

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014332099815/001-HRD

Město Humpolec

sídlo: Horní náměstí 300, Humpolec, 396 01 Humpolec
IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266
zastoupena: **Ing. Petr Machek**, starosta města Humpolec
Václav Křivánek, místostarosta města Humpolec

číslo účtu:
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné
a

Gas Distribution s.r.o.

se sídlem: Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice
IČO: 210 55 017
DIČ: CZ210 55 017
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 34842
zastoupená: **Ing. Jana Průková**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 21. 1. 2025
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 131-2646720217/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014332099815/001-HRD (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
 - pozemku parc.č. **2496/2, 725/2** v katastrálním území Humpolec, obec Humpolec, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Humpolec.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Jana Průková -
Alena Kordová -



ZP-1060003570/14332099815/001-HRD

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**STL Humpolec, ul. Hálkova**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **STL plynovod** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 4784-250067/2025 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Hana Petrásková dne 07.11.2025 pod č.: 421/2025 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jana Zajíčková dne 12.11.2025 pod č.: 1533/2025-304
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.



ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **128 980,00 Kč** (slovy: stodvacet osm tisíc devět set osmdesát korun českých).
- K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **Gas Distribution s.r.o.**
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**
- Úhrada věcného břemene dle smlouvy GAS.D číslo **ZP-014332099815/001-HRD**
- Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **Faktury Gas Distribution, P.O.Box 13, Praha 225 13,** nebo elektronicky na e-mail: **faktury@gasd.cz.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 1429/69/RM/2026 ze dne 4.2.2026.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Jana Průková
Alena Kordová -



ZP-1060003570/14332099815/001-HRD

- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.gasd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.gasd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, nepodléhá-li zveřejnění v registru smluv a v případě, že podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. je platná od zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Povinná.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Jana Průková

Alena Kordová -



ZP-1060003570/14332099815/001-HRD

10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

- 5 -03- 2026

V Humpolci, dne.....



Město Humpolec

Ing. Petr Machek, starosta města Humpolec

- 5 -03- 2026

V Humpolci, dne.....



Město Humpolec

Václav Křivánek, místostarosta města Humpolec



Oprávněná

24 -02- 2026

V (ve): České Budějovice, dne.....



Gas Distribution s.r.o.

Ing. Jana Průková

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 21. 1. 2025

Gas Distribution

Gas Distribution s.r.o.

Vřbenická 2042/II, České Budějovice 5
370 01 České Budějovice

IČO: 21055017

DIČ: CZ21055017

035



Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ing. Jana Průková

- na zhotovitele smlouvy:

Alena Kordová



ZP-1060003570/14332099815/001-HRD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu m ²	
725/2										725/2	10001			
2496/2										2496/2	10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Hana Petrásková	Jméno, příjmení	Ing. Hana Petrásková
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	2699	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	2699
	Dne: 7.11.2025	Číslo: 421/2025	Dne: 13. 11. 2025	Číslo: 400/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 – Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4784-250067/2025 Okres: Pelhřimov Obec: Humpolec Kat. území: Humpolec Mapový list: DKM, Humpolec 3-6/11, 3-6/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly vyznačeny předepsaným způsobem.	Jana Zajičková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-1533/2025-304 2025.11.12 15:54:03 +01'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KH				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	684317.83	1112117.04	3	věcné břemeno
2	684317.23	1112116.24	3	věcné břemeno
3	684318.44	1112116.58	3	věcné břemeno
4	684317.64	1112115.94	3	věcné břemeno
5	684318.70	1112116.02	3	věcné břemeno
6	684317.80	1112115.58	3	věcné břemeno
7	684321.50	1112110.59	3	věcné břemeno
8	684320.68	1112109.99	3	věcné břemeno
9	684322.61	1112109.51	3	věcné břemeno
10	684321.89	1112108.81	3	věcné břemeno
11	684323.37	1112108.72	3	věcné břemeno
12	684322.73	1112107.94	3	věcné břemeno
13	684326.62	1112105.33	3	věcné břemeno
14	684325.88	1112104.65	3	věcné břemeno
15	684330.53	1112100.73	3	věcné břemeno
16	684329.75	1112100.09	3	věcné břemeno
17	684335.73	1112094.05	3	věcné břemeno
18	684334.93	1112093.43	3	věcné břemeno
19	684340.33	1112088.07	3	věcné břemeno
20	684339.53	1112087.47	3	věcné břemeno
21	684347.63	1112078.53	3	věcné břemeno
22	684346.83	1112077.91	3	věcné břemeno
23	684355.01	1112069.07	3	věcné břemeno
24	684354.21	1112068.46	3	věcné břemeno
25	684357.45	1112065.86	3	věcné břemeno
26	684356.65	1112065.24	3	věcné břemeno
27	684359.40	1112063.35	3	věcné břemeno
28	684358.62	1112062.73	3	věcné břemeno
29	684359.96	1112062.68	3	věcné břemeno
30	684359.18	1112062.06	3	věcné břemeno
31	684360.70	1112061.68	3	věcné břemeno
32	684359.90	1112061.08	3	věcné břemeno
33	684362.32	1112059.65	3	věcné břemeno
34	684361.54	1112059.03	3	věcné břemeno
35	684369.65	1112050.15	3	věcné břemeno
36	684368.87	1112049.53	3	věcné břemeno
37	684370.37	1112049.31	3	věcné břemeno
38	684369.59	1112048.67	3	věcné břemeno
39	684370.81	1112048.70	3	věcné břemeno
40	684370.01	1112048.10	3	věcné břemeno
41	684377.12	1112040.82	3	věcné břemeno
42	684376.34	1112040.20	3	věcné břemeno
43	684384.53	1112031.39	3	věcné břemeno
44	684383.73	1112030.78	3	věcné břemeno
45	684390.09	1112024.06	3	věcné břemeno
46	684389.29	1112023.46	3	věcné břemeno
47	684391.74	1112021.81	3	věcné břemeno
48	684390.94	1112021.21	3	věcné břemeno
49	684399.09	1112012.39	3	věcné břemeno
50	684398.29	1112011.79	3	věcné břemeno
51	684402.61	1112007.71	3	věcné břemeno
52	684401.81	1112007.11	3	věcné břemeno
53	684406.23	1112002.77	3	věcné břemeno
54	684405.43	1112002.17	3	věcné břemeno
55	684413.59	1111993.22	3	věcné břemeno
56	684412.79	1111992.62	3	věcné břemeno
57	684416.24	1111989.69	3	věcné břemeno
58	684415.44	1111989.09	3	věcné břemeno
59	684420.82	1111983.72	3	věcné břemeno
60	684420.02	1111983.10	3	věcné břemeno
61	684424.85	1111978.54	3	věcné břemeno
62	684424.05	1111977.93	3	věcné břemeno
63	684427.86	1111974.56	3	věcné břemeno
64	684426.98	1111974.08	3	věcné břemeno
65	684429.90	1111969.16	3	věcné břemeno
66	684428.98	1111968.78	3	věcné břemeno
67	684432.36	1111963.30	3	věcné břemeno
68	684431.44	1111962.92	3	věcné břemeno
69	684435.48	1111955.34	3	věcné břemeno
70	684434.56	1111954.96	3	věcné břemeno
71	684436.62	1111952.70	3	věcné břemeno
72	684435.70	1111952.30	3	věcné břemeno
73	684438.51	1111948.19	3	věcné břemeno
74	684437.59	1111947.81	3	věcné břemeno

