



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Domov pro seniory Máj – průčelí Větrná“

číslo smlouvy objednatele: 2025001614

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 25093

veřejná zakázka malého rozsahu: ☒

spolufinancováno z ESI fondu: ☐ dotační program:

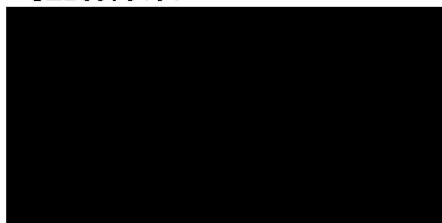
I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka města
ve věcech technických: Ing. Jiří Procházka, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 207
e-mail: prochazkaj@e-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: PV STAV eu s.r.o.
sídlo: Menšíkova 1155, Prachatice 383 01
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu, oddíl C, vložka 12119
zastoupený: Petr Velhartický
ve věcech technických: Petr Velhartický
IČO: 26070464
DIČ: CZ26070464
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní údaje:



II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 24. 6. 2025. Smlouva nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☒ ne ☐
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
předmětu díla ☒

ceny díla ☒
doby plnění ☒

4. Důvody změny závazku:

V průběhu realizace díla došlo k nutnosti provést dodatečné stavební práce a úpravy rozsahu plnění, které nebyly obsaženy v původní projektové dokumentaci ani ve smluvním rozpočtu a jejich potřebu nebylo možné při zadání zakázky s náležitou péčí předvídat. Důvody uzavření tohoto dodatku jsou následující:

a) Základy markýzy v ochranném pásmu vodovodu

Na základě dodatečného požadavku společnosti ČEVAK bylo provedeno sondování za účelem ověření skutečné hloubky vodovodního potrubí. V místě základových patek byla pod stávající dlažbou zjištěna betonová vrstva (pravděpodobně historický přebytek betonu z doby výstavby objektu), kterou bylo nutné vybourat a odvézt.

Na základě výsledků sondy bylo rozhodnuto o prohloubení základových patek o 3,5 m pod úroveň dna vodovodního potrubí, a to z důvodu zamezení narušení statické stability sloupů markýzy při případné budoucí opravě vodovodu v blízkosti patek. Založení bylo realizováno vrtáním do hloubky 3,5 m. Tyto práce nebyly obsaženy v původním rozsahu díla.

b) Změna dimenze ocelových nosníků ve 4. NP

Na základě dodatečného statického posouzení bylo nutné změnit dimenzi nosných ocelových prvků ve 4. NP. Původně navržené nosníky IPE 220 byly nahrazeny nosníky IPE 240, aby byla zajištěna požadovaná únosnost a bezpečnost konstrukce. Tato změna má přímý dopad na cenu díla.

c) Dovybavení oken zámky ve 4. NP

Dle dodatečného požadavku provozovatele byla nově instalována okna ve 4. NP, kde se nachází oddělení se zvláštním režimem vyžadujícím uzamykání veškerých výplní otvorů, dovybavena zámky okenních klik (2 ks). Jedná se o změnu vyvolanou provozními a bezpečnostními požadavky objednatele.

d) Instalace klíčového trezoru u nového vstupu

Na základě dodatečného požadavku Hasičského záchranného sboru byl k novému vstupu instalován klíčový trezor pro nouzové otevření dveří. Jedná se o subdodávku specializovaného dodavatele požárně-bezpečnostních zařízení, která nebyla obsažena v původním rozsahu díla.

e) Úprava šířky lamel předokenních žaluzií

Po dohodě s provozovatelem byla upravena šířka lamel předokenních žaluzií tak, aby lamely nepřesahovaly hloubku okenního ostění. Tato úprava byla provedena z estetických a provozních důvodů.

f) Výměna otopného tělesa v odběrové místnosti

Stávající otopné těleso v odběrové místnosti bylo zjištěno v nevyhovujícím technickém stavu (zprohýbané kryty, poškozený nátěr). Na základě požadavku provozovatele bylo rozhodnuto o instalaci nového otopného tělesa v nově provedené odběrové místnosti.

g) Úprava rozsahu prací na zámkové dlažbě a obrubnicích – odečet

Před vstupem do objektu bude provedena nová zámková dlažba s využitím stávající vybourané dlažby, pouze s doplněním poškozených kusů. Z tohoto důvodu dochází k odečtu části původně rozpočtovaných nákladů. Obdobně je postupováno i u obrubníků k dlažbě.

h) Změna skladby podlahy v zádveří – omezení rozsahu prací

Nebyla provedena oprava hydroizolace v zádveří ani nová tepelná izolace v podlaze zádveří. Po provedení sondy bylo zjištěno, že navržená nová skladba podlahy se z výškových důvodů nevejde do stávající konstrukce. Byla provedena pouze oprava betonového potěru a položena nová dlažba dle projektové dokumentace. Tato změna vedla ke snížení rozsahu původně uvažovaných prací.

i) Dodatečné opravy fasády v souvislosti s osazením nosníků IPE 240

Pro osazení nově navržených nosníků IPE 240 ve 4. NP bylo nutné vybourat po obou stranách průčelí větší úložný prostor, čímž došlo k většímu zásahu do fasády, než se původně předpokládalo. Tato změna si vyžádala dodatečnou úpravu pruhu stávající fasády v šířce cca 0,75 m, spočívající v přestěrkování a provedení nové vrchní probarvené omítky.

Výše uvedené změny představují objektivně nezbytné úpravy rozsahu díla, které byly vyvolány zjištěnými skutečnostmi na stavbě, požadavky dotčených orgánů a provozními potřebami objednatele. Změny nemění celkový charakter zakázky a byly provedeny s cílem zajistit bezpečné, funkční a řádné dokončení díla.

Dle projektové dokumentace tvoří součást díla dodávka a montáž nové vchodové stěny s protipožárním prosklením, určené k osazení do vchodové markýzy.

Při manipulaci a nakládce této vchodové stěny u výrobce (subdodavatele zhotovitele) došlo k jejímu nevratnému poškození. V důsledku této skutečnosti není možné poškozený výrobek použít k plnění předmětu díla a je nezbytné zajistit jeho kompletní opětovnou výrobu. Tato událost představuje objektivní překážku v plnění, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a kterou nebylo možné při uzavření smlouvy o dílo předvídat.

Dle písemného sdělení výrobce bude nová vchodová stěna vyrobena a dodána v 11. týdnu roku 2026. Osazení této stěny a na něj bezprostředně navazující dokončovací a kompletační práce představují technologicky navazující činnosti, jejichž realizace je podmíněna fyzickou dostupností uvedeného prvku. Zhotovitel pro tyto práce potřebuje minimálně 2 týdny od data dodání nové stěny.

Z důvodu výše uvedeného došlo k objektivnímu přerušení a posunu časové posloupnosti stavebních prací v rozsahu, který zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré odborné péče odvrátit ani překonat jiným organizačním nebo technickým opatřením.

S ohledem na tyto skutečnosti, které nejsou přičitatelné zhotoviteli ani objednateli a které podstatným způsobem ovlivňují možnost řádného a včasného dokončení díla, se smluvní strany dohodly na prodloužení doby plnění a na změně termínu dokončení stavebních prací o 88 kalendářních dnů.

5. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. III. Doba plnění, odst. 3 smlouvy a čl. IV. Cena díla.
Nově výše uvedené odstavce smlouvy zní:

III. Doba plnění

3. Zhotovitel je povinen ukončit stavební práce: do 228 kalendářních dnů ode dne zahájení prací na díle.

IV. Cena díla

*Cena díla po započtení Dodatku č. 1 činí **3 241 924,08 Kč bez DPH.***

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	3 114 322,14 Kč
Dodatek č. 1	127 601,94 Kč
Rozšíření původní ceny	177 903,76 Kč
Zúžení původní ceny	-50 301,82 Kč
Celková cena, vč. změny dle dodatků	3 241 924,08 Kč

V. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list č. 1.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 2. 2. 2026 č. 117/2026.

V Českých Budějovicích

V Prachaticích

Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
statutární město České Budějovice

**Bc. Petr
Velhartický**

Digitálně podepsal Bc.
Petr Velhartický
Datum: 2026.03.04
17:25:43 +01'00'

Petr Velhartický
jednatel
PV STAV eu s.r.o.

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle čl. VII všeobecných obchodních podmínek (specifikace)
změna č. 1

Číslo smlouvy objednatele: **2025001614**

Dílo (název veřejné zakázky): „**DOMOV PRO SENIORY MÁJ – PRŮČELÍ VĚTRNÁ**“

Objednatel: **statutární město České Budějovice, IČO: 002 44 732**

Zhotovitel: **PV STAV eu s.r.o., IČO: 26070464**

Dotčený podčlánek čl. VII VOP:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| A (změna předmětu díla) | ☒ |
| C (změna doby plnění) | ☒ |
| E (změna ceny) | ☒ |
| H (změna zhotovitele) | ☐ |
| K (další změny závazku) | ☐ |

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Popis změny:

- 1) Provedení sondy k ověření hloubky vodovodního potrubí na žádost ČEVAK kvůli provedení základových patek sloupů markýzy v ochranném pásmu vodovodu. V místě základů zjištěna pod dlažbou betonová vrstva (pravděpodobně historicky vylitý přebytek betonu při stavbě objektu), beton byl vybourán a odvezen. Následně rozhodnuto o prohloubení základových patek o 3,5m - pod úroveň dna potrubí vodovodu na základě požadavku ČEVAK kvůli zamezení narušení statiky sloupů při případné opravě vodovodu v blízkosti patek – provedeno vrtáním hl. 3,5m.
- 2) Změna velikosti ocelových nosníků ve 4.NP na základě posouzení statika po vysekání kapes zhlaví nosníků a provedení sond do podlahy. Namísto nosníků IPE220 osazeny nosníky IPE240.
- 3) Na požadavek provozovatele byla okna ve 4.NP dovybavena zámkem okenních klik -2 ks. Ve 4.NP se nachází oddělení se zvláštním režimem, který vyžaduje zamykání veškerých výplní otvorů.
- 4) Na základě nového požadavku hasičů instalován k novému vchodu klíčový trezor pro nouzové otevření dveří. Subdodávka požárního specialisty. Zednické přípomoci zhotovitele.
- 5) Po dohodě s provozovatelem změněna šířka lamel předokenních žaluzií tak, aby lamely nepřesahovaly hloubku ostění okna.
- 6) Stávající otopné těleso v odběrové místnosti je v nevyhovujícím stavu (zprohýbané kryty, odřený nátěr). Na žádost provozovatele bude v nově provedené odběrové místnosti instalováno nové těleso.
- 7) Provedení nové zámkové dlažby před vchodem - použita stávající vybouraná dlažba pouze s doplněním poškozených kusů – odečet. Dito nové obrubníky k dlažbě.
- 8) Neprovedena oprava hydroizolace v zádveří a neprovedena nová tepelná izolace v podlaze zádveří. Po provedení sondy zjištěno, že navržená nová skladba podlahy se výškově nevejde. Provedena pouze oprava betonového potěru a nová dlažba dle PD.
- 9) Oprava fasády – provedena oprava pruhů stávající fasády v š.0,75m po obou stranách průčelí – při provádění kapes pro osazení ocelových nosníků, došlo vzhledem k délce nosníků k zásahu do fasády i v těsném okolí průčelí. Bylo provedeno přestěrkování a nová vrchní probarvená omítka.

Vyčíslení změny:

Méně práce: 50.301,82 Kč bez DPH

Vícepráce: 177.903,76 Kč bez DPH

Změnový list č. 1 celkem: +127.601,94 Kč bez DPH

Změna termínu dokončení stavby:

Z důvodu nehody při manipulaci a nakládce na straně dodavatele a výrobce prosklené protipožární vchodové stěny, kdy došlo k poškození výrobku v den plánované montáže je nutné prodloužit termín dokončení stavby o dobu výroby nové prosklené stěny. Dle sdělení výrobce bude stěna vyrobena a dodána v 11. týdnu roku 2026. Následné navazující dokončovací práce (doplnění dlažby, rohože, podhledu, výmalba. Osazení topného tělesa apod.) budou dokončeny do 2 týdnů.

Dopad do doby plnění: ano ☒ ne ☐
předpokládaná změna termínu: **31.3.2026**

Dopad do ceny díla: ano ☒ ne ☐
předpokládaná změna ceny: **+127.601,94 Kč bez DPH**

Datum: 2.1.2026

PV STAV eu s.r.o.
Menšíkova 1155
383 01 Prachovice II
IČ: 26070464 DIČ: CZ26070

podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka jméno:
ING. JAN ČADEK

datum:
2.1.2026

podpis:

projektant (autorský dozor) jméno:

datum:

podpis:

investiční technik

jméno:

datum:

podpis:

ING. JIŘÍ PROCHÁZEK 6.2.2026

ČESTA
VICE

roce staveb

REKAPITULACE ZMĚN

Změna 1 - sondy ČEVAK		
sondy vodovod	vícepráce	14 069,33
bourání betonu		4 091,85
suť		6 344,43
prohloubení základů o 3,5m	vícepráce	44 305,10
	celkem vícepráce	68 810,71
	méněpráce	0
Změna 2 - ocel. nosníky		
ocel	vícepráce	24 195,60
přesuny hmot	vícepráce	4 223,89
	celkem vícepráce	28 419,49
	méněpráce	-17 747,61
Změna 3 - okna		
zámky kování	méněpráce	0,00
Změna 4 - trezor		
	vícepráce	54 304,70
	méněpráce	0,00
Změna 5 - žaluzie		
	vícepráce	6 395,00
	méněpráce	0,00
Změna 6 - topení		
	vícepráce	9 835,00
	méněpráce	0,00
Změna 7 - Dlažba venkovní		
	vícepráce	0,00
	méněpráce	-15 452,82
Změna 8 - hydroizolace a tepelná izolace		
	vícepráce	0,00
hydroizolace	méněpráce	-5 027,65
tep. izolace	méněpráce	-12 073,74
	méněpráce celkem	-17 101,39
Změna 9 - oprava fasády		
	vícepráce	8 358,86
	méněpráce	0,00
Celkem		
	vícepráce	177 903,76
	méněpráce	-50 301,82
Celkové náklady		127 601,94

PV STAV eu s.r.o.
Menšíkova 1155

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

DDMáj VV průčelí

Objekt:

CB - ZL DDMAJ průčelí

Místo:

Datum:

Zadavatel:

statutární město České Budějovice

Projektant:

Zhotovitel:

PV STAV eu

Zpracovatel:

PV STAV eu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 127 601,94

VÍCEPRÁCE

177 903,76

D HSV

Práce a dodávky HSV

105 589,06

D 1

Zemní práce

14 069,33

1	K	131213701.R	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,456	5 120,00	7 454,72
---	---	-------------	---	----	-------	----------	----------

PP

Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných (2,6*0,8*0,7)"sonda potrubí"

1,456

VV

2	K	161111502.R	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 3 do 6 m v malém prostoru	m3	1,456	3 560,00	5 183,36
---	---	-------------	--	----	-------	----------	----------

PP

Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3, při hloubce výkopu přes 3 do 6 m

Online PSC

Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně

m3

1,456

330,00

480,48

PP

Přehození neulehlého výkopku ručně z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/166111101

4	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,456	653,00	950,77
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

PP

Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111102

D 2

Zakládání

44 305,10

5	K	231111112	Zřízení pilot svislých D přes 450 do 650 mm hl od 0 do 30 m bez vytažení pažnic z betonu prostého	m	7,000	5 120,00	35 840,00
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

PP

Zřízení výplně pilot bez vytažení pažnic nezapažených nebo zapažených bentonitovou suspenzí svislých z betonu prostého, v hl od 0 do 30 m, při průměru piloty přes 450 do 650 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/231111112

