

**DODATEK Č. 1 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ
č. S-4792/ZDR/2024 ZE DNE 23.8.2024**

Smluvní strany:

- 1) **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095

zast. na základě Mandátní smlouvy o zajišťování správy majetku
ze dne 8.3.2010 společností **Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,**

nemocnice Středočeského kraje

se sídlem: Žižkova 146, 280 00 Kolín

IČO: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

zastoupena:

MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva

Mgr. Ivetou Mikšíkovou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, dne 21.června 2005, oddíl B, vložka 10018

Pracoviště: Nemocnice Kutná Hora

adresa pracoviště a fakturační adresa: Vojtěšská 237,
284 30 Kutná Hora

bankovní spojení: KB – pobočka Kolín,

č. ú. [REDACTED]

(dále jako „ONK“)

dále též jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

- 2) **OTRAN Kutná Hora, s.r.o.**
se sídlem: Otínská 534/17, Radotín, 153 00 Praha 5
místo podnikání: Kouřimská 915, 284 01 Kutná Hora
IČ: 282 29 177
zastoupena jednatelem, Petrem Špásem

dále též jako „nájemce“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 23.8.2024 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které pronajímatel jako vlastník budovy č.p. 915, Žižkov, která je součástí pozemku parc. č. 677/21, zapsaného na LV č. 13689 pro obec a k.ú. Kutná Hora, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora (dále jako „**Budova**“) poskytl nájemci do dočasného užívání nebytové prostory nacházející se v I. NP Budovy o celkové výměře **236,54 m²** sestávající z následujících místností: sklad zdravotnických potřeb 5,47m², recepce 11,52 m², vyšetřovna odběry 26,90 m², vyšetřovna 9,97 m², vyšetřovna

BODYNA I - 13,62 m², vyšetřovna BODYNA II - 13,12 m², dezinfekční místnost 8,63 m², ordinace č.1- 21,86 m², ordinace č.2- 13,37 m², ordinace č.3 - 12,34 m², ordinace č.4 - 13,46 m², ordinace č.5 -13,15 m², ordinace č. 6 - 20,43 m², kancelář RTG 5,39 m², RTG 18,70 m², převlékárna 2,97 m², převlékárna 3,32 m², technická místnost 7,63m² a denní místnost 14,69m² (dále jako „**Předmět nájmu**“).

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede v Předmětu nájmu stavební a jiné úpravy (rekonstrukci) místností 1.12 – 1.19 a 1.10 (dle číslování uvedeném v Příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě), a to v následujícím rozsahu:
 - a. odstranění nefunkční vzduchotechniky;
 - b. instalaci podhledů se zabudovanými světly;
 - c. výměnu podlahové krytiny (položení nového PVC);
 - d. provedení nových rozvodů elektřiny (vedených podhledy nebo lištami po zdi);
 - e. provedení nových rozvodů datové sítě;
 - f. vymalování prostor;
 - g. natření stávajících radiátorů;
 - h. výměnu dveří;
 - i. instalaci akustických izolačních panelů mezi místnostmi 1.12 a 1.13, mezi 1.15 a 1.16; a
 - j. instalace okna mezi místnostmi 1.16 a 1.17(dále jen „**Rekonstrukce**“). Upřesnění stavebních činností, které mají být v rámci Rekonstrukce provedeny, a předpokládané náklady na jejich provedení, jsou obsaženy v Příloze č. 2 tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě.
- 1.3. Za účelem jasného vymezení práv, povinností a závazků souvisejících s provedením Rekonstrukce smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
- 1.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Rekonstrukce představuje jiné (navazující) stavební práce než ty sjednané smluvními stranami v čl. VI. Smlouvy, které byly již v plném rozsahu provedeny. Tímto Dodatkem tak nedochází k žádné změně práv a povinností smluvních stran v souvislosti se stavebními úpravami dohodnutými v čl. VI. Smlouvy (tj. mimo jiné o způsobu odepisování tohoto technického zhodnocení, návaznosti na úhradu nájemného atp.).

II. Podmínky Rekonstrukce

- 2.1. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas s provedením Rekonstrukce sestávající z činností popsanych v tomto Dodatku, přičemž nájemce bude postupovat rovněž v souladu s informacemi o způsobu provedení Rekonstrukce komunikovanými ONK před podpisem tohoto Dodatku.
- 2.2. Případná potřebná veřejnoprávní povolení a souhlasy k provedení stavebních úprav si zajišťuje nájemce; pronajímatel mu za tímto účelem poskytne potřebnou součinnost, zejména předepsaným způsobem vůči příslušným správním orgánům vysloví s realizací stavebního záměru nájemce souhlas. Při provádění stavebních úprav bude nájemce postupovat v souladu s vydanými povoleními a souhlasy a rozumnými pokyny pronajímatele tak, aby nebyl nepřiměřeným způsobem rušen provoz v ostatních částech

Budovy. Nájemce stavební úpravy provede zejména tak, aby nebylo jakkoli zasaženo do nově provedeného zateplení a fasády Budovy a nebyla poškozena či jiným způsobem narušena nově provedená okna Budovy.

- 2.3. Nájemce předložil ONK podrobnou dokumentaci provedení Rekonstrukce a tato tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku. Pronajímatel je oprávněn z důležitých důvodů požadovat provedení změn stavebních úprav Předmětu nájmu oproti jejich návrhu v Plánu rekonstrukčních prací.
- 2.4. Bezprostředně po dokončení stavebních úprav oznámí nájemce ONK případné drobné odchylky, jimiž se realizovaná podoba stavebních úprav liší od Plánu stavebních úprav, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku. Potřebu provedení větších či zásadnějších změn ve stavebních úpravách oproti Plánu stavebních úprav je nájemce povinen projednat s ONK předem a tyto změny bude nájemce oprávněn realizovat pouze po jejich písemném schválení ze strany pronajímatele.
- 2.5. Náklady na provedení Rekonstrukce nese v plném rozsahu nájemce.
- 2.6. Nájemcem provedené stavební úpravy Nebytových prostor mají v souladu s § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, povahu technického zhodnocení pronajatého majetku pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení vzniklé Rekonstrukcí bude odepisovat nájemce.
- 2.7. Při ukončení nájmu vrátí nájemce Nebytové prostory i s úpravami provedenými v rámci Rekonstrukce bez nároku na úhradu nákladů vynaložených na jejich zhodnocení nebo nároku na kompenzaci toho, o co se pronajímatel obohatil, tj. v případě, že nájemce neodepíše celé technické zhodnocení vzniklé při Rekonstrukci během doby trvání nájmu, pronajímatel nájemci zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení neuhradí. Ujednání dle předchozí věty se však neuplatní v případě, že tato smlouva je předčasně ukončena z důvodu jejího porušení ze strany pronajímatele, přičemž v takovém případě pronajímatel poskytne nájemci kompenzaci ve výši odpovídající zbývajícím neodepsaným částem technického zhodnocení vzniklého Rekonstrukcí. Při určování hodnoty technického zhodnocení se však bude vycházet z toho, že (i) počáteční hodnota technického zhodnocení odpovídá předpokládané hodnotě technického zhodnocení (ceně Rekonstrukce) uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy nebo skutečné ceně, kterou nájemce za Rekonstrukci uhradil, pokud je nižší než předpokládaná cena Rekonstrukce uvedená v Příloze č. 2, a to podle toho, která částka je nižší, a (ii) nájemce prováděl po dobu trvání nájmu odpisy v maximální možné výši povolení příslušnými právními předpisy.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Práva a povinnosti sjednaná ve Smlouvě zůstávají uzavřením tohoto Dodatku nezměněna; účelem tohoto Dodatku je výlučně upravit podmínky Rekonstrukce, která nebyla ve Smlouvě předpokládána.
- 3.2. Tento dodatek nahrazuje původní Dodatek č. 1, uzavřený dne 7. 4. 2025.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje provést uveřejnění tohoto

Dodatku v registru smluv v zákonných lhůtách a zaslat nájemci potvrzení o provedeném uveřejnění.

- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že tento Dodatek byl podle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2010 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů schválen usnesením Rady Středočeského kraje č. **008-27/2025/RK** ze dne **7. 8. 2025**, čímž jsou splněny podmínky § 23 cit. zákona.
- 3.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro ONK jakožto správce Budovy.
- 3.6. Přílohy a nedílnou součást tohoto Dodatku tvoří:
Příloha č. 1 – Plán Předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Plán rekonstrukčních prací

V Kolíně dne

V Kutné Hoře dne

Za pronajímatele
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
MUDr. Petr Chudomel MBA
Digitálně podepsal MUDr. Petr Chudomel MBA
Datum: 2025.12.17 09:01:33 +01'00'
.....
MUDr. Petr Chudomel, MBA
předseda představenstva
Mgr. Iveta Mikšíková
Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 2025.12.17 09:02:02 +01'00'
.....
Mgr. Iveta Mikšíková
místopředseda představenstva

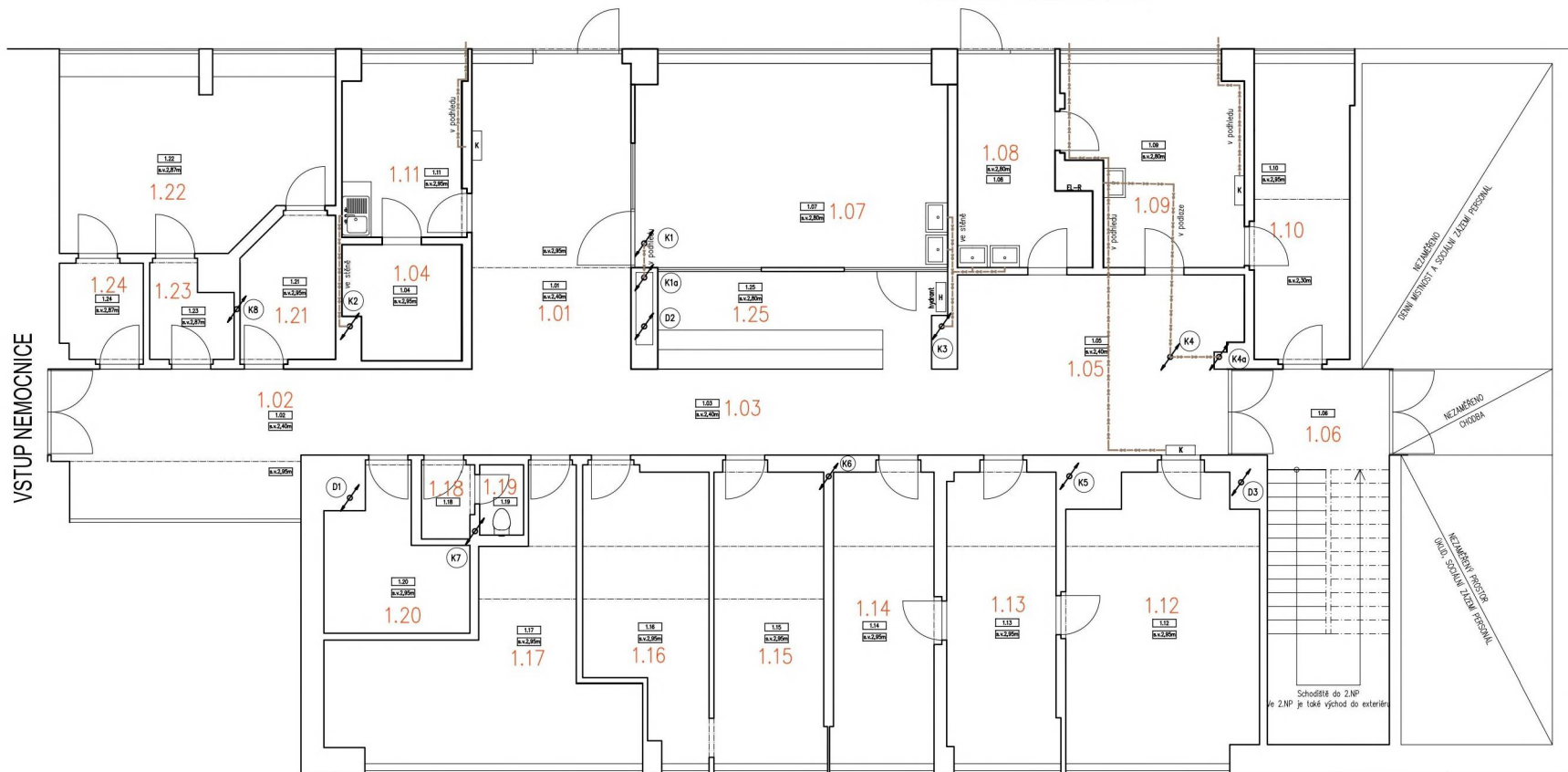
Ing. Petr Špás
nájemce
Ing. Petr Špás
Digitálně podepsal Ing. Petr Špás
Datum: 2025.12.13 07:13:36 +01'00'
.....
Ing. Petr Špás, jednatel

Příloha č. 1 – Plán Předmětu nájmu

VCHOD PACIENTI EXTERIÉR

PŮVODNÍ VCHOD ZRUŠEN

VSTUP NEMOCNICE



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA/M2	OSTA PODLAHA	SVĚTLÁ VÝŠKA
1.01	VSTUP CHODBA VLEVO	20,77	PVC	2,95
1.02	ČEKARNA LEVA ČÁST	29,94	PVC	2,14
1.03	ČEKARNA STŘED	11,78	PVC	2,14
1.04	SKLAD ZDRAVOT.POTŘEB	5,47	PVC	2,14-2,95
1.05	ČEKARNA PRAVA ČÁST	20,86	PVC	2,14
1.06	CHODBA	5,65	PVC	---
1.07	VYŠETŘOVNA ODBĚRY	26,90	PVC	2,95
1.08	VYŠETŘOVNA SPIROMETR	9,97	PVC	2,95
1.09	VYŠETŘOVNA BODYNA I.	13,62	PVC	2,14-2,95
1.10	VYŠETŘOVNA BODYNA II.	13,12	PVC	2,30-2,95
1.11	DESINFEKČNÍ MÍSTNOST	8,63	PVC	2,95
1.12	ORDINACE 2.1	21,86	PVC	2,30-2,95
1.13	ORDINACE 2.2	13,37	PVC	2,22-2,95
1.14	ORDINACE 2.3	12,34	PVC	2,95
1.15	ORDINACE 2.4	13,46	PVC	2,14-2,95
1.16	ORDINACE 2.5	13,15	PVC	2,14-2,95
1.17	ORDINACE 2.6	20,43	PVC	2,14-2,95
1.18	UMÝVÁRNA	1,61	GLAŽBA	2,23
1.19	WC	1,30	GLAŽBA	2,23
1.20	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,63	PVC	2,95
1.21	KANCELÁŘ RTG	5,39	PVC	2,95
1.22	RTG	18,70	PVC	2,87
1.23	PŘEVÍKÁRNA RTG	2,97	PVC	2,87
1.24	PŘEVÍKÁRNA RTG	3,32	PVC	2,87
1.25	RECEPCE	11,52	PVC	2,80

LEGENDA KONSTRUKCÍ

STAVĚJÍCÍ ZDIVO

PROJEKTANT:	Ing.arch.Petr Švanda	ARCHISTAV DEVELOPMENT, s.r.o. Na Okruhu 392/71, 142 00 Praha 4 E-mail: architekt.svanda@seznam.cz Mobil: 777 892 897 IČO: 06268641
AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY PULCNÍ KLINIKY	ZAK. ČÍSLO:
MÍSTO:	Oblastní nemocnice Kutná Hora	FORMÁT:
INVESTOR:	OTRAN Kutná Hora, s.r.o.	DATUM:
ČÁST:	Č.OBJEKTU: DOKUMENTACE:	STUPEŇ:
	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO:
OBSAH:	PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV – KANALIZACE	Č. PARÉ:
		Č. PŘÍLOHY:

Příloha č. 2 – Plán rekonstrukčních prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Stavební úpravy kliniky OTRAN - II.etapa

KSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 28.01.2025

Zadavatel: OTRAN IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 664 514,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 664 514,00	502 229,07
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 166 743,07

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

0

Stavba:

Stavební úpravy kliniky OTRAN - II.etapa

Místo:

Datum:

28.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 664 514,00	3 166 743,07
01	Stavební práce	1 027 561,00	1 243 348,81
02	Podlahové práce	253 398,00	306 611,58
03	ZTI (není plátce DPH)	272 947,00	272 947,00
04	Silnoproud - Helmont	603 675,00	730 446,75
05	Slaboproud - Comp-any	19 813,00	23 973,73
06	Slaboproud - Mamutek Kýr	100 000,00	121 000,00
07	Demontáž VZT - Furka	99 750,00	120 697,50
08	Klimatizace - Furka	287 370,00	347 717,70

Akce: Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Popis: Stavební úpravy

28.01.2025

Celkem bez DPH : 189 135,70 Kč

	ZTI- kanalizace	MJ	množství VV	Množství	Skutečnost	cena celkem
	mč.č.1.10					
	Zednické, malířské práce				126052	
	Zakrytí nových dveří (80x197cm)	ks	700	2,00	1400	
	Demontáž hliníkového podhledu	m3	220	6,10	1341	
	Demontáž PVC	m2	200	14,00	2800	
	Odstranění stávajících ker. obkladů	m2	225	6,00	1350	
	Odstranění stávající omítky	m2	205	44,00	9020	
	Vyspravení stěn po rozvodech elektro, ZTI, klima	bm	420	28,00	11760	
	Lokální opravy - natažení do lepidla	m2	310	12,00	3720	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	630	48,00	30240	
	Montáž ker.obkladu-penetrace,lepidlo,spárování,hydroizolace	m2	1250	4,32	5400	
	Keramický obklad	m2	1357	4,32	5862	
	Natření obložek RAL 6019	ks	830	1,00	830	
	Natření potrubí radiátorů RAL 7004	bm	86	13,00	1118	
	Natření radiátoru bez demontáže RAL 7004	ks	1500	1,00	1500	
	Nový kazetový podhled Tonga A bílý	m2	1150	14,00	16100	
	Omyvatelná malba, penetrace	m2	200	44,00	8800	
	Akrylové zakrytí mezi podhledem a stěnou	bm	95	18,00	1710	
	Přesun hmot postaveništi	ks	5000	1,00	5000	
	Uložení odpadu, doprava	t	3200	3,00	9600	
	Doprava - režie	ks	8500	1,00	8500	
	V případě, že se nebudou dělat podhledy, bude nutné:				15470	
	Odstranění stávající omítky na stropě	m2	205	14,00	2870	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	700	14,00	9800	
	Omyvatelná malba včetně penetrace	m2	200	14,00	2800	
	Podlahářské práce				30694	
	broušení, vysátí, nivelace, broušení, vysátí podlahy	m2	375	14,00	5250	
	nová PVC antistatická podlaha Grabo Fortis Silver Knight 2318	m2	606	14,00	8484	
	Penetrace podkladu	m2	70	14,00	980	
	Lepení a montáž podlahy	m2	280	14,00	3920	
	PVC sokly s vloženou PVC Grabo Fortis 2318, výška 8cm	bm	220	16,00	3520	
	Přechodové lišty hliníkové zabudované do podlah	ks	250	2,00	500	
	cu páska D+M	ks	960	1,00	960	
	Svařování	bm	85	48,00	4080	
	doprava	ks	2000	1,00	2000	
	přesun materiálu	ks	1000	1,00	1000	
	ZTI				32390	
	Demontáž umyvadla	ks	1500	1,00	1500	
	Demontáž výlevky	ks	1500	1,00	1500	
	Nové rozvody vody a kanalizace z páteřního rozvodu	ks	5000	1,00	5000	
	Vysekání drážek pro nové rozvody	ks	1800	1,00	1800	
	Rozvody kondenzátů ke klima jednotkám	ks	2250	1,00	2250	
	Montáž uzávěrů na hlavní páteři k novým rozvodům	ks	2800	1,00	2800	
	Osazení nového umyvadla a výlevky + zapojení + silikonování	ks	1800	2,00	3600	
	Umyvadlo	ks	830	1,00	830	
	Výlevka	ks	4860	1,00	4860	
	Baterie lékařská k výlevce	ks	1150	1,00	1150	
	Baterie umyvadlová	ks	900	1,00	900	
	Osazení nových baterií	ks	600	2,00	1200	
	Podružný a spojovací materiál	ks	2000	1,00	2000	
	Tlakové zkoušky	ks	1000	1,00	1000	
	Doprava	ks	2000	1,00	2000	
	Pozn. Ověřit elektro hlavici u topení					

Akce: Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Popis: Stavební úpravy

28.01.2025

Celkem bez DPH : 243 403,24 Kč

	ZTI- kanalizace	MJ	množství VV	Množství	Skutečnost	cena celkem
	mč.č.1.12					
	Zednické, malířské práce				159498	
	Zakrytí dveří (80x197cm)	ks	700	2,00	1400	
	Demontáž hliníkového podhledu	m3	220	8,50	1870	
	Demontáž PVC	m2	200	25,00	5000	
	Demontáž kuchyňské sestavy	bm	0	2,20	0	nenaceňujeme
	Demontáž stávajících skříní	m3	0	11,54	0	nenaceňujeme
	Odstranění stávajících ker. obkladů	m2	225	8,00	1800	
	Oškrábání stávající omítky	m2	205	52,00	10660	
	Vyspravení stěn po rozvodech elektro, ZTI, klima	bm	420	24,00	10080	
	Lokální opravy - natažení do lepidla	m2	310	16,00	4960	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	630	63,00	39690	
	Montáž ker.obkladu-penetrace,lepidlo,spárování,hydroizolace	m2	1250	4,32	5400	
	Keramický obklad	m2	1357	4,32	5862	
	Natření obložek RAL 6019	ks	830	1,00	830	
	Natření potrubí radiátorů RAL 7004	bm	86	6,00	516	
	Natření radiátoru bez demontáže RAL 7004	ks	1500	1,00	1500	
	Nový kazetový podhled Tonga A bílý	m2	1150	25,00	28750	
	Omyvatelná malba	m2	200	63,00	12600	
	Akrylové zakrytí mezi podhledem a stěnou	bm	95	24,00	2280	
	Přesun hmot postaveništi	ks	5000	1,00	5000	
	Uložení odpadu, doprava	t	3200	4,00	12800	
	Doprava - režie	ks	8500	1,00	8500	
	V případě, že se nebudou dělat podhledy, bude nutné:				27625	
	Odstranění stávající omítky na stropě	m2	205	25,00	5125	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	700	25,00	17500	
	Omyvatelná malba včetně penetrace	m2	200	25,00	5000	
	Podlahářské práce				48965	
	broušení, vysátí, nivelace, broušení, vysátí podlahy	m2	375	23,00	8625	
	nová PVC antistatická podlaha Grabo Fortis Silver Knight 2318	m2	606	25,00	15150	
	Penetrace podkladu	m2	70	25,00	1750	
	Lepení a montáž podlahy	m2	280	25,00	7000	
	PVC sokly s vloženou PVC Grabo Fortis 2318, výška 8cm	bm	220	22,00	4840	
	Přechodové lišty hliníkové zabudované do podlah	ks	250	2,00	500	
	cu páska D+M	ks	960	1,00	960	
	Svařování	bm	85	84,00	7140	
	doprava	ks	2000	1,00	2000	
	přesun materiálu	ks	1000	1,00	1000	
	ZTI				34940	
	Demontáž dřezu	ks	1500	1,00	1500	
	Demontáž výlevky	ks	1500	0,00	0	
	Nové rozvody vody a kanalizace z páteřního rozvodu	ks	7000	1,00	7000	
	Vysekání drážek pro nové rozvody	ks	2400	1,00	2400	
	Rozvody kondenzátů ke klima jednotkám	ks	3200	1,00	3200	
	Montáž uzávěrů na hlavní páteři k novým rozvodům	ks	2800	1,00	2800	
	Osazení nového umyvadla a výlevky + zapojení + silikonování	ks	1800	2,00	3600	
	Umyvadlo	ks	830	1,00	830	
	Výlevka	ks	4860	1,00	4860	
	Baterie lékařská k výlevce	ks	1150	1,00	1150	
	Baterie umyvadlová	ks	900	1,00	900	
	Osazení nových baterií	ks	600	2,00	1200	
	Podružný a spojovací materiál	ks	2500	1,00	2500	
	Tlakové zkoušky	ks	1000	1,00	1000	
	Doprava	ks	2000	1,00	2000	
	Pozn. Ověřit elektro hlavici u topení					

