

**Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**  
se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města, magistrátu města  
(dále jen „**město**“ na straně jedné)

a

**M-PRO REAL s.r.o., IČ 25951602, DIČ CZ25951602**  
se sídlem Piletická 50/47, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Stanislavem Machem, jednatelem spol.  
(dále jen „**stavebník**“ na straně druhé)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

## **SMLOUVU O POSKYTNUTÍ POZEMKŮ PRO ZAJIŠTĚNÍ PRÁVA REALIZACE STAVBY**

**č. 316/2017**

### **I.**

**1.1.** Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 240/5 a pp. č. 567/19 v k. ú. Slatina u Hradce Králové a komunikace nacházející se na tomto pozemku. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slatina u Hradce Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**dotčené pozemky**“).

**1.2.** Stavebník prohlašuje, že bude investorem stavby příjezdové komunikace včetně oboustranného chodníku pro napojení pozemků pro rodinné domy umístěné na pp. č. 240/3 a pp.č. 240/8, oba v k. ú. Slatina u Hradce Králové v rámci stavby „**G\_2012\_03\_026B - Obytný soubor – Slatina u Hradce Králové – 10/2016**“. Celková situace stavby „**G\_2012\_03\_026B - Obytný soubor – Slatina u Hradce Králové – 10/2016**“ je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

**2.1.** Město jako vlastník dotčených pozemků a komunikace na dotčených pozemcích pp.č. 240/5 a pp. č. 567/19 v k. ú. Slatina u Hradce Králové zřizuje ve prospěch stavebníka právo provést napojení účelové komunikace s živičným povrchem o ploše 34,2 m<sup>2</sup> na pp. č. 240/5 a 1,1 m<sup>2</sup> na pp. č. 567/19 a oboustranný chodník ze zámkové dlažby o ploše 19,5 m<sup>2</sup> na pp. č. 240/5 a 0,9 m<sup>2</sup> na pp. č. 567/19, vše v k. ú. Slatina u Hradce Králové, v rozsahu dle projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí, [redacted] – situace komunikace, která tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Právo provést stavbu zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčené pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy, její realizací a jejím uvedením do provozu. Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.

2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle odst. 2.1. tohoto článku není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2.5. Stavebník se zavazuje, že zrealizuje stavbu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy podle projektové dokumentace uvedené v odst. 2.1. této smlouvy a dále, že dodrží podmínky stanovené souhrnným vyjádřením Technických služeb Hradec Králové č.j. TSHK/164/E/17 ze dne 7.3.2017, které je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.6. Stavebník se zavazuje vyzvat v průběhu realizace stavby „G\_2012\_03\_026B - Obytný soubor – Slatina u Hradce Králové – 10/2016“ (jedná se o stavbu rodinných domů na pozemcích pp. č. 240/3 a pp. č. 240/8 v k. ú. Slatina u Hradce Králové včetně související infrastruktury, t. j. včetně stavby napojení účelové komunikace a chodníků na částech dotčených pozemků) město a správce komunikací, tj. Technické služby Hradec Králové, IČO: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, k účasti na kontrolních dnech.

2.7. Město souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení podle zákonů č. 183/2006 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 13/1997 Sb. jako souhlas vlastníka pozemků a komunikace a doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy.

### III.

3.1. Stavebník se zavazuje, že bude dotčené pozemky užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce je stavebník oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

3.2. Před zahájením stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci stavby, a která bude obsahovat informaci o stavu dotčených pozemků před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není stavebník oprávněn zahájit provádění stavebních prací. Návrh smlouvy o provádění výkopových a souvisejících prací zpracovává město. Město se zavazuje uzavřít takovou smlouvu dle první věty uvedené v tomto odstavci nejpozději do 30 dnů po doručení písemné výzvy stavebníka městu a po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů opravňujících stavebníka k zahájení provádění stavby.

3.3. Po dokončení stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích a povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, předá stavebník dotčené pozemky zpět městu a město jej od stavebníka převezme na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů poté, co

bude stavba uvedená v odst. 2.1. této smlouvy dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy. Při podpisu předávacího protokolu předá stavebník městu tyto doklady: oprávnění dodavatele, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, výsledky zkoušek kvality a únosnosti, popř. další doklady týkající se stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy.

**3.4.** Stavba uvedená v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích bude bez dalšího vlastnictvím města.

**3.5.** Stavebník se zavazuje, že stavba uvedená v odst. 2.1. této smlouvy bude vybudována v souladu s Obecnými zásadami Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města a dle doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové výstavby na správním území města, které jsou přílohou č. 4 a 5 a nedílnou součástí této smlouvy.

