



OBJEDNÁVKA č. 0220/2026/RRC/O

Odběratel

IČ: 70890692 DIČ: CZ70890692

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117

70200 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

Odbor: Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu

Dodavatel

IČ: 47673168 DIČ: CZ47673168

**Moravskoslezské Investice a
Development, a.s.**

Na Jízdárně 1245/7

70200 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

Objednáváme u Vás:

na základě "Rámcové smlouvy o spolupráci při realizaci některých činností regionálního rozvoje MSK", ev. č. 02179/2015/RRC (RK usn. č. 72/5943 ze dne 14.7.2015) ve znění dodatku č. 8 (RK usn. č. 32/2068 ze dne 8.12.2025), objednávané realizaci činností na rok 2026 dle přílohy "Celoroční činnosti MSID na rok 2026".

Celková výše ceny bez DPH/vč. DPH: 33.047.500 Kč / 39.987.475 Kč.

O vystavení objednávky rozhodla RK usn. č. 36/2379 ze dne 23.2.2026.

Objednatel si vyhrazuje 14-ti denní lhůtu k připomínkování díla před finálním převzetím díla. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele zapracovat/vypořádat nejpozději do 5 pracovních dní od jejich obdržení. Fakturace je v souladu s platebními podmínkami Rámcové smlouvy a po realizaci každého dílčího plnění.

Datum požadovaného plnění: 15.12.2026

Přílohy:

Rámcová smlouva ve znění dodatku č. 8

Celoroční činnosti MSID na rok 2026

Datum požadovaného splnění: 15.12.2026

Přílohy:

UPOZORNĚNÍ: Úhrada faktury se provádí kalendářní den od data doručení faktury.

Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

Odběratel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle objednávky přímo na osobní depozitní účet dodavatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

a) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
b) dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Odběratel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně dodavatel v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

Dodavatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Dodavatel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

MAX. CENA CELKEM (vč. DPH)**39 987 475,00 Kč****Upřednostňujeme zasílání faktur elektronicky.**

e-mail pro zasílání faktury: posta@msk.cz

Název datové schránky: moravskoslezsky kraj

Identifikátor datové schránky: 8x6bxsd

Číslo výdajového účtu : 27-1650676349/0800

Datum:

Elektronický podpis: 3.3.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Šárka Šimonáková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 2.7.2026+14:08 +02:00

**Šimonáková Šárka Ing., 1. náměstkyně hejtmana
kraje**

Celoroční činnosti MSID na rok 2026

Celoroční, průběžné činnosti	2
I. Marketing a podpora investorů	2
I.1 Obecný marketing a podpora investorů	2
I.2 Eventy	4
I.3 Mezinárodní spolupráce a zahraniční veletrhy	5
II. Příprava a rozvoj území	6
II.1 Koordinace přípravy a rozvoje strategických rozvojových ploch	6
II.2 Koordinace přípravy lokálních rozvojových ploch, revitalizací brownfieldů a odborná podpora investic	7
II.3 Podpora Programu Revitalizace MSK	8
III. Realizace investic a strategických projektů	9

Celoroční činnosti MSID na rok 2026

I. Marketing a podpora investorů

I.1 Obecný marketing a podpora investorů

On-line a off-line marketing/propagace regionu a související činnosti především vůči cílové skupině investor/developer/konzultant, ale i dalším vybraným cílovým skupinám s ohledem na agendu MSID a úkoly ji svěřené Krajským úřadem MSK.

Činnosti:

- Komunikace na sociálních sítích a správa jednotlivých profilů
- Tvorba off-line i on-line verzí informačních a prezentačních tiskovin, brožur, letáků a dalších materiálů včetně propagačních předmětů
- Tvorba videí
- Tvorba, rozvoj a správa webových a mapových portálů, databáze nemovitostí v MSK
- Kreativní tvorba (tvorba vizuálního obsahu v rámci komunikace MSID – na sociálních sítích, emailing apod.)
- Zpracování komunikačních strategií/kampaní dílčích projektů atd.
- Cílená placená reklama v on-line a off-line prostředí
- Projekty zaměřené na propagaci a rozvoj regionu a veškeré marketingové aktivity s tím související (on-line i off-line)
- Komunikační a PR podpora k projektům přípravy strategických průmyslových zón a vybraným strategickým projektům na území MSK
- Podpůrné činnosti v rámci krizové komunikace vybraných strategických průmyslových zón a strategických projektů na území MSK
- Kompletní marketingová podpora aktivit (včetně výstupů) uvedených v kapitole II
- Průzkumy/Analýzy veřejného mínění/Dotazníková šetření
- Analytická práce – trvalá práce s daty pro potřeby informací pro investiční prostředí, lákání investorů, udržení investorů, např. nezaměstnanost, sektorové rozložení průmyslu, HDP, investice, investiční pobídky
- Zajištění přístupů, aplikací a softwarových nástrojů potřebných pro marketingové činnosti či pro získání informací podstatných pro činnost agentury
- Zajištění statistických dat k sektoru real estate
- Jednání s investory (zpracování nabídky, zajištění sitetour po vybraných lokalitách, poskytování informací, zapojení dalších stakeholderů dle požadavků investora)
- Prezentace agentury a nabídky MSK vůči vybraným subjektům a institucím na akcích na podporu přílivu investic do regionu (obchodní komory, odborné konference aj.)
- Ostatní (rámcové smlouvy či jednorázové činnosti s externími dodavateli – grafické práce, překladatelské služby, administrace vybraných VZ apod.)

