



---

## SMLOUVA O DÍLO


---

číslo objednatele: S-2006/ÚSR/2017  
číslo dodavatele 2017017

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)




mezi

### **Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., pověřeným radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
IČO: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
bankovní spojení: PPF Banka a.s., Praha  
číslo účtu: 4440009090/6000  
zástupce pro věcná jednání: 

dále jen „Objednatel“  
na straně jedné,

a

jméno: **Atelier T-plan, s.r.o.**  
sídlo: Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zastoupená RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem  
IČO: 26483734  
DIČ: CZ 2648373  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zástupce pro věcná jednání: 

dále jen „Dodavatel“  
na straně druhé,

Objednatel a Dodavatel společně jen „Smluvní strany“

## PREAMBULE

Smlouva je uzavírána mezi Objednatelcem a Dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – dle zprávy o uplatňování a právního stavu po změně**“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založeně. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Dodavatele provést dílo spočívající ve zpracování „3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle požadavků Objednatelce stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku (dále jen „Dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 a 2. této Smlouvy.
- 1.2 Zpracování Díla je rozděleno na čtyři etapy (dále jen „etapa“):
1. etapa: návrh a odůvodnění aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, tisky, internetová prezentace, účast na projednání a spolupráce při vyhodnocování stanovisek a připomínek;
  2. etapa: úprava návrhu a odůvodnění aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dle výsledků společného jednání, tisky, účast na projednání, internetová prezentace; spolupráce při vyhodnocování námitek a připomínek
  3. etapa: úprava návrhu a odůvodnění aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje podle veřejného projednání, tisky, účast na vyhodnocení, internetová prezentace.
  4. etapa: právní stav po 3. Aktualizaci Zásad územního rozvoje
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatelce zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3 této Smlouvy.

### 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo po jednotlivých etapách nejpozději do:
1. etapa: nejdéle do 6. měsíců od podpisu této Smlouvy;
  2. etapa: nejdéle do 3. měsíců od předání pokynů k úpravě po společném jednání;
  3. etapa: nejdéle do 3. měsíců od předání pokynů k úpravě po veřejném jednání
  4. etapa: do 2. měsíců od vydání 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje Zastupitelstvem kraje

Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 2.2 Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li ujednáno jinak. Dodavatel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **2 480 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21%, tedy, **520 800,- Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **3 000 800,- Kč** (dále jen „Cena“).

- 3.2 Cena za Dílo rozdělená dle jednotlivých etap:

|               | Cena v Kč bez DPH  | Výše DPH v Kč    | Cena v Kč včetně DPH |
|---------------|--------------------|------------------|----------------------|
| 1. etapa      | 1 300 000,-        | 273 000,-        | 1 573 000,-          |
| 2. etapa      | 650 000,-          | 136 500,-        | 786 500,-            |
| 3. etapa      | 350 000,-          | 73 500,-         | 423 500,-            |
| 4. etapa      | 180 000,-          | 37 800,-         | 217 800,-            |
| <b>Celkem</b> | <b>2 480 000,-</b> | <b>520 800,-</b> | <b>3 000 800,-</b>   |

- 3.3 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.4 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5 Cena bude Dodavatelé hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě vystavených faktur. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu dnem předání a převzetí jednotlivých etap. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být předávací protokol dle čl. 4 této Smlouvy.
- 3.6 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy Objednatele.
- 3.7 Faktura bude zaslána na adresu Objednatele.
- 3.8 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.9 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Dílo bude splněno po jednotlivých etapách jejich předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol

bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Dodavatele, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že daná etapa byla naplněna. Datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Dodavatele.

- 4.2 Povinností Dodavatele je dodat etapu Díla bezvadnou, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Dodavatele je splněna předáním bezvadné etapy Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

## 5. PRAVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 **Způsob plnění Smlouvy.** Dodavatel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Dodavatel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.
- 5.2 **Odpovědnost za škodu, pojištění.** Dodavatel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3 **Překážky na straně Zhotovitele.** Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4 **Použití Díla Dodavatelem.** Dodavatel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Dodavatel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatелеm v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 5.5 **Pokyny Objednatele.** Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6 **Ochrana práv třetích osob.** Dodavatel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Dodavatele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“)
- 5.8 **Kontrola plnění.** Dodavatel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.9 **Započtení, postoupení.** Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám

Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

- 5.10 **Autorské právo.** Objednatel se stává vlastníkem Díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území. S tímto vlastnictvím může Objednatel disponovat v okamžiku, kdy je řádně uhrazena faktura za konkrétní etapu a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost Díla oprávněnou osobou Dodavatele. Objednatel má právo Dílo užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je oprávněn zveřejnit svoje Dílo při zachování zájmů Objednatele a má při uveřejnění právo uvést své jméno a jméno konkrétních řešitelů. Objednatel je oprávněn předané Dílo pro vlastní potřeby dále rozvíjet a upravovat.

## 6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 6.2 Dodavatel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 6.3 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty. Je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek. Zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5 Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Dodavatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 6.6 Dodavatel souhlasí s tím, aby Středočeský kraj po dobu trvání této Smlouvy zpracovávalo jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Středočeskému kraji ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

## 7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1 Vady musí Objednatel uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

- 7.2 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Dodavatele s provedením Díla o více než 30 dní;
  - b) jestliže Dodavatel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.3 Pokud Dodavatel nebude dostatečně spolupracovat se Dodavatelem dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro 3. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, nelze dokumentaci předat v souladu se zadáním tj. přílohou č. 1. a 2. této Smlouvy.
- 7.4 Dodavatel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit řešení a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Dodavatel povinen odstranit je na základě stanovené lhůty v předávacím protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 7.5 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Dodavatel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele, zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Dodavatel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Dodavatele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 7.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Dodavatel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.8 V případě prodlení Dodavatele s předáním Díla v dohodnutém termínu či v případě prodlení s plněním oproti termínům dle čl. 2 této Smlouvy a čl. 7.3. je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 7.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 7.10 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobně platí pro i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

## 8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádného splnění Díla.
- 8.2 Před uplynutím doby dle čl. 8.1 lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele dle čl. 8.3 či ze strany Dodavatele dle čl. 8.4 nebo odstoupením od Smlouvy dle odstavce 7.2. a 7.5. Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.3 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď Smlouvy musí být Objednatelem učiněna písemně a doručena Dodavateli, přičemž výpovědní doba v délce 20 pracovních dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Dodavateli.
- 8.4 Dodavatel je oprávněn vypovědět Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 1 měsíc a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 8.5 V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 9.3 Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 9.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.8 Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři si ponechá Objednatel a dvě vyhotovení obdrží Dodavatel.

9.9 mluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

9.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou příloha:

Příloha č. 1: Specifikace díla

Příloha č. 2: Zpráva o uplatnění

V Praze dne 21. 09. 2017

V Praze dne 18-09-2017

ZHOTOVITEL



RNDR. Libor Krajiček  
jednatel

Atelier T-plan, s.r.o.



Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7  
IČ: 26483734, DIČ: CZ26483734

OBJEDNATEL  
Středočeský kraj



RNDR. Martin Macháček, CSc., pověřený  
radní pro oblast investic, majetku a  
veřejných zakázek



Mgr. Hana Korfová

odborný referent pro oblast VZ  
Odbor krajského investora

Podpis: \_\_\_\_\_



## **Příloha č. 1**

Zpráva o uplatňování dle stavebního zákona nahrazuje zadání pro 3. aktualizaci ZÚR SK. Nově zpracovaná dokumentace musí reflektovat rozsudky soudních orgánů - Krajského soudu v Praze a Nejvyššího správního soudu. Musí být i v souladu s 1. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR a dalšími koncepčními materiály, včetně územně analytických podkladů.

Součástí 3. aktualizace ZÚR SK bude podrobné textové a grafické odůvodnění navrhovaných řešení jednotlivých záměrů a dalších obsahových náležitostí hlavně s ohledem na vymezení koridorů a porovnání s příslušnou podrobnější územně plánovací dokumentací (např. územními plány jednotlivých měst a obcí).

Způsob úpravy textu bude v souladu s legislativními pravidly vlády. Způsob členění dokumentace bude v souladu se zák.č. 183/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 500/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

### **I. Návrh 3. aktualizace ZÚR SK**

bude zpracován dle stavebního zákona a především dle přílohy č. 4 k vyhl.č. 500/2006 Sb.

#### **1. textová část**

2. grafická část - a) výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti
- b) výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability
- c) výkres typů krajín podle stanovených cílových charakteristik
- d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- e) výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu
- f) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

### **II. Odůvodnění 3. aktualizace ZÚR SK**

1. textová část – bude mimo jiné vycházet i z rozsudků Krajského soudu v Praze a Nejvyššího správního soudu, tj. zpracování podrobných důvodů pro navržené řešení koridorů, zdůvodnění změn nových koridorů, popř. zdůvodnění, proč jsou nové koridory v řešení vhodnější, prověření územně plánovací dokumentace dotčených obcí např. s možnou místní úpravou šířky koridoru a souvisejících staveb a pod.

