



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správy nemovitého majetku
města

Město Litoměřice

SMLOUVA

O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Prodej bývalého areálu TSM včetně staveb společnosti Institut Česká práce s.r.o.

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, 2. místostarostou města

(dále také jen „**klient**“ nebo „**zadavatel**“)

na straně jedné a

JUDr. Marianna Svobodová, advokát

Duška & Svobodová advokátní kancelář

se sídlem: Václavská 12, 120 00 Praha 2

IČO: 66256658

DIČ: CZ 

zápis v jiném veřejném rejstříku: seznam advokátů vedený Českou advokátní komorou, č. průkazu advokáta 09968

bank. spojení: 

(dále také jen „**advokát**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s odkazem na ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za použití zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii a vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advok. tarif) v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

smlouvu o poskytování právních služeb:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek advokáta poskytovat klientovi právní služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou a závazek klienta hradit advokátovi odměnu za poskytování právních služeb ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

2. PRÁVA A POVINNOSTI

- 2.1. Advokát se zavazuje poskytovat klientu právní služby **ve věci prodeje bývalého areálu TSM včetně staveb společnosti Institut Česká práce s.r.o., IČO: 03409813, jakožto osobě, která v licitaci, jejíž podmínky byly uveřejněny na úřední desce městského úřadu klienta dne 17.3.2025, učinila nejvyšší nabídku na kupní cenu, a ve všech věcech souvisejících s touto věcí.**
- 2.2. Advokát se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta. Při poskytování právních služeb je advokát nezávislý, je však vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny klienta. Jsou-li pokyny klienta v rozporu se zákonem nebo předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi advokát vázán; o tom je povinen klienta neprodleně vyrozumět.
- 2.3. Klient současně s podpisem této smlouvy uděluje advokátovi plnou moc k jednání jeho jménem v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud advokát klienta vyzve, zavazuje se klient vystavit advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou k zastupování klienta v právních záležitostech, k jejichž řešení byl advokát klientem pověřen.
- 2.4. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu jeho činností podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které advokátovi v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být advokátem považováno za narušení důvěry mezi klientem a advokátem.
- 2.5. Klient se zavazuje uvědomit advokáta s dostatečným předstihem o svých požadavcích na poskytování právních služeb podle této smlouvy.
- 2.6. Advokát se zavazuje informovat včas klienta o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích jakož i lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních předpisů. Advokát se zavazuje předávat výstupy právních služeb v sídle klienta; v případě elektronické komunikace se pro tento účel považuje za sídlo klienta též emailová adresa klienta.
- 2.7. Advokát tímto prohlašuje, že je pojištěn ve smyslu ustanovení § 24a zákona o advokacii, a to na částku 50.000.000,- Kč. Advokát prohlašuje, že je v případě požadavku klienta připraven sjednat připojištění nad částku uvedenou v předchozí větě za předpokladu, že náklady na toto připojištění advokáta budou klientem advokátovi uhrazeny v rámci hotových výdajů; v případě uplatnění požadavku klienta na navýšení pojištění advokáta klient s tímto přeúčtováním nákladů na připojištění souhlasí.
- 2.8. Smluvní strany sjednávají, že maximální souhrnná částka, kterou je klient oprávněn po advokátovi uplatňovat v souvislosti s porušením povinností advokáta dle této smlouvy či právních předpisů, může činit maximálně částku uvedenou v odst. 8. tohoto článku, věta první, případně maximálně částku odpovídající sjednanému připojištění dle odst. 8. tohoto článku, věta druhá, bude-li na základě požadavku klienta toto připojištění sjednáno.
- 2.9. Klient bere na vědomí, že s přihlédnutím k ust. § 26 zákona o advokacii, může advokáta při jednotlivých úkonech zastoupit i jiný advokát, advokátní koncipient nebo zaměstnanec advokátní kanceláře. Určení, který z pověřených advokátů, koncipientů nebo zaměstnanců advokátní

kanceláře bude advokáta zastupovat, přísluší advokátovi, pokud se strany v daném případě nedohodnou odchylně. Ostatní ustanovení této smlouvy nejsou tímto ujednáním dotčena.

3. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE

- 3.1. Smluvní strany využívají jakoukoli běžně používanou formou komunikace – poštu, elektronickou poštu, popř. telefon a osobní jednání, pokud není v jednotlivých případech sjednáno jinak.
- 3.2. Veškeré pokyny poskytuje a informace předává klient prostřednictvím statutárního zástupce klienta a dalších kontaktních osob s tím, že další kontaktní osoby nejsou oprávněny měnit tuto smlouvu ani ji ukončit. Klient tímto jmenuje tyto další kontaktní osoby, a to zejména ve věci zadávání pokynů a podkladů pro poskytnutí konkrétních úkonů právní služby a přijímání plnění poskytovaných advokátem:
 - a) ~~XXXXXXXXXX~~ vedoucí OSNMM MěÚ Litoměřice, který je oprávněn pověřit komunikací s advokátem i další kontaktní osoby.
- 3.3. Každá další kontaktní osoba je oprávněna jednat samostatně.
- 3.4. Klient je oprávněn změnit další kontaktní osoby, aniž by taková změna vyžadovala uzavření dodatku k této smlouvě; klient je však povinen na takovou změnu advokáta upozornit.
- 3.5. Jako kontaktní poštovní adresa klienta, kam lze doručit jakékoli písemné oznámení advokáta dle této smlouvy, se sjednává adresa klienta uvedená v záhlaví této smlouvy, případně jiná adresa později klientem advokátovi písemně oznámená; advokát je současně vždy oprávněn využít pro doručování aktuální adresu sídla klienta zapsanou ve veřejném rejstříku ČR.

4. ODMĚNA ZA PRÁVNÍ SLUŽBY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna za právní služby se sjednává za každou započatou hodinu právních služeb ve výši 1.800,- Kč bez DPH/hod. V případě, že se jedná o úkony kratší než jedna hodina, účtuje se každá započatá půlhodina polovinou smluvené hodinové sazby. Advokát je oprávněn k odměně účtovat DPH v zákonné výši. Pokud právní služby dle této smlouvy poskytuje souběžně více osob, náleží advokátu odměna ve vztahu ke každé takové osobě samostatně.
- 4.2. Odměna za právní služby dle této smlouvy již obsahuje i tyto hotové výdaje přímo související s poskytovanými právními službami: ztrátu času a cestovné při úkonech poskytovaných v Litoměřicích, náklady spojené s kopírováním a tiskem v obvyklém rozsahu (nezahrnuje zejm. projektové dokumentace, technické výkresy atp.), náklady spojené s telefonováním v rámci Evropské unie. Odměna za právní služby dle této smlouvy nezahrnuje další níže příkladem uvedené hotové výdaje, které se klient zavazuje uhradit advokátovi při jejich vynaložení advokátem:
 - 4.2.1. soudní a správní poplatky, kolky, kauce a obdobné výlohy;
 - 4.2.2. náklady na překlady do/z cizích jazyků a na znalecké posudky či jiná odborná stanoviska.
- 4.3. Klient bere na vědomí, že je-li předmětem poskytování právních služeb zastupování klienta v soudním řízení, rozhodčím řízení nebo ve správním řízení, návrhy v řízení advokát podá k soudu, rozhodci či správnímu úřadu bez zaplacených poplatků, kaucí a jiných obdobných plateb, nedohodnou-li se písemně (postačí prostým e-mailem bez nutnosti elektronického podepsání) klient a advokát v konkrétním případě jinak. Na základě výzvy soudu, rozhodce a úřadu k zaplacení poplatku, kauce či jiné obdobné platby advokát bez zbytečného odkladu informuje klienta o jejich výši a způsobu úhrady, a to zpravidla e-mailem. Klient nese odpovědnost za zaplacení poplatku, kauce a jiné obdobné platby a bere na vědomí, že jejich nezaplacení řádně a včas může být důvodem pro rozhodnutí soudu, rozhodce a úřadu o zastavení řízení.

- 4.4. Klient bere na vědomí, že je-li předmětem poskytování právních služeb zastupování klienta před soudem, rozhodci nebo jiným orgánem, při stanovení nákladů řízení, jejichž náhrada může být klientovi přiznána rozhodnutím těchto orgánů, se výše odměny advokáta stanovuje jako mimosmluvní odměna podle tarifní hodnoty věci, přičemž tato skutečnost nemá vliv na výši smluvní odměny sjednané v této smlouvě.
- 4.5. Vyúčtování právních služeb bude prováděno pravidelně, zpravidla měsíčně pozadu. Fakturovaná částka je splatná v den uvedený na faktuře, který nesmí být stanoven dříve, než 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na adresu klienta. K vyúčtovaným částkám bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Přílohou faktury bude specifikace poskytnutých právních služeb za účtované období s identifikací úkonu právní služby, datumu poskytnutí úkonu a délky trvání úkonu, ledaže klient určí, že tuto specifikaci nepožaduje. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené všeobecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Klient souhlasí s tím, aby faktury byly vystavovány v elektronické podobě a doručovány elektronicky.

5. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 5.1. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu.
- 5.2. Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a klientem nebo neposkytuje-li klient potřebnou součinnost. Advokát je oprávněn takto postupovat také tehdy, pokud klient přes poučení advokátem o tom, že jeho pokyny jsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem, trvá na tom, aby advokát přesto postupoval podle těchto pokynů.
- 5.3. Práva a povinnosti založená touto smlouvou zanikají v případě výpovědi dle předchozích článků uplynutím výpovědní lhůty v délce jednoho kalendářního měsíce, která začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně této smlouvy.
- 5.4. K okamžiku účinku výpovědi této smlouvy zanikají i veškeré sjednané zvláštní smlouvy o poskytování právních služeb a advokátem převzatá zastoupení na základě této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy výpovědí uhradí klient advokátu prokazatelnou rozpracovanost plnění předmětu této smlouvy, která svou časovou i odbornou náročností poměrně odpovídá sjednané ceně.
- 5.5. Povinnost advokáta tuto smlouvu vypovědět ze zákonných důvodů není předchozími ustanoveními dotčena.

6. MLČENLIVOST

- 6.1. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Této povinnosti může advokáta zprostit pouze klient a po jeho zániku právní nástupce klienta. I poté je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že jej klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní.
- 6.2. Klient souhlasí, aby advokát zahrnul jeho název (jméno, obchodní firmu atp.) do seznamu klientů advokátní kanceláře a souhlasí s tím, aby byl uváděn jako klient advokátní kanceláře v rámci veřejné prezentace advokátní kanceláře.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami a může být měněna pouze písemně ve formě číselovaných dodatků této smlouvy. Změnu smlouvy jinou, než písemnou

formou smluvní strany vylučují. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Za změnu smlouvy v tomto smyslu se však nepovažuje zadávání konkrétních právních služeb.

- 7.2. Smluvní strany v rozsahu dovoleném právními předpisy sjednávají, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, nebude mít tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost za následek neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že podniknou veškerá opatření, aby učinily vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným, nevymahatelným nebo zdánlivým ustanovením.
- 7.3. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, § 1949, §§ 1977 až 1979, § 1995 odst. 2, §§ 2002 až 2005 občanského zákoníku, se pro účely této Smlouvy neuplatní.
- 7.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.8. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží klient a 1 vyhotovení advokát.

Klient

V Litoměřicích dne

Advokát

V Praze dne

Mgr. Jiří Adámek



Digitální podpis: Mgr. Jiří
Adámek, 04.03.2026 17:49....

Město Litoměřice

Mgr. Jiří Adámek, 2. místostarosta města



Digitálně podepsal
JUDr. Marianna
Svobodová
Datum: 2026.03.04
17:14:53 +01'00'

Duška & Svobodová advokátní kancelář
JUDr. Marianna Svobodová, advokát