


OHL ŽS, a.s. (člen společnosti)

Zastoupený: Ing. Jaromírem Pelinkou, MBA, ředitelem divize M - Morava, na základě plné moci
Se sídlem: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 46342796
DIČ: CZ46342796
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
Kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Retenční nádrž na Medláneckém potoce – Úprava Medláneckého potoka III. etapa**“ (dále též jen „veřejná zakázka“), které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky dle zák. č. 134/2016 Sb. (dále též jen „ZZVZ“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí dílo, tj. stavbu/stavební práce

„Retenční nádrž na Medláneckém potoce – Úprava Medláneckého potoka III. etapa“.

popsanou v čl. 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky popsané shora v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy v souladu s čl. II. odst. 2. této smlouvy je tak provedení úprav Medláneckého potoka – III. etapa, kdy stavba je rozdělena dle způsobu provádění a charakteru stavby na:
 - a) Část 1 – Štola DN 1200
309,75 m
 - b) Část 2 – Zatrubněný potok (otevřený výkop) DN 1200
252,56 m
 - c) Část 3 – Otevřený potok
212,83 m;kdy popis jednotlivých shora uvedených částí díla je uveden dále v čl. II. odst. 5 až 8 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla zohlednit návaznosti na plánované okolní investice MČ Brno – Medlánky. Jedná se o výstavbu nového objektu „Klubovny Medlánky pro volnočasové aktivity“ v prostoru mezi ulicí Borůvková a areálem ZŠ Hudcova, rekonstrukci stávajícího škvárového hřiště a plánovanou výstavbu hřiště v areálu ZŠ Hudcova a rekonstrukce komunikace ulice Hudcova v úseku Obůrky-KO Kytnerova, kdy zhotovitel výslovně prohlašuje, že s charakterem shora v tomto odstavci čl. II. této smlouvy uvedených plánovaných okolních investic byl před podpisem této smlouvy podrobně seznámen.
5. **Popis části 1 – Štola, dle čl. II. odst. 3. písm. a) této smlouvy**, kdy tato část stavby je dále označována též jako „stavební objekt číslo 21/II“, či „SO 21“:
6. Část díla SO 21/II, popsaná v čl. II. odst. 5. této smlouvy je dále dělena na
 - a) část SO 21a/II – Štola – ražba:

24

Předmětem tohoto objektu je ražba klasické štoly a její zajištění, hloubení a zajištění těžních jam Š11, Š15, Š16 a hloubení a zajištění jámy pro stavbu spadiš'ových šachet Š 14 a Sp1. Dlažba mezi fotbalovými hřišti bude po ukončení stavby uvedena do původního stavu. Celková délka štoly včetně šachet je 309,75 m. Trasa štoly je vedena nejdříve pod novým fotbalovým hřištěm v areálu fotbalového klubu FC Medlánky a dále pod městskou komunikací. Celá štola je od Š11 vedena dovrčně, ve stoupání ve stoupání 9 ‰, 10 ‰ a 27,19 ‰. Štola pro uložení potrubí DN 1200 je navržena podkovovitého tvaru s kruhovou klenbou a rovnými opěrami. Světlá šířka štoly je 1,60 m a světlá výška je 1,80 m a 1,834 dle příslušného typu zajištění výrubu. Počva je kryta betonovou deskou. Vzdálenost výztužných rámu je 0,8 až 1,0 m.

b) část SO 21b/II – Štola – trubní část:

Navržený objekt SO 21b/II navazuje na již provedenou část zatrubnění, která byla realizována při stavbě rekonstrukce křižovatky Kytnerova-Hudcova-Turistická. Součástí objektu je:

- vystrojení ražené štoly potrubím
- zafoukání prostoru mezi ražbou a potrubím popílkocementovou směsí
- zhotovení vstupních šachet.

