




## DODATEK č. 2

### K Nájemní smlouvě č. 01-06/2025 ze dne 13. 5. 2025


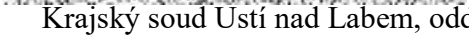

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary  
Zastoupená: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje  
IČO: 70883611  
DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 1247881/0710  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
ID DS: xknaa7s  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### AEC NOVÁK s.r.o.

Sídlo: Beethovenova 216/28, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupená: Ing. Mgr. Karlem Novákem, jednatelem  
IČO: 49097652  
DIČ: CZ49097652  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 48708411/0100  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Telefon:   
Zápis v OR: Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5428, sp. zn. B 3523  
ID DS: s87jft6  
(dále jen „nájemce“)

tento Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 01-06/2025 (dále jen „dodatek“)

### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 13. 5. 2025 Nájemní smlouvu č.01-06/2025 číslo smlouvy pronajímatele 67/2025/ÚE (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor objektu budovy stanice Cheb, č.p. 686/30 na st. p. č. 1100 vše zapsané na LV č. 4209 pro k. ú. a obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to konkrétně pronájem části plochy střechy věže o výměře 1 m<sup>2</sup> a části plochy vnitřní stěny schodiště věže o výměře 1 m<sup>2</sup> pro umístění Retranslační stanice Radom. Následně uzavřely smluvní strany dne 21. 7. 2025 dodatek č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem bylo doplnění čl. VII. odst. 1 smlouvy o

vyloučení pokračování užívacího vztahu ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## **II. Předmět Dodatku**

Smluvní strany po vzájemné dohodě nahrazují text článku IV. Smlouvy následovně:

### **„Článek IV.**

*1. Nájemné za umístění technologického celku PCO v objektu budovy stanice bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 4.025,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvacet pět korun českých) za kalendářní rok a nájemce ho, na základě dohody, bude hradit jednou ročně převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na výše uvedený účet.*

*2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude pronajímatelem zpětně k 1.1. kalendářního roku zvyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen na základě vyhlášení Českým statistickým úřadem. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace. Zvýšení bude uskutečněno počínaje rokem 2026 a pronajímatel ho oznámí nájemci písemně.*

*3. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní nájemci odběr elektrické energie (netýká se havárií či odstávek dodávek). Cena za spotřebovanou elektrickou energii, která bude nájemci pronajímatelem účtována, je stanovena výpočtem na kalendářní rok (350,64 kW/rok x průměrná roční jednotková cena energie). Výsledná částka bude zjištěna prostým součinem ceny a spotřeby. Hodinový příkon 40 W byl stanoven odborným odhadem nájemce.*

*4. Cena za spotřebovanou elektrickou energii je splatná na účet pronajímatele vždy jednou ročně nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury. Nájemce uhradí celou částku jednorázově, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele; za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že první faktura za spotřebovanou elektrickou energii bude vystavena pronajímatelem nejdéle do 31. 3. 2026 za poměrnou část roku 2025, tj. od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2025, a to na spotřebu 234,24 kWh.*

*5. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury nájemci.*

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tento dodatek jako druhá v pořadí je povinna jej prokazatelně doručit podepsaný druhé smluvní straně.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tento dodatek bude do registru smluv uveřejněn poskytovatelem, a to nejdéle do 30 dnů od jeho uzavření.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv i na oficiálních webových stránkách poskytovatele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že jeho obsah považuje za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření dodatku rozhodující, na důkaz čehož připojuje svůj elektronický podpis.

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
**plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA**  
ředitel HZS Karlovarského kraje

.....  
**Ing. Mgr. Karel Novák**  
jednatel společnosti  
AEC NOVÁK s.r.o.