VV

2*3,5

7,000

6	M	58932933	beton C 25/30 X0 kamenivo frakce 0/22	m3	1,740	4 865,00	8 465,10
---	---	----------	---------------------------------------	----	-------	----------	----------

PP

beton C 25/30 X0 kamenivo frakce 0/22

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

24 195,60

7	K	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,429	56 400,00	24 195,60
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------

PP

Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 24 a vyšší

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944325

P

Poznámka k položce:

IPE 270 2x

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 358,86

54	K	622531062R	Omlítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace - S1	m2	8,700	523,00	4 550,10
----	---	------------	---	----	-------	--------	----------

36	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omlítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	8,780	98,83	867,73
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131100

37	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	8,700	281,23	2 446,70
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622142001

38	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omlítek silikonový stěn	m2	8,700	56,82	494,33
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151031

VV

rozšířený pruh 0,75m stávající fasády kolem úpravy2*(5,8*0,75) - oprava omlítky po zaekání ocel. nosníků

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 091,85

8	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,945	4 330,00	4 091,85
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Bourání základů z betonu prostého				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961044111				
VV			3*(1,5*0,7*0,3)"sonda potrubí, palky"		0,945		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				6 344,43
9	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	3,948	500,00	1 974,00
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221615				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	997312111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	3,948	373,00	1 472,60
PP			Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku na výšku do 3,5 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997312111				
11	K	997312119	Příplatek ZKD za další 1 km vybouraných hmot	t	39,480	73,40	2 897,83
PP			Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením do dopravního zařízení a s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku Příplatek k ceně za každých dalších započatých 3,5 m výšky				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997312119				
D 998			Přesun hmot	4 223,89			
12	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,926	1 443,57	4 223,89
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
D PSV			Práce a dodávky PSV	72 314,70			
D 766			Konstrukce truhlářské	56 084,70			
x01	K		Zámek okenního kování do oken ve 4.NP - oddělení zvláštního režimu	kus	2,000	890,00	1 780,00
PP			na žádost provozovatele				
VV			pozice P3				
VV			2		2,000		
VV			Součet		2,000		
x02	M	54975003	klíčový trezor - KTPO SPH 01, maják oranžovýPSB 0031, kabel PRAFlaGuard 4x2x0,8, pomocný instalační materiál + certifikované příchytky, instalace technologie	kus	1,000	48 634,70	48 634,70
PP			trezor klíčový základní, 20 krabiček, bez čtečky a ústředny - subdodávka požárního specialisty				
x03	K		Zednické přímoci k zabudování klíčového trezoru (vysekání výklenku ve zdivu, osazení instalačního rámečku, zednické začistění, rýhy pro kabeláž	kus	1,000	5 670,00	5 670,00
D N00			Nepojmenované práce	6 395,00			
D N01			Nepojmenovaný díl	6 395,00			
x04	K	R01	rozdíl ceny žaluzie	soub	1,000	6 395,00	6 395,00
PP			rozdíl ceny žaluzie - žaluzie s menší šířkou lamel, větší počet lamel				
P			Poznámka k položce: menší šířka lamel tak, aby nepřechýlaly líc fasády, pouze na hloubku ostění				