Použitý trubní materiál musí vyhovovat požadavku na zkoušku vodotěsnosti. Navrženo je netlakové sklolaminátové potrubí SN 5000 o profilu DN 1200 dl. 309,75 m (včetně šachet). Stará nevyužívaná stoka DN 600/900 na ulici Hudcova bude v délce 182,30 m zafoukána popílkocementovou směsí

V místě napojení na připravené, stávající potrubí zatrubněného potoka bude zřízena spadiš'ová šachta. Na navrženém zatrubněném potoce (jedná se o průlezný profil) prováděném štolování budou vstupní, revizní šachty provedeny ve vzdálenostech do 50 m. Pouze dva úseky jsou z dispozičních důvodů delší, a to úsek pod novým fotbalovým hřištěm 127,50 m a v křižovatce ulic Hudcova – Matalova 82,50 m.

c) část SO 21c – Vodovod v ulici Hudcova:

Stávající vodovod v ulici Hudcova nacházející se v poklesové kotlině prováděné štoly bude muset být po provedení ražby nahrazen novým vodovodním řadem, kdy SO 21c řeší návrh výstavby těchto nových vodovodních řadů na ulici Hudcova. Nový řad A je navržen do souběhu s nově vybudovaným zatrubněným potokem. V rámci stavebního objektu budou vybudovány 2 vodovodní řady:

- řad A - tvárná litina - DN150 - délky 175,56 m;
- řad B - tvárná litina - DN80 - délky 6,88 m. Celkem bude postaveno 182,44 m vodovodních řadů.

d) část SO 21d – statické zajištění nemovitých věcí:

Odpovídající částí díla SO 21d je statické zajištění nemovitých věcí, a to konkrétně zabezpečení domů na ulici Hudcova v Brně-Medláncích. Opatření pro eliminaci vlivu poklesové kotliny je podél budoucího objektu stoky navržena clona ze sloupů tryskové injektáže. Tato clona bude provedena u objektů č.o. 2, 5 a 7, které byly vytipovány jako ohrožené z důvodu jejich nepodsklepení a blízkosti k objektu stoky. Pro jednotlivé zabezpečované úseky jsou navrženy clony tvořené sloupy tryskové injektáže průměru 600 mm vrtané v osové vzdálenosti 1,1 m. Délka všech sloupů je 3,0 m. Tryskáno bude s využitím hluchého vrtání délek 2,0 až 2,8 m.

7. Popis části 2 – Zatrubněný potok (otevřený výkop), dle čl. II. odst. 3. písm. b) této smlouvy, kdy tato část stavby je dále dělena na:

- a) část označovanou jako „stavební objekt číslo 25/II“, či „SO 25/II“ – Zatrubněný potok (otevřený výkop):

Předmětem této smlouvy odpovídající části díla SO 25/II je stavba zatrubněného potoka prováděná v otevřeném výkopu, kdy tento je navržen profilu DN 1200. Trasa této části zatrubněného potoka je vedena přes travnaté fotbalové hřiště v areálu FC Medlánky, dále přes areál základní školy, kolem nového objektu „Klubovny Medlánky pro volnočasové aktivity“ a končí za ulicí Borůvkovou, pod SOS dětskou vesničkou vyústěním do výustního objektu, který je již součástí navrhovaného otevřeného koryta potoka (SO 30 – Otevřený potok). Stavba bude prováděna běžným způsobem tzn., že potrubí bude pokládáno do otevřeného paženého výkopu. Použito bude železobetonové potrubí, uložené do betonového sedla. Objekt SO 25/II – Zatrubněný potok (otevřený výkop) navazuje na zatrubněnou část, která bude prováděna štolováním. V místě před vyústěním se potrubí zatrubněného potoka kříží se stávajícími:

- kabely NN a VO

- NTL plynovodem dn 160 / 9,1 mm.

Při výškovém řešení nivelety zatrubněného potoka bylo zjištěno, že dochází ke kolizi se stávajícím NTL plynovodem, který musí být přeložen – viz SO 28 – Přeložka NTL plynovodu.

Při provádění stavby je nutné zabezpečit příjezd do domu Hudcova 39 (parcela č. 695/2). Drenáž a dvě vpustě u nového školního hřiště budou přepojeny na nové zatrubnění potoka.

Dále je nutné přeložit sloup venkovního osvětlení u nového školního hřiště.

Oplocení ZŠ u šachty Š07 a Š09 a také oplocení nové klubovny bude rozebráno a po ukončení prací znovu obnoveno. Také zábradlí u fotbalového hřiště bude v potřebné délce odstraněno a znovu obnoveno.

Na navrženém zatrubněném potoce v této části budou vstupní šachty provedeny ve vzdálenostech do cca 50 m. Výjimku tvoří úsek zatrubnění, který je situován pod fotbalovým hřištěm, jeho délka je 115,85 m. Tam byly projednány podmínky pro realizaci vstupů a umístění šachet. Ty musí být mimo hřiště a v dostatečné vzdálenosti od hrací plochy. Umístění šachet odpovídá těmto požadavkům. Vstupní šachty, které budou

v nebezpečných plochách, budou mít vstupní komín obetonovaný a vytažený 10 cm nad terén.

- b) část označovanou jako „stavební objekt číslo 26“, či „SO 26“ – Rekonstrukce propustku: Na ulici Matalové došlo v souvislosti s výstavbou nového rodinného domu ke zrušení bývalé horské vpusti. V zahradě, v místě bývalé údolnice bude nyní umístěna nová horská vpust s dimenzí potrubí DN 400. Dvě stávající uliční vpusti v komunikaci budou novými přípojkami DN 150 napojeny do nového potrubí DN 400.
- c) část označovanou jako „stavební objekt číslo 27“, či „SO 27“ – Přepojení kanalizace z SOS dětské vesničky: Přepojena bude splašková kanalizace, a to na stávající zatrubnění potoka, které bude dále sloužit jako kanalizace jednotná. Přepojena bude také dešťová kanalizace, která je dnes napojena na stávající zatrubnění potoka. Kanalizace bude napojena do nově navrženého potoka v místě vyústění zatrubněné části, tj. do nově navrženého výustního objektu (viz SO 30 – Otevřený potok).
- d) část označovanou jako „stavební objekt číslo 28“, či „SO 28“ – Přeložka NTL plynovodu Jedná se o přeložku stávajícího NTL plynovodu dn 160 / 9,1 mm, který zásobuje SOS Dětskou vesničku a jehož současná výšková poloha je ve střetu s novým zatrubněním DN 1200. Potrubí bude v délce 10,3 m přeloženo, výškově upraveno a uloženo do chráničky, aby procházelo nad novým potrubím DN 1200.

Mf

8. **Popis části 3** – Otevřený potok, dle čl. II. odst. 3. písm. c) této smlouvy, kdy tato část stavby je dále dělena na:

a) část označovanou jako „stavební objekt číslo 30“, či „SO 30“ - Otevřený potok:

Otevřený potok je navržen pro převedení vody samotného Medláneckého potoka a dešťových vod z mezipovodí otevřeným korytem toku. Otevřené koryto navazuje na navrhované SO 25 - Zatrubněný potok (profil DN 1200). Trasa otevřeného koryta vede prostorem parku v údolnici mezi ulicí Jabloňovou, areálem SOS vesničky a mateřské školy a dále prostorem stávajícího mokřadu, který je zakončen vtokovým objektem do navazující zatrubněné části. Odtok z mokřadu je převáděn stávajícím hlavním vtokovým objektem do zatrubnění DN 1500, které byly realizovány v rámci II. etapy.

Potrubí DN 1200 je v návrhu ukončeno výustním objektem obsahujícím vývar pro utlumení kinetické energie přítoku. Dále navazující nově utvořené koryto toku umožní převádění vody do průtoku $Q = 3,25 \text{ m}^3/\text{s}$ bez vybřežení až do prostoru stávajícího mokřadu a následně do vtokového objektu.

Navržené koryto je nadimenzováno tak, aby bezpečně převedlo redukované n-leté průtoky z navazujících částí úprav potoka. Šířka ve dně otevřeného koryta bude 0,6 m se sklony svahů 1:2 do výšky 1,0 m nade dno, podélný sklon dna 0,6 %. Při průtoku 3,25 m³/s bude hadina 89 m nade dnem.

Délka SO 30 je 212,83 m. Začátek staničení je v km 0,00205, konec km 0,21283. Počátek staničení 0,000 byl z důvodu možnosti přesného vytyčení stanoven na vnější stěně stávajícího hlavního vtokového objektu.

Dále bude provedena úprava ochranné hrázky podél parku, bude upravena její koruna na úroveň min. 241,10 m n.m. tj. 1,0 m nad hladinou rozlivu. Stávající snížená místa hrázky u přechodů chodníků budou dosypána v napojení na okolní profil hrázky a jsou navrženy 2 nové přechody pro pěší. Prostor parku tak bude uzavřen, rozliv nad vtokovým objektem při povodňových stavech nebude zasahovat mimo park.

b) část označovanou jako „stavební objekt číslo 31“, či „SO 31“ – Přeložka splaškové kanalizace:

Splašková kanalizace DN 300 z mateřské školy kříží navržené koryto v km 0,08301 nad úrovní dna nového toku - nesplňuje dostatečné krytí, resp. zasahuje přímo do navrženého koryta toku. Proto musí být část kanalizace v tomto úseku zrušena.

