

## **Smlouva o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti ev. č. VVP/G33/15409/2257324**

k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném a účinném znění (dále jen „**energetický zákon**“), ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: [REDACTED]  
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.**  
se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000  
doručovací adresa: [REDACTED]  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva  
Stanislavem Votrubou, M.Sc.RWTH, členem představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 10158  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 17494043/0300

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1798/319 v k. ú. Hlubočepy**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1090 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. V rámci realizace stavby „Praha 5, Hlubočepy, Werichova, přeložka kVN – prodloužení TT Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec, S-147237“ byla do Pozemku umístěna součást distribuční soustavy – podzemní vedení VN a telekomunikační vedení (dále jen „**Kabelové vedení**“).
4. Vlastníkem Kabelového vedení, které je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.

## II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“), o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona jako:
  - právo Oprávněného mít na Pozemku umístěné Kabelové vedení jím zřízené, provozovat ho a udržovat, jakož i právo provádět na Kabelovém vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
  - právo vstupu a vjezdu Oprávněného na Pozemek ke Kabelovému vedení za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Kabelového vedení nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
  - odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět existenci Kabelového vedení a výkon výše uvedených práv Oprávněného,a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2898-558/2021 potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 14. 1. 2022 pod č. PGP-95/2022-101 pro k. ú. Hlubočepy, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Pozemek je zatížen:
  - smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti ze dne 5. 3. 2020 (č. RS: 000064-00-20) se společností EKOSPOL a.s. IČ: 63999854, se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7 – Holešovice (dále jen „**EKOSPOL**“), spočívající ve zřízení, umístění a provozování pozemkové služebnosti v rámci stavby „Obytné domy Werichova“ (dále jen „**Stavba EKOSPOLu**“), a to stavby inženýrských sítí vodovodu, dešťové kanalizace, příkopů, elektrického vedení, veřejného osvětlení (dále jen „**Inženýrské sítě**“), a komunikací, ve prospěch:



- EKOSPOLu a jeho případných právních nástupců,
  - každého dalšího vlastníka Stavby EKOSPOLu,
  - Pozemku a
  - jednotlivých Inženýrských sítí jakožto panujících nemovitostí;
- smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti ze dne ze dne 11. 4. 2025 (č. RS: 000256-00-25, VV/G33/17691/2572478) na dobu neurčitou s Oprávněným spočívající v právu umístění a provozování podzemního kabelového vedení a právo přístupu na Pozemek.
5. Zákresy situací na Pozemku uvedených v odst. 4. tohoto článku jsou vyznačeny v **Příloze č. 3**, která je nedílnou součástí Smlouvy.
  6. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat Kabelové vedení na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
  7. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Kabelového vedení) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDAKCE] pan [REDAKCE] odd [REDAKCE] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
  8. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Kabelového vedení.
  9. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
  10. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7. a 8. Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 7. Smlouvy.
  11. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 9. Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
  12. Smluvní pokuta stanovená v odst. 10. a 11. tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.
  13. Oprávněný má právo provozovat Kabelové vedení i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona, a to za účelem plnění Národního akčního plánu pro chytré sítě (NAP SG) 2015-2020/2040 a Smart Infrastruktury v rámci projektu SMART Cities - Smart Prague

2030, avšak takové užití vedení v žádném případě nebude zatěžovat Povinného více než samotné Kabelové vedení, a tedy nebude mít žádný vliv na rozsah Věcného břemene ani ochranného pásma Kabelového vedení.

### III.

#### Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou smluvenou náhradu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) bez DPH. K částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva o katastru nemovitostí dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném a účinném znění (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2. Smlouvy a náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností v den uvedený na faktuře, ne však dříve než 14 dní ode dne jejího odeslání. Faktura – daňový doklad bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému.
6. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2. tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Kabelového vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Kabelového vedení, popř. uvedení Pozemku do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
7. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
8. Vzhledem k tomu, že přeložka Kabelového vedení byla vyvolána Povinným, uhradí Povinný jakožto investor Oprávněnému podle § 47 energetického zákona náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této Smlouvy, a to náklady na jednorázovou náhradu dle odst. 1. tohoto článku a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené Oprávněným do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu se splatností 30 dnů od doručení. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat i číslo Smlouvy. Náklady na přeložku Součásti distribuční soustavy nejsou předmětem DPH.
9. Povinný přijímá faktury následujícími způsoby:
  - elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
  - elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz;



- poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
10. V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
- faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
  - zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
  - v případě zaslání faktury e-mailem obdrží Oprávněný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Povinného. Jestliže Oprávněný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Oprávněný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;
  - skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Povinného.
11. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Povinný oprávněn vrátit Oprávněnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Povinný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Povinnému.

#### IV.

#### Zápis Věcného břemene

1. Správní poplatek spojený se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4. této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům



pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
  - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
  - b) zánikem Kabelového vedení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemeni z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4. této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 7. až 9. Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti č. RS: 000535-00-21, č. VBP/S24/2153408, ze dne 16. 7. 2021.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se Smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat



informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy: č. 1 – pověření pro** [REDACTED]

**č. 2 – geometrický plán č. 2898-558/2021**

**č. 3 – zákres situací**

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Praze dne

Za Oprávněného  
**PREdistribuce, a.s.**

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

.....  
Stanislav Votruba, M.Sc.RWTH  
člen představenstva

