

10/PROH / 4E / 2017

Smlouva o nájmu č. 29/2017

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 8, Glowackého 6
zastoupená: Mgr. Simonou Škaloudovou, (dále jen „pronajímatel“)

a

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
zastoupená: Bc. Alenou Rýgrovou
Přemýšlenská 1102/15, 182 00 Praha 8
IČO: 49625055
(dále jen „nájemce“)

telefon: [redacted]
email: [redacted]

uzavírají, dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. níže uvedeného data tuto

smlouvu o nájmu nebytového prostoru – velká a malá tělocvična

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti č. p. 555, v katastrálním území Troja, obec Praha 8, ulice Glowackého 6/555 tj. budově školy. Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu shora uvedené prostory v dané budově, a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

II.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu vždy:

Po	
Út	
St	16.00 – 17.30 hodin – MALÁ TĚLOCVIČNA
Čt	16.00 – 17.00 hodin – VELKÁ TĚLOCVIČNA
Pá	14.00 – 19.00 hodin – VELKÁ TĚLOCVIČNA
So	
Ne	

Nájemce je oprávněn předmět zájmu užívat výlučně pro účely k tomu určené a výhradně pro své členy, zaměstnance a žáky.

GLOWACKÉHO

základní škola s rozšířenou výukou informatiky

III.

Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele č. [REDAKCE] (jako VS uvést číslo smlouvy/faktury, popř. do poznámky uvést „nájem nebytových prostor) nebo hotově v kanceláři školy. V případě prodlení platby účtuje škola penále ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení nebo s okamžitou platností smlouva pozbývá platnosti.

Za období od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018 bude úhrada provedena na základě vystavených faktur a to vždy za každé fakturační období zvlášť, tedy září – prosinec a leden – červen.

1. fakturační období

13. 9. 17 – 13. 12. 17	14x středa /420 Kč/den (280 Kč/hod. x 1,5 hod.)	[REDAKCE] Kč
7. 12. 17 – 14. 12. 17	2x čtvrtek /400 Kč/hod.	[REDAKCE] Kč
15. 9. 17 – 15. 12. 17	12x pátek /2.000 Kč/den	[REDAKCE] Kč
CELKEM		30.680 Kč

2. fakturační období

3. 1. 18 – 20. 6. 18	24x středa /420 Kč/den (280 Kč/hod. x 1,5 hod.)	[REDAKCE] Kč
4. 1. 18 – 22. 3. 18	11x čtvrtek /400 Kč/hod.	[REDAKCE] Kč
5. 1. 18 – 22. 6. 18	22x pátek /2.000 Kč/den	[REDAKCE] Kč
CELKEM		58.480 Kč

IV.

Nájemce nese odpovědnost za event. škody na místnosti, budově i za event. škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. **Do tělocvičny je povolen vstup pouze po přezutí do vhodné sálové obuvi.** Všechny předměty používané nájemcem musí mít hladké hrany, aby nedošlo k poškození podlahy i stěn. Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynu zajistit nápravu. Veškerý propůjčený majetek a prostory je povinen udržovat v pořádku a po ukončení činnosti zde je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí.

Je zakázán vjezd osobními automobily do dvora školy.

V.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynů pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.). Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]- Kč za každé takové provinění. Smluvní pokuta bude zaplacena nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevyklučuje nárok na uhrazení vzniklé škody.

GLOWACKÉHO

základní škola s rozšířenou výukou informatiky

VI.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to dle rozpisu v bodě III. této smlouvy.

V případě porušení povinností uvedených v článku IV. a V. této smlouvy, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět, s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než tak, jak je uvedeno. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom výtisku.

Prázdniny ve školním roce 2017/2018:

28. 9. 17	Den české státnosti
26. – 27. 10. 17	Podzimní prázdniny
28. 10. 17	Den vzniku samostatného československého státu
17. 11. 17	Den boje za svobodu a demokracii
23. 12. 17 – 2. 1. 18	Vánoční prázdniny
2. 2. 18	Pololetní prázdniny
12. 2. – 18. 2. 18	Jarní prázdniny
29. 3. – 2. 4. 18	Velikonoční prázdniny + Velký pátek + Velikonoční pondělí
1. 5. 18	Svátek práce
8. 5. 18	Den vítězství
2. 7. – 31. 8. 18	Hlavní letní prázdniny

V Praze dne 12. 9. 2017

Základní škola Glowackého 6/555
IČO: 60433302
pronajímatel

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Senovážná
Přemyslská 1102/15
182 00 Praha 8
IČ: 49625058
nájemce

