



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Objednatel:

zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
adresa:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Vrchlabí

starosta města
ředitelem Aquacentra Vrchlabí
Zámek č. 1, 543 01 Vrchlabí
00 278 475
CZ00728475

Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Water Carbon s.r.o.

Jateční 854, Kolín IV, 280 02 Kolín
19710518
CZ19710518

objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“.

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího či výběrového řízení (dále jako „řízení“) veřejné zakázky s názvem: Design and Build - Technologie recyklace pracích vod filtrů pro bazén Vrchlabí (dále jako „veřejná zakázka“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v rámci řízení.
- 1.2 Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami dotační výzvy – MŽP_96. výzva, SC 1.1, opatření 1.1.2, průběžná pro MMR, číslo výzvy 05_25_096, Operační program Životní prostředí 2021-2027. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy poskytovat objednateli dostatečnou součinnost k plnění povinností objednatele stanovených objednateli zákonem a pravidly dotační výzvy.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že po celou dobu realizace této smlouvy zajistí:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,



- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
- d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v článku 3 popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k dodávce a montáži díla a realizaci souvisejících činností, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky řízení veřejné zakázky a po jejich prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se mohl seznámit a seznámil se stavebními, technickými, kvalitativními/kvantitativními a jinými podmínkami, za kterých je provozován stávající bazén Aquacentrum Vrchlabí, kam bude instalovat recyklační technologii odpadní bazénové vody. Zhotovitel prohlašuje, že si od objednatele vyžádal a/nebo se seznámil na místě se všemi těmito stávajícími podmínkami provozování bazénu, potřebnými informacemi i dokumentací tak, aby mohl navrhnout fungující recyklační technologii odpadní bazénové vody, která bude vhodná pro bazén Aquacentrum Vrchlabí a kompatibilní s jeho stávajícím provozem. Objednatel je povinen poskytnout k tomu seznámení zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné anebo je má subdodavatelsky zajištěny.

3 Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele následující dílo: **návrh řešení, dodávka komponent, instalace recyklační technologie**



odpadní bazénové vody (dále také jen jako „technologie“) vč. zajištění testovacího, zkušebního a trvalého provozu, a to v rozsahu

veškerých prací a dodávek, které jsou specifikovány v:

- **položkovém rozpočtu**, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- a dále v **technické specifikaci dodávky**, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn technickou specifikaci dodávky změnit, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn vydat souhlas se změnou pouze v případě, že zhotovitel navrhuje dodání zařízení rovnocenných či lepších technických parametrů za stejnou či nižší cenu, než jaké byly obsaženy v původní specifikaci dodávky. Změna technické specifikace dodávky bude provedena dodatkem této smlouvy;
(to vše dále jen jako „díl“).

3.2 Výslovně se uvádí, že součástí díla je:

- a) navržení a vypracování kompletní projektové dokumentace/návrhu technologie - technologického řešení recyklace odpadní bazénové vody v Aquacentru Vrchlabí;
- b) zajištění veškeré dopravy všech komponent, pracovníků, nářadí a nástrojů potřebných k realizaci díla;
- c) příprava místa realizace díla, jeho zabezpečení a vyklizení po ukončení realizace; ekologická likvidace vzniklého odpadu;
- d) instalace (montáž) spočívající zejména v přivezení modulů, jejich připojení k systému filtrace, montáž rozvaděčů a integraci do systému MaR Aquacentra Vrchlabí;
- e) testování a zprovoznění technologie, tzn. zajištění a provedení testovacího provozu, zkušebního provozu a uvedení technologie do trvalého provozu (to vše dále také jen „zkoušky“) vč. zajištění vydání kladných veřejnoprávních povolení/rozhodnutí k příslušným fázím díla, bude-li to právní úprava pro některou příslušnou fázi vyžadovat (zejména povolení zkušebního provozu, povolení trvalé provozu); zhotovitel v průběhu provádění zkoušek zohlední případné připomínky, požadavky objednatele, pokud tyto nebudou v rozporu s právními předpisy (myšleno zejména v rozporu se stavebními, technickými podmínkami pro provoz technologie);
- f) návrh servisní smlouvy s uvedením rozsahu a termínu potřebného záručního a pozáručního servisu, včetně uvedení průkazně stanovených cen za jednotlivé úkony (objednatel však není povinen takovou smlouvu uzavřít).
- g) protokoly o všech provedených zkouškách v rozsahu celé nově instalované technologie a dotčených zařízení objednatele;
- h) veškerá dokumentace k dílu, a to zejména podklady ke všem zkouškám, technické listy, prohlášení o shodě v českém jazyce, záruční listy, revize elektro všech dotčených částí, včetně zpracování autorizovaných revizních zpráv, protokoly o provedených zkouškách, čestné prohlášení a doklady o likvidaci odpadů z montáže, závěrečný předávací protokol a dále doklad o montáži, kontrole;
- i) návody/příručky k obsluze, používání, údržbě a servisu příslušných částí díla ve formě plnohodnotného českého návodu, především pak předání provozního řádu zařízení;
- j) veškeré posudky a další dokumenty pro budoucí legalizaci díla a to dle skutečnosti, např. protokol o určení vnějších vlivů, provozní a jiné řady;