**3.6.** Stavebník se zavazuje, že stavba uvedená v odst. 2.1. této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklým účelům.

**3.7.** Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou stavebníka a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „G\_2012\_03\_026B - Obytný soubor – Slatina u Hradce Králové – 10/2016“, zavazuje se stavebník, že vybuduje stavbu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích výhradně na své náklady a nebude požadovat po městu náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s vybudováním stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích a ani jakékoliv jiné náhrady.

**3.8.** Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.

**3.9.** Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy bude na části pozemku pp. č. 240/5 a pp.č. 567/19, v k. ú. Slatina u Hradce Králové, na níž bude stavebníkem vybudováno napojení účelové komunikace a oboustranný chodník, provádět po celou dobu existence těchto staveb na vlastní náklady:

- celoroční běžnou údržbu napojení účelové komunikace a chodníku
- v zimním období odklízet sníh a provádět posyp tak, aby byla zajištěna průjezdnost a schůdnost napojení účelové komunikace a chodníku
- 2x ročně zajišťovat čištění napojení účelové komunikace a chodníku.

**3.10.** Stavebník se zavazuje, že bude po dobu do 5 let ode dne předání dotčených pozemků zpět městu na základě předávacího protokolu dle odst. 3.3. této smlouvy po dokončení stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích a povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, provádět opravy stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích. Pokud bude stavba uvedená v odst. 2.1. této smlouvy vykazovat v době uvedené v předchozí větě vady, je město oprávněno požadovat odstranění vad stavebníkem a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

**3.11.** V případě, že bude město v souladu s ustanovením odst. 3.10. této smlouvy požadovat odstranění vady stavebníkem a stavebník vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.10. této smlouvy neodstraní, je město oprávněno odstranit tyto vady samo nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady stavebníka.

#### IV.

**4.1.** Záměr poskytnutí pozemků a zřízení práva provést stavbu na částech pozemků pp. č. 240/5 a 567/19, v k. ú. Slatina u Hradce Králové, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 25.5. – 12.6.2017. Bezúplatné poskytnutí částí pozemků pp. č. 240/5 a pp. č. 567/19 v k. ú. Slatina u Hradce Králové a zřízení práva provést stavbu chodníku a napojení účelové komunikace na částech pozemků pp. č. 240/5 a pp. č. 567/19 v k. ú. Slatina u Hradce Králové za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/755 dne 13.6. 2017.

**4.2.** Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a město dvě vyhotovení.

**4.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

**4.4.** Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) pokud nebude stavba uvedená v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích zahájena nejpozději do 31.12.2018,
- b) pokud nebude stavba uvedená v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích dokončena nejpozději do 31. 12. 2020,
- c) pokud nebude povoleno příslušným orgánem státní správy užívání stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích, pokud k jejímu užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31. 12. 2022.

**4.5.** V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 4.4. písm. b) nebo c) se stavebník zavazuje stavbu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy na dotčených pozemcích odstranit a dotčené pozemky uvést do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byly stavebníkovi předány, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

**4.6.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**4.7.** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

4.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

M-PRO REAL s.r.o., IČ: 25951602, Piletická 50/47, 500 03 Hradec Králové,  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00  
Hradec Králové,

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o poskytnutí pozemků pro zajištění práva realizace stavby - napojení účelové komunikace a vybudování chodníku na pp.č. 240/5 a pp.č. 567/19 v k.ú. Slatina u Hradce Králové – „G\_2012\_03\_026B - Obytný soubor – Slatina u Hradce Králové – 10/2016“

- cena:

51.000 Kč bez DPH, 61.710 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 21. 09. 2017 .....

V Hradci Králové dne 09.08.2017



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru  
správy majetku města



M-PRO real, s.r.o  
Ing. Stanislav Mach



**Přílohy:**

1. Částečná projektová dokumentace – situace celková
2. Částečná projektová dokumentace – situace komunikace
3. Stanovisko Technických služeb Hradec Králové
4. Obecné zásady Statutárního města HK pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města
5. Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové výstavby na správním území města

### VODOVOD

Délka vodovodního potrubí PE D90 : 251 m  
 Délka většinou části domovních vodovodních přípojek PE D32 : 180 m  
 Počet vodoměrůných šachet : 28 ks

### SPLAŠKOVÁ KANAIZACE

Délka tlakového kanalizačního řadu PE90 : 187 m  
 Délka gravitačního kanalizačního řadu DN300 : 117 m  
 Délka gravitačních domovních přípojek PE 40 : 143 m  
 Délka gravitačních domovních přípojek DN 150 : 48 m  
 Počet šachet gravitační kanalizace : 3 ks  
 Počet čerpacích šachet u RD : 24 ks  
 Počet revizních šachet u RD : 4 ks  
 Hloubka dna nepojivového hlavního řadu cca 242,15 m.n.m.

