

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/371/2025/OMBI

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků Lýskova 2068, Praha Stodůlky

se sídlem Lýskova 2068/47, 155 00 Praha 5

IČO: 05893160

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 17998

bankovní spojení: [REDACTED]

Statutární organ: předseda společenství

spol. Parkers s.r.o.,

se sídlem Vršovická 1395/22, 101 00 Praha 10

IČO: 26953544

při výkonu funkce zastupuje: Ing. Libor Molík

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157535

Společenství vlastníků Lýskova 2068, Praha Stodůlky

zastupuje paní Radana Rulf Šafránková na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 30. 10. 2025

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

Výkop pro okapový chodník 18 m²

proběhne od 15. 2. 2026 do 31. 3. 2026 celkem 45 dnů

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Výše nájemného. se navyšuje o částku **16 200,- Kč.**

Nájemce uhradil dne 5. 11. 2025 na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 10. 2025 na účet MČ Praha 13 nájemné ve výši 58 720,- Kč.

Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku **16 200,- Kč.** Celková částka nájemného je **74 920,-Kč.**

Nájemce uznává, že pozemek, na kterém se provádí výkopové práce pro opravu okapového chodníku (zapuštění izolantu pod terén) užívá od 15. 2. 2026 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období 15. 2. 2026 do podpisu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 16 200,- Kč uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.u. [REDACTED] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0071/2026 Rady MČ Praha 13 ze dne 23. 2. 2026

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 4. 03. 2026

Ing. Renáta Uramová

MČ Praha 13
za pronajímatele

[REDACTED]

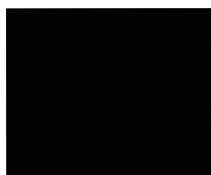
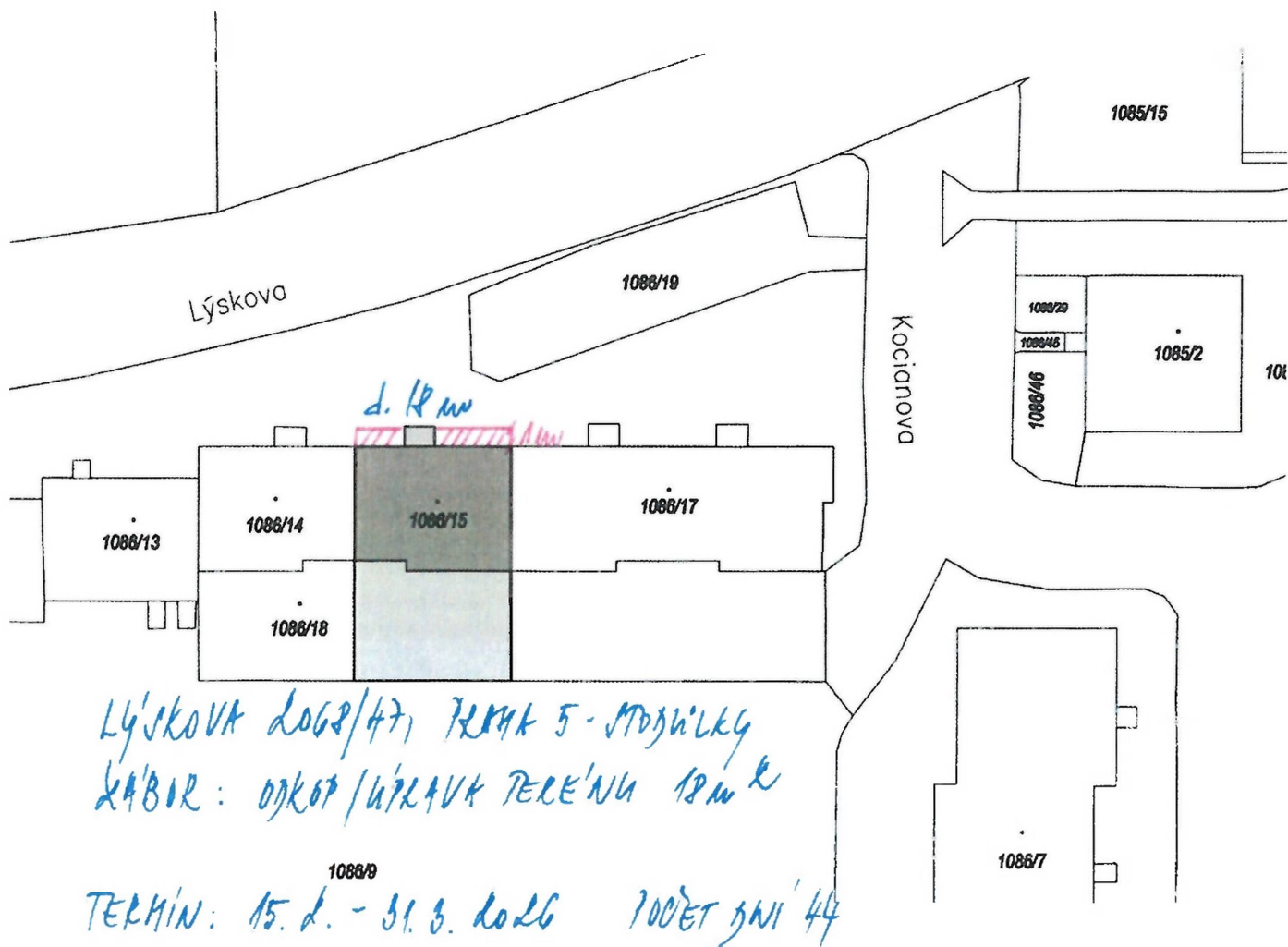
V Praze dne 5. 03. 2026