Výstupy:

- Zřízení a vedení profilu na příslušné sociální síti
- Příspěvky na sociálních médiích s tematikou atraktivní pro danou cílovou skupinu (doloženo statistickým přehledem dle možností jednotlivých sociálních sítí)
- Propagační materiály, předměty, videa (doloženo grafickým náhledem v pdf či odkazem)
- Webové a mapové portály, databáze nemovitostí v MSK (doloženo odkazem)
- Reklama (doloženo zhodnocením/dle typu reklamy, případně statistikou kampaně)
- Projekty (doloženo zprávou/zhodnocením dle typu projektu, brožurou apod.)
- Krizová komunikace (doloženo monitoringem, přehledem, zprávou apod.)
- Průzkumy/analýzy/šetření/statistická data (doloženo zprávou/přehledem, daty apod.)
- Jednání s investory (doloženo přehledem)
- Prezentace agentury (doloženo výpisem, případně fotodokumentací)

Činnosti 2026:

- Pravidelná komunikace na sociálních sítích a správa jednotlivých profilů včetně zajištění reklamy v závislosti na obsahu, období a cílové skupině
- Prezentační materiály:
 - "Info kit" na podporu přílivu investic do MSK
 - brožura o MSK
 - leták se zákl. údaji a přehledem zahraničních investic v ČR/MSK s cílením na vybrané zahraniční trhy (min. 2 verze/2 trhy)
 - Tiskovina o službách a agendě MSID
 - Leták MSID pro obce
 - Grafiky s projekty k ilustraci transformace pohornické oblasti Karvinska a Frýdeckomístecka pro webové stránky, prezentace apod.
 - Skládačka k transformaci pohornické krajiny (Karvinsko, Frýdeckomístecko)
 - 1 video k rozvojovým projektům (př. OP ST, POHO aj.)
- Kampaň na podporu přílivu investic do MSK
- Aktualizace/nové video pro investory
- Správa a rozvoj webových stránek www.msid.cz, www.poho2030.cz a www.investnortheastczechia.com včetně grafických úprav stávajícího obsahu
- Databáze nemovitostí v MSK
 - Správa a rozvoj online verze
 - Aktualizace obsahu a grafiky offline verze
- Prezentace v médiích (min. 2 výstupy)
- Krizová komunikace strategických průmyslových zón a strategických projektů v MSK - pravidelný měsíční monitoring vybraných témat a ostatní ad hoc aktivity dle domluvy s MSK
- Zajištění statistických dat:
 - Trh průmyslových nemovitostí (využívá se i pro datový portál MSK)
 - Kancelářský a retailový trh (využívá se i pro datový portál MSK)

- Rezidenční trh
- Jednání s investory (příprava podkladů, prezentací, site tour, osobní jednání apod. v závislosti na požadavcích investora)
- AfterCare (jednání s etablovanými investory v MSK na podporu jejich další expanze)
- Podpora rozvoje sektoru center sdílených služeb (CSS) v MSK
 - Den sdílených služeb pro VŠ studenty (1-2 akce)
 - Jednání a další spolupráce v rámci pracovní skupiny CSS
- Ostatní prezentační a komunikační podpora a činnosti v závislosti na ad hoc požadavcích MSK nebo ostatních oddělení MSID

I.2 Eventy

Realizace eventů (seminářů, konferencí, workshopů, kulatých stolů apod.) na podporu přílivu investic do regionu, rozvoje investičního prostředí, rozvoje měst a obcí, budování a rozvoje pozitivního image MSK (on-line i off-line).

