Kupní smlouva

(dále jen „smlouva")
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), mezi těmito smluvními stranami

1. **Město Dačice**
   Krajířova 27, 380 13 Dačice I
   IČO: 00246476
   DIČ: CZ00246476
   zastoupené starostou [redacted] Milošem Novákem
   bankovní spojení: [redacted]
   jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající")

a

2. **HM-METAL s.r.o.**
   se sídlem Bílkov 111, 380 01 Dačice
   IČO: 280 64 607
   DIČ: CZ28064607
   Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn. C 15136
   zastoupená jednatelem Petrem Hečkou
   bankovní spojení: [redacted]
   jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující")

(společně dále také jako „smluvní strany")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Město Dačice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p.č. **2271/1** o výměře 87774 m^2, druh pozemku – orná půda a pozemku p.č. **2271/7** o výměře 7473 m^2, druh pozemku – orná půda, zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Dačice a k. ú. **Dačice.**

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ze dne 20.11.2025, č. 3324-125/2025 (dále jen „geometrický plán"), vypracovaným Ing. Petrem Skořepou, se sídlem Polní 768, 378 33 Nová Bystřice, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 20.11.2025, který je přílohou č. 1 této smlouvy, byla z pozemku p.č. 2271/1 oddělena část o výměře 250 m^2 a označena novým parcelním číslem p.č. 2271/240. Dále byla geometrickým plánem z pozemku p.č. 2271/7 oddělena část o výměře 1652 m^2 a označena novým parcelním číslem p.č. 2271/239. Geometrickým plánem nově vytvořené pozemky **p.č. 2271/240 a p.č. 2271/239 k.ú. Dačice tvoří předmět koupě** (dále také jen „předmět koupě").

1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že

a. součástí předmětu koupě dle čl. I. odst. 1.2. nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod předmětem koupě podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně),

b. na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady či povinnosti, s výjimkou práv zřizovaných touto smlouvou a s výjimkou omezení blíže specifikovaného v odst. 1.4. a) tohoto článku,

c. vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu této smlouvy.

1.4. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že:

a) i když se předmětu koupě fakticky nedotýká žádné věcné břemeno zapsané v katastru nemovitostí, nachází se na pozemku p.č. 2271/239 vedení elektrické sítě ve vlastnictví společnosti EG. D, s.r.o. (viz. zákres VN – příloha č. 2 této smlouvy),

b) na předmětu koupě nebo v jeho okolí se mohou nacházet archeologické nálezy.

1.5. Kupující prohlašuje, že má vážný zájem zřídit na předmětu koupě ve lhůtě ujednané dále v této smlouvě stavby občanské vybavenosti komerční**, a to např. provozovnu kadeřnictví či kavárnu s příslušenstvím jako je garáž, byt správce apod**. To, že se kupující zaváže zřídit na předmětu koupě stavby specifikované v tomto odstavci ve lhůtě ujednané dále v této smlouvě, mělo podstatný vliv na rozhodnutí prodávajícího prodat předmět koupě právě kupujícímu, neboť prodávající má zájem, aby byl předmět koupě co nejdříve zastavěn a nezůstával dále nevyužitý. Prodávající má zájem prodat předmět koupě kupujícímu jako koncovému uživateli, který předmět koupě využije pro zřízení staveb, kterými se rozšíří nabídka služeb pro občany města Dačice a přilehlého okolí.

1.6. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

1.7. Kupující prohlašuje, že je mu znám územní plán města Dačice platný ke dni uzavření této smlouvy, zejména pak v těch částech, které stanoví limity funkčního a prostorového uspořádání území tvořeného předmětem koupě a které stanoví jejich přípustné využití.

Článek II.
Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to výlučně za účelem zřízení staveb specifikovaných v čl. I odst. 1.5. a v čl. IV odst. 4.1. této smlouvy, za sjednanou kupní cenu ujednanou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět koupě se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III.
Kupní cena

3.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět koupě **ve výši 3 895 296,00 Kč** *(slovy: tři miliony osm set devadesát pět tisíc dvě stě devadesát šest korun českých).*

a) část kupní ceny ve výši 77 905,92 Kč uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy (jako požadované jistoty),

b) zbývající část kupní ceny ve výši 3 817 390,08 Kč a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (tj. 2 000 Kč), **celkem tedy 3 819 390,08 Kč,** uhradí kupující prodávajícímu nejpozději **do tří měsíců** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet prodávajícího [redacted] pod VS: 9406000689.

Článek IV.
Výhrada zpětné koupě

4.1. Kupující se zavazuje do 7 let od podpisu této smlouvy zřídit na předmětu koupě stavbu občanské vybavenosti komerční, jako je **provozovna kadeřnictví či kavárna s příslušenstvím, které může tvořit např. garáž, byt správce apod** (dále také jen „Stavba"). Zřízením Stavby se rozumí stav, kdy je Stavba dokončena a byla uvedena do trvalého užívání dle požadavků platného stavebního zákona. Zřízení Stavby je kupující povinen prodávajícímu prokázat doručením pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného správního aktu umožňujícího kupujícímu Stavbu trvale užívat, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vyhotovení jiného správního aktu.

4.2. V případě, že kupující nesplní závazek zřídit na předmětu koupě Stavbu v ujednané lhůtě dle předchozího odstavce, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu v následující výši:

- 500 Kč za každý započatý den prodlení po dobu prvních 100 dní prodlení,
- 1000 Kč za každý další započatý den prodlení počínaje 101. dnem prodlení.

4.3. Výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce může činit nejvýše 30 % kupní ceny dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy.

4.4. Smluvní strany ujednávají v souladu s ustanovením § 2135 a násl. občanského zákoníku výhradu zpětné koupě k předmětu koupě dle čl. I odst. 1.2. této smlouvy, kterou bude moci prodávající uplatnit pouze v případě uvedeném v odst. 4.8. Na základě výhrady zpětné koupě je kupující povinen převést prodávajícímu předmět koupě za úplatu zpět, pokud jej k tomu prodávající písemně vyzve dle odst. 4.9.1. tohoto článku. Kupující vrátí prodávajícímu předmět koupě v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu; tím jsou vyrovnány i užitky z peněz a plody z předmětu koupě snad vytěžené. **Pro případ zpětné koupě si smluvní strany výslovně sjednávají, že výše kupní ceny při zpětné koupi bude stanovena odlišně od ustanovení § 2135 občanského zákoníku, a to ve výši 3 219 252,89 Kč.** Toto je cena, za kterou prodal prodávající předmět koupě kupujícím dle této smlouvy, snížená o daň z přidané hodnoty, kterou prodávající přizná příslušnému správci daně při prodeji předmětu koupě.

4.5. Výhrada zpětné koupě se sjednává formou věcného práva a vznikne dnem jeho zápisu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

4.6. Výhrada zpětné koupě se sjednává bezúplatně.

4.7. Předmět koupě lze zatížit jen s předchozím písemným souhlasem prodávajícího.

4.8. Prodávající je oprávněn výhradu zpětné koupě uplatnit výlučně v případě, že kupující nesplní závazek zřídit na předmětu koupě Stavbu dle čl. IV odst. 4.1. této **smlouvy do 7 let od podpisu** této smlouvy.

4.9. Smluvní strany sjednávají, že výhrada zpětné koupě se uplatní (realizuje) takto:

4.9.1. Prodávající uplatní výhradu zpětné koupě dle tohoto článku písemnou výzvou doručenou kupujícímu.

4.9.2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 180 dnů po obdržení písemné výzvy dle odst. 4.9.1. tohoto článku, předmět koupě vrátit prodávajícímu. Povinnost kupujícího vrátit předmět koupě prodávajícímu je splněna dnem, kdy dojde k zápisu vlastnického práva ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za vklad uhradí prodávající.

4.9.3. Po dobu existence výhrady zpětné koupě je kupující povinen pečovat o předmět koupě tak, aby nedošel zhoršení. Prodávající je oprávněn při převzetí předmětu koupě určit, zdali je předmět koupě v nezhoršeném stavu. Případnou pohledávku na náhradu škody je prodávající oprávněn započíst proti pohledávce kupujícího na vrácení kupní ceny dle odst. 4.4. tohoto článku. Kupující je povinen uvést předmět koupě před jeho vrácením prodávajícímu do původního stavu, ve kterém jej od prodávajícího nabyl. Jestliže kupující předmět koupě do původního stavu sám neuvede, je prodávající oprávněn uvést předmět koupě do původního stavu sám, či jím pověřit třetí osobu, a to na náklady kupujícího. Takto vzniklé náklady je prodávající oprávněn započíst proti pohledávce kupujícího na vrácení kupní ceny, kterou je dle odst. 4.4. tohoto článku povinen kupujícímu vrátit.