Radana Rulf Šafránková

na základě plné moci
ze dne 12. 8. 2025
za nájemce

[REDACTED]

Příloha: situace
pověření pro Ing. Renátu Uramovou
plná moc pro paní Radanu Rulf Šafránkovou



Digitálně podepsal
Ing. Jan Koloděj
Datum: 2024.12.11
09:46:52 +01'00'



XII/2024

NÁZEV AKCE:	MODERNIZACE OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ BD LÝSKOVA Lýskova 2068, 155 00 Praha 5 – Stodůlky		
ZPRACOVATEL PROJEKTU:	CHYTRÝ DŮM–projekty s.r.o. IČ: 06316727 www.chytry-dum.eu SÍDLO: Nad Kozankou 648/45a, 171 00 Praha 7 – Troja KANCELAR: Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 – Strašnice		
INVESTOR:	Společenství vlastníků Lýskova 2068, Praha Stodůlky Lýskova 2068/47, Stodůlky, 155 00 Praha 5 IČ: 05893160		
VYPRACOVAL:			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:			ČÍSLO ZAKÁZKY: 23_021
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:			REVIZE: 00
STUPEŇ DOKUMENTACE:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ A VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ		MĚŘÍTKO: 1:750
ČÁST DOKUMENTACE:	..		ČÍSLO PARÉ
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACE		C.2



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

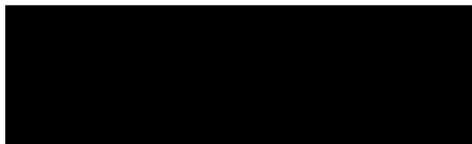
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

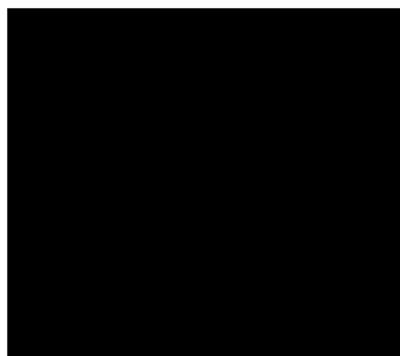
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědi podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržálkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržálkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržálkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržálkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržljkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Zmocnitel – vlastník: **Společenství vlastníků Lýskova 2068, Praha Stodůlky**
Sídlo: Lýskova 2068/47, 155 00, Praha 5
IČO: 058 93 160

tímto zmocňuje **paní Radanu Rulf Šafránkovou**
trvale bytem: 
narozenou:

k zastupování společnosti ve věci:
zajištění **Společného povolení pro stavbu Stavební úpravy bytového domu,**
na adrese: **Lýskova 2068/47, 155 00, Praha 5, katastr.území: Stodůlky,**
pozemek parc.č. 1086/15 a dále ke všem úkonům spojených s touto činností.

Dále se tato plná moc uděluje: k uzavírání a podpisu nájemních smluv, budoucích smluv i konečných smluv o zřízení služebnosti, **to vše výlučně** pro účely **shora uvedené** stavby a záborů veř. prostranství a k vyzvedávání doporučené korespondence za společnost ve věci shora uvedené, včetně vzdání se práva odvolání v prvoinstančních rozhodnutích.

Plná moc se uděluje na dobu neurčitou, přičemž může být vypovězena pouze písemnou formou.

V Praze dne 12. 8. 2025

Parkers
s.r.o.

Digitálně podepsal
Parkers s.r.o.
Datum: 2025.08.12
10:52:55 +02'00'

.....
Společenství vlastníků
Lýskova 2068, Praha Stodůlky
Parkers s.r.o., IČ: 269 53 544
předseda společenství
Ing. Libor Molík

Zplnomocnění přijímám: V Praze dne 13. 8. 2025


.....
Radana Rulf Šafránková
zmocněnec

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

po ekonomické stránce: