

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Smlouva o výpůjčce č. 25/06482/17

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Uherský Brod

Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod

IČO 00291463

DIČ CZ00291463

zastoupené Mgr. Davidem Surým, místostarostou
(dále jen „půjčitel“)

a

TSUB, příspěvková organizace

ka 2003

I. Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. st. 112, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 193 a pozemku p. č. 80, které jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání pozemek p. č. st. 112, včetně stavby občanského vybavení č. p. 193, která je jeho součástí včetně všech jejích součástí a příslušenství, tj. oplocení, zpevněné plochy, přístřešek, herní prvky, trvalé porosty a pozemek p. č. 80 (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem zabezpečení činností příspěvkové organizace.
4. Podpisem této smlouvy vypůjčitel předmět výpůjčky do bezplatného užívání přijímá a prohlašuje, že je ke smlouvenému užívání způsobilý. Zároveň se zavazuje, že ho bude udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

II. Doba trvání smlouvy

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou do 31.12.2017 s účinností ode dne 01.10.2017. Tato doba se automaticky prodlouží vždy o jeden rok za předpokladu, že nejpozději dva měsíce před uplynutím sjednané doby vypůjčitel nebo půjčitel písemně neoznámí, že již předmět výpůjčky nepotřebuje.
2. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu vzájemnou dohodou ke kterémukoli dni.
3. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky formou výpovědi z důvodu:
 - a) využití předmětu výpůjčky pro realizaci svých záměrů,
 - b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy vypůjčitelem (zejména povinností uvedených v čl. III. této smlouvy);
 - c) užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem v rozporu s dohodnutým účelem.

Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi do sídla smluvních stran.

4. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu, který v době uzavření smlouvy nemohl předvídat.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu výpůjčky sám nebo jiné osoby, které k němu mají vztah a odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a jiných předpisů v souvislosti s provozováním své činnosti.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem a chránit ho před poškozením nebo zničením a na své náklady provádět jeho úklid, drobné opravy a běžnou údržbu (analogicky dle nařízení č. 308/2015 Sb.). To platí i pro technická zařízení, pokud se zde nacházejí a jsou využívány výlučně vypůjčitelem.
4. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. dodávku elektrické energie a plynu přímo dodavatelským organizacím, s nimiž je povinen uzavřít smlouvy. Vodné, stočné a srážkové vody bude vypůjčitel hradit dle skutečně naměřené spotřeby po obdržení faktury od dodavatelské organizace, a to na základě faktury vystavené půjčitelem.
6. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP, protipožárních, hygienických předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí v předmětu výpůjčky. Dále se zavazuje na své náklady zajišťovat pravidelné revize, revizní a kontrolní zprávy vyplývající z obecně závazných předpisů, zejména revize elektroinstalace, kontroly a tlakové zkoušky hasicích přístrojů, elektrospotřebičů a dalších instalovaných zařízení, které podléhají pravidelným kontrolám či revizím. Protokoly od každé provedené revize či servisní prohlídky bude [redacted] půjčiteli.
7. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.
8. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky půjčitel oznámí vypůjčiteli předem. Půjčitel souhlasí se vstupem a příjezdem z ulice Nerudova (hlavní vstup do budovy) a dále i z ulice U Sboru.

IV. Závěrečná ujednání

1. Jakoukoliv změnu této smlouvy je možno provádět pouze písemnými číslovanými dodatky po dohodě obou smluvních stran. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce:

Rada města Uherský Brod

85. schůze konaná dne 14.08.2017, usnesení č. 2528/R85/17

V Uherském Brodě dne [redacted]