Akce: Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Popis: Stavební úpravy

28.01.2025

Celkem bez DPH : 200 082,64 Kč

	ZTI- kanalizace	MJ	množství VV	Množství	Skutečnost	cena celkem
	mč.č.1.13					
	Zednické, malířské práce				136618	
	Zakrytí dveří (80x197cm)	ks	700	3,00	2100	
	Demontáž hliníkového podhledu	m3	220	6,12	1346	
	Demontáž PVC	m2	200	15,00	3000	
	Demontáž skříně	m3	0	4,80	0	
	Odstranění stávajících ker. obkladů	m2	225	7,00	1575	
	Oškrábání stávající omítky	m2	205	47,00	9635	
	Vyspravení stěn po rozvodech elektro, ZTI, klima	bm	420	41,00	17220	
	Lokální opravy - natažení do lepidla	m2	310	14,00	4340	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	630	50,00	31500	
	Montáž ker.obkladu-penetrace,lepidlo,spárování,hydroizolace	m2	1250	4,32	5400	
	Keramický obklad	m2	1357	4,32	5862	
	Natření obložek RAL 6019	ks	830	1,00	830	
	Natření potrubí radiátorů RAL 7004	bm	86	4,00	344	
	Natření radiátoru bez demontáže RAL 7004	ks	1500	1,00	1500	
	Nový kazetový podhled Tonga A bílý	m2	1150	15,00	17250	
	Omyvatelná malba	m2	200	50,00	10000	
	Akrylové zakrytí mezi podhledem a stěnou	bm	95	17,00	1615	
	Přesun hmot postaveništi	ks	5000	1,00	5000	
	Uložení odpadu, doprava	t	3200	3,00	9600	
	Doprava - režie	ks	8500	1,00	8500	
	V případě, že se nebudou dělat podhledy, bude nutné:				16575	
	Odstranění stávající omítky na stropě	m2	205	15,00	3075	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	700	15,00	10500	
	Omyvatelná malba včetně penetrace	m2	200	15,00	3000	
	Podlahářské práce				31925	
	broušení, vysátí, nivelace, broušení, vysátí podlahy	m2	375	15,00	5625	
	nová PVC antistatická podlaha Grabo Fortis Silver Knight 2318	m2	606	15,00	9090	
	Penetrace podkladu	m2	70	15,00	1050	
	Lepení a montáž podlahy	m2	280	15,00	4200	
	PVC sokly s vloženou PVC Grabo Fortis 2318, výška 8cm	bm	220	14,00	3080	
	Přechodové lišty hliníkové zabudované do podlah	ks	250	2,00	500	
	cu páska D+M	ks	960	1,00	960	
	Svařování	bm	85	52,00	4420	
	doprava	ks	2000	1,00	2000	
	přesun materiálu	ks	1000	1,00	1000	
	ZTI				31540	
	Demontáž umyvadla	ks	1500	1,00	1500	
	Demontáž výlevky	ks	1500	0,00	0	
	Nové rozvody vody a kanalizace z páteřního rozvodu	ks	5000	1,00	5000	
	Vysekání drážek pro nové rozvody	ks	1800	1,00	1800	
	Rozvody kondenzátů ke klima jednotkám	ks	2400	1,00	2400	
	Montáž uzávěrů na hlavní páteři k novým rozvodům	ks	2800	1,00	2800	
	Osazení nového umyvadla a výlevky + zapojení + silikonování	ks	1800	2,00	3600	
	Umyvadlo	ks	830	1,00	830	
	Výlevka	ks	4860	1,00	4860	
	Baterie lékářská k výlevce	ks	1150	1,00	1150	
	Baterie umyvadlová	ks	900	1,00	900	
	Osazení nových baterií	ks	600	2,00	1200	
	Podružný a spojovací materiál	ks	2500	1,00	2500	
	Tlakové zkoušky	ks	1000	1,00	1000	
	Doprava	ks	2000	1,00	2000	
	Pozn. Ověřit elektro hlavici u topení					

Akce: Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Popis: Stavební úpravy

28.01.2025

Celkem bez DPH : 186 621,88 Kč

	ZTI- kanalizace	MJ	množství VV	Množství	Skutečnost	cena celkem
	mč.č.1.14					
	Zednické, malířské práce				123788	
	Zakrytí dveří (80x197cm)	ks	700	2,00	1400	
	Demontáž hliníkového podhledu	m3	220	5,71	1257	
	Demontáž PVC	m2	200	14,00	2800	
	Demontáž skříně	m3	0	0,00	0	nenaceňujeme
	Odstranění stávajících ker. obkladů	m2	225	5,00	1125	
	Oškrábání stávající omítky	m2	205	47,00	9635	
	Vyspravení stěn po rozvodech elektro, ZTI, klima	bm	420	26,00	10920	
	Lokální opravy - natažení do lepidla	m2	310	12,00	3720	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	630	47,00	29610	
	Montáž ker.obkladu-penetrace,lepidlo,spárování,hydroizolace	m2	1250	4,32	5400	
	Keramický obklad	m2	1357	4,32	5862	
	Natření oblozek RAL 6019	ks	830	0,00	0	
	Natření potrubí radiátorů RAL 7004	bm	86	4,00	344	
	Natření radiátoru bez demontáže RAL 7004	ks	1500	1,00	1500	
	Nový kazetový podhled Tonga A bílý	m2	1150	14,00	16100	
	Omyvatelná malba	m2	200	47,00	9400	
	Akrylové zakrytí mezi podhledem a stěnou	bm	95	17,00	1615	
	Přesun hmot postaveništi	ks	5000	1,00	5000	
	Uložení odpadu, doprava	t	3200	3,00	9600	
	Doprava - režie	ks	8500	1,00	8500	
	V případě, že se nebudou dělat podhledy, bude nutné:				15470	
	Odstranění stávající omítky na stropě	m2	205	14,00	2870	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	700	14,00	9800	
	Omyvatelná malba včetně penetrace	m2	200	14,00	2800	
	Podlahářské práce				30694	
	broušení, vysátí, nivelace, broušení, vysátí podlahy	m2	375	14,00	5250	
	nová PVC antistatická podlaha Grabo Fortis Silver Knight 2318	m2	606	14,00	8484	
	Penetrace podkladu	m2	70	14,00	980	
	Lepení a montáž podlahy	m2	280	14,00	3920	
	PVC sokly s vloženou PVC Grabo Fortis 2318, výška 8cm	bm	220	16,00	3520	
	Přechodové lišty hliníkové zabudované do podlah	ks	250	2,00	500	
	cu páska D+M	ks	960	1,00	960	
	Svařování	bm	85	48,00	4080	
	doprava	ks	2000	1,00	2000	
	přesun materiálu	ks	1000	1,00	1000	
	ZTI				32140	
	Demontáž umyvadla	ks	1500	1,00	1500	
	Demontáž výlevky	ks	1500	0,00	0	
	Nové rozvody vody a kanalizace z páteřního rozvodu	ks	5000	1,00	5000	
	Vysekání drážek pro nové rozvody	ks	1800	1,00	1800	
	Rozvody kondenzátů ke klima jednotkám	ks	3000	1,00	3000	
	Montáž uzávěrů na hlavní páteři k novým rozvodům	ks	2800	1,00	2800	
	Osazení nového umyvadla a výlevky + zapojení + silikonování	ks	1800	2,00	3600	
	Umyvadlo	ks	830	1,00	830	
	Výlevka	ks	4860	1,00	4860	
	Baterie lékařská k výlevce	ks	1150	1,00	1150	
	Baterie umyvadlová	ks	900	1,00	900	
	Osazení nových baterií	ks	600	2,00	1200	
	Podružný a spojovací materiál	ks	2500	1,00	2500	
	Tlakové zkoušky	ks	1000	1,00	1000	
	Doprava	ks	2000	1,00	2000	
	Pozn. Ověřit elektro hlavici u topení					

Akce: Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Popis: Stavební úpravy

28.01.2025

Celkem bez DPH : 197 379,24 Kč

	ZTI- kanalizace	MJ	množství VV	Množství	Skutečnost	cena celkem
	m.č.č.1.13					
	Zednické, malířské práce				128794	
	Zakrytí dveří (80x197cm)	ks	700	2,00	1400	
	Demontáž hliníkového podhledu	m3	220	10,40	2288	
	Demontáž PVC	m2	200	15,00	3000	
	Demontáž skříně	m3	0	5,83	0	nenaceňujeme
	Demontáž nemocničních zařízení na stěně při m.č.1.14	m3	0	14,00	0	nenaceňujeme
	Odstranění stávajících ker. obkladů	m2	225	16,00	3600	
	Oškrábání stávající omítky	m2	205	35,00	7175	
	Vyspravení stěn po rozvodech elektro, ZTI, klima	bm	420	31,00	13020	
	Lokální opravy - natažení do lepidla	m2	310	19,00	5890	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	630	44,00	27720	
	Montáž ker.obkladu-penetrace,lepidlo,spárování,hydroizolace	m2	1250	4,32	5400	
	Keramický obklad	m2	1357	4,32	5862	
	Natření obložek RAL 6019	ks	830	1,00	830	
	Natření potrubí radiátorů RAL 7004	bm	86	4,00	344	
	Natření radiátoru bez demontáže RAL 7004	ks	1500	1,00	1500	
	Nový kazetový podhled Tonga A bílý	m2	1150	15,00	17250	
	Omyvatelná malba	m2	200	44,00	8800	
	Akrylové zakrytí mezi podhledem a stěnou	bm	95	17,00	1615	
	Přesun hmot postavení	ks	5000	1,00	5000	
	Uložení odpadu, doprava	t	3200	3,00	9600	
	Doprava - režie	ks	8500	1,00	8500	
	V případě, že se nebudou dělat podhledy, bude nutné:				16575	
	Odstranění stávající omítky na stropě	m2	205	15,00	3075	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	700	15,00	10500	
	Omyvatelná malba včetně penetrace	m2	200	15,00	3000	
	Podlahářské práce				32145	
	broušení, vysátí, nivelace, broušení, vysátí podlahy	m2	375	15,00	5625	
	nová PVC antistatická podlaha Grabo Fortis Silver Knight 2318	m2	606	15,00	9090	
	Penetrace podkladu	m2	70	15,00	1050	
	Lepení a montáž podlahy	m2	280	15,00	4200	
	PVC sokly s vloženou PVC Grabo Fortis 2318, výška 8cm	bm	220	15,00	3300	
	Přechodové lišty hliníkové zabudované do podlah	ks	250	2,00	500	
	cu páska D+M	ks	960	1,00	960	
	Svařování	bm	85	52,00	4420	
	doprava	ks	2000	1,00	2000	
	přesun materiálu	ks	1000	1,00	1000	
	ZTI				36440	
	Demontáž umyvadla	ks	2500	1,00	2500	
	Demontáž výlevky	ks	2500	1,00	2500	
	Nové rozvody vody a kanalizace z páteřního rozvodu	ks	5000	1,00	5000	
	Vysekání drážek pro nové rozvody	ks	2400	1,00	2400	
	Rozvody kondenzátů ke klima jednotkám	ks	3000	1,00	3000	
	Montáž uzávěrů na hlavní páteři k novým rozvodům	ks	3000	1,00	3000	
	Osazení nového umyvadla a výlevky + zapojení + silikonování	ks	1800	2,00	3600	
	Umyvadlo	ks	830	1,00	830	
	Výlevka	ks	4860	1,00	4860	
	Baterie lékařská k výlevce	ks	1150	1,00	1150	
	Baterie umyvadlová	ks	900	1,00	900	
	Osazení nových baterií	ks	600	2,00	1200	
	Podružný a spojovací materiál	ks	2500	1,00	2500	
	Tlakové zkoušky	ks	1000	1,00	1000	
	Doprava	ks	2000	1,00	2000	
	Pozn. Ověřit elektro hlavici u topení					

Akce: Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Popis: Stavební úpravy

28.01.2025

Celkem bez DPH : 198 583,24 Kč

	ZTI- kanalizace	MJ	množství VV	Množství	Skutečnost	cena celkem
	mč.č.1.116					
	Zednické, malířské práce				134488	
	Zakrytí dveří (80x197cm)	ks	700	2,00	1400	
	Demontáž hliníkového podhledu	m3	220	6,20	1364	
	Demontáž PVC	m2	200	15,00	3000	
	Demontáž skříně	m3	0	4,30	0	nenaceňujeme
	Odstranění stávajících ker. obkladů	m2	225	3,00	675	
	Oškrábání stávající omítky	m2	205	53,00	10865	
	Vyspravení stěn po rozvodech elektro, ZTI, klima	bm	420	33,00	13860	
	Lokální opravy - natažení do lepidla	m2	310	14,00	4340	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	630	53,00	33390	
	Montáž ker.obkladu-penetrace,lepidlo,spárování,hydroizolace	m2	1250	4,32	5400	
	Keramický obklad	m2	1357	4,32	5862	
	Natření obložek RAL 6019	ks	830	0,00	0	
	Natření potrubí radiátorů RAL 7004	bm	86	2,00	172	
	Natření radiátoru bez demontáže RAL 7004	ks	1500	1,00	1500	
	Nový kazetový podhled Tonga A bílý	m2	1150	15,00	17250	
	Omyvatelná malba	m2	200	53,00	10600	
	Akrylové zakrytí mezi podhledem a stěnou	bm	95	18,00	1710	
	Přesun hmot postaveništi	ks	5000	1,00	5000	
	Uložení odpadu, doprava	t	3200	3,00	9600	
	Doprava - režié	ks	8500	1,00	8500	
	V případě, že se nebudou dělat podhledy, bude nutné:				16575	
	Odstranění stávající omítky na stropě	m2	205	15,00	3075	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	700	15,00	10500	
	Omyvatelná malba včetně penetrace	m2	200	15,00	3000	
	Podlahářské práce				32555	
	broušení, vysátí, nivelace, broušení, vysátí podlahy	m2	375	15,00	5625	
	nová PVC antistatická podlaha Grabo Fortis Silver Knight 2318	m2	606	15,00	9090	
	Penetrace podkladu	m2	70	15,00	1050	
	Lepení a montáž podlahy	m2	280	15,00	4200	
	PVC sokly s vloženou PVC Grabo Fortis 2318, výška 8cm	bm	220	18,00	3960	
	Přechodové lišty hliníkové zabudované do podlah	ks	250	1,00	250	
	cu páska D+M	ks	960	1,00	960	
	Svařování	bm	85	52,00	4420	
	doprava	ks	2000	1,00	2000	
	přesun materialu	ks	1000	1,00	1000	
	ZTI				31540	
	Demontáž umyvadla	ks	1500	1,00	1500	
	Demontáž výlevky	ks	1500	0,00	0	
	Nové rozvody vody a kanalizace z páteřního rozvodu	ks	5000	1,00	5000	
	Vysekání drážek pro nové rozvody	ks	1800	1,00	1800	
	Rozvody kondenzátů ke klima jednotkám	ks	2400	1,00	2400	
	Montáž uzávěrů na hlavní páteři k novým rozvodům	ks	2800	1,00	2800	
	Osazení nového umyvadla a výlevky + zapojení + silikonování	ks	1800	2,00	3600	
	Umyvadlo	ks	830	1,00	830	
	Výlevka	ks	4860	1,00	4860	
	Baterie lékařská k výlevce	ks	1150	1,00	1150	
	Baterie umyvadlová	ks	900	1,00	900	
	Osazení nových baterií	ks	600	2,00	1200	
	Podružný a spojovací materiál	ks	2500	1,00	2500	
	Tlakové zkoušky	ks	1000	1,00	1000	
	Doprava	ks	2000	1,00	2000	
	Pozn. Ověřit elektro hlavici u topení					

Akce: Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Popis: Stavební úpravy

28.01.2025

Celkem bez DPH : 233 514,24 Kč

	ZTI- kanalizace	MJ	množství VV	Množství	Skutečnost	cena celkem
	mč.č.1.17					
	Zednické, malířské práce				159504	
	Zakrytí dveří (80x197cm)	ks	700	1,00	700	
	Demontáž hliníkového podhledu	m3	220	4,00	880	
	Demontáž PVC	m2	200	21,00	4200	
	Demontáž skříně	m3	0	0,00	0	nenaceňujeme
	Odstranění stávajících ker. obkladů	m2	225	5,80	1305	
	Oškrábání stávající omítky	m2	205	63,00	12915	
	Vyspravení stěn po rozvodech elektro, ZTI, klima	bm	420	36,00	15120	
	Lokální opravy - natažení do lepidla	m2	310	12,00	3720	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	630	65,00	40950	
	Montáž ker.obkladu-penetrace,lepidlo,spárování,hydroizolace	m2	1250	4,32	5400	
	Keramický obklad	m2	1357	4,32	5862	
	Natření oblozek RAL 6019	ks	830	0,00	0	
	Natření potrubí radiátorů RAL 7004	bm	86	12,00	1032	
	Natření radiátoru bez demontáže RAL 7004	ks	1500	2,00	3000	
	Nový kazetový podhled Tonga A bílý	m2	1150	21,00	24150	
	Omyvatelná malba	m2	200	65,00	13000	
	Akrylové zakrytí mezi podhledem a stěnou	bm	95	26,00	2470	
	Přesun hmot postaveništi	ks	5000	1,00	5000	
	Uložení odpadu, doprava	t	3200	4,00	12800	
	Doprava - rezie	ks	7000	1,00	7000	
	V případě, že se nebudou dělat podhledy, bude nutné:				23205	
	Odstranění stávající omítky na stropě	m2	205	21,00	4305	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	700	21,00	14700	
	Omyvatelná malba včetně penetrace	m2	200	21,00	4200	
	Podlahářské práce				41670	
	broušení, vysátí, nivelace, broušení, vysátí podlahy	m2	375	20,00	7500	
	nová PVC antistatická podlaha Grabo Fortis Silver Knight 2318	m2	606	20,00	12120	
	Penetrace podkladu	m2	70	20,00	1400	
	Lepení a montáž podlahy	m2	280	20,00	5600	
	PVC sokly s vloženou PVC Grabo Fortis 2318, výška 8cm	bm	220	23,00	5060	
	Přechodové lišty hliníkové zabudované do podlah	ks	250	1,00	250	
	cu páska D+M	ks	960	1,00	960	
	Svařování	bm	85	68,00	5780	
	doprava	ks	2000	1,00	2000	
	přesun materiálu	ks	1000	1,00	1000	
	ZTI				32340	
	Demontáž umyvadla	ks	1500	1,00	1500	
	Demontáž výlevky	ks	1500	0,00	0	
	Nové rozvody vody a kanalizace z páteřního rozvodu	ks	7000	1,00	7000	
	Vysekání drážek pro nové rozvody	ks	3000	1,00	3000	
	Rozvody kondenzátů ke klima jednotkám	ks	0	1,00	0	
	Montáž uzávěrů na hlavní páteři k novým rozvodům	ks	2800	1,00	2800	
	Osazení nového umyvadla a výlevky + zapojení + silikonování	ks	1800	2,00	3600	
	Umyvadlo	ks	830	1,00	830	
	Výlevka	ks	4860	1,00	4860	
	Baterie lékařská k výlevce	ks	1150	1,00	1150	
	Baterie umyvadlová	ks	900	1,00	900	
	Osazení nových baterií	ks	600	2,00	1200	
	Podružný a spojovací materiál	ks	2500	1,00	2500	
	Tlakové zkoušky	ks	1000	1,00	1000	
	Doprava	ks	2000	1,00	2000	
	Pozn. Ověřit elektro hlavici u topení					

Akce: Stavební úpravy kliniky OTRAN Kutná Hora

Popis: Stavební úpravy

28.01.2025

Celkem bez DPH : 105 186,24 Kč

	ZTI- kanalizace	MJ	množství VV	Množství	Skutečnost	cena celkem
	mč.č.1.17					
	Zednické, malířské práce				58819	
	Zakrytí dveří (80x197cm)	ks	700	2,00	1400	
	Demontáž podhledu	m2	220	4,00	880	
	Vysekání podlahy do úrovně chodby (-14cm)	m2	400	4,00	1600	
	Odstranění stávajících ker. obkladů	m2	225	21,00	4725	
	Oškrábání stávající omítky	m2	120	0,00	0	
	Vyspravení stěn po rozvodech elektro, ZTI, klima	bm	400	8,00	3200	
	Lokální opravy - natažení do lepidla	m2	310	2,00	620	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	630	0,00	0	
	Montáž ker.obkladu-penetrace,lepidlo,spárování,hydroizolace	m2	1250	4,32	5400	
	Keramický obklad	m2	1357	4,32	5862	
	Natření obložek RAL 6019	ks	830	1,00	830	
	Montáž ker.dlažby-penetrace,lepidlo,spárování,hydroizolace	m2	1250	4,00	5000	
	Keramická dlažba	m2	1357	4,00	5428	
	Natření radiátoru bez demontáže RAL 7004	ks	86	0,00	0	
	Nový kazetový podhled Tonga A bílý	m2	1150	4,00	4600	
	Omyvatelná malba	m2	200	0,00	0	
	Akrylové zakrytí mezi podhledem a stěnou	bm	95	9,20	874	
	Přesun hmot postaveníšti	ks	5000	1,00	5000	
	Uložení odpadu, doprava	t	3200	2,00	6400	
	Doprava - režie	ks	7000	1,00	7000	
	V případě, že se nebudou dělat podhledy, bude nutné:				4420	
	Odstranění stávající omítky na stropě	m2	205	4,00	820	
	Sádrová omítka - 2-3 aplikace včetně broušení	m2	700	4,00	2800	
	Omyvatelná malba včetně penetrace	m2	200	4,00	800	
	Podlahářské práce				4750	
	broušení, vysátí, nivelace, broušení, vysátí podlahy	m2	375	4,00	1500	
	nová PVC antistatická podlaha Grabo Fortis Silver Knight 2318	m2	606	0,00	0	
	Penetrace podkladu	m2	70	0,00	0	
	Lepení a montáž podlahy	m2	280	0,00	0	
	PVC sokly s vloženou PVC Grabo Fortis 2318, výška 8cm	bm	220	0,00	0	
	Přechodové lišty hliníkové zabudované do podlah	ks	250	1,00	250	
	cu páska D+M	ks	960	0,00	0	
	Svařování	bm	85	0,00	0	
	doprava	ks	2000	1,00	2000	
	přesun materiálu	ks	1000	1,00	1000	
	ZTI a topení				41617	
	Demontáž umyvadla	ks	1500	1,00	1500	
	Demontáž WC	ks	1500	1,00	1500	
	Nové rozvody vody a kanalizace z páteřního rozvodu	ks	7000	1,00	7000	
	Vysekání drážek pro nové rozvody	ks	3000	1,00	3000	
	Rozvody kondenzátů ke klima jednotkám	ks	0	0,00	0	
	Montáž uzávěrů na hlavní páteři k novým rozvodům	ks	2800	1,00	2800	
	Osazení nového umyvadla a WC + zapojení + silikonování	ks	1800	2,00	3600	
	Umyvadlo	ks	830	1,00	830	
	WC	ks	2720	1,00	2720	
	Sedátko soft close	ks	740	1,00	740	
	Geberit	ks	5800	1,00	5800	
	Osazení WC geberit	ks	3800	1,00	3800	
	Tlačítko Geberit bílé	ks	1327	1,00	1327	
	Baterie umyvadlová	ks	900	1,00	900	
	Osazení nových baterií	ks	600	1,00	600	
	Podružný a spojovací materiál	ks	2500	1,00	2500	
	Tlakové zkoušky	ks	1000	1,00	1000	
	Doprava	ks	2000	1,00	2000	

Plicní klinika Otran KH - II.etapa							
Pol. č.	Popis	Typ	Výrobce	Poznámka	Množství	Jednotka	Celkem za dodávku a montáž
	Místnost 1.10						47 672,21 Kč
1.	Demontáž osvětlení			M	4	ks	2 000,00 Kč
2.	Demontáž vypínačů a zásuvek			M	10	ks	1 500,00 Kč
3.	Výsekání drážek pro nové zásuvky a vypínače			M	20	bm	9 600,00 Kč
4.	Úprava kabeláže ve stávajícím hliníkovém podhledu			M	4	m2	2 400,00 Kč
5.	podparapetní žlab u topení	PK 110x65 D	Kopos	D+M	1	ks	1 776,45 Kč
6.	Nové osvětlení do podhledu			D+M	5	ks	23 082,00 Kč
7.	Zásuvky ABB ZONI olivová	6619T-A06657 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	8	ks	2 992,00 Kč
8.	Vypínač ABB ZONI olivová	3559-A01345 +3559T-A00651 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	4	ks	1 570,00 Kč
9.	Datové zásuvky ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	3	ks	2 313,00 Kč
10.	Telefonní zásuvka ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	1	ks	438,76 Kč
11.	Přesun PIR			nenabízíme	1	ks	- Kč
12.	Přesun a úprava nemocničního telefonu			nenabízíme	1	ks	- Kč
13.	Natažení nové kabeláže k novým pozicím dat zásuvek			kabely nataženy a připojeny, nenabízíme	1	ks	- Kč
14.	Úprava rozhlasu			nenabízíme	1	ks	- Kč
	Místnost 1.12						85 582,31 Kč
15.	Demontáž osvětlení			M	3	ks	1 500,00 Kč
16.	Demontáž vypínačů a zásuvek			M	10	ks	1 500,00 Kč
17.	Výsekání drážek pro nové zásuvky a vypínače			M	32	bm	15 360,00 Kč
18.	Úprava kabeláže ve stávajícím hliníkovém podhledu			M	5	m2	3 000,00 Kč
19.	podparapetní žlab u topení	PK 110x65 D	Kopos	D+M	1	ks	1 776,45 Kč
20.	Nové osvětlení do podhledu			D+M	10	ks	46 164,10 Kč
21.	Zásuvky ABB ZONI olivová	6619T-A06657 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	16	ks	5 984,00 Kč
22.	Vypínač ABB ZONI olivová	3559-A01345 +3559T-A00651 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	4	ks	1 570,00 Kč
23.	Datové zásuvky ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	3	ks	2 313,00 Kč
24.	Telefonní zásuvka ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	1	ks	438,76 Kč
25.	Přesun PIR			nenabízíme	1	ks	- Kč
26.	Přesun a úprava nemocničního telefonu			nenabízíme	1	ks	- Kč
27.	Natažení nové kabeláže k novým pozicím dat zásuvek			M - kabel bude dodán investorem dle odborného odhadu 156m+10m rezerva	166	m	5 976,00 Kč
28.	Úprava rozhlasu			nenabízíme	1	ks	- Kč
	Místnost 1.13						56 876,31 Kč
29.	Demontáž osvětlení			M	3	ks	900,00 Kč
30.	Demontáž vypínačů a zásuvek			M	14	ks	2 100,00 Kč

31.	Vysekání drážek pro nové zásuvky a vypínače			M	26	bm	12 480,00 Kč
32.	Úprava kabeláže ve stávajícím hliníkovém podhledu			M	4	m2	2 400,00 Kč
33.	podparapetní žlab u topení	PK 110x65 D	Kopos	D+M	1	ks	1 776,45 Kč
34.	Nové osvětlení do podhledu			D+M	5	ks	23 082,10 Kč
35.	Zásuvky ABB ZONI olivová	6619T-A06657 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	12	ks	4 488,00 Kč
36.	Vypínač ABB ZONI olivová	3559-A01345 +3559T-A00651 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	4	ks	1 570,00 Kč
37.	Datové zásuvky ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	3	ks	2 313,00 Kč
38.	Telefonní zásuvka ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	1	ks	438,76 Kč
39.	Přesun PIR			nenabízíme	1	ks	- Kč
40.	Přesun a úprava nemocničního telefonu			nenabízíme	1	ks	- Kč
41.	Natažení nové kabeláže k novým pozicím dat zásuvek			M - kabel bude dodán investorem dle odborného odhadu 138m+10m rezerva	148	m	5 328,00 Kč
42.	Přesun RACKu			nenabízíme	1	ks	- Kč
43.	Přesun EZS a dalších SLB zařízení			nenabízíme	1	ks	- Kč
44.	Úprava rozhlasu			nenabízíme	1	ks	- Kč
	Místonost 1.14						58 964,31 Kč
45.	Demontáž osvětlení			M	3	ks	1 500,00 Kč
46.	Demontáž vypínačů a zásuvek			M	8	ks	1 200,00 Kč
47.	Vysekání drážek pro nové zásuvky a vypínače			M	15	bm	7 200,00 Kč
48.	Úprava kabeláže ve stávajícím hliníkovém podhledu			M	4	m2	2 400,00 Kč
49.	podparapetní žlab u topení	PK 110x65 D	Kopos	D+M	1	ks	1 776,45 Kč
50.	Nové osvětlení do podhledu			D+M	5	ks	23 082,10 Kč
51.	Zásuvky ABB ZONI olivová	6619T-A06657 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	12	ks	4 488,00 Kč
52.	Vypínač ABB ZONI olivová	3559-A01345 +3559T-A00651 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	4	ks	1 570,00 Kč
53.	Datové zásuvky ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	3	ks	2 313,00 Kč
54.	Telefonní zásuvka ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	1	ks	438,76 Kč
55.	Úprava a přesun rozvaděče u vchodových dveří			M	1	ks	7 100,00 Kč
56.	Přesun PIR			nenabízíme	1	ks	- Kč
57.	Přesun a úprava nemocničního telefonu			nenabízíme	1	ks	- Kč
58.	Natažení nové kabeláže k novým pozicím dat zásuvek			M - kabel bude dodán investorem dle odborného odhadu 124m+10m rezerva	134	m	5 896,00 Kč
59.	Úprava rozhlasu			nenabízíme	1	ks	- Kč
	Místonost 1.15						59 452,31 Kč
60.	Demontáž osvětlení			M	3	ks	1 500,00 Kč
61.	Demontáž vypínačů a zásuvek			M	20	ks	3 000,00 Kč
62.	Vysekání drážek pro nové zásuvky a vypínače			M	15	bm	7 200,00 Kč
63.	Úprava kabeláže ve stávajícím hliníkovém podhledu			M	6,1	m2	3 660,00 Kč
64.	podparapetní žlab u topení	PK 110x65 D	Kopos	D+M	1	ks	1 776,45 Kč
65.	Nové osvětlení do podhledu			D+M	5	ks	23 082,10 Kč
66.	Zásuvky ABB ZONI olivová	6619T-A06657 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	12	ks	4 488,00 Kč
67.	Vypínač ABB ZONI olivová	3559-A01345 +3559T-A00651 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	4	ks	1 570,00 Kč

68.	Datové zásuvky ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	3	ks	2 313,00 Kč
69.	Telefonní zásuvka ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	1	ks	438,76 Kč
70.	Úprava a přesun rozvaděče u vchodových dveří			M	1	ks	5 100,00 Kč
71.	Přesun PIR			nenabízíme	1	ks	- Kč
72.	Přesun a úprava nemocničního telefonu			nenabízíme	1	ks	- Kč
73.	Natažení nové kabeláže k novým pozicím dat zásuvek			M - kabel bude dodán investorem dle odborného odhadu 111m+10m rezerva	121	m	5 324,00 Kč
74.	Úprava rozhlasu			nenabízíme	1	ks	- Kč
75.	Úprava kamery			nenabízíme	1	ks	- Kč
	Místonost 1.16						73 393,51 Kč
76.	Demontáž osvětlení			M	3	ks	1 500,00 Kč
77.	Demontáž vypínačů a zásuvek			M	8	ks	1 200,00 Kč
78.	Vysekání drážek pro nové zásuvky a vypínače			M	20	bm	9 600,00 Kč
79.	Úprava kabeláže ve stávajícím hliníkovém podhledu			M	2,8	m2	1 680,00 Kč
80.	podparapetní žlab u topení	PK 110x65 D	Kopos	D+M	1	ks	1 776,45 Kč
81.	Nové osvětlení do podhledu			D+M	8	ks	36 931,30 Kč
82.	Zásuvky ABB ZONI olivová	6619T-A06657 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	12	ks	4 488,00 Kč
83.	Vypínač ABB ZONI olivová	3559-A01345 +3559T-A00651 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	4	ks	1 570,00 Kč
84.	Datové zásuvky ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	3	ks	2 313,00 Kč
85.	Telefonní zásuvka ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	1	ks	438,76 Kč
86.	Úprava a přesun rozvaděče u vchodových dveří			M	1	ks	7 100,00 Kč
87.	Přesun PIR			nenabízíme	1	ks	- Kč
88.	Přesun a úprava nemocničního telefonu			nenabízíme	1	ks	- Kč
89.	Natažení nové kabeláže k novým pozicím dat zásuvek			M - kabel bude dodán investorem dle odborného odhadu 99m+10m rezerva	109	m	4 796,00 Kč
90.	Úprava rozhlasu			nenabízíme	1	ks	- Kč
91.	Úprava kamery			nenabízíme	1	ks	- Kč
	Místonost 1.17						89 928,75 Kč
92.	Demontáž osvětlení			M	5	ks	2 500,00 Kč
93.	Demontáž vypínačů a zásuvek			M	10	ks	1 500,00 Kč
94.	Vysekání drážek pro nové zásuvky a vypínače			M	20	bm	9 600,00 Kč
95.	Úprava kabeláže ve stávajícím hliníkovém podhledu			M	2,8	m2	1 680,00 Kč
96.	podparapetní žlab u topení	PK 110x65 D	Kopos	D+M	1	ks	1 776,45 Kč
97.	Nové osvětlení do podhledu			D+M	13	ks	60 013,30 Kč
98.	Zásuvky ABB ZONI olivová	6619T-A06657 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	14	ks	5 236,00 Kč
99.	Vypínač ABB ZONI olivová	3559-A01345 +3559T-A00651 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	4	ks	1 570,00 Kč
100.	Datové zásuvky ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	3	ks	2 313,00 Kč
101.	Telefonní zásuvka ZONI olivová	5014T-A00418 243 + 3901T-A00010 143 + ABB RJ45C5U		D	0	ks	- Kč
102.	Úprava a přesun rozvaděče u vchodových dveří			M	0	ks	- Kč
103.	Přesun PIR			nenabízíme	1	ks	- Kč
104.	Přesun a úprava nemocničního telefonu			nenabízíme	0	ks	- Kč

105.	Natažení nové kabeláže k novým pozicím dat zásuvek			M - kabel bude dodán investorem dle odborného odhadu 75m+10m rezerva	85	m	3 740,00 Kč
106.	Úprava rozhlasu			nenabízíme	1	ks	- Kč
107.	Úprava kamery			nenabízíme	0	ks	- Kč
	Místonost 1.18 UMÝVÁRNA + WC						17 345,82 Kč
108.	Demontáž osvětlení			M	2	ks	1 000,00 Kč
109.	Demontáž vypínačů a zásuvek			M	2	ks	300,00 Kč
110.	Vysekání drážek pro nové zásuvky a vypínače			M	6	bm	2 880,00 Kč
111.	Úprava kabeláže ve stávajícím podhledu			M	4	m2	2 400,00 Kč
112.	podparapetní žlab u topení	PK 110x65 D	Kopos	D+M	0	ks	- Kč
113.	Nové osvětlení do podhledu			D+M	2	ks	9 232,82 Kč
114.	Zásuvky ABB ZONI olivová	6619T-A06657 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	2	ks	748,00 Kč
115.	Vypínač ABB ZONI olivová	3559-A01345 +3559T-A00651 243 + 3901T-A00010 143	ABB	D+M	2	ks	785,00 Kč
116.	Datové zásuvky ZONI olivová			nenabízíme	0	ks	- Kč
117.	Telefonní zásuvka ZONI olivová			nenabízíme	0	ks	- Kč
118.	Úprava a přesun rozvaděče u vchodových dveří			nenabízíme	0	ks	- Kč
119.	Přesun PIR			nenabízíme	0	ks	- Kč
120.	Přesun a úprava nemocničního telefonu			nenabízíme	0	ks	- Kč
121.	Natažení nové kabeláže k novým pozicím dat zásuvek			nenabízíme	0	ks	- Kč
122.	Úprava rozhlasu			nenabízíme	0	ks	- Kč
123.	Úprava kamery			nenabízíme	0	ks	- Kč
	Ostatní ve VV neuvedené						86 609,71 Kč
124.	Silový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x2,5		NKT		360	m	21 931,20 Kč
125.	Silový kabel pro pevné uložení CYKY-J 3x1,5		NKT		120	m	6 053,76 Kč
126.	Ohebná trubka PVC MONOFLEX pr. 25 mm	1425_K50	Kopos		128	m	3 176,45 Kč
127.	Krabičky do žlabu/zdi pro vypínače/zásuvky	KP PK_HB	Kopos		145	ks	19 448,30 Kč
128.	Propojovací krabičky a svorky				1	set	8 400,00 Kč
129.	Drobný montážní, spojovací a režijní materiál				1	set	27 600,00 Kč
							575 825,21 Kč

Ostatní služby spojené s dodávkou						
	Popis	Dodavatel	Poznámka	Množství	Jednotka	Celkem za služby
1.	Výchozí revize elektro			1	set	8 500,00 Kč
2.	Zařízení staveniště			1	set	- Kč
3.	Zařízení pro práci ve výšách (lešení, plošiny, apod.)			1	set	- Kč
4.	Ekologická likvidace odpadu			1	set	1 575,00 Kč
5.	Dodavatelská dokumentace, atesty, certifikáty apod.			1	set	2 625,00 Kč
6.	Dokumentace skutečného provedení			1	set	5 775,00 Kč
7.	Ostatní nezbytné nespecifikované dodávky a činnosti nutné pro dokončení díla			1	set	2 100,00 Kč
8.	Dopravní náklady, diety			1	set	525,00 Kč
11.	Šéfmontér			1	set	6 750,00 Kč
						27 850,00 Kč
Celková cena bez DPH						603 675 Kč



Petr Furka
Řehákova 342
284 01 Kutná Hora
www.furka.cz
IČO:42745187
DIČ:CZ6311071833

Pro: Thermogas Profibau s.r.o.	Od: Petr Furka
	2025009 demontáž
	Nabídka č.: vzduchotechniky
K rukám: Ing.arch. Petr Švanda	Datum: 27.1.2025
e-mail/tel.: Architekt.svanda@seznam.cz	Počet stran: 1

Nabídka na demontáž vzduchotechnického zařízení v prostorách OTRAN Kutná Hora

Předpoklad prací pro dva montážníky po dobu 7 dní

112 hodin x 650,- Kč

Cena za práci: 72.800,- Kč

Použití plošiny 550,- / den 3.850,- Kč

Vzhledem k tomu, že je toto předpoklad prací, je možné domluvit se na skutečně provedené práci. Tj. skutečně odpracovaných hodinách při demontáži.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Za servis chlazení Petr Furka
Monika Hniličková
Řehákova 342 284 01 Kutná Hora



Petr Furka
Řehákova 342
284 01 Kutná Hora
www.furka.cz
IČO:42745187
DIČ:CZ6311071833

Pro:	Thermogas Profibau s.r.o.	Od:	Petr Furka
		Nabídka č.:	2025009
K rukám:	Ing.arch. Petr Švanda	Datum:	27.1.2025
e-mail/tel.:	Architekt.svanda@seznam.cz	Počet stran:	3

Klimatizační jednotka recepce 1.25

Sestava S12EQ

Chladicí výkon 3,5 kW

Topný výkon 4,0 kW

Potrubí v podhledu

Cena:

23.230,- Kč

Instalace: 600,- x 8m

4.800,- Kč

Instalace vnitřní jednotky

1.500,- Kč

Instalace venkovní jednotky

2.200,- Kč

Konzole

650,- Kč

Čerpadlo kondenzátu

2.900,- Kč

Celkem

35.280,- Kč

Klimatizační jednotka server - určená k trvalému provozu

Prostor

1.20

MJ 12 PC / UUA1

Chladicí výkon 3,5 kW

Topný výkon 4,0 kW

Cena:

39.800,- Kč

Demontáž

1.500,- Kč

Instalace 600,- x 3m

1.800,- Kč

Instalace vnitřní jednotky

1.500,- Kč

Instalace venkovní jednotky

2.200,- Kč

Konzole

650,- Kč

Celkem

47.450,- Kč

Klimatizační jednotka chodba 1.02

Sestava S12EQ

Chladicí výkon 3,5 kW

Topný výkon 4,0 kW

Ponechání stávajícího potrubí – nelze vyměnit

Cena:

23.230,- Kč

Demontáž jednotek

1.200,- Kč

Instalace vnitřní jednotky

1.500,- Kč

Instalace venkovní jednotky

2.200,- Kč

Konzole

650,- Kč

Celkem

28.780,- Kč



Petr Furka
Řeháková 342
284 01 Kutná Hora
www.furka.cz
IČO:42745187
DIČ:CZ6311071833

Místnost 1.10

Sestava S09EQ

Chladicí výkon 3,5 kW

Topný výkon 4,0 kW

Cena: 22.250,- Kč

Instalace: 600 x 4m 2.400,- Kč

Instalace vnitřní jednotky 1.500,- Kč

Instalace venkovní jednotky 2.200,- Kč

Konzole 650,- Kč

Sekání 4 m potrubí 2.600,- Kč

Celkem 31.600,- Kč

Místnost 1.12 + 1.13

Multisplit

MU2R17 + PC09SK + PC09SK

Venkovní jednotka 38.700,- Kč

Vnitřní jednotky 7.590,- x 2 15.180,- Kč

Demontáž jednotek a potrubí 2.400,- Kč

Sekání 4m pro dvoje potrubí 2.600,- Kč

Instalace 600 x 8m 4.800,- Kč

Instalace vnitřních jednotek 3.000,- Kč

Instalace venkovní jednotky 2.400,- Kč

Konzole 650,- Kč

Celkem 69.730,- Kč

Místnost 1.14 + 1.15

Multisplit

MU2R17 + PC09SK + PC09SK

Venkovní jednotka 38.700,- Kč

Vnitřní jednotky 7.590,- x 2 15.180,- Kč

Demontáž jednotek a potrubí 2.400,- Kč

Sekání 4m pro dvoje potrubí 2.600,- Kč

Instalace 600 x 8m 4.800,- Kč

Instalace vnitřních jednotek 3.000,- Kč

Instalace venkovní jednotky 2.400,- Kč

Konzole 650,- Kč

Celkem 69.730,- Kč



Petr Furka
Řehákova 342
284 01 Kutná Hora
www.furka.cz
IČO:42745187
DIČ:CZ6311071833

Místnost 1.16. demontáž , zasekání potrubí, zpětná montáž

Demontáž jednotky a zpětná montáž	3.000,- Kč
Zasekání 2 m potrubí	1.200,- Kč
Prodloužení potrubí	600,- Kč
 Celkem	 4.800,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Za servis chlazení Petr Furka
Monika Hniličková
Řehákova 372 284 01 Kutná Hora

Od: Jiří Šich <jiri.sich@comp-any.cz>
Odesláno: středa 22. ledna 2025 13:34
Komu: architekt.svanda@seznam.cz
Kopie: pavel.spas@otran.cz
Předmět: RE: OTRAN - II.etapa

Dobrý den, pane Švando,
po dnešní poradě s panem Špássem posílám info k možnostem naší součinnosti při realizaci druhé etapy.
Pro odhad ceny kabelů vycházím z původního předpokladu, že se bude realizovat podparapetní žlab napříč všemi místnostmi, kterým by se pokračovalo v rohu místnosti 1.17 (pod rozhlasem) do serverovny 1.2. Datová zásuvka přímo ve žlabu, vždy na kraji každé místnosti (u každé příčky jedna datová dvoj zásuvka RJ-45, podle původního designu dodá společnost Helmont).

Požadovaný kabel pro datovou síť: Solarix kabel UTP Cat5e PVC Eca box 305m SXKD-5E-UTP-PVC (PN: 27655141)

Předpokládané množství 703m doporučil bych počítat s rezervou cca 50m

Odhad pro jednotlivé místnosti:

1.12 cca 156m
1.13 cca 138m
1.14 cca 124m
1.15 cca 111m
1.16 cca 99m
1.17 cca 75m

je nám jedno, kdo kabel dodá (předpokládaná cena cca 7Kč/1m) – celkem 5.271Kč bez DPH za 753m
+ vhodné moduly Keystone RJ-45, pro každou místnost 4ks (předpokládaná cena 68Kč/ks) – celkem 1.904Kč bez DPH za 28ks
+ Patch panel 24 portů 19“ - 1319Kč bez DPH za 1ks (pravděpodobně bude 1ks stačit, max. 2ks)

Odhadovaná cena práce za osazení Patch panelu a všech datových tras, vč. proměření a popsání 10.000Kč bez DPH

Další poznámky v textu níže, děkuji.

S pozdravem Jiří Šich



Jiří Šich

+420 604 955 757 | jiri.sich@comp-any.cz

COMP-any ICT, s.r.o.

Na Svobodném 158, 280 02 Kolín 6

+420 321 405 800 | <https://www.comp-any.cz>

From: architekt.svanda@seznam.cz <architekt.svanda@seznam.cz>

Sent: Friday, January 17, 2025 6:50 PM

To: Jiří Šich <jiri.sich@comp-any.cz>

Subject: OTRAN - II.etapa