4.9.4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na prodávajícího dnem vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí.

4.9.5. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu ve výši dle odst. 4.4. za předmět koupě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení sdělení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího prodávajícímu, a to bezhotovostně na bankovní účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Pohledávku na vrácení kupní ceny za předmět koupě není kupující oprávněn postoupit třetí osobě.

4.9.6. Pokud bude převod předmětu koupě zpět na prodávajícího v době jeho realizace posuzován jako poskytnutí zdanitelného plnění, prodávající si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního zajištění daně z přidané hodnoty v následujících případech:

a. kupní cena by měla být poukázána na účet kupujícího, který není veden u poskytovatele peněžních služeb v tuzemsku a který není správcem daně zveřejněn v příslušném registru plátců nebo

b. o kupujícím je v příslušeném registru zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo

c. kupující v rozporu s touto smlouvou postoupí pohledávku na vrácení kupní ceny třetí osobě.

4.9.7. Úhrada části kupní ceny odpovídající výši daně provedená prodávajícím na depozitní účet kupujícího vedený u jeho správce daně, se v části odpovídající uhrazené výši daně považuje za částečné splnění závazku prodávajícího vrátit kupujícímu kupní cenu dle odst. 4.9.5. tohoto článku.

4.9.8. V případě, že nastanou okolnosti umožňující prodávajícímu uplatnit institut zvláštního zajištění daně, bude prodávající o této skutečnosti kupujícího informovat.

4.9.9. V případě realizace výhrady zpětné koupě kupující nemá nárok na náhradu nákladů, které na předmět koupě vynaložil. Smluvní strany si ujednávají, že případná i rozestavěná stavba nebo stavby, které kupující zřídil na předmětu koupě před realizací výhrady

zpětné koupě, se nepovažují za náklad k jeho zlepšení ani mimořádný náklad pro jeho zachování ve smyslu § 2136 občanského zákoníku.

4.9.10. V případě, že by došlo ke zmaření vrácení předmětu koupě nebo zhoršení jeho hodnoty z důvodů, za které odpovídá kupující, je kupující povinen nahradit prodávajícímu škodu úhradou v penězích.

4.10. **Výhrada zpětné koupě zaniká, neuplatní-li prodávající výhradu zpětné koupě do deseti let od jejího zřízení nebo zřídí-li kupující na předmětu koupě Stavbu dle odst. 4.1. tohoto článku.** Prodávající v takovém případě vystaví na základě písemné žádosti kupujícího potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě pro potřeby provedení příslušné změny v katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na výmaz výhrady práva zpětné koupě z katastru nemovitostí platí kupující.

Článek V.
Zákaz zcizení

5.1. Strany jsou si vědomy skutečnosti, že způsob správy předmětu koupě významně ovlivňuje hodnotu předmětu koupě, ke kterému je zřizována touto smlouvou výhrada zpětné koupě. O tom, jak je předmět koupě spravován, rozhoduje jeho vlastník. Strany souhlasí s právem prodávajícího ovlivňovat, aby předmět koupě byl vlastněn důvěryhodnou osobou, která má schopnost a vůli předmět koupě řádně spravovat s cílem udržet nebo zvýšit jeho hodnotu, a považují uvedené právo prodávajícího za hodné právní ochrany.

5.2. Z důvodů uvedených v předchozím odstavci se strany dohodly, že kupující není oprávněn předmět koupě zcizit (převést na jiného) bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Zákaz zcizení předmětu koupě se sjednává jako právo věcné s účinky vůči kupujícímu i všem budoucím vlastníkům předmětu koupě. Zcizením se rozumí zejména prodej, darování, směna, vklad předmětu převodu do obchodní korporace či právnické osoby a svěření předmětu převodu správci za účelem zřízení svěřenského fondu.

5.3. Zákaz zcizení se sjednává po dobu existence výhrady zpětné koupě, zřizované touto smlouvu článkem IV., s dobou existence blíže specifikovanou v odst. 4.10.

5.4. Prodávající vystaví potvrzení o zániku zákazu zcizení pro potřeby provedení výmazu z katastru nemovitostí zároveň s potvrzením o zániku výhrady zpětné koupě za podmínek stanovených v odst. 4.10. Správní poplatek za návrh na výmaz zákazu zcizení z katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VI.
Odkládací podmínka

6.1. Smluvní strany sjednávají, že prodej a převod předmětu koupě do vlastnictví kupujícího je vázán na splnění odkládací podmínky blíže vymezené v odst. 6.2. tohoto článku.

6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem úplného zaplacení celé kupní ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy byla celá kupní cena připsána na bankovní účet prodávajícího.

6.3. Splnění odkládací podmínky dle odst. 6.2. tohoto článku si prokáží smluvní strany navzájem, jakož i pro potřeby katastrálního úřadu písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným prodávajícím, ve kterém prodávající potvrdí připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy ve prospěch svého výše v textu uvedeného bankovního účtu.

6.4. Smluvní vztah touto smlouvou založený zaniká, nebude-li odkládací podmínka sjednaná v odst. 6.2. tohoto článku splněna **do tří měsíců** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VII.
Doručování

7.1. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek VIII.
Nabytí vlastnického práva a vznik a zánik ostatních práv

8.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

8.3. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

8.4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.5. Návrh na vklad práv podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po splnění odkládací podmínky dle čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy, tj. po úplném zaplacení celé kupní ceny a po úhradě poplatku spojeného s návrhem na vklad na účet prodávajícího, tak jak je stanoveno v článku III. odst. 3.1. b).

8.6. V případě potřeby uhrazení správního poplatku za výmaz práv z katastru nemovitostí v souvislosti s touto smlouvou na žádost kupujícího uhradí tento správní poplatek kupující.

Článek IX.
Společná a závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem úplného zaplacení kupní ceny, ne však dříve než dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu, a současně že příslušný návrh na vklad vlastnického práva může být Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec, podán nejdříve v den nabytí účinnosti této smlouvy.

9.3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

9.4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

9.5. Město Dačice, ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Dačice na jeho 21. zasedání konaném dne 19.02.2026 pod č. usnesení 343/21/ZM/2026 nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dačice od 20.11.2025 do 13.12.2025 a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy, a všech jejích případných dodatků, je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede prodávající. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

9.7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Veškeré další informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na www.dacice.cz.

9.8. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

9.9. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito jako příloha návrhu na vklad.

9.10. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

Příloha: Příloha č. 1 – geometrický plán

Příloha č. 2 – zákres VN

V Dačicích dne 24. 02. 2026

V z. Jiří Baštář
místostarosta

prodávající

za město Dačice
Miloš Novák, starosta města

V Dačicích dne 6. 03. 2026

kupující

HM-METAL s.r.o.
Petr Hečka, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
2271/1	8	77	74	orná půda	2271/1	8	75	24	orná půda		0	2271/1		10001	8	75	24	
					2271/240		2	50	orná půda		2	2271/1		10001		2	50	
2271/7		74	73	orná půda	2271/7		46	98	orná půda		0	2271/7		10001		46	98	
					2271/239		16	52	orná půda		2	2271/7		10001		16	52	
					2271/241		11	23	orná půda		2	2271/7		10001		11	23	
	9	52	47			9	52	47										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
1538-78	685940.60	1163302.99	3	pl.mezník
2133-1	685962.74	1163326.36	3	pl.mezník
2133-2	685944.35	1163343.69	3	označ.obrubník
2133-3	685924.72	1163362.17	3	označ.obrubník
2859-32	685903.30	1163338.05	3	pl.mezník
1	685968.50	1163320.93	3	pl.mezník
2	685946.15	1163297.77	3	pl.mezník
3	685925.35	1163361.57	3	označ.obrubník

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2235

Dne: 13. listopadu 2025 Číslo: 105A/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2235

Dne: 20. listopadu 2025 Číslo: 107S/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Skořepa Petr, GEODETICKÉ PRÁCE, Polní 768, Nová Bystřice, tel.: +420 606 115 055, geo.skorepa@seznam.cz