### DEŠŤOVÁ KANAIZACE

Délka řadu dešťové kanalizace DN : 216 m  
 Uliční vpusť : 9 ks  
 Liniové odvodnění a/c drain V200 : 1ks  
 Retenční nádrž : 2 ks  
 PLYNOVOD  
 Délka SIL plynovodního potrubí PE D63 : 250 m  
 Délka domovních SIL přípojek PE32 (včetně svislé části) : 212 m  
 Počet koišků (společně s el. energií) : 28 ks  
 ELEKTRO  
 Celkový požadovaný výkon na lokalitě : 233,8 kW  
 Celkové proudové zařazení : 339 A  
 Předpokládána spotřeba el. energie : 308 MWh/rok

### LEGENDA

- vodovodní čára
- veřejná zeleň
- budování výstavba RD
- komárková - oslují
- konvulzace - chookní / park slání
- umělavodní líne vyní 398/2007 št
- příčky pro přípočky iné št

### STÁVAJÍCÍ UMĚNĚNÉ SÍTĚ

- vodovodní řád DN 100 PVC
- splašková kanalizace DN 300
- SIL plynovod DN 90 PE, 160 kPa
- datová vedení telefonica O2
- datová kon. (telefonní přikopní)
- napětím vedení elektro VN
- na armom vedení elektro NN

### NOVÉ UMĚNĚNÉ SÍTĚ

- vodovodní splašková kanalizace gravitační
- splašková kanalizace tlakova
- dešťová kanalizace
- plyn
- datová vedení telefonica O2
- napíj potrubní vedení elektro VN
- potrubní vedení elektro NN
- valníkové vedení elektro NN
- vedení konvulzace