- k) veškeré náklady na dozory ze strany zhotovitele, a to zejména v rozsahu potřebných autorizací, certifikací, živnostenských oprávnění, koordinace BOZP a podobně;
 - l) zaškolení obsluhy, včetně poučení o bezpečnosti práce;
 - m) dodání veškerého softwarového vybavení (včetně poskytnutí licenčních práv), je-li ho třeba k řádnému užívání a provozování díla vč. případné aktualizace softwarového vybavení, a to v takovém rozsahu, aby užívání a provozování bylo trvale zajištěno i do budoucna bez jakéhokoliv omezení. V rámci předání softwarového vybavení budou předány i nezbytné kódy a hesla pro řádnou funkci. Součástí ceny díla jsou všechny případné licenční poplatky vč. poplatků za budoucí aktualizace;
 - n) případně jiné dokumentace, certifikace, protokoly, zkoušky, posudky a jiné služby, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla v rámci požadavků právních předpisů České republiky a Evropské unie;
- 3.3 Veškeré změny díla, jež objednatel bude požadovat po zhotoviteli, budou před jejich uskutečněním odsouhlaseny formou písemného a podepsaného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat identifikaci změn, způsob jejich provedení, termíny provedení a cenu těchto změn ve vazbě na změnu ceny díla. Zhotovitel navrhne ocenění změn podle cen použitých pro kalkulaci ceny díla. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré změny smlouvy musí proběhnout v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména s ustanovením jeho § 222. Pokud není uzavřen písemný dodatek, má se za to, že veškeré realizované práce a dodávky byly zahrnuty v předmětu plnění a ve sjednané ceně.
- 3.4 Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce, dodávky, či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě výslovně uvedené, pokud jejich provedení je nezbytným k tomu, aby technologie byla uvedena do trvalého provozu.
- 3.5 Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost, či chyby zadávacích podmínek řízení překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat oprávněného zástupce objednatele, přičemž podrobně popíše problémy bránící v pokračování realizace díla.
- 3.6 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést dílo v souladu s platnými ČSN, převzatými EN, ČSN ISO, ČSN IEC (dále také jako „normy“).

4 Termíny (harmonogram provádění díla) a místo realizace díla

4.1 1. fáze: vypracování projektové dokumentace a instalace

a) vypracování a předání kompletní projektové dokumentace/návrhu technologického řešení recyklace odpadní bazénové vody v elektronické podobě, a to v termínu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Před jejím finálním předáním je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatele jeho případné připomínky, požadavky a pokud ty nebudou v rozporu s právními předpisy (myšleno zejména v rozporu s příslušnými technologickými normami, podmínkami pro provoz technologie), tak tyto zohlednit;



b) Instalace technologického řešení, a to v termínu do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Tato fáze bude považována za dokončenou podpisem dílčího předávacího protokolu, ze kterého bude vyplývat, že technologie byla kompletně nainstalována a splňuje všechny podmínky k tomu, aby byla uvedena do testovacího provozu.

2. fáze: testovací provoz

V testovacím provozu bude linka spuštěna, odpadní voda (z praní filtrů) bude čištěna kontinuálně pomocí recyklační linky, ale zatím nepůjde zpět do bazénu; z vyčištěné vody budou odebrány dva vzorky recyklované vody po 14 dnech od spuštění linky; předpokládaná doba testovacího provozu je 30 dní; pokud tyto vzorky vyhoví, zajistí zhotovitel vypracování a podání žádosti na příslušnou krajskou hygienickou stanici o zahájení zkušebního provozu.