Nová trasa bude napojena na stávající kanalizaci DN 1200 v šachtě na levém břehu koryta a bude procházet pod korytem v km 0,08301. Nová trasa se bude napojovat na stávající kanalizaci z mateřské školy na pravém břehu koryta, v nově navržené spadišťové šachtě.

Délka navrženého potrubí bude 16,03 m s podélným sklonem 1,5 %, potrubí bude v celé délce obetonováno.

9. Zhotovitel je povinen provádění díla dle této smlouvy koordinovat se stavbami koordinujících investorů, kterými jsou:

„Klubovna Medlánky pro volnočasové aktivity“ (MČ Brno-Medlánky),

„Zateplení úřadu MČ Brno-Medlánky“ (MČ Brno-Medlánky),

„Oprava komunikace Hudcova“ (Brněnské komunikace a.s.),

„Oprava hřiště“ (MČ Brno-Medlánky).

10. Součástí provádění díla, respektive předmětu této smlouvy je i zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně uzavírky, dopravní značení po dobu stavby, vytyčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, geotechnický a geodetický monitoring, vypracování povodňového plánu včetně zajištění schválení, zpracování aktualizace harmonogramu výstavby, zajištění koordinátora BOZP, vypracování zhotovitelské (dodavatelské) dokumentace, vypracování pracovních a technologických

postupů, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření pro GIS BVK, GIS BKOM a technickou mapu statutárního města Brna (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION). Rozsah realizované obnovy komunikačních ploch bude dokladován v digitální podobě pomocí programu EZA (dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a na dvou CD).

11. Rozsah stavby je podrobně vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „*projektová dokumentace*“), která byla zpracována společností AQUATIS a.s. a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „*výkaz výměr*“), stavebním povolením č.j. VLHZ-794/05-No/Dr,Dv a č.j. MMB/0388639/2015. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a v souladu se shora v tomto odstavci čl. II. této smlouvy uvedenou projektovou dokumentací a výkazem výměr.
12. Místo provádění díla dle této smlouvy je specifikováno v projektové dokumentaci.
13. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
14. Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 17.7.2017. Provedením díla se rozumí v souladu s § 2604 občanského zákoníku dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

III. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí 630 kalendářních a začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 21 dní ode dne uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s časovým a finančním harmonogramem. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný a předložený časový a finanční harmonogram prací obsahuje věcnou návaznost a reálnou délku provádění jednotlivých stavebních objektů díla i koordinovaných staveb jiných investorů a současně zohledňuje možný vliv klimatických podmínek a ročních období na realizaci prací. Časový a finanční harmonogram zpracovaný v podrobnostech pro jednotlivé stavební objekty je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Po podpisu smlouvy zhotovitel předá TDI harmonogram postupu prací zpracovaný v programu MS Project v elektronické podobě.
4. V případě zpoždění prací oproti schválenému časovému a finančnímu harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV. Cena díla

1. Je-li cena ujednána pevnou částkou, nebo odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy nebo byl objednateli sdělen zhotovitelem do uzavření smlouvy, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

mb

2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Celková cena bez DPH 58.841.664,79,- Kč

sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám u daně z přidané hodnoty,
 - v případě dodatečných stavebních prací zadaných v souladu s podmínkami uvedenými v ZZVZ, jedná se o stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací; uvedeným nejsou dotčena další relevantní ustanovení ZZVZ.
5. V případě, že dojde v průběhu realizace díla ke vzniku dodatečných stavebních prací oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce.
6. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42.2 a uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.

V. Platební podmínky a bankovní záruka

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích (průběžných) faktur a konečné faktury.
2. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Průběžnou (dílčí) fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného výkazu výměr.

