



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0255/25 ze dne 26.11.2025

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Slíva MBA, místostarosta městského obvodu
Slezská Ostrava, na základě Dohody o plné moci č. 10/2025 ze
dne 29.01.2025
ve věcech technických: XXX, tel. XXX, mobil XXX
email: XXX - vedoucí odboru technické správy - odbor
technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX
e-mail: XXX - referent správy budov - odbor technické správy
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800

identifikátor veřejné zakázky:

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa
na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

BYTservis služby spol. s r.o.

sídlo: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 5192
doručovací adresa: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
ID datové schránky: 9wmcdf6
zástupce: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti
ve věcech smluvních: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti
- mobil: XXX, e-mail: XXX
ve věcech technických: XXX, jednatel společnosti
- mobil: XXX, e-mail: XXX
IČO: 47670860
DIČ: CZ47670860



bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 6240300309/0800
je plátcem DPH: ano
na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0255/25 ze dne 26.11.2025 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2025 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3966/RMOB-Sle/2226/120 ze dne 10.11.2025) Smlouvu o dílo č. TS/00255/25 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle technické dokumentace za cenu 1 480 269,60 Kč bez DPH.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní technické dokumentaci a které jsou nutné pro dokončení díla (dále též „**vícepráce**“). Zároveň v rámci díla nebudou provedeny některé práce a dodávky, které budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále též „**méněpráce**“). Změny byly zkonzultovány s projektantem i technickým dozorem stavby. Podrobný popis změn je obsažen v jednotlivých rozpočtech ke každému bytu. Tyto rozpočty tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. **Smluvní strany se dohodly takto:**
Vícepráce uvedené, v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto Dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného Smlouvou vypouští.
Cena sjednaných víceprací činí + **208 707,90 Kč bez DPH**, cena neprovedených méněprací činí – **67 885,27 Kč bez DPH**. Celková cena méněprací a víceprací činí + **140 822,63 Kč bez DPH**.
3. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:
*„Cena za Dílo ve výši **1 621 092,23 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion šest set dvacet jeden tisíc devadesát dvě koruny dvacet tři haléře) je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočty více a méně prací, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.“*
4. Smluvní strany se dále, v důsledku výše uvedených změn, dohodly na úpravě konečného termínu dokončení díla.
5. Čl. IV. odst. 3 Smlouvy se mění a nově zní:
Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla do 3 kalendářních dnů od předání Staveniště,
 - termín dokončení Díla: do 110 kalendářních dnů ode dne zahájení prováděného Díla.
6. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 02.03.2026 svým usnesením č. 4359/RMOB-Sle/2226/131.

Za Objednatele
Místo: Ostrava

Za Zhotovitele
Místo: Ostrava

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Pavla Waclawiecová
jednatelka společnosti

Přílohy:

- 1) Rozpočty více a méněprací

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

U staré elektrárny 6, byt č. 16 - VCP/MNP

Objekt:

01 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 25.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BYTservis – služby, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							25 208,31	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 698,25	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 470,40	
1	K	977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	2,700	155,00	418,50	CS ÚRS 2026 01
	W		*nové okruhy elektro* 2,70		2,700			
	W		Součet				2,700	
2	K	977343211	Frézování drážek v podlahách z betonu do 30x30 mm	m	7,850	134,00	1 051,90	CS ÚRS 2026 01
	W		*nové okruhy elektro* 7,85		7,850			
	W		Součet				7,850	
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				227,85	
3	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,049	800,00	39,20	SOD_02 - 12
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,049	100,00	4,90	SOD_02 - 13
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,686	250,00	171,50	SOD_02 - 14
	W		0,049*14 *Přepočtené koeficientem množství		0,686			
6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,049	250,00	12,25	SOD_02 - 15
D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 124,14	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				2 506,90	
7	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	21,200	55,00	1 166,00	SOD_02 - 51
	W		*2 okruhy navíc* 10,60*2		21,200			
	W		Součet				21,200	
8	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	24,380	55,00	1 340,90	SOD_02 - 52
	W		21,2*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		24,380			
D	766		Konstrukce truhlářské				19 889,47	
9	K	76690R1	Kuchyňská linka úprava dle výběru, zástěna, dvířka lesk, leď pásek	kpl	1,000	19 889,47	19 889,47	Indiv.
D	775		Podlahy skládané				727,77	
10	K	775145811	Demontáž podložek a parozábran skládaných podlah volně položených	m ²	34,008	21,40	727,77	CS ÚRS 2026 01
	W		mirelon pod plovoucí podlahou					
	W		34,008		34,008			
	W		Součet				34,008	
D	M		Práce a dodávky M				385,92	
11	K	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	2,700	59,20	159,84	CS ÚRS 2026 01
12	K	460941311	Vyplnění a začistění rýh při elektroinstalacích v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š do 5 cm	m	7,850	28,80	226,08	CS ÚRS 2026 01

SOUPIS PRACÍ

Stavba: U staré elektrárny 6, byt č. 16 - VCP/MNP

Objekt: 02 - MĚNĚPRÁCE

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: BYTservis – služby, spol. s r.o.

Datum: 25.02.2026

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-18 511,12	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-8 723,74	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-4 024,04	
1	K	632451034	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	-6,938	550,00	-3 815,90	SOD_02 - 3
	vv		"koupelna"-(2,6*1,6-0,6*1,6)		-3,200			
	vv		"WC"-(1,75*0,85)		-1,488			
	vv		"balkón"-(1,5*1,5)		-2,250			
	vv		Součet		-6,938			
2	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	-6,938	30,00	-208,14	SOD_02 - 4
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-1 609,10	
3	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	-0,347	2 800,00	-971,60	SOD_02 - 7
	vv		"koupelna"-(2,6*1,6-0,6*1,6)*0,05		-0,160			
	vv		"WC"-(1,75*0,85*0,05)		-0,074			
	vv		"balkón"-(1,5*1,5*0,05)		-0,113			
	vv		Součet		-0,347			
4	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	-2,250	150,00	-337,50	SOD_02 - 8
	vv		"balkón" -1,5*1,5		-2,250			
	vv		Součet		-2,250			
5	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	-3,000	100,00	-300,00	SOD_02 - 9
	vv		"balkón" -1,5*2		-3,000			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				-3 090,60	
6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-0,909	800,00	-727,20	SOD_02 - 12
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-0,909	100,00	-90,90	SOD_02 - 13
8	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-8,181	250,00	-2 045,25	SOD_02 - 14
	vv		-0,909*9 'Přepočtené koeficientem množství		-8,181			
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-0,909	250,00	-227,25	SOD_02 - 15
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-9 787,38	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				-600,00	
10	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	-1,000	100,00	-100,00	SOD_02 - 79
11	M	RMAT0007	svítidlo zářivkové přisazené (pod kuch. linku)	kus	-1,000	500,00	-500,00	SOD_02 - 80
D	771		Podlahy z dlaždic				-7 505,25	
12	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	-2,250	10,00	-22,50	SOD_02 - 116
13	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	-4,500	10,00	-45,00	SOD_02 - 117
	vv		-2,250*2		-4,500			
14	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	-2,250	500,00	-1 125,00	SOD_02 - 118
15	K	771474115	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 150 do 200 mm	m	-3,000	150,00	-450,00	SOD_02 - 119
	vv		-1,5*2		-3,000			
16	M	59761124	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	-0,660	650,00	-429,00	SOD_02 - 123
	vv		-1,5*2*0,2		-0,600			
	vv		-0,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-0,660			
17	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	-2,250	850,00	-1 912,50	SOD_02 - 121
	vv		"balkón" -1,5*1,5		-2,250			
	vv		Součet		-2,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	M	59761124	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	-2,475	650,00	-1 608,75	SOD_02 - 123
	vv		"balkón" -1,5*1,5		-2,250			
	vv		-2,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-2,475			
19	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	-2,250	850,00	-1 912,50	SOD_02 - 124
	D	781	Dokončovací práce - obklady				-396,30	
20	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-2,520	10,00	-25,20	SOD_02 - 140
21	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	-2,280	50,00	-114,00	SOD_02 - 141
	vv		"kuchyň" -(0,6+2,8+0,6)*0,6+0,6*0,2		-2,280			
	vv		Součet		-2,280			
22	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	-2,622	50,00	-131,10	SOD_02 - 142
	vv		-2,28*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		-2,622			
23	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	-2,520	50,00	-126,00	SOD_02 - 143
	vv		"kuchyň"-(0,6+2,8+0,6)*0,6+0,6*0,2)		-2,520			
	vv		Součet		-2,520			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				-1 285,83	
24	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-128,583	10,00	-1 285,83	SOD_02 - 154
	vv		"chodba"-((1,8+3,35+1,6+0,75+0,5+0,85+0,3+1,75)*2,7-0,6*2,0*2-0,8*2,0*2+1,8*3,35)		-29,860			
	vv		"kuchyň, pokoj"-((2,8+1,55+0,1+0,85+1,6+4,6+3,2+3,2+5,3)*2,7-0,8*2,0-1,5*1,6-0,9*2,0)		-56,840			
	vv		"obklad"-((1,5*1,5)+(1,65*0,75)))		3,488			
	vv		"strop"-(0,7*2,8+4,5*4,6+4,5*2,25/2)		-27,723			
	vv		"koupelna"-((2,6+1,6)*2*0,7-0,6*2,0+2,6*1,6)		-8,840			
	vv		"WC"-(1,75+0,85)*2*1,5-0,6*0,8+1,75*0,85)		-8,808			
	vv		Součet		-128,583			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Želazného 2, byt č. 22 - VCP/MNP

Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: BYTservis – služby, spol. s r.o.

Datum: 31. 1. 2026

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							79 515,27	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				11 011,70	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 824,00	
1	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvámicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,600	1 140,00	1 824,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		zazdění pokoj/ložnice					
	vv		0,80*2,00		1,600			
	vv		Součet		1,600			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 070,00	
2	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	1,000	4 360,00	4 360,00	CS ÚRS 2026 01
3	M	55331557	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 710,00	2 710,00	CS ÚRS 2026 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				816,40	
4	K	962051115	Bourání příček ze ŽB tl do 100 mm	m2	2,600	314,00	816,40	CS ÚRS 2026 01
	vv		betonová příčka v kuchyni					
	vv		1,00*2,60		2,600			
	vv		Součet		2,600			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				1 020,80	
5	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,464	150,00	69,60	SOD_03 - 31
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,464	250,00	116,00	SOD_03 - 32
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	6,496	50,00	324,80	SOD_03 - 33
	vv		0,464*14 'Přepočtené koeficientem množství		6,496			
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,464	1 100,00	510,40	SOD_03 - 34
D	998		Přesun hmot				280,50	
9	K	998012103	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná doprava vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,561	500,00	280,50	SOD_03 - 35
D	PSV		Práce a dodávky PSV				68 503,57	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				902,00	
10	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	451,00	902,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		vodoměry					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				5 550,00	
11	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	6,000	50,00	300,00	SOD_03 - 128
12	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	190,00	380,00	SOD_03 - 129
	vv		"dopočet byt" 2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
13	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	3,000	190,00	570,00	SOD_03 - 130
	vv		"dopočet byt" 3		3,000			
	vv		Součet		3,000			
14	M	35822131	jistič 1-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		"doplnění jističe do hlavního rozvaděče na chodbě" 2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
15	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	2,000	50,00	100,00	SOD_03 - 131
16	M	RMAT0003.1	proudový chránič dvoupólový OEZ25A/4/030	kus	2,000	1 900,00	3 800,00	SOD_03 - 132
	vv		"dopočet byt" 2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
D	766		Konstrukce truhlářské				61 251,18	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
17	K	76690R1	Kuchyňská linka úprava dle výběru, zástěna, dvířka lesk, led pásek, pracovní deska, spíží skříň lesk	kpl	1,000	61 251,18	61 251,18	Indiv.	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					800,39		
18	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,560	10,00	665,60	SOD_03 - 217	
	W		DLE SKUTEČNOSTI						
	W		"chodba"(4,25+1,2)*2*2,6-0,8*2,0*4		21,940				
	W		"kuchyň"(3,4+2,25+3,4)*2,6-0,8*2,0-1,2*1,5		20,130				
	W		(0,5+0,1+0,5)*2,6		2,860				
	W		"ložnice"(2,25+5,25)*2*2,6-0,8*2,0*2-1,2*1,5		34,000				
	W		"pokoj"(4,05+4,0)*2*2,6-0,8*2,0*3-3,0*1,5		32,560				
	W		ODPOČET VÝMĚRY ROZPOČTU						
	W		"chodba"-((4,25+1,2)*2*2,6-0,8*2,0*4)		-21,940				
	W		"kuchyň"-((3,4+2,25+3,4)*2,6-0,8*2,0-1,2*1,5)		-20,130				
	W		-((0,5+0,1+0,5)*2,6)		-2,860				
	W		Součet		66,560				
19	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	44,930	3,00	134,79	SOD_03 - 219	
	W		DLE SKUTEČNOSTI						
	W		"chodba"(4,25+1,2)*2*2,6-0,8*2,0*4		21,940				
	W		"kuchyň"(3,4+2,25+3,4)*2,6-0,8*2,0-1,2*1,5		20,130				
	W		(0,5+0,1+0,5)*2,6		2,860				
	W		"ložnice"(2,25+5,25)*2*2,6-0,8*2,0*2-1,2*1,5		34,000				
	W		"pokoj"(4,05+4,0)*2*2,6-0,8*2,0*3-3,0*1,5		32,560				
	W		ODPOČET VÝMĚRY ROZPOČTU						
	W		"ložnice"-((2,25+5,25)*2*2,6-0,8*2,0*2-1,2*1,5)		-34,000				
	W		"pokoj"-((4,05+4,0)*2*2,6-0,8*2,0*3-3,0*1,5)		-32,560				
	W		Součet		44,930				

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Želazného 2, byt č. 22 - VCP/MNP

Objekt: 02 - MĚNĚPRÁCE

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: BYTservis – služby, spol. s r.o.

Datum: 31. 1. 2026

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-18 333,35	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-5 671,50	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-5 600,00	
1	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	-2,000	800,00	-1 600,00	SOD_03 - 13
	vv		"vchodové dveře" -1		-1,000			
	vv		"dveře ložnice / pokoj" -1		-1,000			
	vv		Součet		-2,000			
2	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-1,000	2 000,00	-2 000,00	SOD_03 - 15
3	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-1,000	2 000,00	-2 000,00	SOD_03 - 16
D		998	Přesun hmot				-71,50	
4	K	998012103	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	-0,143	500,00	-71,50	SOD_03 - 35
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-12 661,85	
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				-1 200,00	
5	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	-1,000	200,00	-200,00	SOD_03 - 136
6	M	RMAT0006	svítidlo zářivkové přisazené (pod kuch. linkou)	kus	-1,000	1 000,00	-1 000,00	SOD_03 - 137
D		751	Vzduchotechnika				-1 300,00	
7	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	-1,000	200,00	-200,00	SOD_03 - 144
	vv		"koupelna"-1		-1,000			
8	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	-1,000	1 100,00	-1 100,00	SOD_03 - 145
	vv		"koupelna - nahrazeno jiným typem ventilátoru ve VCP"-1		-1,000			
D		766	Konstrukce truhlářské				-3 600,00	
9	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	-1,000	100,00	-100,00	SOD_03 - 166
10	M	RMAT0009	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový zasklené 2/3 800x197-2100mm	kus	-1,000	2 850,00	-2 850,00	SOD_03 - 167
11	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-1,000	200,00	-200,00	SOD_03 - 171
12	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	-1,000	450,00	-450,00	SOD_03 - 172
D		781	Dokončovací práce - obklady				-6 561,85	
13	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-2,670	10,00	-26,70	SOD_03 - 200
14	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	-2,670	850,00	-2 269,50	SOD_03 - 201
	vv		"kuchyně"-((2,25+2,0)*0,6+0,6*0,2)		-2,670			
	vv		Součet		-2,670			
15	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	-3,071	650,00	-1 996,15	SOD_03 - 202
	vv		-2,67*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-3,071			
16	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	-2,670	850,00	-2 269,50	SOD_03 - 203

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Želazného 2, byt č. 19 - VCP/MNP

Objekt: 01 - VÍCEPRÁCE

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: BYTservis – služby, spol. s r.o.

Datum: 31. 1. 2026

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							78 760,56	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				10 862,91	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 824,00	
1	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvánicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,600	1 140,00	1 824,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		zazdění pokoj/tožnice					
	vv		0,80*2,00		1,600			
	vv		Součet			1,600		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 070,00	
2	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 360,00	4 360,00	CS ÚRS 2026 01
3	M	55331557	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 710,00	2 710,00	CS ÚRS 2026 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				816,40	
4	K	962051115	Bourání příček ze ŽB tl do 100 mm	m2	2,600	314,00	816,40	CS ÚRS 2026 01
	vv		betonová příčka v kuchyni					
	vv		1,00*2,60		2,600			
	vv		Součet			2,600		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				1 096,41	
5	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,454	150,00	68,10	SOD_04 - 31
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,454	15,00	6,81	SOD_04 - 32
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	6,356	25,00	158,90	SOD_04 - 33
	vv		0,454*14 'Přepočtené koeficientem množství		6,356			
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,454	1 900,00	862,60	SOD_04 - 34
D	998		Přesun hmot				56,10	
9	K	998012103	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdřivaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,561	100,00	56,10	SOD_04 - 35
D	PSV		Práce a dodávky PSV				67 897,65	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				902,00	
10	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závít	kus	2,000	451,00	902,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		vodoměry					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet			2,000		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				5 410,00	
11	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříně	kus	6,000	10,00	60,00	SOD_04 - 129
12	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	190,00	380,00	SOD_04 - 130
	vv		"dopočet byl" 2		2,000			
	vv		Součet			2,000		
13	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	3,000	190,00	570,00	SOD_04 - 131
	vv		"dopočet byl" 3		3,000			
	vv		Součet			3,000		
14	M	35822131	jistič 1-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		"doplnění jističe do hlavního rozvaděče na chodbě" 2		2,000			
	vv		Součet			2,000		
15	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříně	kus	2,000	100,00	200,00	SOD_04 - 132
16	M	RMAT0003.1	proudový chránič dvoupólový OEZ25A/4/030	kus	2,000	1 900,00	3 800,00	SOD_04 - 133
	vv		"dopočet byl" 2		2,000			
	vv		Součet			2,000		
D	766		Konstrukce truhlářské				61 251,18	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	76690R1	Kuchyňská linka úprava dle výběru, zástěna, dvířka lesk, led pásek, pracovní deska, spízní skříň lesk	kpl	1,000	61 251,18	61 251,18	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				334,47	
18	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn v do 3,80 m	m2	111,490	3,00	334,47	SOD_03_219
	VV		"chodba"(4,25+1,2)*2*2,6-0,8*2,0*4		21,940			
	VV		"kuchyň"(3,4+2,25+3,4)*2,6-0,8*2,0-1,2*1,5		20,130			
	VV		(0,5+0,1+0,5)*2,6		2,860			
	VV		"ložnice"(2,25+5,25)*2*2,6-0,8*2,0*2-1,2*1,5		34,000			
	VV		"pokoj"(4,05+4,0)*2*2,6-0,8*2,0*3-3,0*1,5		32,560			
	VV		Součet		111,490			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Želazného 2, byt č. 19 - VCP/MNP

Objekt:

02 - MĚNĚPRÁCE

Místo:

Datum: 31. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

BYTservis – služby, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-15 570,50	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-5 614,30	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-5 600,00	
1	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m ²	kus	-2,000	800,00	-1 600,00	SOD_04 - 13
	vv		"vchodové dveře" -1			-1,000		
	vv		"dveře ložnice / pokoj" -1			-1,000		
	vv		Součet			-2,000		
2	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-1,000	2 000,00	-2 000,00	SOD_04 - 15
3	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-1,000	2 000,00	-2 000,00	SOD_04 - 16
D	998		Přesun hmot				-14,30	
4	K	998012103	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	-0,143	100,00	-14,30	SOD_04 - 35
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-9 956,20	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				-1 150,00	
5	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	-1,000	150,00	-150,00	SOD_04 - 137
6	M	RMAT0006	svítidlo zářivkové přisazené (pod kuch. linkou)	kus	-1,000	1 000,00	-1 000,00	SOD_04 - 138
D	751		Vzduchotechnika				-400,00	
7	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	-1,000	200,00	-200,00	SOD_04 - 145
	vv		"koupelna"-1			-1,000		
	vv		Součet			-1,000		
8	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	-1,000	200,00	-200,00	SOD_04 - 146
	vv		"koupelna - nahrazeno jiným typem ventilátoru ve VCP"-1			-1,000		
	vv		Součet			-1,000		
D	766		Konstrukce truhlářské				-3 700,00	
9	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	-1,000	100,00	-100,00	SOD_04 - 168
10	M	RMAT0009	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový zasklené 2/3 800x197-2100mm	kus	-1,000	2 900,00	-2 900,00	SOD_04 - 169
11	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	-1,000	200,00	-200,00	SOD_04 - 173
12	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	-1,000	500,00	-500,00	SOD_04 - 174
D	781		Dokončovací práce - obklady				-4 706,20	
13	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m ²	-2,670	15,00	-40,05	SOD_04 - 206
14	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m ²	m ²	-2,670	350,00	-934,50	SOD_04 - 207
	vv		"kuchyně"-((2,25+2,0)*0,6+0,6*0,2)			-2,670		
	vv		Součet			-2,670		
15	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m ²	m ²	-3,071	650,00	-1 996,15	SOD_04 - 208
	vv		-2,67*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			-3,071		
	vv		Součet			-3,071		
16	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m ² jednotlivě	m ²	-2,670	650,00	-1 735,50	SOD_04 - 209

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

U staré elektrárny 8, byt č. 14 - VCP/MNP

Objekt:

01 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 25.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BYTservis – služby, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							25 223,76	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 829,50	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 470,40	
1	K	977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	2,700	155,00	418,50	CS ÚRS 2026 01
	W		*nové okruhy elektro* 2,70		2,700			
	W		Součet		2,700			
2	K	977343211	Frézování drážek v podlahách z betonu do 30x30 mm	m	7,850	134,00	1 051,90	CS ÚRS 2026 01
	W		*nové okruhy elektro* 7,85		7,850			
	W		Součet		7,850			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				359,10	
3	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a halý výšky přes 6 do 9 m	t	0,126	200,00	25,20	SOD_01 - 23
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,126	500,00	63,00	SOD_01 - 24
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1,764	25,00	44,10	SOD_01 - 25
6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,126	1 800,00	226,80	SOD_01 - 26
D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 008,34	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				2 506,90	
7	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	21,200	55,00	1 166,00	SOD_01 - 79
	W		*2 okruhy navíc* 10,60*2		21,200			
	W		Součet		21,200			
8	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	24,380	55,00	1 340,90	SOD_01 - 80
	W		21,2*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		24,380			
D	766		Konstrukce truhlářské				19 889,47	
9	K	76690R1	Kuchyňská linka úprava dle výběru, zástěna, dvířka lesk, led pásek	kpl	1,000	19 889,47	19 889,47	Indiv.
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				611,97	
10	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m ²	61,197	10,00	611,97	SOD_01 - 184
	W		VÝMĚRY DLE SKUTEČNOSTI					
	W		*chodba*(1,8+3,35+1,6+0,75+0,5+0,85+0,3+1,75)*2,7-0,6*2,0*2-0,8*2,0*2+1,8*3,35		29,860			
	W		*kuchyň, pokoj*(2,8+1,55+0,1+0,85+1,6+4,6+3,2+3,2+5,3)*2,7-0,8*2,0-1,5*1,6-0,9*2,0		56,840			
	W		*obklad*-((1,5*1,5)+(1,65*0,75))		-3,488			
	W		ODPOČET VÝMĚR Z ROZPOČTU					
	W		-(3,2*2,0+0,9*2,7+5,3*2,7-0,75*1,5)		-22,015			
	W		Součet		61,197			
D	M		Práce a dodávky M				385,92	
11	K	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	2,700	59,20	159,84	CS ÚRS 2026 01
12	K	460941311	Vyplnění a začištění rýh při elektroinstalacích v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š do 5 cm	m	7,850	28,80	226,08	CS ÚRS 2026 01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

U staré elektrárny 8, byt č. 14 - VCP/MNP

Objekt:

02 - MĚNĚPRÁCE

Místo:

Datum: 25.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: BYTservis – služby, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-15 470,30	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-3 163,75	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-1 260,00	
1	K	632451034	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	-2,250	550,00	-1 237,50	
	vv		"pod dlažbu"-2,25		-2,250			
2	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	-2,250	10,00	-22,50	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-939,10	
3	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	-0,113	3 200,00	-361,60	SOD_01 - 16
	vv		"balkón"-1,5*1,5*0,05		-0,113			
	vv		Součet		-0,113			
4	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	-2,250	150,00	-337,50	SOD_01 - 17
	vv		"balkón" -1,5*1,5		-2,250			
	vv		Součet		-2,250			
5	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	-3,000	80,00	-240,00	SOD_01 - 18
	vv		"balkón" -1,5*2		-3,000			
D	997		Doprava suť a vybouraných hmot				-964,65	
6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-0,354	200,00	-70,80	SOD_01 - 23
7	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-0,354	500,00	-177,00	SOD_01 - 24
8	K	997013509	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-3,186	25,00	-79,65	SOD_01 - 25
	vv		-0,354*9 *Přepočtené koeficientem množství		-3,186			
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-0,354	1 800,00	-637,20	SOD_01 - 26
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-12 306,55	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				-250,00	
10	K	741371031	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj	kus	-1,000	100,00	-100,00	SOD_01 - 106
11	M	RMAT0007	svítidlo zářivkové přisazené (pod kuch. linku)	kus	-1,000	150,00	-150,00	SOD_01 - 107
D	771		Podlahy z dlaždic				-6 222,75	
12	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby výsátí podlah	m2	-2,250	15,00	-33,75	SOD_01 - 145
13	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	-4,500	25,00	-112,50	SOD_01 - 146
	vv		-2,250*2		-4,500			
14	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	-2,250	500,00	-1 125,00	SOD_01 - 147
15	K	771474115	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 150 do 200 mm	m	-3,000	120,00	-360,00	SOD_01 - 148
	vv		-1,5*2		-3,000			
16	M	59761124	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	-0,660	650,00	-429,00	SOD_01 - 149
	vv		-1,5*2*0,2		-0,600			
	vv		-0,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		-0,660			
17	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	-2,250	650,00	-1 462,50	SOD_01 - 150
	vv		"balkón" -1,5*1,5		-2,250			
	vv		Součet		-2,250			
18	M	59761124.1	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	-2,475	500,00	-1 237,50	SOD_01 - 152
	vv		"balkón" -1,5*1,5		-2,250			
	vv		-2,25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		-2,475			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	-2,250	650,00	-1 462,50	SOD_01 - 153
D 781			Dokončovací práce - obklady				-5 833,80	
20	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-2,520	25,00	-63,00	SOD_01 - 167
21	K	781472215	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2	m2	-2,520	800,00	-2 016,00	SOD_01 - 168
	w		"kuchyně"-((0,6+2,8+0,6)*0,6+0,6*0,2)		-2,520			
	w		Součet		-2,520			
22	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	-2,898	600,00	-1 738,80	SOD_01 - 169
	w		-2,52*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		-2,898			
23	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	-2,520	800,00	-2 016,00	SOD_01 - 170
	w		"kuchyně"-((0,6+2,8+0,6)*0,6+0,6*0,2)		-2,520			
	w		Součet		-2,520			