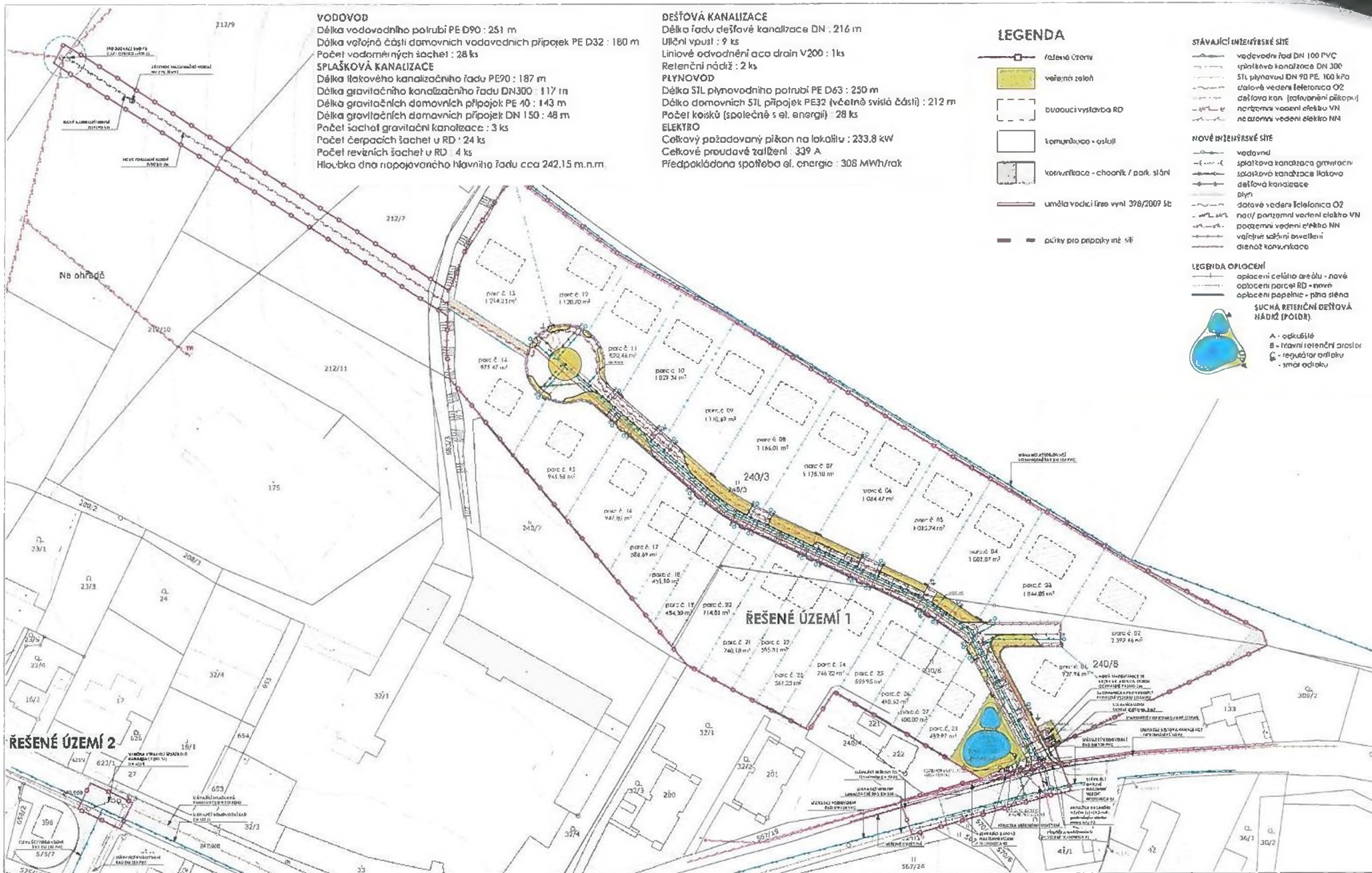
### LEGENDA OPLOČENÍ

- opločení celého areálu - nové
- opločení parcel RD - nové
- opločení papalnic - půva slána

### SUCHÁ RETENČNÍ DEŠŤOVÁ NÁDRŽ (POLDN)



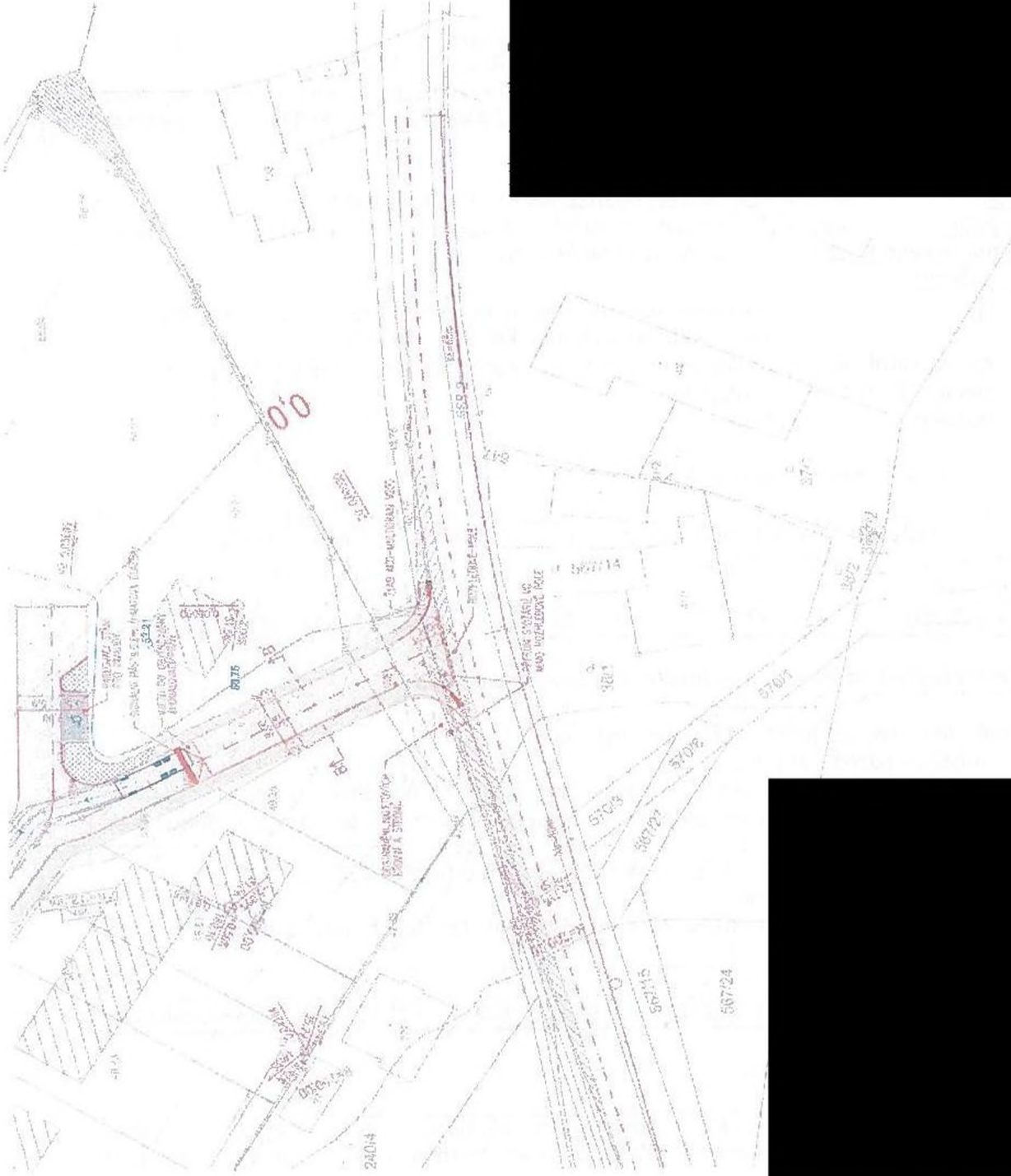
- A - odkalištlé
- B - hlavní retenční areol
- C - regulátor odtoku
- D - směr odtoku



