####  **Smlouva o dílo**

**c. 3/2016**

#### **TO/2016/19 - pasport objektů v areálu PN v Opavě**

I.

#### **Smluvní strany**

**1.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupena Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitelem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz

Bankovní spojení: KB Opava, č.ú.: 21930821/0100

 **(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)**

a

**2.**

**Firma: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace**

**Sídlo: Mírová 630/3, 746 66 Opava**

Zastoupená Ing. Karlou Labudovou ve všech věcech smluvních, který je statutární zástupce organizace oprávněn za ni samostatně jednat,

IČ: 47813148

DIČ: CZ47813148

Telefon XXXXXXXXX Mobil: XXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXX č.ú.: XXXXXXXXX

**(„dále jen zhotovitel“)**

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III.

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Pasportizaci objektů areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je *vyhotovit pasporty*, součástí kterých bude vždy:
* Zkontrolovat správnost zakreslení do katastrální mapy dle skutečnosti
* Půdorysy (M 1:50)
* Řez (M 1:50)
* Pohledy (M 1:50)
1. Pasport bude zpracován k těmto objektů (značení viz výpis budov poskytnutý panem Ing. Olšarem):

1/ Budova A

2/ Budova B

3/ Budova C

4/ Budova D – je digitalizováno, převést do jednotného formátu

5/ Budova E

6/ Budova F

7/ Budova G

8/ Budova H

9/ Budova CH

10/ Budova I

11/ Budova J

12/ Budova K

13/ Budova L

14/ Budova M

15/ Budova N

16/ Budova U

17/ Budova X

18/ Budova Z

19/ Pavilon 1

20/ Pavilon 2

21/ Pavilon 3

22/ Pavilon 4

23/ Pavilon 5

24/ Pavilon 6

25/ Pavilon 7

26/ Pavilon 8 - je digitalizováno, převést do jednotného formátu

27/ Pavilon 9

28/ Pavilon 10 - škola

29/ Pavilon 11

30/ Pavilon 12

31/ Pavilon 13

32/ Pavilon 17

33/ Pavilon 18

34/ Pavilon 19

35/ Pavilon 20

36/ Pavilon 22

1. Pasporty budou objednateli poskytnuty digitálně ve formátu pdf a dwg (zde s výjimkou zákresu do katastrální mapy).

IV.

## Cena za dílo

1. Cena za dílo činí :

|  |  |
| --- | --- |
| cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) |  **216 000,- Kč** |
| samostatně DPH | **Nejsme plátci DPH** |
| cena včetně DPH |  **216 000,- Kč** |

1. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

V.

**Místo předání a doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě sídla objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo do 20. 12. 2016.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli ve smluvním termínu. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

**VI.**

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. Provést dílo řádně a včas.
4. Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
5. Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn
od smlouvy odstoupit.
6. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
7. Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí
a  dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
8. Objednatel je povinen:
9. Poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
3. označení předmětu díla,
4. označení objednatele a zhotovitele,
5. číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
6. datum zahájení a dokončení prací na díle,
7. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
8. datum a místo sepsání zápisu,
9. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
10. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
11. Nebezpečí škody se vzhledem k charakteru díla nepředpokládá.

 **VIII.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Úhrada ceny za dílo bude prováděna postupně během provádění díla, vždy po vyhotovení pasportu jednoho objektu. Tento bude předán nejprve e-mailem ke kontrole zástupci objednatele ve formátu pdf. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura (daňový doklad), která bude mít náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
	* 1. číslo smlouvy, IČ objednatele,
		2. předmět smlouvy,
		3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
		4. lhůtu splatnosti faktury,
		5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání
a převzetí díla bude přílohou faktury.

1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailem, pokud se na tom obě strany dohodnou.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

**IX.**

## Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v  této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 12 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

4. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

1. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnůod jejího oznámeníobjednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
2. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
3. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců.
4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

**X.**

**Sankce**

* 1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
	2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
	3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
	4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

**XI.**

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
	1. dohodou smluvních stran.
	2. Jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
* neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
* nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
* nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
* neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
	1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
	ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
	2. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V Opavě dne: 12. 5. 2016 V Opavě dne: 11. 5. 2016

………………………………. …………………………………

za objednatele za zhotovitele

Ing. Zdeněk Jiříček, ředitel