



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/372/2025/OMBI

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČO: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků Lýskova 2066 a 2067

se sídlem Lýskova 2067/45, 155 00 Praha 5

zastoupená předsedou výboru Ing. Lucií Valo a místopředsedou Jakubem Mynaříkem

IČO: 05980976

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 18047

bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená paní Radanou Rulf Šafránkovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 30. 10. 2025

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

Výkop pro okapový chodník 52 m²

proběhne od 15. 2. 2026 do 31. 3. 2026 celkem 45 dnů

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Výše nájemného. se navyšuje o částku **46 800,- Kč.**

Nájemce uhradil dne 5. 11. 2025 na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 10. 2025 na účet MČ Praha 13 nájemné ve výši 116 640,- Kč.

Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku **46 800,- Kč.** Celková částka nájemného je **163 440,-Kč.**

Nájemce uznává, že pozemek, na kterém se provádí výkopové práce pro opravu okapového chodníku (zapuštění izolantu pod terén) užívá od 15. 2. 2026 a zavazuje se uhradit za jeho užívání finanční částku, která odpovídá nájemnému za období 15. 2. 2026 do podpisu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši **46 800,- Kč** uhradí nájemce převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 č.u [REDACTED] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0069/2026 Rady MČ Praha 13 ze dne 23. 2. 2026

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 4. 03. 2026

V Praze dne 5. 03. 2025

Ing. Renáta Uramová

MČ Praha 13

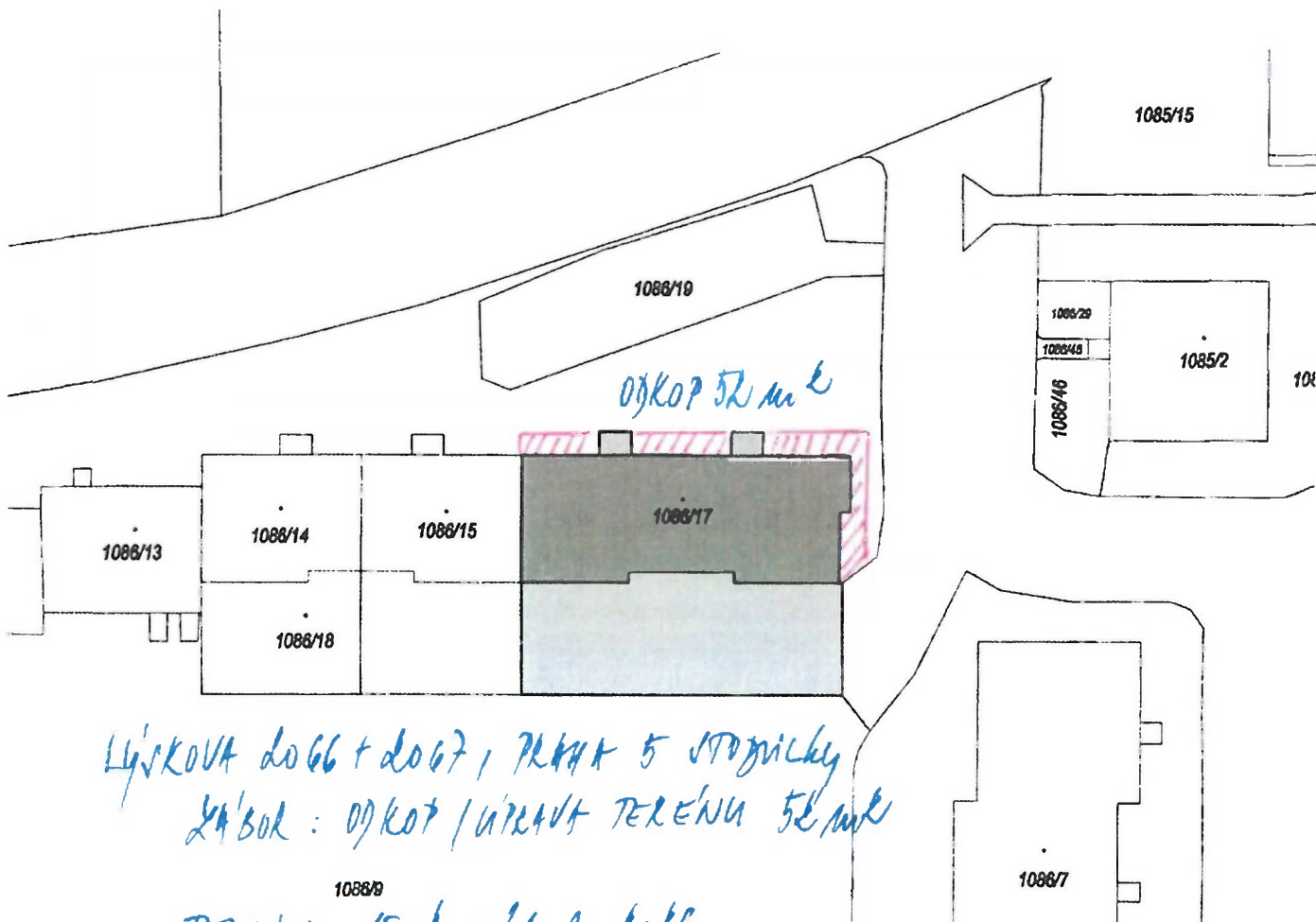
za pronajímatele

Radana Rulf Šafránková

na základě plné moci
ze dne 4. 8. 2025

za nájemce

Příloha: situace
pověření pro Ing. Renátu Uramovou
plná moc pro paní Radanu Rulf Šafránkovou




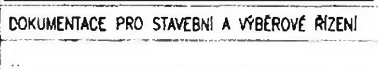



LÝSKOVA 2066 + 2067, PRAHA 5 STODŮČKY
 ZÁBOR: ODKOP / ÚPRAVA TERÉNU 52 m L

1086/9
 TERMIN: 15. 2. - 31. 3. 2024
 POČET JMÍ: 44



VIII/2024

NÁZEV AKCE:	MODERNIZACE OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ BD LÝSKOVA Lýskova 2066 a 2067, 155 00 Praha 5 - Stodůčky		
ZPRACOVATEL PROJEKTU:	CHYTRÝ DŮM-projekty s.r.o. IČ: 06316727 www.chytry-dum.eu SÍDLO: Nad Kozankou 648/45a, 171 00 Praha 7 - Troja KANCELÁŘ: Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 - Strašnice		
INVESTOR:	Společenství vlastníků Lýskova 2066 a 2067 Lýskova 2067/45, Praha 13-Stodůčky IČ: 05980976	 Digitálně podepsal Ing. Jan Koloděj Datum: 2024.08.12 10:43:43 +02'00'	ČÍSLO ZAKÁZKY: 23_021
ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI:		REVIZE: 00
VYPRACOVAL:		MĚRÍTKO: 1:750	ČÍSLO PARČ:
Hlavní inženýr projektu:		Č. VÝKRESU: C	
Zodpovědný projektant:			
Stupeň dokumentace:	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ A VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ		
Část dokumentace:	SITUACE		
Obsah:			



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

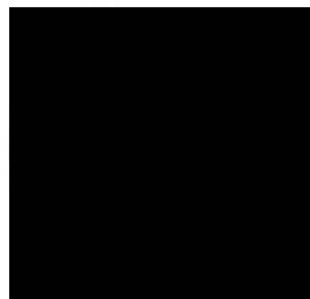
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Zmocnitel – vlastník: **Společenství vlastníků Lýskova 2066 a 2067**
trvale bytem: Lýskova 2067/45, 155 00, Praha 5
IČO: 059 80 976


timto zmocňuje **paní Radanou Rulf Šafránkovou**
trvale bytem: 
narozenou: 

k zastupování společnosti ve věci:
zajištění **Společného povolení** pro stavbu **Stavební úpravy bytového domu**,
na adrese: **Lýskova 2067/45, 155 00, Praha 5**, katastr.území: **Stodůlky, pozemek**
parc.č. 1086/17 a dále ke všem úkonům spojených s touto činností.

Dále se tato plná moc uděluje: k uzavírání a podpisu nájemních smluv,
budoucích smluv i konečných smluv o zřízení služebnosti, pro účely stavby a záborů
veř. prostranství a k vyzvedávání doporučené korespondence za společnost ve věci
shora uvedené, včetně vzdání se práva odvolání v prvoinstančních rozhodnutích.

Plná moc se uděluje na dobu neurčitou, přičemž může být vypovězena pouze
písemnou formou.

V Praze dne 4.8.2025


Ing. Lucie Valo
předseda výboru



Jakub Mynařík
člen výboru


Zplnomocnění přijímám: V Praze dne


Radana Rulf Šafránková
zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15500-0701-0263-5
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 515
Vlastnoručně podepsal: LUCIE VALO

Datum a místo narození: 

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz/


Praha 515 dne 05.08.2025


Podpis, ú

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15500-0703-0047-9
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 515
Vlastnoručně podepsal: JAKUB MYNÁŘÍK

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [REDACTED]

Praha 515 dne 06.08.2025


Podpis: [REDACTED]

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