Číslo plánu: 3324-125/2025

Okres: Jindřichův Hradec

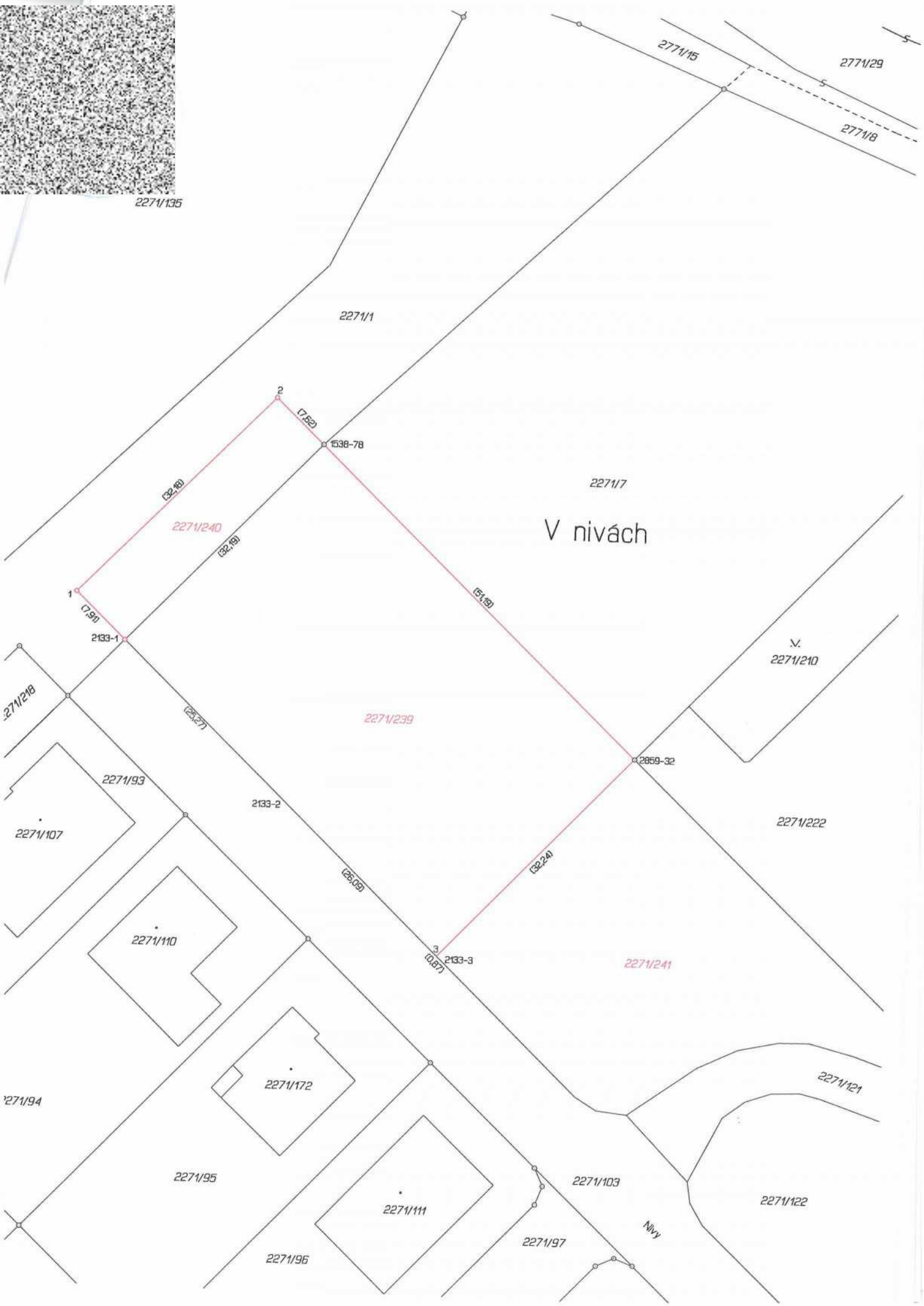
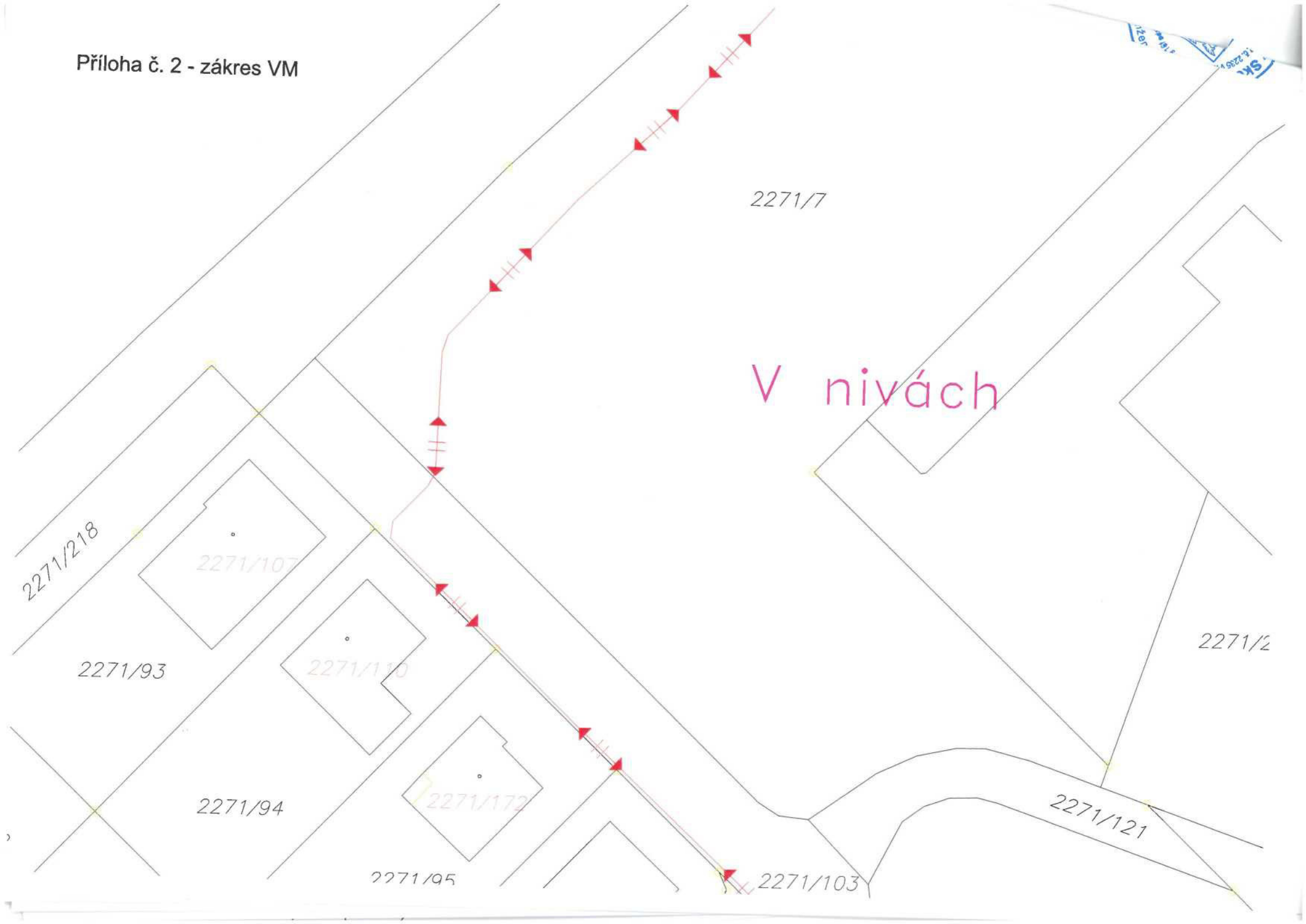
Obec: Dačice

Kat. území: Dačice

Mapový list: DKM (Dačice 4-1/41)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic


2271/135
2771/15
2771/29
2771/8
2271/1
2
(7,62)
1538-78
2271/7
V nivách
(32,40)
2271/240
(32,19)
1
(7,91)
2133-1
(51,19)
V.
2271/210
2271/218
(25,27)
2271/239
2859-32
2271/93
2133-2
2271/222
2271/107
(32,24)
(26,09)
2271/110
3
(0,87)
2133-3
2271/241
2271/172
2271/121
2271/94
2271/95
2271/103
2271/111
2271/122
Nivy
2271/97
2271/96

Příloha č. 2 - zákres VM