

Spis.zn.: MěUN/001278/2026
Č.j.: MěUN/020993/2026
Vyřizuje: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@neratovice.cz
Neratovice dne 06.03.2026

PORSENNA ENERGY s.r.o.

IČO: 05457670

Michelská 18/12a

14000 Praha

OBJEDNÁVKA č. 20260099

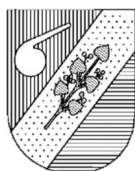
Objednáváme u Vás na základě Vaší nabídky ze dne 27.2.2026

zavedení a nastavení energetického managementu na objektu nové polikliniky města Neratovice včetně zajištění evidence spotřeby elektrické energie, spotřeby elektřiny pro tepelná čerpadla a evidence vyrobeného tepla v souladu s dotačními podmínkami. Plnění je rozděleno do tří věcně samostatných částí.

- První část zahrnuje nastavení parametrů energetického managementu v rámci přípravy na případnou certifikaci systému EnMS dle ČSN EN ISO 50001 a to v položkách: přezkum spotřeby energie (za rok 2025), vč.revize a narovnání dat v SW e-manažer;
- stanovení referenční spotřeby (EnB);
- nastavení a vyhodnocení ukazatelů energetické náročnosti EnPI, včetně metodického nastavení systému sledování a vyhodnocování dat;
- nastavení parametrů výroby z FVE v SW e-manažer, vč. proškolení.
-
- Druhá část se zahrnuje posouzení fotovoltaické elektrárny v širším kontextu sdílení elektrické energie, tj. vyhodnocení výkonu a výroby FVE, posouzení velikosti FVE na ZŠ, přehled výroben:
 - ✦ 171 kWp – poliklinika Urxova (Benešova)
 - ✦ 38 kWp – domov pro seniory
 - ✦ 284 kWp – plánovaná na ZŠ Neratovice
-
- využitelnosti výroby a dopadů na energetické hospodářství zapojených objektů,
 - optimalizace využití výroby elektřiny v rámci objektu a v rámci skupiny sdílení, předpoklad sdílení do objektů v majetku města, kromě výše uvedených dále: ✦ plavecký bazén, zimní stadion, budovy MěÚ,
-
- návrh na vytvoření skupiny sdílení a pomoc při založení skupiny sdílení.
-
- Třetí část představuje nastavení mechanismu sdílení elektřiny, konkrétně prvotní nastavení alokačního klíče a jeho následnou průběžnou optimalizaci v dalších měsících do konce roku 2026 na základě optimalizace provedené v části 2.a.

PORSENNA ENERGY s.r.o. 27. února 2026

Stránka 3 z 3



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

3. Nabídková cena

Cena je stanovena na základě definovaného předmětu nabídky v kapitole 2.

Cena za zpracování položek (v Kč) Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Přezkum spotřeby spojený se stanovením EnB (referenční spotřeby) a nastavením a vyhodnocením EnPI pro EH města Neratovice	60 000 Kč	12 600 Kč	72 600 Kč
Posouzení FVE v širším kontextu sdílení elektřiny	18 000 Kč	3 780 Kč	21 780 Kč
Prvotní nastavení alokačního klíče a hlídání optimálního nastavení do konce roku 2026	22 000 Kč	4 620 Kč	24 620 Kč
Celková cena	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč

Fakturační údaje odběratele:

Odběratel: **Město Neratovice**
IČO: 00237108
DIČ: CZ 00237108
Sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Č. účtu: [REDACTED]

[REDACTED]
vedoucí odboru KTU