#### **2. grafická část - a) koordinační výkres**

- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních krajů.

**III.** Součástí nabídky bude podrobný popis obsahu zakázky („osnova prací“) včetně předpokládaného časového harmonogramu plnění jednotlivých fází pořizování 3. aktualizace ZÚR SK.

**IV. Právní stav po změně bude obsahovat :** návrhovou část – textová i grafická část  
důvodovou část – grafická část

**V.** Geografická data, která budou uložena v datovém skladu GIS Krajského úřadu, budou splňovat následující požadavky:

1. vektorová data budou zpracována ve formátu ESRI (shapefile, coverage, PersonalGeodatabase, File Database), topologicky čistá, s uvedením datového modelu. Zpracovatel předá rovněž sadu použitých vizualizačních znaků (značkový klíč) nebo legendu, nebo projektový (výkresový) soubor. Atributová část dat bude v kódové stránce ISO Latin2 (ISO 8859-2);
2. rastrová data budou georeferencovaná, ve formátu TIFF (Rev6, nekomprimované či s kompresí PackBits nebo LZW, včetně worldfile \*.tfw), IMG (ERDAS), ECW (Enhanced Compression Wavelet);
3. metadata budou vyplněna v aplikaci MleKA (<http://gis.krstredocesky.cz/metadata/index.php>, přístupová práva obdrží zpracovatel u správce GIS), nebo budou předána ve formátu FGDC, ISO, XML či TXT dle metodiky INSPIRE;
4. bude použit souřadnicový systém S-JTSK, 3. kvadrant, nebo WGS84, zobr. UTM, zóna 33N; výškový systém Balt po vyrovnání;
5. samostatné textové dokumenty budou ve formátu \*.doc (MS Word 2000 a vyšší), \*.rtf nebo \*.pdf, externí tabulky ve formátu \*.xls (MS Excel 2000 a vyšší) nebo \*.dbf (DBase IV.). Externí databáze \*.mdb (MS Access 2000 a vyšší).

**VI.** Dokumentace 3. Aktualizace ZÚR SK (tj. společné jednání, veřejné projednání a výsledné opatření obecné povahy) bude zpracována také jako internetová prezentace pro zveřejnění na webových stránkách Středočeského kraje.

**VII.** V průběhu rozpracovanosti bude zpracovatel spolupracovat se zpracovatelem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Středočeského kraje

**VIII.** Zpracovatel bude spolupracovat s pořizovatelem dokumentace 3. aktualizace ZÚR SK (tedy Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem regionálního rozvoje) na vyhodnocení stanovisek, vyjádření, námitek a připomínek a jejich odůvodnění ve všech etapách pořizování, zúčastňovat se jednání v rámci konzultací a upřesňování projednávané

dokumentace, včetně účasti na společném jednání, veřejném projednání a na případných dohodovacích jednáních.

**IX.** V průběhu prací na zakázce se bude zpracovatel aktivně účastnit kontrolních dnů svolaných pořizovatelem.

**X.** Dokumentace 3.aktualizace ZÚR SK bude odevzdána v klasické („papírové“) formě v následujícím počtu vyhotovení:

1. dokumentace pro společné jednání – 4 paré,
2. dokumentace pro veřejné projednání – 4 paré,
3. výsledná dokumentace - úprava po veřejném projednání-- 4 paré.

**XI.** Dokumentace 3.aktualizace ZÚR SK bude odevzdána v digitální formě v následujícím počtu vyhotovení:

1. dokumentace pro společné jednání – 4 CD a zpracování internetové prezentace
2. dokumentace pro veřejné projednání – 4 CD a zpracování internetové prezentace
3. výsledná dokumentace – 30 CD,

**XII.** Právní stav po změně bude - klasická podoba (papírová) - 5 paré  
- digitální forma - 30 CD

**XIII.** Výsledná geografická data pro 3. aktualizaci ZÚR SK po budou odevzdána v počtu 2 vyhotovení na CD a rovněž data právního stavu (po změně) dokumentace budou odevzdána v počtu 2 CD

**IX.** Požadavky na zpracovatele:

1. vysokoškolské vzdělání, autorizace v oboru územní plánování.
2. doložené reference s upřednostněním účasti na zpracování zásad územního rozvoje
3. uvedení seznamu spolupracovníků s autorizací (např. pro projektování ÚSES, hodnocení životního prostředí atd.).

Termín zpracování Letapy (tj. dokumentace ke společnému jednání) bude zpracována do 6 měsíců od podpisu smlouvy.