Stěžejními akcemi jsou:

- IDEa FORUM
- Konference pro starosty
- Brownfield konference

Činnosti:

- Zajištění konceptu/programu akce
- Zajištění řečníků
- Zajištění partnerů
- Celková organizace akce (pronájem prostor, catering, technické vybavení, moderace, výzdoba, doprovodný program, aj.)
- Komunikace s účastníky
- Komunikace akce (plán, on-line, off-line, placená, neplacená)
- Vyhodnocení akce

Výstupy:

- Doloženo zhodnocením, přehledem účastníků, fotografiemi, případně videem apod.

Činnosti 2026:

- Výše uvedené činnosti a výstupy v plném rozsahu
- Brownfield workshop pro studenty (2 workshopy)

I.3 Mezinárodní spolupráce a zahraniční veletrhy

Činnosti:

- Jednání se zahraničními investory a partnery v zahraničí
- Vyhledávání možností, kde lze kraj prezentovat v zahraničí
- Výměna zkušeností a přenos dobré praxe mezi MSK a zahraničními samosprávnými celky, regionálními rozvojovými agenturami a dalšími veřejnými či privátními institucemi v oblasti budování/posilování pozitivního image kraje vůči investorům a dalším cílovým skupinám s ohledem na agendu svěřenou MSID. Prezentace přípravy a implementace nejvýznamnějších realizovaných projektů v MSK dotčeným zahraničním subjektům (a naopak) a jejich dopad na rozvoj regionu
- Návštěvy/zahraníční cesty úspěšných projektů, které vedly k rozvoji regionu
- Koordinace rozvoje spolupráce s příslušnými domácími i zahraničními subjekty (např. CzechInvest a jeho zahraniční zastoupení za oblast podpory rozvoje investičních příležitostí MSK)
- Získání kontaktů a znalostí využitelných nejen pro Krajský úřad, ale i další organizace, města, obce a instituce v kraji
- Komunikace s organizátorem akce/veletrhu případně dalšími subjekty určenými zadavatelem
- Odborná příprava a výběr nabízených lokalit/projektů ve spolupráci se zadavatelem
- Odborná příprava a organizace schůzek potencionálních investorů/účastníků akce/veletrhu se zástupci kraje na dané/m akci/veletrhu
- Účast zástupců MSID na akci/veletrhu
- Komunikace s partnery akce/veletrhu
- Navázání spolupráce mezi dotčenými subjekty
- Příprava specifikace předmětu veřejné zakázky k vyhlášení veřejné zakázky (v případě, že bude vyhlášovatelem veřejné zakázky MSK) či vyhlášení veřejné zakázky (pokud je vyhlášovatelem VZ MSID)
- Komunikační podpora zahraniční/ho akce/veletrhu (on-line, off-line)
- Organizační práce související s účastí a celková koordinace zapojených subjektů

Výstupy:

- Prezentace MSK na veletrzích/akcích
- Zpráva o uskutečněné akci
- Fotodokumentace
- Aktivita neobsahuje pronájem výstavní plochy a pořízení výstavního stánku

Činnosti 2026

- EXPO REAL 2026
- Zahraniční mise (v závislosti na rozhodnutí MSK)

II. Příprava a rozvoj území

Příprava a rozvoj území kraje jsou prováděny koncepčně a koordinovaně na základě existujících a pokud je to nezbytné, zpracovaných plánovacích dokumentů. V současné době se jedná zejména o využití stávající koncepce rozvoje pohornické krajiny POHO 2030 a zpracování plánu transformace kraje při útlumu báňského a hutního průmyslu. Plánovací a koncepční dokumenty se zabývají rozvojem širší oblasti, vzájemnými vztahy zón a také hlavními navazujícími sektory přípravy a rozvoje území, tedy kromě řešení samotných rozvojových zón také navazující dopravní a technickou infrastrukturou. Koncepce budou dále rozvíjeny a upřesňovány.

Při zpracování nových plánovacích dokumentů je řešeno stanovení obsahu materiálu, zdrojů a podkladů, návazností na další krajské koncepce, definice výchozího stavu a výhledu v klíčových ukazatelích, analýza území z hlediska nalezení specifických oblastí, stanovení cílů koncepce, rešerše dostupných relevantních českých i zahraničních podkladů, výběr klíčových lokalit a aktivit – směr jejich změny, parametry rozvoje, analýza potřebné infrastruktury, vyhodnocení synergických efektů lokalit. Výstupy koncepce jsou zejména návrhy opatření, mapové výstupy, harmonogram přípravy a možných efektů, analýza rizik pro dosažení cílů.

