

SMLOUVA O OPRAVĚ
„Venkovního schodiště OC Lužiny (Praha 13)“

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Městská část Praha 13

IČO: 00241687

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupená RNDr. Marcelou Plesníkovou, místostarostkou

(dále jen „MČ Praha 13“)

a

společnost

Lužiny alfa a.s.

IČO: 28542932

se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23067,

zastoupená společně Ing. Radkem Menšíkem a Ing. Tomášem Vrábelem, členy představenstva

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „Lužiny alfa“)

uzavřely tuto smlouvu o opravě schodiště (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Městská část Praha 13 prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka pozemek parc. č. 2131/376 o výměře 5063 m², zapsaný na LV 1696 pro k. ú. Stodůlky a dále stavbu chodníku a schodiště na parc. č. 2131/376 v k. ú. Stodůlky, které se nezapisují do katastru nemovitostí, to vše ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa městské části Praha 13.
- 1.2. MČ Praha 13 a společnost Lužiny alfa se dohodly na následující bezúplatné opravě schodiště, jejímž účelem je uvedení daného majetku do původního stavu, nikoli rekonstrukce ani technické zhodnocení majetku.

2. Předmět smlouvy

2.1. Společnost Lužiny alfa se zavazuje, že bezúplatně:

2.1.1. vybourá stávající schodiště včetně mezipodest a navazujících částí chodníků a toto nahradí schodištěm novým, a to vše dle projektové dokumentace pro provádění stavby označené jako „OC LUŽINY – SCHODIŠTĚ, oprava schodiště jih, Archeologická ul. Praha 13“, která je vypracovaná generálním projektantem společností Hlaváček & partner, s.r.o., IČO: 48115380, datum vypracování z 5/2024, zakázkové č. HPA 17.10.653, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,

2.1.2. kamenné desky, které jsou součástí původního schodiště, v rámci opravy schodiště odveze na místo označené MČ Praha 13. Společnost Lužiny Alfa tímto upozorňuje MČ Praha 13, že mnoho kamenných desek je v současnosti poškozených a že neodpovídá za poškození a související škody kamenných desek, ke kterému případně dojde v rámci opravy,

2.1.3. zajistí dočasnou deponii vytěženého materiálu.

2.2. MČ Praha 13 se tímto zavazuje, že bezúplatně:

- 2.2.1. zajistí souhlas vlastníka pozemku k provedení opravy, pakliže bude nutný,
- 2.2.2. případnou součinnost s rekonstrukcí dotčenými subjekty (zejm. Kolektory Praha a. s.),
- 2.2.3. společnosti Lužiny alfa poskytne součinnost spočívající zejm. v označení a zabezpečení staveniště, a to včetně vytyčení náhradních pěších tras,
- 2.2.4. zajistí případnou likvidaci nezákoně uloženého odpadu, vč. vyřešení ekologických škod a souvisejících náhrad, souvisejících se stavem pozemku a rekonstrukcí schodiště, které nebudou součástí vlastní opravy schodiště, ale budou pocházet z případného zneužití staveniště, nebo jsou skryté a v době uzavření smlouvy je nelze předvídat.

3. Doba provádění opravy

- 3.1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:
 - 3.1.1. předání staveniště: únor 2026
 - 3.1.2. dokončení a předání opraveného schodiště: 90 dní ode dne předání staveniště
- 3.2. Místem provádění díla je pozemek parc. č. 2131/376, k. ú. Stodůlky.
- 3.3. Termíny plnění, které jsou uvedeny ve čl. 3 odst. 1 této smlouvy se přiměřeně prodlužují, jestliže:
 - 3.3.1. v průběhu provádění díla vzniknou překážky na straně MČ Praha 13, zejména nebude-li poskytována řádně a včas nezbytná součinnost, nutná k provádění opravy schodiště;
 - 3.3.2. společnost Lužiny alfa bude nucena přerušit nebo omezit opravu schodiště z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 o. z.;
 - 3.3.3. společnost Lužiny alfa zjistí při opravě schodiště skryté překážky a tyto překážky znemožňují opravu schodiště dohodnutým způsobem. V takovém případě je společnost Lužiny alfa povinna oznámit tuto skutečnost MČ Praha 13 se žádostí o pokyn k dalšímu postupu ve věci;
 - 3.3.4. nastanou nepříznivé klimatické podmínky, kterými se pro účely této smlouvy rozumí pokles venkovní teploty pod $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$ (měřeno v 10:00 hod. na staveništi) nebo takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění prací v souladu s příslušnými technickými normami (či dodržení předepsaných technologických postupů). V takovém případě budou práce dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami na nezbytně nutnou dobu přerušeny.
- 3.4. Prodloužení termínů plnění se určí dle doby trvání překážky, přerušeni či omezení provádění, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace oprav schodiště.
- 3.5. V případě, že by došlo ze strany MČ Praha 13 k přerušeni prací, tak je společnost Lužiny Alfa oprávněna odstoupit od této smlouvy.

4. Další práva a povinnosti

- 4.1. O předání a převzetí pracoviště bude sepsán zápis. Staveniště bude vyklizené předáno zpět při konečném předání a převzetí opraveného schodiště, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
- 4.2. Společnost Lužiny alfa splní svou povinnost opravit schodiště jeho dokončením a předáním v místě jeho provádění. MČ Praha 13 nemá právo odmítnout převzetí opraveného schodiště pro vady, které nebrání jeho užívání.
- 4.3. Společnost Lužiny alfa poskytuje MČ Praha 13 záruku za jakost provedené opravy schodiště, a to po dobu 24 měsíců od předání opraveného schodiště Městské části Praha 13. Touto zárukou se společnost Lužiny alfa zaručuje, že po dobu záruky bude schodiště řádně sloužit svému účelu. Městská část Praha 13 je oprávněna uplatnit práva ze záruky oznámením společnost Lužiny alfa v záruční době, a to písemně (včetně e-mailu) s popisem vady; je-li to účelné, připojí i fotodokumentaci.

Společnost Lužiny alfa se zavazuje bez zbytečného odkladu existenci vady prověřit a případně ji bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Smluvní strany se s ohledem na charakter smlouvy dohodly na tom, že Městská část Praha 13 nemá ze záruky právo na odstoupení od smlouvy nebo na slevu z ceny díla. Záruční odpovědnost se v záležitostech neupravených touto smlouvou řídí ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo.

- 4.4. Smluvní strany jsou si vědomi skutečnosti, že při jižní straně schodiště vede kolektor. V tomto smyslu není jisté skutečné vedení tohoto kolektoru a s tím související otázka, zda je kolektor ve faktické kolizi s betonovými patkami uložení schodiště. V případě, že by rekonstrukcí schodiště došlo k zásahu do kolektoru, tak je společnost Lužiny alfa povinna tuto skutečnost oznámit MČ Praze 13. V takovém případě se přeručí opravu schodiště a strany dohodnou nové technické řešení opravy schodiště, a to tak aby kolektor nebyl poškozen.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do datové schránky druhé smluvní strany.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Na tuto smlouvu se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku a přiměřeně ustanovení o smlouvě o dílo vyjma ust. § 2591, § 2595, § 2597 odst. 2, § 2598 odst. 1, § 2609, § 2630 občanského zákoníku.
- 6.2. Smluvní strany se výslovně pro účely této Smlouvy a vzájemných závazků z ní vyplývajících dohodly, že ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku nebudou přihlížet k obecně zachovávaným obchodním zvyklostem a že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.4. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory se budou snažit řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li dohoda možná, smluvní strany souhlasí, aby spor byl rozhodnut místně příslušným soudem.
- 6.7. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
- 6.8. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, písemně, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu nebo datovou schránkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byla pro nepřítomnost adresáta uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 6.9. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.10. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž strany obdrží 2 vyhotovení smlouvy, přičemž každé má stejnou platnost.

6.11. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v účinném znění. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v účinném znění.

6.12. Samostatnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – dokumentace pro provádění stavby označená jako „OC LUŽINY – SCHODIŠTĚ, oprava schodiště jih, Archeologická ul. Praha 13“

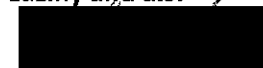
Příloha č.2 - stanovisko Kolektorů Praha a.s. k opravě schodiště

6.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

6.14. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0042/2026 ze dne 9.2.2026.

V Praze dne 24. 02. 2026

Lužiny alfa a.s. /



Ing. Radek Menšík

člen představenstva



Ing. Tomáš Vrábel

člen představenstva

V Praze dne -2. 03. 2026

Městská část Praha 13





RNDr. Marcela Plesníková

místostarostka

