

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků Heranova/Vackova 1547-1551

se sídlem Heranova 1548, 155 00 Praha 5

zastoupeno: Ing. Tomášem Vaňkem, PhD., předsedou výboru

zastoupeno : Filipem Hejhalem, místopředsedou výboru

IČO: 24138860

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 12838

zastoupená

na základě plné moci ze dne 20.2.2026

GLOB Production, s.r.o

se sídlem Pláničkova 443/5, Veleslavín, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Petrem Simandlem, jednatelem

IČO: 27653021 DIČ: CZ 27653021

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121760

zastoupenou paní Hanou Pekárkovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti-pozemků parc. č. **151/94** o výměře 23 m², parc. č. **151/95** o výměře 374 m², parc. č. **151/178** o výměře 405 m², parc. č. **151/179** o výměře 188 m², parc. č. **151/181** o výměře 87 m², parc. č. **151/183** o výměře 95 m², parc. č. **151/185** o výměře 86 m², parc. č. **151/187** o výměře 71 m², parc. č. **151/188** o výměře 84 m² a parc. č. **151/189** o výměře 88 m², vše v k.ú. Stodůlky, je ve vlastnictví hl. m. Prahy a je svěřen MČ Praha 13. V Katastru nemovitostí je veden na **LV 1696** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc.č. 151/94, parc. č. 151/95, parc. č. 151/178, parc. č. 151/179, parc. č. 151/181, parc. č. 151/183,

parc. č. 151/185, parc. č. 151/187, parc. č. 151/188, parc. č. 151/189 v k.ú. Stodůlky o výměře 250 m² (dále jen pronajatá nemovitost), což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce pronajatou nemovitost využije pro účely stavebních prací, umístění lešení a kontejneru pro demontovaný materiál v rámci stavby „**Revitalizace panelového domu ul. Heranova-Vackova 1547-1551, Praha 13-Stodůlky**“.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne podpisu do 31. 12. 2026. Vlastní realizace stavebních prací (nájem) na uvedených částech pozemků parc.č. 151/94, parc. č. 151/95, parc. č. 151/178, parc. č. 151/179, parc. č. 151/181, parc. č. 151/183, parc. č. 151/185, parc. č. 151/187, parc. č. 151/188, parc. č. 151/189 v k.ú. Stodůlky proběhne v etapách celkem 90 kalendářních dní.

Nájemce uznává, že pozemky na kterých se nachází lešení a zařízení staveniště užívá od 1.1. 2026 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období 1. 1. 2026 do podpisu smlouvy.

Lešení o výměře 37 m² termín prací od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026
celkem doba pronájmu 90 dnů

Lešení o výměře 37 m² termín prací od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026
celkem doba pronájmu 90 dnů

Lešení o výměře 17 m² termín prací od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026
celkem doba pronájmu 90 dnů

Lešení o výměře 125m² termín prací od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026
celkem doba pronájmu 90 dnů

zařízení staveniště 25m² termín prací od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026
celkem doba pronájmu 90 dnů

Nájemce písemně oznámí zahájení a ukončení prací pronajímateli

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena na částku **433 800,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet tři tisíc osm set korun českých). **Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.**

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [redacted] splatné jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV. Sankce, porušení smlouvy

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i zákonný úrok z prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy (vyjma písm. d), a dále smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.6.) této smlouvy.
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.
- 6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící stavební práce
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
 - e) jestliže nájemce nevrátí **protokolárně** pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechá pronajatou část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
- 1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce.
- 1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajatou část pozemku v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn podnajímtout či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící stavební práce, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy realizovat stavbu prostřednictvím odborné firmy s odpovídajícím podnikatelským oprávněním, není-li sám podnikatelem s tímto oprávněním. Nájemce je povinen od odborné firmy provádějící stavbu si vyžádat záruku na prováděné stavební práce v délce min. 3 roky ve smyslu § 629, odst. 1 Občanského zákoníku.

2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.

2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajatou část pozemku uvést do stavu v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré škody na veřejné zeleni budou napraveny v souladu s požadavky OŽP.

2.7.) Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníku pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Čl. VI.

Skončení nájmu

- 1) Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.
- 2) Nájem zanikne taktéž odstoupením od smlouvy dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
- 3) Nájemce je povinen odevzdat pronajatou část pozemku pronajímateli v den, kdy nájem končí.
- 4) Nájemce je povinen vrátit pronajatou část pozemku **protokolárně**.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl stavbu (stavební práce) dle čl. I. této smlouvy na pronajaté nemovitosti.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený

pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v **registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**
- 10) v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR0049/2026 Rady MČ Praha 13 ze dne 9. 2. 2026.
- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 4. 03. 2026

5. 03. 2026

Ing. Renáta Uramová

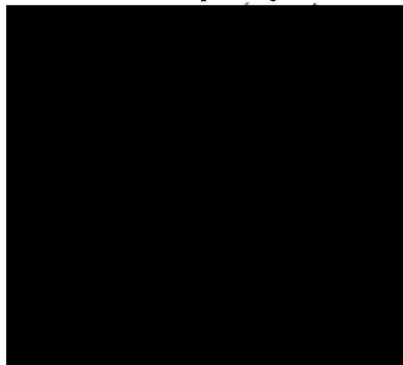
Hana Pekárková

MČ Praha 13

GLOB Production, s.r.o.
na základě plné moci
ze dne 20. 2. 2026

za pronajímatele

za nájemce



Příloha: situace

pověření pro Ing. Renátu Uramovou

plná moc pro GLOB Production, s.r.o.

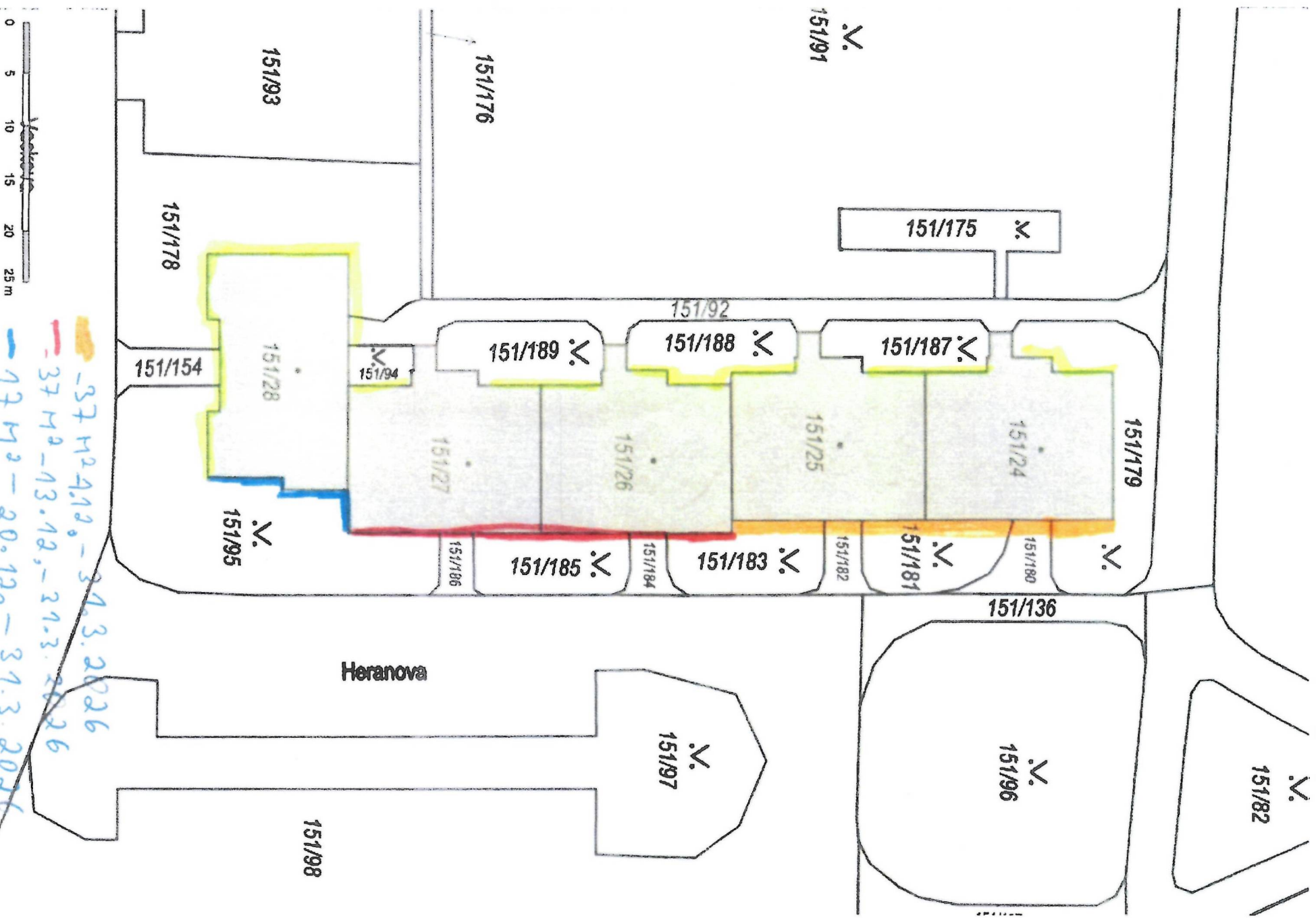
plná moc pro Hanu Pekárkovou od spol. GLOB Production, s.r.o

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Ekonomické stránce:







Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

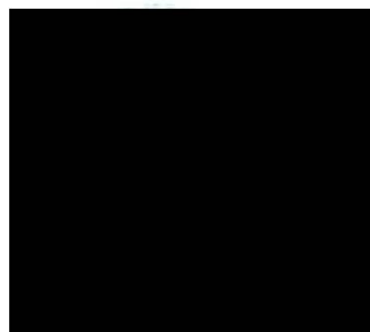
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



Plná moc

Společenství vlastníků Heranova/Vackova 1547-1551

Sídlo: Heranova 1548, 155 00 Praha 5

IČO: 24138860

Zastoupeno: Ing. Tomášem Vaňkem, PhD., předsedou výboru, a Filipem Hejhalem, místopředsedou výboru,

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje tímto

GLOB Production, s.r.o.

Sídlo: Pláničkova 443/5, 162 00 Praha 6

IČO: 27653021

Zastoupeno: Hanou Pekárkovou, dat. nar.

(dále jen „zmocněnec“)

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy týkajících se záborů veřejného prostranství a zvláštního užití komunikace pro stavbu „Revitalizace panelového domu ul. Heranova – Vackova 1547-1551, Praha 13 - Stodůlky“, zejména k podání žádosti a podepsání smluv jménem zmocnitele, zastupování při ústním jednání, přejímání písemností.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 30. 6. 2026.

V Praze, dne 20.2.2026

Zmocnitel

Tomáš Vaněk

Filip Hejhal

Společenství vlastníků

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 26.2.2026

Zmocněnec

Plná moc

GLOB Production, s.r.o.

IČ: 27653021

Se sídlem: Pláničkova 443/5, 162 00 Praha 6

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121760

Zastoupená Ing. Petrem Simandlem, jednatelem

Narozen : [REDACTED]

RČ : [REDACTED]

Trvale bytem : [REDACTED]

zmocňuje tímto

Paní Hanu Pekárkovou

Narozenou : [REDACTED]

RČ : [REDACTED]

Trvale bytem : [REDACTED]

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy, k uzavírání smluv a dohod jménem společnosti a dále ve všech záležitostech a jednáních s právnickými a fyzickými osobami, dále jednat jménem společnosti, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci soudních, správních i či jiných řízení, přijímat plnění nároků a vymáhat neplnění povinností třetích osob, případně se nároků vzdávat, uzavírat smíry a narovnání, .

v plném rozsahu a bez jakýkoliv omezení jménem společnosti.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V Praze, dne 16. 2. 2023

Ing. Petr Simandl
Digitálně podepsal
Ing. Petr Simandl
Datum: 2023.02.16
14:10:27 +01'00'

Zmocnitel

Plnou moc přijímám

V Praze, dne 16. 2. 2023

...

Zmocněnec