



MULNP00YN35I

SMLOUVA O DÍLO

č. j. MULNCJ 17064/2026/OMS

ag. č. DS202600283

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)
na akci: „Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Město Louny

Sídlo:

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Zastoupený:

Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města

IČO:

00265209

DIČ:

CZ00265209

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

STRIX Chomutov, a. s.

Sídlo:

Polní 4795, 430 01 Chomutov

Zastoupený:

Jiřím Sochořem, členem představenstva

IČO:

27274535

DIČ:

CZ27274535

Registrace:

zapsaná v OR u Krajského soudu Ústí nad Labem
spisovou značkou B 1620

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Jiří Čížmar

Filip Sedláček

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka na „Opravu hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi“ ze dne 28.01.2026 od zhotovitele společnosti STRIX Chomutov a. s., IČO: 27274535, která provede opravu na základě projektové dokumentace (dále také PD) (technická zpráva na zajištění hradební zdi – havarijní stav, statické zajištění hradeb – pažení, oprava hradební zdi, včetně vedlejších rozpočtových nákladů) zpracované firmou STRIX Inženýring, spol. s r. o., IČO: 25435396.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: **„Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi“**
- 2.2.2 Místo stavby: Louny, ulice Pod Šancemi
- 2.2.3 Termín stavby: zahájení: **po výzvě k zahájení plnění**
ukončení: nejpozději do 31.10.2026
- Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět díla byly podány žádosti o dotaci z Havarijního programu Ministerstva kultury a z Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2026 a bere na vědomí možné povinnosti z tohoto vyplývající. Tyto povinnosti vyplývají zejména z dokumentací programů, které jsou publikovány na: <https://mk.gov.cz/havarijni-program-cs-281> a <https://archiv.kr-ustecky.cz/program%2Dna%2Dzachranu%2Da%2Dobnovu%2Dkulturnich%2Dpamat-ek%2Dusteckeho%2Dkraje%2Dpro%2Drok%2D2026/d-1801460/p1=275716>
- Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podmínkami a povinnostmi seznámil před podpisem této smlouvy, nemá k nim žádné výhrady a zavazuje se v případě získání dotací je v rozsahu zavazujícím zhotovitele plnit.
- 2.3 Stavba bude realizována a oceněna podle projektové dokumentace zpracované odpovědným projektantem [REDAKCE] č. autorizace ČKAIT 0008234 zak. č. VS-2026001 a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odstavci 2.1 tohoto článku.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je oprava havarijního stavu hradební zdi, její statické zajištění a s tím související práce.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu specifikovanou v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s výše uvedenou projektovou dokumentací (dále také PD) a neshledává v ní žádné závady.
- 3.4 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s příslušným povolením stavby vydaným Rozhodnutím č. j. MULNCJ 106673/2025 ze dne 22.12.2025, které nabylo právní moci dne 24.01.2026, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.

- 3.5 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.6 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.7 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele či budou vyvolány stavbou, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn, a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle aktuálních cen uvedených v cenové soustavě ÚRS. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

Článek 4

Poddodavatelé/Podzhotovitelé

- 4.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatel.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 4.5 Při nesplnění povinností (dle odst. 4.3 a 4.4) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, ČSN EN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že

jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- 5.6 Zhotovitel se tedy zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po výzvě objednatele k zahájení plnění.
- 6.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy, ani do **15 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.3 Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.4 Lhůta pro předání díla může být v průběhu trvání smlouvy přiměřeně prodloužena:
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele z důvodů na straně objednatele či třetích stran,
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
 - c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

- 6.5 Prodloužená lhůta pro předání díla dle předchozího odstavce se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla musí být smluvními stranami vždy sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat řádné zdůvodnění nutnosti prodloužení lhůty předání díla. Prodloužení lhůty bude zároveň zaznamenáno do stavebního deníku.
- 6.6 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele, případně poddodavatele.
- 7.3 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na staveništi a jakékoliv výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	3.536.639,60	Kč
DPH (sazba 21 %):	742.694,32	Kč
Cena díla celkem:	4.279.333,92	Kč

Slovy (částka s DPH): čtyři miliony dvě stě sedmdesát devět tisíc tři sta třicet tři korun českých devadesát dva haléře.

Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby (příloha č. 1 smlouvy) vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 8.3 V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v odst. 8.2 tohoto článku. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle odst. 8.2 tohoto článku ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (příloha č. 1 smlouvy). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou strany dodatek k této smlouvě.
- 8.4 Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu smlouvy včetně dopadů do ceny.
- 8.5 Zvýšení ceny je možné za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- 8.6 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb.
- 8.7 Celkovou cenu díla uvedenou v tomto článku je možno změnit v těchto případech:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla v Kč bez DPH.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla v Kč bez DPH.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu ani závdavky.

- 9.6 Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti.
- 9.7 Placení bude probíhat měsíční fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací, a to do celkové výše 80 % ceny díla. Část ceny díla ve výši 15 % z celkové ceny díla bude uhrazeno na základě faktury, která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Zbývající část ceny díla, tj. 5 % ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli po kolaudaci díla, a to na základě konečné faktury.
- Faktury budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, přičemž součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis prací, který bude přílohou faktury, musí obsahovat rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů.
- 9.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.9 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací, resp. výši finančního objemu plnění dle odst. 9.7 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.10 Jednotlivé faktury budou obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelům: **P26V00000008**. Její nedílnou součástí musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatelů ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, přičemž tato faktura bude uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu.
- 9.13 V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 9.14 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody.
- 9.15 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění, resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 9.2, 9.3 a 9.14 tohoto článku, bude příslušná

částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.

- 9.17 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle příslušného právního předpisu (§ 1970 občanského zákoníku). Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 9.16 tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění, resp. jejich proplácení.
- 9.18 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.19 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.20 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.21 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.22 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.23 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání 60 měsíců, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 15 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje

finanční úhradu.

- 10.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. V případě sporu o odpovědnosti za vadu rozhodne o příčině vady nezávislý soudní znalec z oboru stavebnictví, určený dohodou smluvních stran. Nedojde-li pak k dohodě na osobě znalce do 10 pracovních dnů, určí znalce soud. Náklady na odstranění vady a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ponese ta strana, která bude podle závěru znalce za vadu odpovědná. V případě, že zhotovitel písemně sdělí, že reklamovanou vadu neuznává, dohodnou se smluvní strany na vypracování znaleckého posudku nezávislým soudním znalcem z oboru stavebnictví. Nedojde-li pak k dohodě na osobě znalce do 10 pracovních dnů, určí znalce soud. Náklady na odstranění vady a náklady za zpracování znaleckého posudku ponese ta strana, která bude podle závěru znalce za vadu odpovědná. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelem určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelem určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamáce, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud v důsledku činností, jednání nebo nečinností zhotovitele či z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část (v případě, že bude poskytnuta na úhradu ceny za dílo) jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánů, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb.,

stavební zákon, v platném znění, ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 11.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací, resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Stavbyvedoucí

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 164, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí [REDAKCE]

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím zde uvedeného stavbyvedoucího, který je držitelem autorizace ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby a má praxi na shodné pozici, tj. pozici stavbyvedoucího min. 3 roky. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 12.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu, Rozhodnutím č. j. MULNCJ 106673 ze dne 22.12.2025, které nabylo právní moci dne 24.01.2026 a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

- 12.3 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Článek 13

Staveniště

- 13.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 13.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel převezme staveniště současně s výzvou k zahájení plnění dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel přebírá, od převzetí staveniště do doby předání stavby/díla, staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zajistit provedení videozáznamu, který bude mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením stavby. Tento bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním stavebních prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam bude zachycovat především stávající stav komunikací, chodníků, zeleně a nemovitostí v okolí stavby. Videozáznam bude uložen na přístupném virtuálním úložišti (např. uschovna.cz) ve formátu AVI. Kopii videozáznamu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 13.5 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
- 13.6 Jestliže bude třeba na staveništi v souvislosti se zahájením prací umístit nebo přemístit dopravní značení tak, aby bylo v souladu s platnými právními předpisy, které tuto problematiku upravují, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 13.7 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.
- 13.8 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 13.9 Nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit

staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace nebo jiný doklad pro stavbu a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 14

Provádění díla

- 14.1 Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsah tabule bude odpovídat náležitostem obsahu štítku stavby, jenž je definován § 17 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, tzn., že bude obsahovat označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele, označení stavebního úřadu, který vydal povolení, číslo jednací a datum nabytí právním mocí povolení a stanovený termín dokončení stavby, případně údaje požadované dotačním titulem v případě získání dotace. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na staveniště konzultována s objednatelem. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně zhotovitelem opravovány.
- 14.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení stavby a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a inženýrských sítí a odpovídá za jeho správnost.
- 14.3 Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí a podzemních zařízení a je povinen respektovat stanoviska a podmínky správců a majitelů sítí a zařízení k provádění stavebních prací, jakož i s nimi při realizaci stavby spolupracovat, zejména jim včas oznámit zahájení prací (aj. dle jejich vyjádření), o čemž provede zápis. Nachází-li se v prostoru stavby zařízení ve správě SčVK případně SVS, je zhotovitel povinen při předání dokončené stavby předat objednateli písemné vyjádření SčVK případně SVS, v němž bude výslovně uvedeno, že toto zařízení nebylo stavebními pracemi žádným způsobem poškozeno a taktéž souhlas s užíváním stavby.
- 14.4 Zhotovitel na své náklady zajistí instalaci a následné odstranění pevných zábran, kterými stavbu po jejím zhotovení uzavře proti vstupu neoprávněných osob. Tyto zábrany zhotovitel odstraní poté, co bude stavba právně způsobilá k běžnému užívání.
- 14.5 Zhotovitel je povinen informovat majitele či uživatele dotčených a přilehlých objektů nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz. Splnění této povinnosti zhotovitel před zahájením prací prokazatelně doloží objednateli.
- 14.6 Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 14.7 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 14.8 V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci předmětu zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce (např. osoby se zdravotním postižením, mladé lidi nebo osoby dlouhodobě nezaměstnané). Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost práce, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
- 14.9 Vznikne-li v průběhu provádění prací potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
- 14.10 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla.
- 14.11 Před zahájením díla zajistí zhotovitel, je-li to potřebné, u příslušného silničního správního úřadu vydání zvláštního užívání komunikace, příp. povolení uzavírky, stanovení dopravního značení apod. a je povinen plnit povinnosti z nich vyplývající.
- 14.12 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
- 14.13 Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a zlikvidovat ho na příslušné skládce odpadů, při předání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 14.14 Použitelný vybouraný materiál definovaný objednatelem při předání staveniště, bude zhotovitelem odvezen do areálu Technické správy města Loun, s. r. o., Poděbradova ul. čp. 2384, Louny, či na jiné, objednatelem určené místo, ve vzdálenosti do 2 km.
- 14.15 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.16 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za týden (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele/stavebníka. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 14.17 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které

budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.

- 14.18 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 14.19 Před podpisem této smlouvy nebyly naplněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Pokud v průběhu realizace stavby dojde k naplnění podmínek dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., určí objednatel koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě následně vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
- 14.20 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 14.21 V případě, kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení předpisů ve výši **10.000 Kč**. Porušením předpisů se rozumí např. používání poškozených nebo nevyhovujících elektrických zařízení, používání lávek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP, nepoužívání osobních ochranných pomůcek, používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce, používání k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny, kouření na nevyhrazených místech, práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu, špatné uvázání a doprava břemen, používání poškozených vazacích prostředků, pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu, používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení, svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce a ostatní zde nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO.
- 14.22 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v jakémkoliv z případů uvedeném v odstavci 14.21 tohoto článku k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednání nápravy.

- 14.23 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.24 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.25 Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být předložen zhotovitelem před podpisem této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
- 14.26 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či pojistné smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 14.27 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.28 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

Článek 15

Předání díla

- 15.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděného v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 15.4 tohoto článku.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za

dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:

- projekt skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních vč. zakreslení a zaměření inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny,
 - zápisy, protokoly či osvědčení o provedených zkouškách,
 - certifikáty, osvědčení, atesty a technické listy o použitých materiálech a zařízeních,
 - stavební deník (příp. deníky),
 - písemné vyjádření SČVK a. s. případně SVS o tom, že jejich zařízení nebylo prováděnými stavebními pracemi porušeno, které bude obsahovat i souhlas s kolaudací stavby
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů, a to včetně protokolu o evidenci nakládání s odpady.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení a dále pak objednatel může použít 20 % ze sjednané ceny díla, resp. 20% pozastávku k úhradě těchto prací jiné, jím zvolené osobě, která vady a nedodělky odstraní. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložené faktury plně uhradit.
- 15.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 16

Zajištění záruky za kvalitu díla

- 16.1 Objednatel požaduje poskytnutí záruky za kvalitu díla (dále také zajištění), a to buď formou bankovní záruky či jiného dokumentu vystaveného bankou (dále jen bankovní záruka) či vkladem příslušné částky na účet objednatele [REDACTED] variabilní symbol – IČO zhotovitele), ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 5 % ceny díla bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy.
- 16.2 Bankovní záruku za kvalitu díla či kopii dokladu o převodu finančních prostředků předloží zhotovitel objednateli nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 16.3 Před uplatněním plnění ze zajištění oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky či zhotovitele. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu (v případě poskytnutí bankovní záruky) ve znění

shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání či kopii dokladu o převodu finančních prostředků na účet objednatele a to do výše původního vkladu. Bankovní záruka, resp. finanční prostředky, budou objednatelem uvolněny nejpozději po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

- 16.4 Z bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty,
 - b) právo na záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení této smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.
- 16.5 Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku, resp. doklad o vkladu finančních prostředků ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí a má právo uplatnit sankce pro nedodržení termínu dokončení a předání díla. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši **50.000 Kč**; uvedenou smluvní pokutu je objednatel oprávněn uplatnit i pro případ, že zhotovitel nedoručí novou záruční listinu nebo doklad o převodu finančních prostředků dle odst. 16.3 tohoto článku.

Článek 17

Změny smlouvy

- 17.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 17.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje prodlení s plněním díla dle termínu v čl. 2 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou na prodloužení termínu, nerespektování podmínek vyplývajících z projektové dokumentace, stavebního povolení a rozhodnutí oddělení územního plánování a památkové péče, bezdůvodné opakované nerespektování připomínek technického dozoru investora, provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na jeho změně.
- 17.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této

smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
- objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí „dílčí přejímací řízení“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 18.2 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 18.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 18.4 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P5/2025, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun a to na základě udělené výjimky schválené usnesením rady města č. UR-32-2/26 ze dne 19.01.2026, které bylo revokováno usnesením rady města č. UR-62-4/26 ze dne 23.02.2026.
- 18.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasné prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 18.6 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 18.7 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny,

- resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 18.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 18.9 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 18.10 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny/objednatele a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 18.11 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.12 Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 18.13 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby

Zhotovitel:

27. 02. 2026
V Chomutově

STRIX Chomutov, a. s.

Liří Sochor

Objednatel:

V Loune

Město L

Mgr. et B

starosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 009/2026

Stavba: Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené části vnějších hradeb, statické zajištění

KSO:

Místo: Louny

CC-CZ:

Datum: 28.01.2026

Zadavatel:

Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 536 639,60
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 536 639,60	Výše daně 742 694,32
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
Cena s DPH v CZK			4 279 333,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis

Jiří Sochor
Výkonný ředitel
STRIX Chomutov, a.s.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 009/2026

Stavba: Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené části vnějších hradeb, statické zajištění

Místo: Louny

Datum: 28.01.2026

Zadavatel: Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 536 639,60	4 279 333,92
SO 01	Statické zajištění hradeb - pažení D.2.3.1	714 313,07	864 318,81
SO 02	Oprava hradební zdi Louny	2 274 826,53	2 752 540,10
VRN	VRN	547 500,00	662 475,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené části vnějších
hradeb, statické zajištění

Objekt:

SO 01 - Statické zajištění hradeb - pažení D.2.3.1

KSO:

Místo: Louny

Zadavatel:

Městský úřad Louny

Zhotovitel:

0

CC-CZ:

Datum: 28.01.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

714 313,07

DPH základní
snížená

Základ daně

714 313,07

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

150 005,74

0,00

Cena s DPH

v CZK

864 318,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené části vnějších
hradeb,statické zajištění

Objekt:

SO 01 - Statické zajištění hradeb - pažení D.2.3.1

Místo:

Louny

Datum:

28.01.2026

Zadavatel:

Městský úřad Louny

Projektant:

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

714 313,07

HSV - Práce a dodávky HSV

671 143,96

1 - Zemní práce	390 722,38
2 - Zakládání	24 791,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 625,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	236 280,75
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	2 706,87
998 - Přesun hmot	12 016,62

PSV - Práce a dodávky PSV

43 169,11

767 - Konstrukce zámečnické	43 169,11
-----------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené části vnějších hradeb, statické zajištění

Objekt:

SO 01 - Statické zajištění hradeb - pažení D.2.3.1

Místo:

Louny

Datum:

28.01.2026

Zadavatel:

Městský úřad Louny

Projektant:

-

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

-

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

714 313,07

D HSV

Práce a dodávky HSV

671 143,96

D 1

Zemní práce

390 722,38

12	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	0,000	126,00	0,00	CS ÚRS 2026 01
13	K	112155311	Štěpkování keřového porostu středně hustého s naložením	m2	0,000	22,70	0,00	CS ÚRS 2026 01
1	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v homině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	3,000	1 540,00	4 620,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		Odkopávky pro kotvení blok - základový práh 6*1*0,5		3,000			
2	K	122411101	Odkopávky a prokopávky v homině třídy těžitelnosti II, skupiny 5 ručně	m3	6,000	2 430,00	14 580,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		Odkopávky uvolnění sutiny - výsypka před hradbami 1*6		6,000			
48	K	15171111.1	Osazení zápor ocelových dl do 8 m - pažení HEA 140 s osazením na patu s tmy	m	27,500	1 990,00	54 725,00	
49	M	13010954	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 140	t	0,883	35 300,00	31 169,90	CS ÚRS 2026 01
	vv		délka HEA profilu 140 * hmotnost/m * počet kusů * koeficient 6*0,0256*5*1,15		0,883			
50	K	151712111	Převážka pažení z HEA profilu zdvojená - hranol KVH 160x160 mm dl.6m	m	12,000	5 368,00	64 416,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		počet*délka 2*6		12,000			
51	M	612232.1	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 160x160mm	m3	0,353	26 703,00	9 426,16	
	vv		počet * rozměr KVH hranolu * koeficient (2*(0,16*0,16*6))*1,15		0,353			
54	K	15172111.1	Zřízení pažení do ocelových pažnic HEA 140 výšky do 10 m	m2	33,000	1 180,00	38 940,00	
	vv		výška*šířka 6*5,5		33,000			
55	M	6051112.1	Řezivo stavební fošny š do 160mm tl.50mm	m3	2,024	16 630,00	33 659,12	
	vv		prozměr fošny * délka tm * koeficient prořez 0,16*0,05*220*1,15		2,024			
57	M	941211312.1Mat	Pomocný materiál - podkladní trámy pro lešení	m	6,000	398,00	2 388,00	
56	M	5482527.1	Dřevěné dubové klíny	kus	100,000	46,00	4 600,00	
	vv		100		100,000			
46	K	153812121.1	Kotvení trn CKT 22 délka do 800mm + matice a injektáž	kus	10,000	1 420,00	14 200,00	
	vv		kotvení trn do betonového prahu pro pažení délka 600mm - počet kusů 10		10,000			
11	K	155211112	Odstranění vegetace ze skalních ploch horolezeckou technikou včetně stažení k zemi	m2	0,000	208,00	0,00	CS ÚRS 2026 01
39	K	155213112.1	Kotvení prvek tyč CKT 22 dl. do 2m + 2xpodložka a 2xmatice - kotvení skrz korunu hradeb	kus	4,000	2 640,00	10 560,00	
42	K	15521411.1	Montáž ochranné folie prováděná horolezeckou technikou	m2	40,000	897,00	35 880,00	
43	M	2832302.1	folie separační ochranná	m2	48,000	26,00	1 248,00	
	vv		40*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		48,000			
40	K	155214111	Montáž ocelové sítě na skalní stěnu prováděná horolezeckou technikou	m2	40,000	1 120,00	44 800,00	CS ÚRS 2026 01
41	M	31319114	síť na skálu ocelová s oky 60x80mm povrch ZnAl s poplastováním D 2,2mm	m2	48,000	192,00	9 216,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		40*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		48,000			
5	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	9,000	177,00	1 593,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		6*3		9,000			
6	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	18,000	163,00	2 934,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		(6+3)*2		18,000			
3	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	9,000	531,00	4 779,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		6+3		9,000			
4	K	167111122	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	9,000	388,00	3 492,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		6+3		9,000			
9	K	171111105	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných ručně	m3	6,000	390,00	2 340,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		6		6,000			
8	K	171111113	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných střídavě do násypů zhutněných ručně	m3	3,000	317,00	951,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		3		3,000			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezísklady	m3	9,000	22,80	205,20	CS ÚRS 2026 01
	vv		6+3		9,000			
D	2		Zakládání				24 791,84	
14	K	274311125	Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy z betonu prostého C 16/20	m3	3,000	4 920,00	14 760,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		3		3,000			
15	K	274311191	Příplatek k základovým pasům, prahům a věncům za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		3		3,000			
16	K	274354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	5,600	1 340,00	7 504,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		(6+0,5+0,5)*0,8		5,600			
17	K	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	5,600	76,40	427,84	CS ÚRS 2026 01
	vv		(6+0,5+0,5)*0,8		5,600			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 625,50	
37	K	310002113	Vložení trub průřezu přes 0,02 do 0,05 m2 do otvorů vytvořených ve zdech tl přes 1 do 1,5 m	kus	4,000	104,00	416,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		Kotvení skrz korunu hradeb počet * délka					
	vv		4*1		4,000			
38	M	286142.R	Plastové pouzdro PP-RCT-UNI 32x2,9mm*1000mm	m	4,000	83,00	332,00	
47	K	34229111.1	Vytýsnění HEA pažení montážní polyuretanovou pěnou šířka do 150 mm tl.do 100mm	m	27,500	141,00	3 877,50	
	vv		5*5,5		27,500			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				236 280,75	
33	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	2 560,00	5 120,00	CS ÚRS 2026 01
18	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	105,000	81,50	8 557,50	CS ÚRS 2026 01
	vv		(7*8)+(7*3)+(4*1)*7		105,000			
19	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	3 675,000	2,20	8 085,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		105*35		3 675,000			
20	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	105,000	54,60	5 733,00	CS ÚRS 2026 01
21	K	944121111	Montáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	22,000	150,00	3 300,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		7+4+4+7		22,000			
22	K	944121211	Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému na vnějších stranách objektů za každý den použití	m	770,000	0,90	693,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		22*35		770,000			
23	K	944121811	Demontáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	22,000	90,70	1 995,40	CS ÚRS 2026 01
24	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	105,000	27,70	2 908,50	CS ÚRS 2026 01
25	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	3 675,000	0,37	1 359,75	CS ÚRS 2026 01
26	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	105,000	18,60	1 953,00	CS ÚRS 2026 01
27	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	105,000	34,40	3 612,00	CS ÚRS 2026 01
28	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	3 675,000	1,10	4 042,50	CS ÚRS 2026 01
29	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	105,000	23,20	2 436,00	CS ÚRS 2026 01
34	K	94523111.1	Pracovní vrátek dl do 1,2 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	35,000	1 780,00	62 300,00	
52	K	95394242.1	Osazování ocelových ploten s podlitím - pažení pata	kus	5,000	397,00	1 985,00	
53	M	95394242.1mat	Osazení ocelových ploten podlití MC 30 - dodávka materiálu	kus	5,000	405,00	2 025,00	
35	K	977151112	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 35 do 40 mm	m	4,000	2 240,00	8 960,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		4*1		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV								
44	K	977151211	počet vrtů * délka vrtu Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm vrty do prahu pro kotvení pažení - počet vrtů * délka vrtu 10*0,5	m	5,000	3 270,00	16 350,00	CS ÚRS 2026 01
VV								
36	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	4,000	561,00	2 244,00	CS ÚRS 2026 01
45	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	5,000	561,00	2 805,00	CS ÚRS 2026 01
70	K	985142112	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2	m2	21,000	787,00	16 527,00	CS ÚRS 2026 01
71	K	985142911	Příplatek k cenám vysekání spojovací hmoty ze spár za práce ve stísněném prostoru	m2	21,000	541,00	11 361,00	CS ÚRS 2026 01
72	K	985142912	Příplatek k cenám vysekání spojovací hmoty ze spár za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	21,000	121,00	2 541,00	CS ÚRS 2026 01
10	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	6,000	3 300,00	19 800,00	CS ÚRS 2026 01
VV								
64	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2	m2	21,000	661,00	13 881,00	CS ÚRS 2026 01
66	K	985231191	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za práci ve stísněném prostoru	m2	21,000	309,00	6 489,00	CS ÚRS 2026 01
67	K	985231192	Příplatek ke spárování hl do 40 mm za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	21,000	62,30	1 308,30	CS ÚRS 2026 01
65	K	985233122	Úprava spár po spárování zdiva zdrsněním spára dl přes 6 do 12 m/m2	m2	21,000	397,00	8 337,00	CS ÚRS 2026 01
68	K	985233911	Příplatek k úpravě spár za práci ve stísněném prostoru	m2	21,000	223,00	4 683,00	CS ÚRS 2026 01
69	K	985233912	Příplatek k úpravě spár za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	21,000	48,10	1 010,10	CS ÚRS 2026 01
30	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	105,000	16,90	1 774,50	CS ÚRS 2026 01
31	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	420,000	5,01	2 104,20	CS ÚRS 2026 01
VV								
D 997								
Doprava sutí a vybouraných hmot								
73	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,511	1 070,00	546,77	CS ÚRS 2026 01
74	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	5,110	115,00	587,65	CS ÚRS 2026 01
76	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,709	13,80	133,98	CS ÚRS 2026 01
75	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z mezísklady na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,511	455,00	232,51	CS ÚRS 2026 01
77	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,511	2 360,00	1 205,96	CS ÚRS 2026 01
D 998								
Přesun hmot								
78	K	998003111	Přesun hmot pro piloty, kůly, jehly a stěny dřevěné a ocelové zřízované z terénu	t	6,069	1 980,00	12 016,62	CS ÚRS 2026 01
D PSV								
Práce a dodávky PSV								
D 767								
Konstrukce zámečnické								
58	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti cca 3 do 5 kg	kg	160,000	192,00	30 720,00	CS ÚRS 2026 01
59	M	RMAT0001	atypická zámečnická konstrukce - patky pažení 500x160x10mm	kus	5,000	410,00	2 050,00	
60	M	RMAT0002	atypická zámečnická konstrukce - podložky 150x150x10mm	kus	8,000	275,00	2 200,00	
61	M	RMAT0003	atypická zámečnická konstrukce - kotevní prvek pažení - sestava závitová tyč M10 250mm, 2x podložka, 4x matice M10	kus	10,000	185,00	1 850,00	
62	M	RMAT0004	atypická zámečnická konstrukce - Profil L 150x150x10mm délka 1500mm	kus	3,000	1 922,00	5 766,00	
63	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,171	3 410,00	583,11	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené části vnějších
hradeb, statické zajištění

Objekt:

SO 02 - Oprava hradební zdi Louny

KSO:

Místo: Louny

CC-CZ:

Datum: 28.01.2026

Zadavatel:

Městský úřad Louny

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

0

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 274 826,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 274 826,53	21,00%	477 713,57
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 752 540,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené části vnějších
hradeb, statické zajištění

Objekt:

SO 02 - Oprava hradební zdi Louny

Místo:

Louny

Zadavatel:

Městský úřad Louny

Zhotovitel:

0

Datum:

28.01.2026

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	2 274 826,53
HSV - Práce a dodávky HSV	2 274 826,53
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 424,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	196 300,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 965 628,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	49 007,41
998 - Přesun hmot	61 467,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené části vnějších hradeb, statické zajištění

Objekt:

SO 02 - Oprava hradební zdi Louny

Místo:

Louny

Datum:

28.01.2026

Zadavatel:

Městský úřad Louny

Projektant:

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 274 826,53

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 274 826,53

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

2 424,00

27	K	310002113	Vložení trub průřezu přes 0,02 do 0,05 m2 do otvorů vytvořených ve zdech tl přes 1 do 1,5 m	kus	12,000	104,00	1 248,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		odvodnění * délka 12*1		12,000			
28	M	286142.R	Plastové pouzdro PP-RCT-UNI 40*3,7mm*1000mm	m	12,000	98,00	1 176,00	

D 8

Vedení trubní cákové a přípojné

196 300,00

33	K	8713631.Agreg.R1	Přeložka kanalizace včetně napojení na stávající	m	10,000	19 630,00	196 300,00	
----	---	------------------	--	---	--------	-----------	------------	--

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 965 628,00

22	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,000	4 630,00	13 890,00	CS ÚRS 2026 01
24	K	977151111	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	90,000	1 920,00	172 800,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		počet kusů * délka vrtu v m 60*1,5		90,000			
26	K	977151113	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	12,000	2 410,00	28 920,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		počet vrtů * délka vrtu v m 12*1		12,000			
25	K	977151911	Příplatek k jádrovým vrtům za práci ve stísněném prostoru	m	90,000	561,00	50 490,00	CS ÚRS 2026 01
6	K	985221119	Příplatek za doplnění zdiva ve stísněném prostoru	m3	4,000	5 800,00	23 200,00	CS ÚRS 2026 01
8	K	985221119	Příplatek za doplnění zdiva ve stísněném prostoru	m3	8,000	5 800,00	46 400,00	CS ÚRS 2026 01
11	K	985221119	Příplatek za doplnění zdiva ve stísněném prostoru	m3	1,000	5 800,00	5 800,00	CS ÚRS 2026 01
7	K	985221120	Příplatek za objem zdiva do 1 m3 jednotlivě	m3	4,000	1 130,00	4 520,00	CS ÚRS 2026 01
9	K	985221120	Příplatek za objem zdiva do 1 m3 jednotlivě	m3	8,000	1 130,00	9 040,00	CS ÚRS 2026 01
12	K	985221120	Příplatek za objem zdiva do 1 m3 jednotlivě	m3	1,000	1 130,00	1 130,00	CS ÚRS 2026 01
10	K	985221121	Doplnění zdiva cihlami do malty třídy GP GS III - zazdění sklepa	m3	1,000	23 310,00	23 310,00	CS ÚRS 2026 01
1	K	98522115.1	Doplnění zdiva kamenem do malty třídy GP GS III - vypadané zdivo	m3	4,000	28 500,00	114 000,00	
2	M	5838065.1	kámen lomový, třída I tříděný - částečná dodávka	t	4,800	1 630,00	7 824,00	
3	K	98522115.2	Oprava zdiva kamenem do malty třídy GP GS III - nevypadané zdivo	m3	8,000	24 350,00	194 800,00	
13	K	985421.Agreg.R1	Kamenický prvek - oprava osazení kamenné střílny v restaurátorském režámu	soubor	1,000	236 000,00	236 000,00	
14	K	985421.Agreg.R2	Kamenický prvek - oprava koruny zdiva - broušené kamenné desky tl.80mm spoužitím malty GP GS III	m2	12,000	7 190,00	86 280,00	
15	K	985421.Agreg.R3	Kamenický prvek - demontáž stávajících ořezů v cementovém lepidle	m2	12,000	1 490,00	17 880,00	
4	K	98542113.1	Injektáž zdiva nízkotlaká do 0,6Mpa	hod	96,000	2 160,00	207 360,00	
5	M	98542113.1	injektační směs - hydraulické vápno s příměsí pucolánu	m3	12,000	19 180,00	230 160,00	
29	K	985441114	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 10 mm v drážce ve zdivu hl do 70 mm - oprava nevypadaného zdiva	m	20,000	1 980,00	39 600,00	CS ÚRS 2026 01
30	K	985441214	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 10 mm v drážce ve zdivu hl přes 70 do 120 mm - oprava vysypané části zdiva	m	20,000	2 510,00	50 200,00	CS ÚRS 2026 01
31	K	985442214	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 10 mm v jádrovém vrtu	m	84,000	4 030,00	338 520,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		počet ks výztuže * délka v m 60*1,4		84,000			
32	K	985442291	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za práci ve stísněném prostoru	m	84,000	756,00	63 504,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				49 007,41	
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,449	1 070,00	11 180,43	CS ÚRS 2026 01
17	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	50,220	115,00	5 775,30	CS ÚRS 2026 01
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	190,836	13,80	2 633,54	CS ÚRS 2026 01
19	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,449	455,00	4 754,30	CS ÚRS 2026 01
23	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,000	2 520,00	15 120,00	CS ÚRS 2026 01
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,044	2 360,00	9 543,84	CS ÚRS 2026 01
D 998			Přesun hmot				61 467,12	
21	K	998003111	Přesun hmot pro piloty, kůly, jehly a stěny dřevěné a ocelové zřizované z terénu	t	31,044	1 980,00	61 467,12	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené části vnějších
hradeb, statické zajištění

Objekt:

VRN - VRN

KSO:

Místo: Louny

Zadavatel:

Městský úřad Louny

Zhotovitel:

0

CC-CZ:

Datum: 28.01.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		547 500,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	547 500,00	21,00%	114 975,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	662 475,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené částí vnějších
hradeb, statické zajištění

Objekt:

VRN - VRN

Místo:

Louny

Datum:

28.01.2026

Zadavatel:

Městský úřad Louny

Projektant:

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

547 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

547 500,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	97 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	65 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	55 000,00
VRN6 - Územní vlivy	180 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	60 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava hradební zdi Louny ulice Pod Šancemi - oprava poškozené části vnějších
hradeb, statické zajištění

Objekt:

VRN - VRN

Místo:

Louny

Datum:

28.01.2026

Zadavatel:

Městský úřad Louny

Projektant:

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							547 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							547 500,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							97 500,00	
1	K	011002000	Průzkumné práce	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2026 01
7	K	013002000	Projektové práce	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00	CS ÚRS 2026 01
D VRN2 Příprava staveniště							45 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2026 01
D VRN3 Zařízení staveniště							65 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00	CS ÚRS 2026 01
D VRN4 Inženýrská činnost							55 000,00	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2026 01
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2026 01
D VRN6 Územní vlivy							180 000,00	
5	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2026 01
9	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	soubor	1,000	105 000,00	105 000,00	CS ÚRS 2026 01
D VRN7 Provozní vlivy							60 000,00	
6	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2026 01
D VRN9 Ostatní náklady							45 000,00	
10	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - součinnost s NPÚ	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2026 01