Ústřední vytápění - nové otopné těleso v odběrové místnosti

9 835,00

11	K	733222303U00	Potrubí Cu polotvrdé-lisování DN 18x1	m	4,000	666,00	2 664,00
12	K	733224223U00	Přípl.za zhot.příp.z trub měř.,DN 18/1	m	1,000	203,00	203,00
16	K	734209113R00	Montáž armatur závit.,se 2záv., G 1/2"	kus	1,000	120,00	120,00
17	K	734221536MAT	Rad.ventil V-exact II přímý, G 1/2"	kus	1,000	311,00	311,00
19	K	734261317MAT	Adapter šroubení, G 1/2"	kus	1,000	45,00	45,00
20	K	734261717MAT	Radiat. šroubení otop.těles, G 1/2"	kus	1,000	335,00	335,00
21	K	734261720MAT	Svěrné šroubení 15x1-G 3/4"	kus	2,000	400,00	800,00
22	K	734271194MAT	Termostatická hlavice	kus	1,000	211,00	211,00
23	K	734271203T00	Montáž termostatických hlavice	kus	1,000	136,00	136,00
26	K	735151476MAT	Panel.těleso Klasik 21 v/š 600/900	kus	1,000	2 740,00	2 740,00
30	K	735152751MAT	Stoj.konzole pro těl.900 mm	kus	1,000	480,00	480,00
31	K	735159210R00	Montáž těl.panel.2řad.do 1140mm	kus	1,000	850,00	850,00
34	K	767995329MAT	Objímka dvoud.s pryž.vložkou -D 18	kus	2,000	65,00	130,00
35	K	767995430MAT	Hmoždinka s vrutem M6	kus	2,000	5,00	10,00
36	K	767995599T00	MTZ závěsné techniky	kus	2,000	400,00	800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
MĚNĚPRÁCE							-50 301,82
D		5	Komunikace pozemní				-15 452,82
30	M	59245010	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm barevná	m2	-21,150	590,00	-12 478,50
VV					24,150		
					částečně použita stávající dlažba, pouze doplněno cca 3m2		
62	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	-6,000	334,02	-2 004,12
					pouze doplnění - 2m		
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916231213		
63	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	-6,300	154,00	-970,20
VV					8,400		
					8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-5 027,65
98	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	-11,000	13,59	-149,49
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711111001		
VV					1NP oprava stávající hydroizolace 50%		
VV					11,000		
99	M	11163150	lak penetrační asfaltový	l	-0,003	67 100,00	-201,30
VV					0,003		
					11*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		
100	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	-11,000	139,61	-1 535,71
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711141559		
101	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	-12,821	245,00	-3 141,15
D		713	Izolace tepelné				-12 073,74
116	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	-22,000	19,00	-418,00
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713120821		
VV					1NP		
VV					22	22,000	
117	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	-23,000	83,50	-1 920,50
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121121		
VV					P1+P2		
VV					23	23,000	
118	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 30mm	m2	-24,150	121,00	-2 922,15
VV					24,150		
					23*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		
119	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	-24,150	161,00	-3 888,15
VV					24,150		
					23*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		
122	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	-23,000	50,48	-1 161,04
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713191133		
VV					P1+P2		
VV					23	23,000	
123	M	28323053	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2	-26,807	65,80	-1 763,90
VV					26,807		
					23*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-17 747,61
21	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	-0,314	56 521,04	-17 747,61
			<i>původně navržené nosníky IPE220 - statikem změněno na IPE240</i>				

Odesílatel:
DEK Prachatice
Pobočka Prachatice
U Stadionu 270
383 01 Prachatice
03748600

Adresát (Dodavatel):
PV STAV eu s.r.o.
Menšílkova 1155
Prachatice 383 01
IC: 26070464

V Prachaticích dne 22. 12. 2025

Věc: Poškození dodávky zboží – Nabídka č. NAB-630-25-01256

Vážení,
dne 18.12.2025 nám byla dopravcem doručena zpráva o poškození zásilky při nakládce.

Návrh na vyřešení reklamace:

Vzhledem k charakteru poškození, které znemožňuje jakékoliv použití zboží, jsme zadali výrobek do výroby.

Prosíme o potvrzení přijetí této reklamace

S pozdravem,

Dek Prachatice a.s.
Jaroslav Maryška
Tel: +420 733 168 666



Odesílatel:
DEK Prachatice
Pobočka Prachatice
U Stadionu 270
38301 Prachatice
03748600

Adresát (Dodavatel):
PV STAV eu s.r.o.
Menšíkova 1155
Prachatice 383 01
IČ: 26070464

V Prachaticích dne 16.01.2026

Věc: Termín dodání zboží

Vážení,

Termín dodání Vámi objednaného zboží na zakázku „Průčelí Máj České Budějovice“ je naplánován na 11. týden roku 2026.

Děkujeme za pochopení a omlouváme se za vzniklé komplikace.

S pozdravem