# SITUACE SJEZDU M1:500

## LEGENDA:

- STANČIŠTÍ STAV
- NOVÝ STAV
- NOVÁ POKRYTÍ
- VYŠEVANICE
- ČÁRÁ ZÁŘEŽU
- ČÁRÁ NÁSTUPU
- ROZPHRZENÍ POKRYTÍ
- VLEČNÉ KŘÍŽKY
- NOVÁ LUKAČNÍ VĚTVĚ



# T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR  
U Krajského soudu v Hradci Králové,  
Oddíl Pr vložka 52  
Na Brně 362  
500 08 Hradec Králové 8  
Tel.: 495 402 654 - ústředna  
Fax.: 495 402 655  
e-mail: [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz)  
[www.tshk.cz](http://www.tshk.cz)

Magistrát města Hradec Králové  
Odbor správy majetku města  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne 15.8.2014 naše značka TSHK/164/E/17 vyřizuje / linka [redacted] Hradec Králové 7.3.2017

**Věc:** Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Obytný soubor Slatina“, p.p.č. 240/3, 240/8, 240/5, 588/1, k.ú. Slatina u Hradce Králové.

**Žadatel:** M-PRO REAL s.r.o., Piletice 50/47, 500 03 Hradec Králové  
**Zmocněnec:** Ing. Arch. Radovan Hlubuček, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové  
**Vyjádření určeno k:** územnímu řízení, umístění stavby

**Dokumentace:**

- **typ:** Dokumentace k územnímu řízení G\_2012\_03\_026B - Obytný soubor-Slatina u Hradec Králové -10/2016
- **zpracovatel:** Gebas atelier architects s.r.o., Národní 138/10, 110 00 Praha
- **zakázk. č./datum:** -/10.2016
- **stupeň:** DUR

Vyjádření střediska místních komunikací:

Jedná se o výstavbu na soukromých pozemcích a napojení na komunikaci, která není v naší správě. Proto nemáme připomínky.

Za správnost:

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Z technického hlediska nemáme zásadní připomínky.

➤ V místě se nachází síť VO.

Před začátkem výkopových prací je nutné vytyčení sítí veřejného osvětlení. V místě vybudování vjezdu požadujeme uložení kabelového vedení do betonových žlabů nebo chráničky.

Vytyčení po telefonickém dohovoru s panem Volfem, číslo telefonu 731 131 220.

➤ S přeložením VO souhlasíme.

➤ Při realizaci nesmí být narušeno VO a po ukončení stavebních prací požadujeme revizi včetně skutečného zaměření.

Za správnost:

Vyjádření správy městské zeleně:

Vzhledem k tomu, že pozemky v zakresleném zájmovém území nejsou v majetku Statutárního města HK, požadujeme doplnit informaci, jestli po kolaudaci stavby budou tyto plochy předány MM HK.

Pokud budou předány MM HK, požadujeme v žádosti o stavební povolení předložit kompletní PD sadových úprav, vč. druhové specifikace.

**Vyjádření k pozemkům v majetku SM HK:**

- V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).
- Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování staveniště min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňčené okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením!
- Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.
- Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetrnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.
- Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10cm, vyrovnat, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!
- Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže.

Za správnost:

**Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:**

K technickému řešení provedení dešťové kanalizace nemáme připomínky. Dešťové vody jsou svedeny do veřejné, stávající kanalizace, která je ve správě VAK Hradec Králové. Zařízení na odvod dešťových vod zůstane v majetku a správě investora.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

**Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:**

Bez připomínek.

Dle dokumentace k umístění stavby „Dokumentace k územnímu řízení G\_2012\_03\_026B - Obytný soubor-Slatina u Hradec Králové-10/2016“, kapitola SO 01-KOMUNIKACE strana 32 bude nově vybudovaná komunikace ponechána v majetku investora stejně jako SO 08 VEŘEJNÉ SOLÁRNÍ OSVĚTLENÍ, strana 27.

Za správnost:

**Upozornění:** Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.



Ing. J. [redacted]  
ředitel organizace



## Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města

schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/..... ze dne .....2008

1. Tento dokument je určen všem investorům a stavebníkům na správním území města. Slouží jako prvotní podklad pro zpracování projektové dokumentace.
2. O přijetí nově budované infrastruktury a pozemků v investovaném území vždy rozhodují příslušné orgány města, a to v souladu s uzavřenou smlouvou (plánovací či jiná smlouva).
3. Do majetku Statutárního města Hradec Králové nebudou přijímány:
  - tzv. vsakovací jímky (galerie) na dešťovou vodu (z objektů)
  - tzv. přístupové chodníčky k vybudovaným domům (spojnice chodníku ve vlastnictví města s domem nebo stavbou) a zadní zásobovací komunikace
  - účelové komunikace sloužící výhradně jako přístup k nemovitostem ve vlastnictví soukromých osob nebo firem vč. parkovacích ploch (o každé takovéto komunikaci bude samostatně rozhodováno v orgánech města)
  - veřejné osvětlení na cizích pozemcích, nebude-li řešeno věcným břemenem
  - chodníky a cyklistické komunikace s únosností menší než 3,5 t
  - místní komunikace s únosností menší než 3,5t
4. Doporučení pro nabídku převodu budované infrastruktury a ploch zeleně:

### Obecně obsah nabídky:

- projektová dokumentace (dokumentace k územnímu rozhodnutí, dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace skutečného provedení stavby, popř. jiný druh dokumentace)
- odhad nákladů a plán financování
- doklady o vztahu k nemovitosti (LV, nájemní smlouvy, věcná břemena, smlouvy o smlouvách budoucích, atd.)
- dohody se správci a vlastníky navazujících a stávajících infrastruktur
- při samotném předávání do majetku a správy doložit dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení) a zaměření v digitální podobě .shp, .dwg, .dxf
- plán údržby (včetně zeleně), výkaz výměr a nákladů jednotkových a celkem (na základě podkladů správce městské zeleně)
- přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob
- doklad, že veškeré prvky budované infrastruktury byly ve fázi projektu konzultovány s budoucím správcem

### Veřejná prostranství

- musí spíňovat požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (zejména § 22)

- řešení veřejných prostranství v bytových lokalitách – viz „Architektonicko urbanistická doporučení Statutárního města Hradec Králové“

#### Komunikace

- musí splňovat požadavky platných norem, především je kladen důraz na:
  - jízdní pruh na místních komunikacích musí mít min. šířku 3,5 m
  - parkovací pruh podélného stání musí být min 2,25 m široký
  - parkovací pás pro kolmé a šikmé stání 5 m šířky, bude-li k parkovacímu pásu přilehlý chodník, musí mít min. šířku 2,5m,
  - samostatný jízdní pruh pro cyklisty s únosností pro vozidla 3,5 t
  - bezpečnostní odstupy dopravního pruhu od dopravního pruhu odlišného, nebo pevné překážky
  - obřatiště pouze okružní s nejmenším vnějším průměrem 25 m
  - kruhový objezd musí mít minimální vnější průměr min 32 m a vnitřní 16 m (1:2)
  - výhybny na oboustranných jednopruhových komunikacích rozšířením o 2,75 m v délce 15 m
  - mosty, propustky a lávky jsou považovány za součást komunikace
  - pro zalití styčných spár napojení živičných povrchů požadujeme použití pružné – plastické hmoty tak, že bude zalita do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou
  - únosnost budovaných chodníků min. 3,5 t
  - průjezdná šířka chodníků min 2 m + bezpečnostní odstupy + 0,5 m pro převis vozidel u přilehlých šikmých nebo kolmých parkovacích stání
  - snížené bezbariérové obruby, nasvícené přechody, hmatové povrchové úpravy
  - provedení technických požadavků na stavby pro osoby s tělesným, zrakovým a sluchovým postižením
  - uliční vpusti dešťové kanalizace umístit mimo pojezdné úseky zastávek MHD a jízdní prostory cyklistů
  - nová komunikace musí respektovat další možný rozvoj území dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
  - parkovací stání přilehlá k místním nebo účelovým komunikacím ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové budou určena jako veřejná a budou nedílnou součástí místní nebo účelové komunikace

#### Komunikace pro cyklisty

- budou součástí všech hlavních tras rozvojových území
- musí splňovat požadavky platných norem a technických podmínek (zejm. ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)
- povrch cyklistických komunikací bude řešen z jemnozrného asfaltobetonu – barevná odlišnost
- součástí řešení budou i odstavná zařízení pro jízdní kola (stojany, odstavné plochy, atp.)
- při vedení stezky těsně přiléhající k parkovacím stání, bude stezka oddělena zařízením bránícím převisu parkujících vozidel

#### Veřejné osvětlení

- v případně nabídky veřejného osvětlení na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům
- sloupy veřejného osvětlení žárově zinkované, bezpaticové, nízkowatážní úsporná svítidla se směrovým světelným účinkem, RVO v provedení nerez (současné

- označení R8) kabely CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení, součástí kabelových rozvodů musí být i centrální ovládání rozvaděčů
- při zpracování projektu na veřejné osvětlení projednat typy stožárů a svítidel veřejného osvětlení se správcem veřejného osvětlení
  - nové osvětlení požadujeme umístit tak, aby nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů

#### Vodohospodářská díla

- v případě nabídky převodu vodohospodářského díla na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům včetně manipulační plochy (ochranné pásmo) v minimální šíři 3 m podél celého díla, předání protipovodňového plánu a hlavních mostních prohlídek

#### Dopravní značení

- komunikace musí být vybavena předepsaným dopravním značením, které musí být provedeno na základě stanovení odboru dopravy
- svislé dopravní značky pozinkované s dvojitou lisovanou obrubou, vybavené reflexní, certifikovanou folií tř. 1 se zaručenou životností min 7 let
- nové svislé dopravní značení požadujeme umístit tak, aby nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů

#### Odpady

- u obytných souborů musí být řešeno a vybudováno funkční umístění kontejnerů na komunální a separovaný odpad (mimo dopravní plochy)

#### Plochy zeleně

- v nabízených lokalitách budou řešeny veřejně přístupné prostory, zejména plochy zeleně
- uspořádání ploch zeleně musí být řešeno i s ohledem na její údržbu
- při provádění prací zabezpečit ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci
- veškeré nové výsadby požadujeme přihnojit zásobním hnojivem.
- nové stromy musí být opatřeny stabilizačními kůly a závlahovou sondou
- veškeré nové plochy veřejné zeleně požadujeme ohumusovat, terén travnatých ploch vyrovnat dle projektu, oset travní směsí a zaválcovat
- plochy budou po dokončení protokolárně předány správci městské zeleně
- plochy zeleně budou před výsadbami a výsevem trávníku ošetřeny chemickým postřikem s herbicidními účinky
- hloubené výkopy není přípustné provádět blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů - respektována musí být norma ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)

#### Dětská hřiště

- v lokalitách bytových domů musí být řešena a vybudována dětská hřiště a odpočinkové prostory vč. mobiliáře

*Pro investory bytové zástavby na správním území města je připravena pomůcka pro zpracování projektové dokumentace s názvem „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na území města“*



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

## **Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové výstavby na správním území města**

schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 7. 10. 2008.

Aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.

Tento dokument je určen všem investorům a stavebníkům na správním území města.  
Slouží

jako prvotní podklad pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení nebo ohlášení.

### **Řešení odtokových poměrů a hospodaření s dešťovou vodou**

Při řešení území musí být respektován systém odvodnění území města řešený mj. ve Studii odtokových poměrů statutárního města Hradec Králové. V územích musí být řešena situace povodňových průtoků ve stávajících vodotečích a svodnicích. Při řešení hospodaření s dešťovou vodou (HDV) v daném území musí být respektována následující hierarchie:

1. Vsakování
2. Vsakování s akumulací a bezpečnostním přelivem do recipientu
3. Pokud to není možné (nevhodné geologické podmínky apod.) musí být voda odvedena mimo splaškovou kanalizaci (dešťové kanalizace vyústěné do poldru, svodnic a vodotečí – nutno projednat se správci)
4. Pokud není možné řešení uvedené v bodech 1., 2. a 3. musí být vybudována retence s přepadem do jednotné kanalizace (dimenze nutno projednat s majitelem kanalizace).

V případě možného smísení srážkových vod se závadnými látkami musí být řešeno umístění zařízení k zachycení závadných látek.

### **Zásobování vodou a odvádění odpadních vod**

- Při řešení území určeného pro bytovou zástavbu bude zajištěno jeho zásobování vodou napojením na vodovod pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod napojením gravitační či tlakové kanalizace na splaškovou (popř. jednotnou) kanalizaci pro veřejnou potřebu, zakončenou centrální ČOV.
- V případě osamocených pozemků, které nenavazují na stávající zástavbu a v případech, kdy není technicky možné realizovat napojení dle předchozího odstavce, bude způsob zásobování vodou a odkanalizování předem projednán s vodoprávním úřadem.

### **Ochrana přírody a krajiny**

- Respektovat systémy ekologické stability (ve všech stupních a chránit významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a registrované významné krajinné prvky před poškozováním a ničením.
- Je doporučováno neumisťovat stavby do vzdálenosti 50 m od katastrální hranice rybníků nebo jezer a do vzdálenosti 20 metrů od břehové čáry vodních toků
- Veřejná zeleň města je geodeticky zaměřena a evidována v pasportu zeleně, který je závazným podkladem pro projekční práce. Při řešení návrhu a prostorového rozvržení

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

- řešit ve všech místech předpokládaného parkování kol s minimální vzdáleností od cíle cesty
- dostatečná kapacita
- umožnění zamčení předního kola a rámu společně i krátkým zámkem
- zastřešení v případě dlouhodobého stání
- šířka veřejného prostoru musí odpovídat vyhl. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. 431/2012 Sb. stavebního zákona – min. 8 m u obousměrné komunikace, min. 6,5 m u jednosměrné komunikace a 12 m u bytových domů
- řešit bezbariérové úpravy dle vyhl. 398/2009 Sb.
- přechody pro chodce a místa pro přecházení řešit pouze v souladu s požadavky ČSN 73 6110 a vyhl. 398/2009 Sb. o bezbarierovosti
- všechny křižovatky pozemních komunikací (i stezek pro cyklisty) budou prověřeny na požadovaný rozhled dle ČSN 73 6102
- šířka vozovek mezi nadvýšnými obrubníky pro motorová vozidla bude odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 dle dopravního významu a předpokládaného dopravního zatížení – min. 6,0 m (mimo zklidněných komunikací) a 7,0 m u páteřních komunikací obytných souborů, komunikací s provozem nákladních vozidel vč. tras hromadné dopravy
- nárožní oblouky nevýznamných obslužných komunikací budou min. 5,0 m (doporučeno 6,0 m), v případě průjezdu nákladních vozidel a MHD 7,0 m (doporučeno 8,0 m) u tras s kloubovými autobusy min. 12 m (doporučeno 15 m). Průjezd bude prověřen vlečnými (obrysovými) křivkami
- slepé komunikace zakončit obratištěm (v souladu s požadavky ČSN 73 6110 a HZS) pro nákladní vozidla délky min. 9 m
- zklidněné komunikace vybavit výhybnami v souladu s požadavky a min. ve vzdálenosti dle ČSN 73 6110
- způsob řešení cyklistické dopravy musí být řešen komplexně s ohledem na plánovací dokumenty a podklady města (zejména Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v HK), charakter lokality, okolní vazby
- komunikace pro cyklisty budou součástí všech hlavních tras území
- cyklistické komunikace musí splňovat tyto principy:
  - bezpečnost všech účastníků
  - plynulost jízdy
  - minimalizace délky trasy, komfort, dobré napojení trasy z HDP do PDP a naopak
- součástí řešení budou i odstavná a parkovací zařízení pro jízdní kola (stojany, odstavné plochy, boxy, ...) vhodně umístěná u jednotlivých cílů dopravy
- odstavná zařízení musí splňovat požadavky bezpečného a pohodlného zajištění jízdního kola:
  - řešit ve všech místech předpokládaného parkování s minimální vzdáleností od cíle cesty
  - dostatečná kapacita
  - umožnění zamčení předního kola a rámu společně i krátkým zámkem
  - zastřešení v případě dlouhodobého stání
- při vedení stezky těsně přiléhající k parkovacímu stání, bude stezka oddělena zařízením bránícím převisu parkujících vozidel
- návrh řešení cyklistické infrastruktury je nutné konzultovat na OHA a schválit s cyklokoordinátorem
- nutno sledovat požadavek na minimalizaci počtu prvků dopravního značení
- použít menší formáty dopravního značení (viz TP 65)

### **Plochy zeleně, mobiliář**

- v lokalitách bytových domů musí být řešeny veřejně přístupné prostory, zejména plochy zeleně (parkově upravené plochy)

- základní technické provedení součástí VO:
  - o stožáry – oboustranně žárově zinkované
  - o svítidla – se směrovým světelným účinkem, odolná vůči vandalismu,
  - o světelné zdroje - úsporné nízkotážní, s odpovídajícími svítidly
  - o RVO (rozvaděč VO) – nerezové provedení
  - o kabely – GYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení
  - o součástí kabelových rozvodů má být i centrální ovládání rozvaděčů

### **Odpady**

- u obytných souborů musí být řešeno a vybudováno funkční umístění kontejnerů na komunální a separovaný odpad mimo dopravní plochy, avšak s přímým přístupem z komunikace pro obsluhu svozu odpadů a na pozemku ve vlastnictví investora
- u jednotlivých staveb musí být řešeno a vybudováno funkční umístění nádob na komunální odpad mimo dopravní plochy a na pozemku ve vlastnictví investora