Tato fáze bude považována za dokončenou vydáním kladného pravomocného rozhodnutí o povolení zkušebního provozu;

3. fáze: zkušební provoz a zahájení trvalého provozu

Zkušební provoz proběhne dle metodického usměrnění v trvání 6 měsíců a bude obsahovat předepsané vzorky bazénové vody, aby mohl být vyhodnocen vliv technologie na jejich složení; po ukončení zkušebního provozu zajistí zhotovitel vypracování a podání žádosti o povolení trvalého provozu.

Tato fáze bude považována za dokončenou vydáním kladného pravomocného rozhodnutí o povolení trvalého provozu, které se zhotovitel se zavazuje zajistit **nejpozději do 1 roku od ukončení bezvadného testovacího provozu.** **4. fáze: trvalý provoz**

Technologie bude provozována již v trvalém provozu a bude součástí již stávající technologie bazénu Aquacentra Vrchlabí. Stávající požadavky na odběry vzorků se změni podle požadavku Usměrnění a dle požadavků krajské hygienické stanice.

- 4.2 Pokud bude technologie po ukončení 3. fáze minimálně 3 měsíce řádně fungovat, dojde k jeho předání na základě konečného předávacího protokolu, čímž bude dílo považováno za dokončené a předané. Místo realizace díla:

Objekt	Adresa
Aqacentrum Vrchlabí	Valteřická 1777 543 01 Vrchlabí

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín a cenu provedení díla. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o veškerých vnějších okolnostech, které zhotovitel nemůže ovlivnit a které by mohly zhotoviteli zabránit nebo zpomalit provádění díla.

5 Cena díla

- 5.1 Celková cena díla je ve vazbě na položkový rozpočet dle přílohy smlouvy stanovena na základě nabídky zhotovitele takto:



Celková cena díla v Kč bez DPH	2 744 000 Kč
DPH v Kč samostatně	576 240 Kč
Celková cena díla v Kč včetně DPH	3 320 240 Kč

- 5.2 Daň z přidané hodnoty (DPH) je uvedena dle nabídky zhotovitele v řízení veřejné zakázky. Ke sjednané ceně díla se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací a dodávek.
- 5.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných zhotoviteli objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. Zhotovitel do svých nákladů promítl všechna opatření a zkušební postupy, kterými objednateli prokáže nade vší pochybnost, že dokončené dílo splňuje v plném rozsahu všechny požadavky stanovené touto smlouvou. V ceně díla je zahrnuta úhrada veškerých daní, cel či poplatků spojených s realizací díla či jeho dodáním
- 5.4 V ceně díla jsou dále zahrnuty náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce, protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů. Součástí ceny díla jsou dále i úkony nezbytné při provádění kontrolních prohlídek a závěrečné kontrolní prohlídce.
- 5.5 Změny ceny díla vyvolané nedostatečnou odbornou péčí nebo chybným posouzením podmínek ze strany zhotovitele, zejména vyvolané případným vadným návrhem technologického řešení nezakládají nárok na změnu ceny díla ani prodloužení sjednaných termínů plnění díla.

6 Platební podmínky

- 6.1 Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur (dále „faktura“ nebo „faktury“), prokazatelně doručených objednateli, a to formou bezhotovostní úhrady na účet zhotovitele uvedený v článku 1 této smlouvy.
- 6.2 Faktury budou objednatelem zhotoviteli proplaceny po splnění podmínek uvedených níže v tomto článku a dále v této smlouvě.
- 6.3 Zálohové faktury nebude zhotovitel vystavovat a objednatel nebude zálohové faktury hradit.
- 6.4 Zhotovitel bude faktury zasílat elektronicky na e-mail posta@muvrchlabi.cz, přičemž rozhodující pro počátek běhu lhůty splatnosti je doručení elektronické faktury.
- 6.5 Dílčí faktury budou vystaveny takto:
- 35 % z ceny díla po dokončení 1. fáze,
 - 15 % z ceny díla po dokončení 2. fáze
 - 35 % z ceny díla po dokončení 3. fáze



- 15 % z ceny díla po dokončení 4. fáze
- 6.6 Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.7 Údaje o dani a základu daně se na daňových dokladech uvádějí v české měně.
- 6.8 Za den úhrady se počítá den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě lze provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou, resp. jiným podkladem pro platbu. Toto sdělení musí být dodáno jako originál a musí být podepsáno osobami oprávněnými jednat za zhotovitele.
- 6.10 Faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona o DPH. Dále musí faktury obsahovat tyto náležitosti:
- a) firmu/jméno, příjmení, sídlo nebo místo podnikání zhotovitele,
 - b) název a sídlo objednatele,
 - c) název předmětu smlouvy
 - d) název dotačního projektu a registrační číslo projektu
 - e) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - f) pořadové číslo dokladu,
 - g) datum vystavení dokladu,
 - h) jméno a kód peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele uvedené ve smlouvě,
 - i) termín splatnosti v souladu se smlouvou, tj. 30 dní od doručení objednateli
 - j) zápis (přílohy) o splnění podmínek nutných k vyplacení faktury, podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických dle smlouvy,
 - k) razítko a podpis zhotovitele.
- 6.11 Pokud faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat jiné nesprávnosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění či opravě. Nová doba splatnosti začne běžet doručením nové opravené faktury zhotovitelem objednateli.

7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí dle rozsahu, v požadované kvalitě, včas a za podmínek uvedených v této smlouvě a jejich přílohách, obecně závazných předpisech, normách a zadávacích podmínkách řízení veřejné zakázky.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
- 7.4 Zhotovitel je povinen poskytnout v přiměřeném rozsahu součinnost objednateli při provádění kontrol provádění díla, a to zejména při fyzické kontrole prováděných prací.



- 7.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další poddodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.6 Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností, se souhlasem objednatele a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném či větším rozsahu jako poddodavatel původní.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen předem písemně upozornit všechny poddodavatele podléající se na zhotovení díla o jejich odpovědnosti dle § 2630 občanského zákoníku.
- 7.8 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.05.01.01/02/25_096/0005753. Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.9 **Zhotovitel zajistí, že v průběhu realizace díla nedojde k přerušení ani k významnému omezení provozu Aquacentra Vrchlabí.**

8 Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace ve stavu, který ho činí způsobilým k řádnému provádění díla.
- 8.2 Objednatel předá zhotoviteli bezodkladně před zahájením realizace díla, všechna další povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy do uplynutí výše uvedené lhůty. Všechna povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy po uplynutí výše uvedené lhůty se objednatel zavazuje předat zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
- 8.3 Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle cenové nabídky a dle dohodnutých platebních podmínek.
- 8.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost potřebnou pro řádné provedení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast požadována a poskytnout zhotoviteli všechny informace podstatné pro řádné provedení díla.
- 8.5 Objednatel je dále povinen zajistit, aby v době, kdy mají být prováděny práce na díle dle této smlouvy, nedocházelo ke skutečnostem, které by měly negativní vliv na řádné pokračování v realizaci díla a na řádné dokončení díla dle této smlouvy.



- 8.6 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo nevykazující vady a nedodělky převzít na základě předávacího protokolu a včas uhradit zhotoviteli jeho oprávněné finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění vyplývajícího ze smlouvy.

9 Provedení díla a konečné přejímací řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jak uvedeno u 4. fáze – konečné dokončení díla bez vad a nedodělků a konečným předáním díla objednateli.
- 9.2 Zhotovitel písemně vyzve objednatele ke konečnému předání díla nejpozději 5 pracovních dnů před konečným termínem dokončení díla k převzetí díla. Dílo nevykazující vady a nedodělky je objednatel povinen převzít v místě plnění, a to formou oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla (dále také jako „konečný předávací protokol“).
- 9.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před dohodnutým termínem a o tomto objednatel písemně informuje, je objednatel povinen toto dílo převzít též v dřívějším nabídnutém termínu (za předpokladu řádného provedení díla a neexistence vad a nedodělků).
- 9.4 Dnem podpisu konečného předávacího protokolu je dílo považováno za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
- 9.5 Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli a objednateli
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - c) seznam předaných dokladů
 - d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá, kdy, pokud předmětné dílo nepřevzme, musí být uvedeny i důvody, pro které objednatel odmítá dílo převzít.
- 9.6 Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání a provozování díla. Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i přes existenci vad a nedodělků, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutým způsobem a termínem jejich odstranění.

