

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
č. D/23/840**

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 66608/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Energie Teplárny Brno, s.r.o.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Pavlem Slavíkem, jednatelem
IČ: 19767447
DIČ: CZ19767447
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 136000

(dále jen „nájemce“)

**čl. I
Preambule**

Dne 16. 11. 2023 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/23/840 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Okružní 25, Brno. Smluvní strany dále dne 18. 12. 2024 uzavřely Dodatek č.1 ke Smlouvě, kterým došlo ke změně předmětu nájmu a ceny.

**čl. II
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. 1 odst. 2 smlouvy.

Původní znění:

„2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání prostory o výměře 31,66 m² v 1. poschodí budovy specifikované v čl. I. této smlouvy. Popis pronajatého prostoru, včetně výměry je uveden ve výpočtovém listu, který spolu s plánkem tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků.“

Nové znění:

„2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci k užívání prostory v 1. poschodí budovy specifikované v čl. I. této smlouvy, jejichž popis včetně výměry je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu a nedílnou součást nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případná změna rozsahu předmětu nájmu bude provedena formou změny výpočtového listu odsouhlaseného oběma smluvními stranami.“

**čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 10. 2025, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

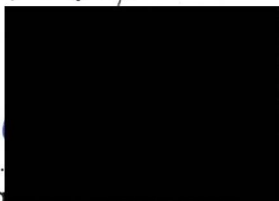
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

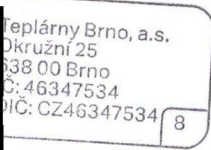
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha: Výpočtový list

V Brně dne: 24 -11- 2025

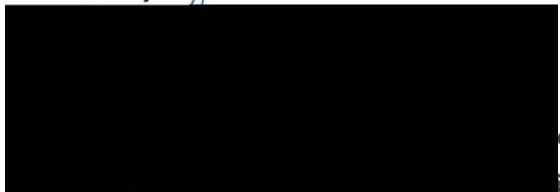
Za pronajímatele:


Ing. Pavel Slavík
generální ředitel



V Brně dne:

Za nájemce:


Ing. Pavel Slavík
jednatel

Ímatel:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
IC: 46347534 DIC: CZ46347534
Bank. spojení: CSOB
8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 62033.....

Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Výpočtový list k NS č. D/23/840

Okružní 828/25, 63800 Brno

Telefon

IC: 19767447

DIČ: CZ19767447

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa:

ulice:

č.p.:

parc. číslo:

Brno - Lesná

Okružní

25

Způsob využití: kanceláře

Počet osob v NP:

Poloha v domě: **1. poschodí**

Vytápění NP: **ano**

Teplá voda: **ano**

Vybavení: a) umyvadlo: **společné**

b) WC: **společné**

c) sprchovací kout:

Elektroměr:

Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1	kancelář č. 33	11,4 m2		1086	12.423,84 Kč
2	kancelář č. 35	11,4 m2		1086	12.423,84 Kč
Celkem:		22,9 m2			24.847,68 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	2.071,00			2.071,00

Další služby spojené s pronájmem :

Podíl za služby: úklid kanceláří, užívání a úklid společných prostor, odvoz kom. odpadu, strážní služba: 22,9 x 1280 Kč/m2/rok	2.442,66	21 %	513,00	2.955,66
Podíl nákladů za teplo, teplou a studenou vodu: 22,9 x 937 Kč/m2/rok	1.788,11	12 %	214,60	2.002,71
Podíl na spotřebě el. energie: 2.219 Kč/rok	184,69	21 %	38,80	223,49

Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:

7.252,86 Kč

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
--	---------------------	-----------	-----	-----------

Měsíční záloha:

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
--------------------------------	--------------------	---------------------	-----	-----------

Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:

V Brně dne:

Účinnost od: **1.10.2025**



Teplárny Brno
Okružní 25
638 00 Brno
IČ: 4634753
DIČ: CZ4634753

Za pronajímatele: