

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

manželé **Jiří Suk**, narozen [REDAKCE], a **Marie Suková**, narozena [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE], 407 77 Šluknov

na straně jedné (dále jen „Strana prodávající“)

a

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „Strana kupující“)

Článek I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. st. 118 o výměře 223 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 289, v k. ú. Horní Chrastava.

2. Vlastnické právo Strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 823, k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

Článek II.

1. Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Straně kupující dle geometrického plánu č. 996-2106/2025, který byl schválen katastrálním úřadem dne 18. 11. 2025 pod číslem PGP-2150/2025-505, pozemek nově označený pozemkovou par. č. 1941 o výměře 7 m² – ostatní plocha (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“).

2. Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím

a umožňuje Straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a Strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **2.800 Kč** (slovy: *Dva tisíce osm set korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 2.800 Kč (slovy: *Dva tisíce osm set korun českých*) na účet Strany prodávající č. [REDACTED], vedený u [REDACTED], ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky dohodnuté Kupní ceny z účtu strany kupující.

Článek IV.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné Nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na Nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitostí nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované Nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje Nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Článek V.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané Nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré

úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Článek VI.

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese Strana kupující s tím, že Strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Článek VII.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží Strana kupující a dvě Strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a částečně zapsán geometrický plán č. 996-2106/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 26. 2. 2026

Chrastava 5. 3. 2026

Strana prodávající:

Strana kupující:

Jiří Suk

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Marie Suková



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Kupní smlouva – část pozemku par. č. st. 118, dle geometrického plánu nově odděleno a označeno par. č. 1941, v k. ú. Horní Chrastava – nabytí města

Číslo smlouvy:

K/12/2025

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

15. prosince 2025

Číslo usnesení:

2025/06/IV odst. 2

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

25. 2. 2026

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta