



Č. 64/0/ZOMI/2017

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl., a § 2201 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

Čl. I

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomičkova 2144/1, 149 00

zastoupená: Martinem Markem, na základě pověření ze dne 21. června 2017

IČO: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

platec DPH

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(dále také společně „Smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 5 prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu



vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k **pozemkům ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc.č. 2043/152, o výměře 104 m², druh pozemku ostatní plocha, dálnice a pozemku parc. č. 2043/153, o výměře 720 m², druh pozemku ostatní plocha, dálnice oba v k.ú. Hlubočepy, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1240 pro katastrální území Hlubočepy(dále jen „pozemky“).**

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Propojení tras T-Mobile Barrandov-Slivenec, Praha 5 + Praha Slivenec**“, které budou se souhlasem Budoucího povinného jakožto subjektu vykonávajícího práva a povinnosti vlastníka umístěny z části na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 na základě rozhodnutí o umístění stavby.
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného Českým telekomunikačním úřadem v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích).

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uvedené v čl. II bod 2 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích popsanych v čl. II odst. 1 této smlouvy služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebné pozemky popsané v čl. II odst. 1 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy za podmínky, že v této době bude dokončena stavba uvedená v čl. II bod 2, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
2. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
3. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V a čl. VI této smlouvy.

Čl. IV

Předmět budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník pozemků popsanych v čl. II odst. 1 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na těchto služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitosti v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případně vzniklé škody na pozemcích vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V

Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem, který zajistí Budoucí povinný, částka za vyhotovení znaleckého posudku bude následně přefakturována oprávněnému. Neprodleně po vyhotovení znaleckého posudku Budoucí povinný předá znalecký posudek Budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný uhradí částku za zřízení věcného břemene do třiceti (30) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na základě faktury - daňového dokladu - vystaveného Budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

Čl. VII

Nájem pozemků

1. V souvislosti s realizací stavby T-Mobile se smluvní strany v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly na následující smlouvě o nájmu pozemků:



- a. Budoucí povinný jakožto pronajímatel přenechává do užívání Budoucímu oprávněnému jakožto nájemci za účelem realizace stavby T-Mobile s názvem „**Propojení tras T-Mobile Barrandov-Slivenec, Praha 5 + Praha Slivenec**“ na základě usnesení RMČ Praha 5 ze dne 19.7.2017 č. 30/881/2017 části pozemků specifikovaných v čl. II odst. 1, a to za následujících podmínek:
- Části pozemků parc. č. 2043/152 a 2043/153, k.ú. Hlubočepy budou pronajaty v části o rozloze 114m² na dobu 30 kalendářních dnů v měsíci říjnu 2017- březnu 2018; konkrétní dny pronájmu budou stanoveny dohodou smluvních stran;
- (dále jen „předmět nájmu“).
- b. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému za nájem výše uvedených pozemků dle předchozího odstavce částku 10Kč/m²/den. Celkovou cenu za pronájem ve výši 34.200,-Kč (slovy: třicetčtyřitisícdvěstě korun českých) uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním bankovním převodem na účet Budoucího povinného číslo [REDACTED] před započítáním stavby. Dokud Budoucí oprávněný nájemné v plné výši neuhradí na výše uvedený účet Budoucího povinného, nebude mu na předmět nájmu umožněn vstup a nebude oprávněn stavbu na výše uvedených pozemcích provést.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu. V případě výkopu v blízkosti stromů nebo keřů musí být práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození podzemních i nadzemních částí dřevin dle ČSN 839061 DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.
3. Vedení optického kabelu bude umístěno v dostatečné hloubce vzhledem k plánovanému využití dotčených pozemků pro stavbu parkoviště.
4. Případné škody způsobené při provádění stavby na pozemcích je Budoucí povinný oprávněn vymáhat po Budoucím oprávněném v plném rozsahu.
5. Budoucí oprávněný odpovídá za veškeré škody způsobené Budoucímu povinnému nebo třetím osobám, za škodu vzniklou poškozením zdraví či jinou škodnou událostí, která vznikla v souvislosti s užíváním pozemků dle této smlouvy. Za majetek Budoucího oprávněného nepřejímá Budoucí povinný žádnou odpovědnost.

Čl. VIII Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na pozemky uvedené v čl. II bod 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a zřizovat zde stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se

vztahují ustanovení výše citovaného zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemky za účelem zřízení stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jeho částem přímo dotčeným stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčené části pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby podzemního vedení a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě, který bude zahrnovat i ochranné pásmo podzemního vedení. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
7. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

Čl. IX

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 30/881/2017 ze dne 19.7.2017.



Čl. X
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti uvedené v čl. II. bod 1.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

V Praze dne **30-08-2017**

V Praze dne **20-09-2017**

*Přílohy: zakres dotčených pozemků
plná moc pana Martina Marka ze dne 21.června 2017*

Za budoucího oprávněného
T-Mobile Czech Republic a.s.

Za budoucího povinného:
Městská část Praha 5

