

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/373/2025/OMBI

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lýskova 2069/49, Praha 13

zastoupená předsedou výboru Ondřejem Manouškem a místopředsedou Andrejem Kuzeným
se sídlem Lýskova 2069/49, 155 00 Praha 5

IČO: 75062909

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6728

bankovní spojení:

Zastoupená paní Radanou Rulf Šafránkovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 30. 10. 2025

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

termín od 15. 2. 2026 do 31. 3. 2026 celkem 45 dnů

Výkop pro okapový chodník 18 m²

Kontejner 10 m²

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Výše nájemného. se navyšuje o částku **25 200 Kč.**

Nájemce uhradil dne 5. 11. 2025 na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 10. 2025 na účet MČ Praha 13 nájemné ve výši 40 320,- Kč.

Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku **25 200,- Celková částka nájemného je 65 520,Kč.**

Nájemce uznává, že pozemek, na kterém se provádí výkopové práce pro opravu okapového chodníku (zapuštění izolantu pod terén) užívá od 15. 2. 2026 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období 15. 2. 2026 do podpisu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši **25 200,- Kč** uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.u. [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR0073/2026 Rady MČ Praha 13 ze dne 23. 2. 2026

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 4. 03. 2026

V Praze dne 5. 03. 2026

Ing. Renáta Uramová

MČ Praha 13
za pronajímatele

Radana Rulf Šafránková

na základě plné moci
ze dne 11. 8. 2025
za nájemce

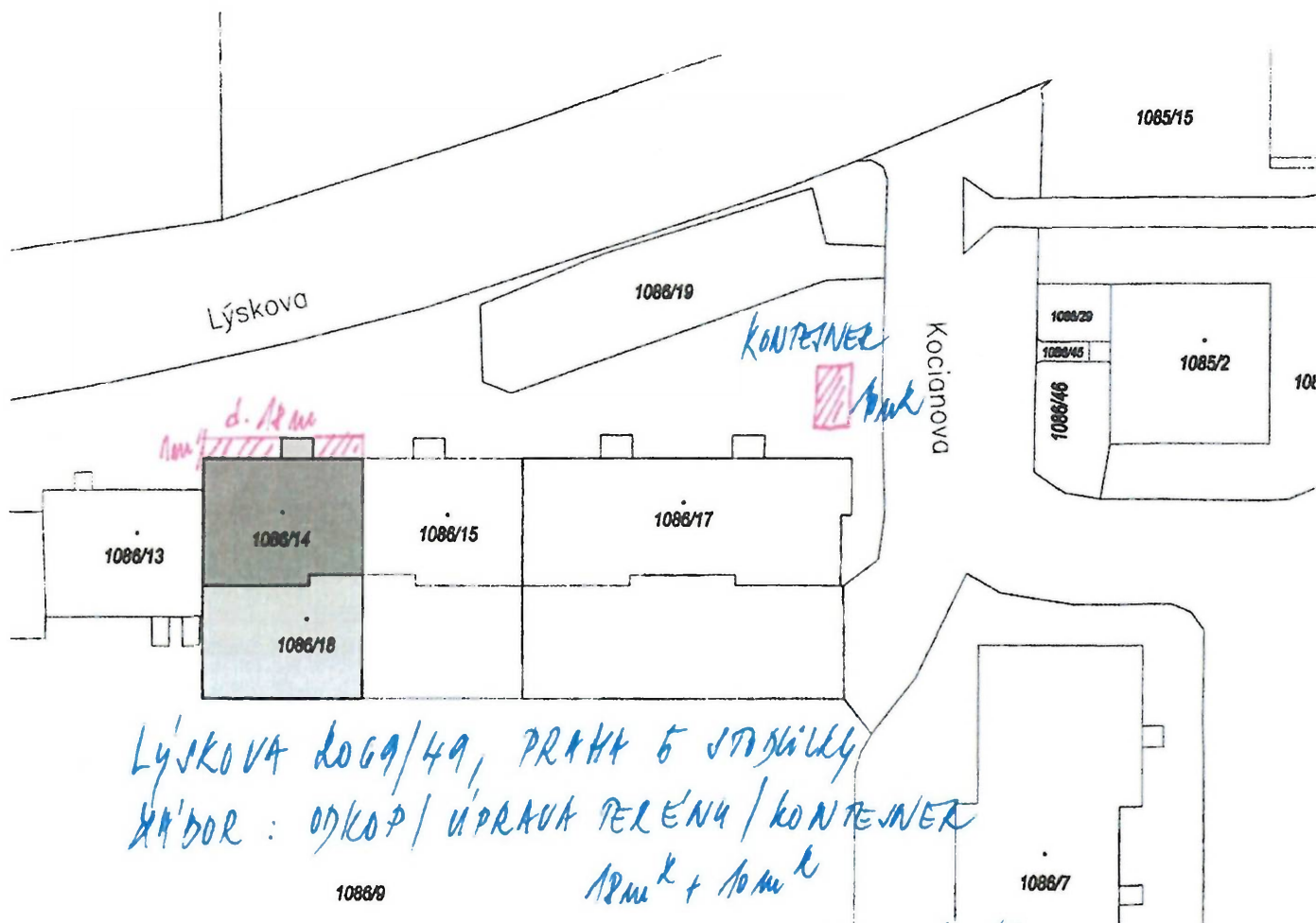
Příloha: situace
pověření pro Ing. Renátu Uramovou
plná moc pro paní Radanu Rulf Šafránkovou

Po věcné stránce: /

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:





LÝSKOVA 2069/49, PRAHA 5 STODOLKY
 PRÁČE: ODKOP / ÚPRAVA TERÉNU / KONTAINER

1088/9

18m² + 10m²

TERMIN: 15. 2. 2026 - 31. 3. 2026 POČET DNÍ: 44



Digitálně podepsal
 Ing. Jan Koloděj
 Datum: 2024.12.11
 09:48:24 +01'00'



XII/2024

NAZEV AKCE:	MODERNIZACE OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ BD LÝSKOVA		
	Lýskova 2069, 155 00 Praha 5 - Stodůlky		
ZPRACOVATEL PROJEKTU:	CHYTRÝ DŮM –projekty s.r.o. IČ. 06316727 www.chytry-dum.eu SÍDLO: Nad Kozankou 648/45c, 171 00 Praha 7 - Troje KANCELÁŘ: Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 - Strašnice		
INVESTOR:	Společenství vlastníků jednotek pro dům Lýskova 2069/49, Praha 13 Lýskova 2069/49, Stodůlky, 155 00 Praha 5 IČ: 75062909		ČÍSLO ZAKÁZKY: 23_021
VYPRACOVAL:			REVIZE: 00
Hlavní inženýr projektu:			MĚŘÍTKO: 1:750
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:			ČÍSLO PARÉ:
STUPEŇ DOKUMENTACE:			
ČÁST DOKUMENTACE:			Č. VÝKRESU:
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACE		C.2



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

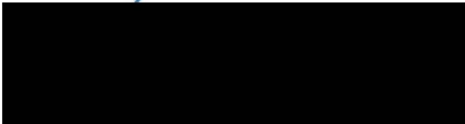
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

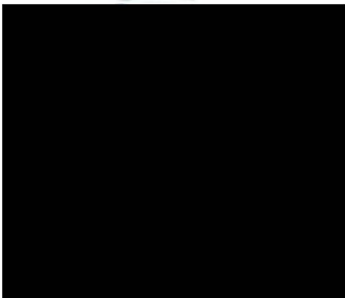
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědi podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržálkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržálkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržálkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržálkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Zmocnitel – vlastník: **Společenství vlastníků jednotek pro dům Lýskova 2069/49, Praha 13**
Sídlo: Lýskova 2069/49, 155 00, Praha 5
IČO: 750 62 909

tímto zmocňuje **paní Radanu Rulf Šafránkovou**
trvale bytem: 
narozenou:

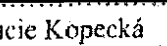
k zastupování společnosti ve věci:
zajištění **Společného povolení** pro stavbu **Stavební úpravy bytového domu**,
na adrese: **Lýskova 2069/49, 155 00, Praha 5**, katastr.území: **Stodůlky**,
pozemek parc.č. 1086/14 a 1086/18 a dále ke všem úkonům spojených s touto
činností.

Dále se tato plná moc uděluje: k uzavírání a podpisu nájemních smluv,
budoucích smluv i konečných smluv o zřízení služebnosti, pro účely stavby a
záborů veř. prostranství a k vyzvedávání doporučené korespondence za
společnost ve věci shora uvedené, včetně vzdání se práva odvolání
v prvoinstančních rozhodnutích.

Plná moc se uděluje na dobu neurčitou, přičemž může být vypovězena
pouze písemnou formou.

V Praze dne 11.8.2025


Ondřej Manoušek
předseda


Lucie Kopecká
člen výboru

Zplnomocnění přijímám: V Praze dne 11.8.2025


Radana Rulf Šafránková
zmocněnec