Obecně bude pozornost při přípravě a rozvoji území směřována k oblastem po těžbě uhlí, oblastem transformace hutního a dalších ohrožených sektorů a také ke znevýhodněným regionům a menším obcím kraje. Rozvoj území bude prováděn zejména identifikací a přípravou rozvojových ploch, akcelerací přípravy projektů a vytváření příležitostí pro ekonomický rozvoj.

Pokud to bude žádoucí, bude MSID spolupracovat s nositeli strategií a nástrojů územního rozvoje, např. Integrované teritoriální investice (ITI) ostravské metropolitní oblasti, či jiných dotačních a finančních nástrojů.

II.1 Koordinace přípravy a rozvoje strategických rozvojových ploch

Podpora a koordinace při přípravě a rozvoji strategických ploch na úrovni ČR a kraje s cílem efektivního dosažení projekční a realizační fáze jejich využití. Důraz je kladen na pohornickou krajinu a program POHO 2030, využití brownfieldů po těžbě uhlí.

Činnosti:

- Koordinace činností stakeholderů, podpora samospráv
- Podpora lokalizace investic

- Podpora v procesu územního plánování
- Podpora zajištění potřebné technické i dopravní infrastruktury
- Participace na celkových i dílčích koncepcích, studiích a dalších podkladech nezbytných pro jejich rozvoj
- Podpora majetkoprávního řešení
- Příprava a aktualizace harmonogramu činností
- Průběžná analýza zdrojů financování
- Podpora činnosti v oblasti řešení modrozelené infrastruktury
- Koordinace rozvoje ploch s dalšími lokalitami a nadřazeným plánem

Výstupy:

- Závěrečná zpráva obsahující zejména popis činností včetně doprovodných materiálů a zápisů z jednání

Činnosti 2026

- Aktualizace popisu stavu strategických ploch (rozloha využitelné plochy a územní návaznosti, etapizace výstavby a harmonogram využití plochy, dopravní a síťová napojení, limity území – z hlediska vlivu na obytnou zástavbu, přírodu a krajinu, ochranu kulturních a historických hodnot, doporučení pro urychlení využití).
- Vyhodnocení výhod a nevýhod ploch a návrh vhodných využití.
- Posouzení návrhu využití ploch ve vzájemných vazbách i širším kontextu, také s ohledem na dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Výše uvedené činnosti zejména pro plochy dle zákona 416/2009 Sb. v Moravskoslezském kraji, spolupráce s MPO na plochách Lazy, Staříč II, Dolní Lutyně a Bruntál.

II.2 Koordinace přípravy lokálních rozvojových ploch, revitalizací brownfieldů a odborná podpora investic

Identifikace a základní analýza lokálních rozvojových ploch s cílem vytvořit podklad pro rozhodnutí o dalším směřování rozvoje lokality. Důraz je kladen na pohornickou krajinu a program POHO 2030, regeneraci brownfieldů, podporu znevýhodněných oblastí kraje (Osoblažsko, Vítkovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko) a oblastí s potenciálem rozvoje rezidenčního bydlení a navazujících služeb. Činnosti směřující k technické podpoře umístění investic na území kraje.

Podpora přípravy lokálních rozvojových ploch:

- Identifikace stávajících či nových rozvojových ploch nebo brownfieldů
- Komunikace se zástupci municipalit, případně dalšími stakeholdery
- Definování potřeb území, identifikace příležitostí využití lokality
- Příprava vstupních podkladů, koncepcí, analýz pro rozvoj plochy

Aktivity pro technickou podporu investic:

- Trvalá aktualizace databází a geoinformačních systémů, jako jsou např.:
 - Národní databáze brownfieldů CzechInvest – rozbor a posouzení lokalit, aktualizace a údržba databáze
 - Interní databáze rozvojových ploch a brownfieldů – pravidelná aktualizace
 - Vedení dalších interních databází – investoři, developeri, zprostředkovatelé investičních záměrů apod.
- Podpora lákání soukromých i veřejných investic na území MSK, regenerace brownfieldů, jednání s vlastníky brownfieldů a rozvojových lokalit, obcemi, konzultace problematiky, mentoring, dotační poradenství s cílem maximalizovat úspěšnost žadatelů, návrh rozvoje lokalit pro průmyslové i neprůmyslové využití (Housing, Industrial, Retail, Social, Parking), jednání s dalšími zainteresovanými subjekty, informační a vzdělávací aktivity, podpora marketingových činností, nabídka ploch, prohlídky ploch, pomoc při jednání s úřady a stakeholdery
- Podpora bydlení v MSK a úzká spolupráce se Statním fondem podpory investic (SFPI)
- Výměna zkušeností a přenos dobré praxe (domácí i mezinárodní) mezi MSK a samosprávnými celky s akcentem na urbanismus a systémový přístup k řešení lokalit, udržitelná řešení a zásahy ve městech a obcích MSK, komunikace s dalšími regionálními rozvojovými agenturami, veřejnými či privátními institucemi v oblasti přípravy investic a rozvoje regionu

Výstupy:

- Závěrečná zpráva zejména obsahující popis činností včetně doprovodných materiálů a zápisů z jednání

Činnosti 2026

- Výše uvedené činnosti a výstupy s důrazem na aktuální potřeby, zejména pak následující aktivity.
- Posouzení návrhu využití rozvojových ploch lokálního charakteru (např. ČSA – Jan Karel, Darkov, ČSM Sever, ČSM Jih a Staříč III) v místních vazbách i v širším územním kontextu, a to s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na vztah ke strategickým rozvojovým plochám.
- Pokračování v již zahájených a rozpracovaných projektech obcí, jejich další koordinace a rozvoj vč. podpory regenerace brownfields.
- Aktivní komunikace s dalšími obcemi a městy s cílem identifikace potenciálu pro přípravu a realizaci nových rozvojových projektů vč. podpory regenerace brownfields.
- Pokračování v mezinárodní spolupráci v rámci transformace průmyslových regionů a regenerace brownfields.

II.3 Podpora Programu Revitalizace MSK

MSID ve spolupráci s MSK zajišťuje regionální koordinaci projektů v programu Revitalizace MSK.

Činnosti:

- Komunikace a součinnost s garantem/správcem programu (MPO a MF)
- Sledování stavu čerpání prostředků Programu
- Příprava prioritních projektů za MSK k financování z Programu
- Komunikace s žadateli o podporu projektů a konzultace při přípravě projektů
- Účast na výběrových řízení na dodavatele realizace projektů
- Příprava podkladů pro orgány kraje, Tripartitu a Regionální stálou konferenci

Výstupy:

- Zpráva o činnosti
- Tabelární přehled projektů a čerpání za rok

Činnosti 2026

- Aktualizace revize schválených projektů
- Sledování připravenosti priorit pro rok 2026 a koordinace přesunu alokací (Povodí Odry, Hlučín, Ostrava)
- Příprava priorit pro rok 2027

III. Realizace investic a strategických projektů

Činnosti související s předprojektovou a projekční přípravou a povolovacím procesem jednotlivých strategických projektů investic či rozvojových zón a včetně potřebné infrastruktury. Koordinace aktivit v území a činností v čase, podpora spolupráce stakeholderů včetně státní správy a samospráv.

Činnosti:

- Analýza stavu projektu a definování klíčových bodů realizace projektu/investice
- Tvorba/aktualizace harmonogramu projektu/investice
- Implementace jednotlivých (dílčích) cílů dle harmonogramu
- Řízení a koordinace projektového týmu složeného i ze zástupců objednatele
- Koordinace všech zainteresovaných subjektů
- Komunikace s majiteli či správci dotčených nemovitostí
- Komunikace se správci dopravní a technické infrastruktury
- Komunikace s příslušnými správními úřady
- Zajištění odborné součinnosti a setkání stakeholderů v území – příprava kulatých stolů, veřejných jednání apod.
- Zapracování strategických projektů a navazující infrastruktury do příslušných stupňů územně plánovací dokumentace

- Příprava zadání, následná objednávka a koordinace odborných studií, které předcházejí jako vstupní podklad pro přípravu jednotlivých stupňů projektové dokumentace (pokud bude projekt v dané fázi)
- Příprava zadání a koordinace zpracování projektové dokumentace v daném stupni (pokud bude projekt v dané fázi)
- Komunikace s vybranými dodavateli po celou dobu tvorby studií a dokumentací
- Příprava prezentace dílčích výstupů případně finálních výstupů – organizace setkání, zajištění komunikace s veřejností a médii
- Výměna zkušeností a přenos dobré praxe (domácí i mezinárodní) mezi MSK a samosprávnými celky, regionálními rozvojovými agenturami a dalšími veřejnými či privátními institucemi v oblasti realizace investic
- Podpora aktivit marketingu (ve vazbě na kapitolu I)

Výstupy:

- Závěrečná zpráva zejména obsahující popis činností včetně doprovodných materiálů a zápisů z jednání

Činnosti 2026

- Pokračování relevantních činností z předešlého roku, zejména pro strategickou plochu Nad Barborou, dále podpora rozvoje průmyslové zóny Mošnov, v případě rozhodnutí kraje podpora přípravy logistického areálu Armády ČR
- Řešení strategického rozvoje kraje v oblasti průmyslu a energetiky