10 Výhrada vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

- 10.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do okamžiku předání díla objednateli kromě škod způsobených objednatelem či třetími osobami určenými objednatelem, které nebyly pověřeny zhotovitelem k provedení díla či jeho části dle této smlouvy.

11 Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a normami a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, resp. jím navržená a instalovaná technologie bude plně funkční a použitelná v Aquacentru Vrchlabí. Zhotovitel odpovídá za komplexní funkčnost jím navržené technologie ve spojení s již stávající bazénovou technologií v Aquacentrum Vrchlabí i



všemi stávajícími podmínky pro provozování tohoto bazénu. Technologie navržená a instalovaná zhotovitelem bude kompatibilní ve všech jejích částech i jako celek. Za vadu se považuje i stav, kdy by technologie nedosahovala požadovaných provozních, kapacitních nebo kvalitativních parametrů.

11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce:

- a) **60 měsíců** ode dne podpisu konečného předávacího protokolu; bude-li dílo převzato s vadami a nedodělkami, začíná uvedená záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady či nedodělky; záruka se nevztahuje na materiál a díly podléhající běžnému opotřebení.

11.3 Součástí záruky je případná nezbytně nutná pravidelná údržba a součinnost realizovaná zhotovitelem.

11.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, neodbornou manipulací se zařízením, nedodržením místních provozních předpisů nebo zásahem vyšší moci.

11.5 Za vady díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je zhotovitel povinen objednateli na základě této smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn tyto vrátit zhotoviteli na jeho náklady a/nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad.

11.6 Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Takovéto vady je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli kdykoliv po dobu trvání záruční lhůty.

11.7 Zjistí-li objednatel na dodaném díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat údaj o vadě, stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „protokol o vadách“). Protokol o vadách doručí objednatel kontaktní osobě zhotovitele, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady díla a termínu realizace požadovaného nároku z vad díla. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že volba nároku z odpovědnosti za vady díla náleží výhradně objednateli. Objednatel prohlašuje, že termín realizace požadovaného nároku z vad díla bude vždy určen jako termín přiměřený, a to s ohledem na povahu a charakter vady a s ohledem na zvolený nárok.

11.8 Má-li dílo vady, může objednatel:

- a) požadovat odstranění vad provedením náhradního díla, dodáním chybějící části díla, případně požadovat odstranění právních vad;
- b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže jsou vady opravitelné;
- c) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.



- 11.9 Uplatní-li objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle odst. 11.8 písm. a) a/nebo b) a zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a ve lhůtě určené objednatelem, nebo pokud před uplynutím objednatel stanovené lhůty sdělí zhotovitel objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn:
- požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle odst. 11.8, anebo
 - sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část díla a/nebo zajistit provedení náhradního díla místo zhotovitele, přičemž zhotovitel v takovém případě nahradí objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.10 Uplatní-li objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle odst. 11.8 písm. a) a/nebo b) této smlouvy a jedná-li se současně o vady, které brání řádnému užívání díla a zhotovitel takové vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené objednatelem, nebo pokud před uplynutím objednatel stanovené lhůty sdělí zhotovitel objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn:
- požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle odst. 11.8, anebo
 - sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část díla a/nebo zajistit provedení náhradního díla místo zhotovitele, přičemž zhotovitel v takovém případě nahradí objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
 - odstoupit od smlouvy.
- 11.11 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční lhůty ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.
- 11.12 K nástupu servisního technika dojde nejpozději do 72 hodin od písemného kontaktování zhotovitele.

12 Smluvní pokuty

- 12.1 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 12.2 Jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice).
- 12.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami.