3. Zhotoviteli vznikne právo na vystavení dílčí faktury tehdy, budou-li k příslušnému termínu provedeny práce v souladu s časovým a finančním harmonogramem. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci objednatele v termínu min. 5 kalendářních dnů před koncem fakturačního období. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu technickému zástupci objednatele (TDI) do 14 dnů od konce uplynulého fakturačního období. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.
4. Konečná faktura bude doložena oboustranně odsouhlaseným a podepsaným zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Předpokladem podpisu konečné faktury objednatelem je odsouhlasení soupisu prací (fakturovaného plnění) technickým zástupcem objednatele.
5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 449 92 785, DIČ CZ44992785),
 - označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
6. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Splátnost faktury činí 21 dnů ode dne jejich osobního doručení zástupci objednatele, kterého objednatel určí v zápisu o předání staveniště.
8. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
9. K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytl zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „Bankovní záruka za řádné dokončení díla“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
 - a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení díla s platností

ode dne předání staveniště po zbývající dobu provádění díla, prodlouženou nejméně o 60 dnů po dni řádného předání a převzetí díla, poskytnutou bankou (dále jen „Banka“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky objednatele v rozsahu do částky odpovídající 5 % ceny za zhotovení stavby bez DPH, pokud Zhotovitel nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo včas neodstraní drobné vady a nedodělky a/nebo nevyklidí včas staveniště. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

- b) V případě, že dílo nebude dokončeno v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení díla, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky předložit Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností 2 měsíce ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla,
 - c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění díla bude plněna na výzvu objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
 - d) Porušení povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen „Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek“), a to nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:
- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí objednatele v rozsahu nejméně do 4.000.000,- Kč (slovy čtyřmiliony korun českých), pokud zhotovitel v průběhu trvání záruční doby poruší své povinnosti dle této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za provedení servisního zásahu neoprávněně neprovedeného zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění povinností zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží zhotovitel objednateli v originále.
 - b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
 - c) Pokud zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.

- d) Porušení povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy spolu s projektovou dokumentací v jednom vyhotovení. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro realizaci celého díla a na celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
5. Zhotovitel na vlastní náklady projedná veškeré náležitosti spojené s povolením, provozem a vyklizením zařízení staveniště.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby. V případě zápisu události, která trvá déle než jeden den, je zhotovitel povinen zapsat počátek i konec běhu takové události.
3. Zhotovitel je povinen průběžně zpracovávat tabulky vodovodních přípojek, které bude potvrzovat provozní technik objednatele nad výkopem. Tabulky musí být kontrolovány provozem objednatele a uloženy společně se stavebním deníkem.
4. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.
5. Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickým dozorem stavby do stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje, zejména skladbu původní vozovky a chodníků, rozměry rýhy, charakter vytěžené zeminy a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit technickým zástupcem objednatele.

12/

6. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se bez dalšího nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Požadavky na způsob provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel zajistí projednání potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), uzavírku komunikace, povolení vstupů na zelené plochy (zábory veřejného prostranství), kácení dřevin atd. a předá kopie těchto rozhodnutí technickému doзору stavby ihned po jejich vydání.
3. Zhotovitel zajistí příjezd a vjezd do jednotlivých objektů dotčených stavbou.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými platnými a účinnými normami a předpisy.
5. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím vždy, pokud o to TDI požádá. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů.
6. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, tzn., zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněné osobě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
8. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí průběžně udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků nad rámec předaného staveniště je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 5 pracovních dnů předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický dozor stavby zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

10. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem na emailovou adresu TDI) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek písemně vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.
12. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK, GIS BKOM a technickou mapu statutárního města Brna (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION).
13. Zhotovitel zajistí dokladování rozsahu realizované obnovy komunikačních ploch v digitální podobě pomocí programu EZA.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy, vč. ušlého zisku, objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při provádění díla dle této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
16. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
17. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.

24

18. Technický dozor stavby je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavby je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavby není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
19. Zhotovitel zajistí vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
20. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.
21. Zhotovitel nesmí manipulovat s armaturami na stávající vodovodní síti. Případnou manipulaci provede na objednávku útvar správy a údržby Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
22. V případě, že z důvodu zásahu do vodovodní sítě bude nutno přerušit dodávku pitné vody odběratelům, je zhotovitel povinen vzniklou skutečnost písemně oznámit provozovateli vodovodní sítě (úsek správy a provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), technickému zástupci objednatele a všem dotčeným odběratelům vody. Rozsah uzavřeného úseku (počátek a konec přerušení) oznámí zhotovitel minimálně 15 dnů před zahájením odstávky, v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
23. Zhotovitel uhradí prokázané náklady na uniklou vodu, vzniklé poškozením (činností zhotovitele) provozovaných vodovodních přípojek a řadů, správně vytyčených objednatelem při předání staveniště. Zhotovitel také hradí zajištění odstávky vody a náhradní zásobování při provádění propojů vodovodních řadů.
24. Zhotovitel předem projedná s vlastníky přilehlých nemovitostí nebo pozemků přesné umístění orientačních tabulek, vyznačujících polohu vodovodní přípojky nebo armatur na vodovodu. Umístění orientačních tabulek je prováděno v souladu s § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů. Tabulky budou umístěny na nemovitostech v souladu s požadavky normy ČSN 755025, podle místních podmínek a s přihlédnutím k požadavkům vlastníka nemovitosti.
25. Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci zhotovitele při montáži vodovodu budou mít zdravotní průkazy a budou prokazatelně proškoleni o zásadách provozní hygieny v rozsahu Hygienického minima. Kontrola tohoto požadavku bude prováděna technickými zástupci objednatele v průběhu stavby.
26. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojistit stavbu proti možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny stavby dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu této smlouvy.

12/

27. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši 75 mil. Kč.
28. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
29. Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky, a to po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
30. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
31. Zhotovitel se zavazuje informovat místně příslušný ÚMČ o zahájení a plánovaném průběhu prací (uzavírkách), a to nejméně 14 dnů předem.
32. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem objektů, které jsou předmětem plnění smlouvy, zůstává objednatel. Vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatel dohodnou harmonogram převjímk. Následně svolá objednatel předávací a převjímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x kompletní vytištěné paré),
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - tabulky vodovodních přípojek (3x v tištěné podobě),
 - tabulky kanalizačních přípojek (3x v tištěné podobě),
 - geodetické zaměření dokončeného díla (4x v tištěné podobě a 4x na CD),

- zaměření realizované obnovy komunikačních ploch v digitální podobě pomocí programu EZA (2x na CD),
- doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

3. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do řádného stavu nejpozději do 30 dnů po předání díla.
5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. Uvedené vady či nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v lhůtě určené pro vyklizení staveniště.
6. Na písemnou výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

XI. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí.
4. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 84 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
5. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. O provedené opravě a jejím předání objednateli bude sepsán písemný

M

záznam. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle předchozího odstavce.

XII. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. X. odst. 5 a XI. odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý případ a započatý den prodlení do jejich úplného odstranění a v případě havarijního stavu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý případ a započatý den prodlení do jejich úplného odstranění.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč/den, a to až do doby prokazatelného odstranění závadného stavu, který musí zhotovitel prokázat. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Takto udělená smluvní pokuta bude započtena vůči celkové ceně díla při vystavení konečné faktury.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s předložením identifikačních údajů poddodavatelů ve lhůtách dle čl. XIV odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele k náhradě škody, majetkové či nemajetkové újmy. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, majetková či nemajetková újma, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
9. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a smluvní strany se zavazují vzájemně vypořádat. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalec ocenění soupisů provedených prací nabídkovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

37

10. Podstatným porušením této smlouvy na straně zhotovitele se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 30 dnů,
 - neoprávněné zastavení či přerušování prací na stavbě ze strany zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
 - neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle této smlouvy,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů, které zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a způsobu jeho provádění, pokud zhotovitel nesjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě; lhůta se považuje za přiměřenou, pokud činí alespoň 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací, pokud zhotovitel nesjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě; lhůta se považuje za přiměřenou, pokud činí alespoň 15 dnů.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele.

XIII. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
2. Postup při uzavření dodatků smlouvy musí být v souladu se ZZVZ, přičemž objednatel je povinen respektovat právní úpravu změn závazků (podstatných i nepodstatných) obsaženou v § 222 ZZVZ. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby byl dosažen účel realizace veřejné zakázky.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, postoupit pohledávku, zastavit pohledávku, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 25. zadávací dokumentace předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, které tvoří předmět plnění této smlouvy. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni dle věty první tohoto odstavce, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění dle této smlouvy, danými poddodavateli. Nepředložení identifikačních údajů v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. XII odst. 6 této smlouvy. V případě plnění díla (veřejné zakázky) bez poddodavatelů, je zhotovitel povinen předložit objednateli o této skutečnosti čestné prohlášení, a to k termínu podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
11. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je

Příloha č. 1 – Časový a finanční harmonogram prací.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/129 dne 22.8.2017.

V *Brno* dne ...~~1.5.~~09.2017

V dne