- 12.4 Je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od ceny díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena díla bez DPH platná k datu uzavření smlouvy.
- 12.5 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 1. fáze díla a nebo 3. fáze díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.6 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla uvedené v předávacím protokolu stanoveným způsobem a ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu, či nedodělek, a započatý den prodlení.
- 12.7 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady díla v průběhu záruční doby způsobem a ve lhůtě stanovené objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.8 V případě, že přímým důsledkem činnosti, nečinnosti, nebo opomenutí zhotovitele nebude objednateli proplacena dotace v rámci spolufinancování realizace předmětu díla, vzniká objednateli právo na úhradu částky odpovídající neposkytnuté části dotace, a to až do výše 40 % celkové ceny díla. Objednatel je povinen na nebezpečí výskytu takové události zhotovitele předem upozornit, aby zhotovitel mohl včas zareagovat a poskytnout objednateli účinnou součinnost.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
- bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než 30 dnů nebo
 - jestliže zhotovitel bezdůvodně nezapočne s prováděním díla do 15 dnů od doručení výzvy k plnění nebo bezdůvodně přeruší provádění díla nebo
 - jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem nebo
 - ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení zhotovitele v této smlouvě nebo ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo bude-li zahájeno moratorium ve věci zhotovitele nebo
 - jestliže v plnění smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů dle odst. 13.2 nevzniká zhotoviteli nárok na kompenzaci, ani na náhradu škody.
- 13.4 Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut,



nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku.

- 13.5 Odstoupením se tato smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 občanského zákoníku se pro závazek založený touto smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- 13.6 Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části díla. Na uhrazení takovéto poměrné ceny díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu objednatelem zhotoviteli uhrazeny.
- 13.7 Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- zastavit provádění díla, postupovat dle pokynů objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob v místě realizace; v případě, že k odstoupení od smlouvy došlo v důsledku porušení smlouvy ze strany zhotovitele, nese náklady na tato opatření zhotovitel; v případě, že k odstoupení od smlouvy došlo v důsledku porušení smlouvy ze strany objednatele, nese náklady na tato opatření objednatel;
 - provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení;
 - předat objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla, a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla a originály záručních listů;
 - uklidit a vyklidit místo plnění ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla, s výjimkou takových prvků a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti díla, a to se zohledněním stavu a rozpracovanosti díla;
 - po převzetí řádně provedené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny řádně provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části díla;
 - postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat, a která jsou nezbytná pro řádné dokončení díla.

14 Pojištění



- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze smlouvy, až do doby uplynutí záruční doby, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele) jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu, či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
- 14.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele podle předchozího odstavce smlouvy kdykoli v průběhu trvání závazků ze smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
- 14.3 Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

15 Ostatní ujednání

- 15.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 15.2 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení či nařízené moratorium. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
- 15.3 Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem v účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 15.4 Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců, případně mají smluvní strany možnost domoci se svého práva u obecného soudu v České republice.
- 15.5 K datu podpisu smlouvy byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci programu **Operační program Životní prostředí (OPŽP)**, registrační č. CZ.05.01.01/02/25_096/0005753, která má spolufinancovat předmět této smlouvy. Účinnost této smlouvy je podmíněna schválením uvedené dotace. V případě, že žádost o dotaci nebude poskytovatelem dotace schválena, smlouva se dnem doručení rozhodnutí o neschválení dotace automaticky ruší, aniž by kterákoli ze smluvních stran měla vůči druhé straně jakékoli nároky vyplývající z jejího zrušení.

16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatky ke Smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy a protokoly se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 16.2 Je-li uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.



- 16.3 Pokud nastanou u některé smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna neprodleně tyto skutečnosti oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.4 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a jejích příloh, mají přednost ustanovení smlouvy.
- 16.5 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechna oznámení podle této smlouvy mohou být činěna písemně a druhé smluvní straně doručena osobně, doporučenou poštou nebo uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené výše nebo na takové adresy, které si smluvní strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení podle této smlouvy je možno dále činit elektronicky prostřednictvím datové schránky, popřípadě e-mailem. V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání.
- 16.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbytí platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 16.7 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.8 Objednatel uvádí, že realizace díla je kofinancována z veřejných prostředků poskytnutých v rámci dotační výzvy. Povinností zhotovitele je spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 16.9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy a jejích příloh v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a dále způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, a to při naplnění ostatních podmínek účinnosti.

Přílohy

- č. 1 Položkový rozpočet**
- č. 2 Technická specifikace dodávky**



Za objednatele:

Za zhotovitele:

