

Dne 17/09/2015

Rámcová smlouva

mezi

ČEZ Distribuce, a. s.

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Obsah

1.	Definice a výklad	1
2.	Právní předpisy a obecné zásady	4
3.	Přeložky vyvolané výstavbou nebo stavebními úpravami Komunikací	5
4.	Nedostatečné krytí podzemního vedení Distribuční soustavy	7
5.	Zákonná užívací práva společnosti ČEZ Distribuce zatěžující Nemovitosti ŘSD	8
6.	Postup při provádění nových staveb vedení a zařízení Distribuční soustavy	9
7.	Postup při opravách a úpravách Distribuční soustavy	14
8.	Postup při odstraňování havárií Distribuční soustavy.....	16
9.	Závěrečná ustanovení.....	17

Tato Rámcová smlouva (dále jen tato „**Smlouva**“) se uzavírá dne 17.09.2015 mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem na adrese Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 (dále jen „**ČEZ Distribuce**“);
a
- (2) **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace, se sídlem na adrese Na Pankráci 546/56, Praha-Nusle, PSČ 140 00, IČ 65993390 (dále jen „**ŘSD**“),
(ČEZ Distribuce a ŘSD společně dále také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) ČEZ Distribuce je provozovatelem distribuční soustavy a vykonává licencovanou činnost – distribuci elektřiny podle Energetického zákona (jak je tento pojem definován níže) na vymezeném území České republiky;
- (B) ŘSD přísluší ve smyslu § 9 Zákona o majetku ČR (jak je tento pojem definován níže) a v souladu se Zřizovací listinou ŘSD hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy ve vlastnictví České republiky;
- (C) Smluvní strany mají zájem upravit postup Smluvních stran při zajištění přeložek vedení a zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce vyvolaných výstavbou nebo stavebními úpravami dálnic a silnic I. třídy;
- (D) Smluvní strany mají dále zájem upravit postupy Smluvních stran při provádění staveb, oprav a stavebních úprav vedení a zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce nacházejících se na nemovitostech v příslušnosti hospodaření ŘSD a při zřizování věcných břemen - služebností zatěžujících tyto nemovitosti ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce;

Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu:

1. Definice a výklad

1.1 Definice

Níže uvedené pojmy mají pro účely této Smlouvy následující význam:

„**Distribuční soustava**“ znamená distribuční soustavu ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) Energetického zákona provozovanou společností ČEZ Distribuce.

„**Dodavatelem věcných břemen**“ znamená osobu, která pro společnost ČEZ Distribuce zajišťuje vypracování a uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností a zápisy do katastru nemovitostí.

„**Dohoda o vypořádání**“ má význam uvedený v článku 8.2 písmeno (d).

„**Energetický zákon**“ znamená zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**Generální zhotovitel**“ má význam uvedený v článku 3.1 písmeno (d).

„**JŘBU**“ znamená jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách.

„**Komunikace**“ znamená dálnice a silnice I. třídy (včetně rychlostních silnic) ve smyslu Zákona o pozemních komunikacích.

„**Nájemní smlouva**“ má význam uvedený v článku 6.2 písmeno (g).

„**Nemovitosti ŘSD**“ znamená Komunikace, účelová komunikace, kterou vlastní ŘSD, Silniční pozemek a jakýkoli jiný pozemek, se kterými je ŘSD příslušné hospodařit.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Přeložka**“ znamená přeložkou zařízení Distribuční soustavy ve smyslu Energetického zákona spočívající v dílčí změně trasy vedení, přemístění některých prvků tohoto zařízení nebo úprava stávajících prvků (např. výšková změna nebo jiná změna vyvolaná požadavkem na vyšší bezpečnost Distribuční soustavy).

„**Rozpočtová pravidla**“ znamená zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

„**Silniční pomocný pozemek**“ znamená pruh pozemku přilehlého po obou stranách k tělesu Komunikace mimo souvisle zastavěné území obcí, který slouží účelům ochrany a údržby Komunikace, pokud tyto pozemky jsou ve vlastnictví vlastníka Komunikace, tj. ve vlastnictví České republiky.

„**Silniční pozemek**“ znamená (i) pozemek, na kterém je umístěno těleso Komunikace, (ii) pozemek, na kterém je umístěna účelová komunikace, kterou vlastní ŘSD, a (iii) Silniční pomocný pozemek.

„**SoBS o Přeložce**“ znamená smlouvu o smlouvě budoucí o Přeložce ve formě a s obsahem podle Přílohy č. 1 (*Vzor SoBS o Přeložce*).

„**SoBS o zřízení VB - služebnosti**“ znamená smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve formě a s obsahem podle Přílohy č. 3 (*Vzor SoBS o zřízení VB - služebnosti zapisované do katastru nemovitostí*) v případě, že budoucí věcné břemeno bude zatěžovat Nemovitosti ŘSD zapisované do katastru nemovitostí.

„**SoBS o omezení majetkového správce silniční stavby**“ znamená smlouvu o smlouvě budoucí o omezení majetkového správce silniční stavby ve formě a s obsahem dle Přílohy č. 4 (*Vzor SoBS o omezení majetkového správce silniční stavby mimo mostní objekty*) v případě, že budoucí omezení bude zatěžovat Nemovitosti ŘSD nezapisované do katastru nemovitostí mimo mostních objektů.

„**SoBS o omezení stavby silničního/dálničního mostu**“ znamená smlouvu o smlouvě budoucí o omezení stavby silničního/dálničního mostu ve formě a s obsahem dle přílohy č. 7 (*Vzor SoBS o omezení silničního/dálničního mostu*) v případě, že budoucí omezení bude zatěžovat mostní objekty ŘSD.

„**Smlouva o zřízení VB - služebnosti**“ znamená smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve formě a s obsahem podle Přílohy č. 5 (*Vzor Smlouvy o zřízení VB - služebnosti zapisované do katastru nemovitostí*) v případě, že věcné břemeno zatěžuje Nemovitosti ŘSD zapisované do katastru nemovitostí.

„**Smlouva o omezení majetkového správce silniční stavby**“ znamená smlouvu o omezení majetkového správce silniční stavby – mimo mostní objekty ve formě a s obsahem podle Přílohy č. 6 (*Vzor Smlouvy o omezení majetkového správce silniční stavby – mimo mostní objekty*) v případě, že omezení zatěžuje Nemovitosti ŘSD nezapisované do katastru nemovitostí vyjma mostních objektů.

„**Smlouva o omezení stavby silničního/dálničního mostu**“ znamená smlouvu o omezení majetkového správce silničního/dálničního mostu ve formě a s obsahem dle Přílohy č. 8 (*Vzor Smlouvy o omezení silničního/dálničního mostu*) v případě, že omezení zatěžuje mostní objekty ŘSD.

„**SoR Přeložky**“ znamená smlouvu o realizaci Přeložky ve formě a s obsahem podle Přílohy č. 2 (*Vzor SoR Přeložky*).

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**Věcná břemena**“ znamená (i) Zákonná užívací práva, a dále (ii) věcná břemena zřízená k tíži Nemovitostí ŘSD ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce nebo jejích právních předchůdců smluvně nebo na základě rozhodnutí o vyvlastnění.

„**Vyhláška 104/1997**“ znamená vyhlášku Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997 č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon o pozemních komunikacích.

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„**Územní rezerva**“ znamená územní rezervu ve smyslu § 36 odst. 1 Stavebního zákona, tj. plochu nebo koridor se stanoveným využitím jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit, přičemž na těchto plochách nebo koridorech jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

„**Zákon o majetku ČR**“ znamená zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o ochraně přírody a krajiny**“ znamená zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o pozemních komunikacích**“ znamená zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o veřejných zakázkách**“ znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o zajištění dalších podmínek BOZP**“ znamená zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákonná užívací práva**“ má význam uvedený v článku 5.1.

„**Zhotovitel PD stavby**“ má význam uvedený v článku 6.1 písmeno (a).

„**Zhotovitel stavby**“ má význam uvedený v článku 6.1 písmeno (i).

1.2 Výklad pojmů

- (a) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na článek, odstavec, písmeno nebo přílohu se považuje za odkaz na článek, odstavec, písmeno nebo přílohu této Smlouvy.
- (b) Pojmy používané v této Smlouvě v čísle jednotném zároveň zahrnují číslo množné a naopak.

2. Právní předpisy a obecné zásady

2.1 Právní předpisy

Postupy Smluvních stran upravené v této Smlouvě jsou sjednány v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona, Zákona o veřejných zakázkách, Zákona o pozemních komunikacích, Vyhlášky 104/1997, Stavebního zákona, Zákona o ochraně přírody a krajiny, Rozpočtových pravidel, Zákona o majetku ČR, Zákona o DPH, Zákona o zajištění dalších podmínek BOZP, Občanského zákoníku a veškerými příslušnými ustanoveními dalších platných a účinných právních předpisů.

2.2 Obecné zásady

Postupy sjednané mezi Smluvními stranami v této Smlouvě spočívají zejména na následujících zásadách:

- (a) ČEZ Distribuce má právo v souladu s § 25 odst. 1 písm. e) Energetického zákona zřizovat a provozovat na Nemovitostech ŘSD zařízení a vedení Distribuční soustavy, přetínat Nemovitosti ŘSD vodiči a umísťovat v nich vedení.
- (b) Podle § 25 odst. 4 Energetického zákona má ČEZ Distribuce povinnost zřídit věčné břemeno umožňující využití Nemovitosti ŘSD nebo její části pro účely uvedené v článku 2.2 písmeno (a) výše, a to smluvně s ŘSD.
- (c) V souladu s § 26 odst. 1 Zákona o majetku ČR, nemovité věci ve vlastnictví České republiky lze v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení nebo provozu sítě technického vybavení.
- (d) V souladu s § 36 odst. 1 Zákona o pozemních komunikacích, žádá-li to veřejný zájem, může být Komunikace křížena nebo jinak dotčena stavbou vedení Distribuční soustavy.
- (e) V souladu s Vyhláškou 104/1997, křížení překopem je možné pouze u sinice I. třídy (s výjimkou rychlostní silnice); překop nesmí být povolen u dálnice a rychlostí silnice.
- (f) V souladu s § 36 odst. 2 až 4 Zákona o pozemních komunikacích nesmějí být vedení Distribuční soustavy podélně umísťována v tělesech Komunikací a na Silničních pomocných pozemcích s následujícími výjimkami:
 - i. Není-li možné umístit bez neúměrných nákladů vedení Distribuční soustavy mimo Silniční pozemek, lze povolit umístění vedení Distribuční soustavy do Silničního pomocného pozemku, středního dělicího pásu.

- ii. V zastavěném území obce mohou být podélně umístěována vedení Distribuční soustavy v průjezdnicích úsecích silnic I. třídy při nejvyšším možném ohledu vůči vegetaci.
 - iii. V případech, kdy je vyloučena možnost jiného technického řešení, mohou být vedení Distribuční soustavy umístěna i ve vozovkách silnic I. třídy (s výjimkou rychlostních silnic); podélná uložení do vozovky dálnic a rychlostních silnic se nepovolují.
- (g) Umisťovat stožáry nadzemního vedení Distribuční soustavy na Silničních pozemcích je možné pouze v souladu s §29 Zákona o pozemních komunikacích.
 - (h) Venkovní vedení (převěsy) nad Komunikacemi se použijí v případě vedení velmi vysokého napětí Distribuční soustavy, a dále ve zcela výjimečných případech, pokud ŘSD odsouhlasí, vedení vysokého napětí Distribuční soustavy. V případě vedení nízkého napětí Distribuční soustavy bude použito podzemní vedení.
 - (i) Uložení zařízení a vedení Distribuční soustavy na nebo do mostních objektů je možné za specifických podmínek a pouze v případě, že nelze realizovat žádné jiné technické řešení. V případě uložení zařízení a vedení Distribuční soustavy do mostních objektů se společnost ČEZ Distribuce zavazuje na své náklady toto zařízení a vedení dočasně po dobu rekonstrukce nebo oprav mostu vymístit nebo vyvěsit a zpět uložit v termínech a dle požadavků ŘSD.
 - (j) Chodníky jsou součástí Komunikací výhradně na mostních objektech. V jiných případech se jedná o cizí stavbu na Nemovitostech ŘSD.
 - (k) Nově budovaná vedení a zařízení Distribuční soustavy budou uložena do dálnic a silnic I. třídy se souhlasem ŘSD s minimálním krytím 120 cm, ledaže se Smluvní strany dohodnou ve výjimečných případech jinak.
 - (l) Veškeré činnosti prováděné na Nemovitostech ŘSD budou prováděny v souladu s platnými předpisy ŘSD týkajícími se bezpečnosti práce uvedenými na internetové adrese www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu.

Smluvní strany se zavazují při provádění této Smlouvy postupovat v souladu s výše uvedenými zásadami a vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost a vyhovět bez zbytečného odkladu příslušným žádostem druhé Smluvní strany v případě, že jsou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy.

3. Přeložky vyvolané výstavbou nebo stavebními úpravami Komunikací

3.1 Fáze od zpracování investičního záměru ŘSD do zpracování projektové dokumentace a výběru zhotovitele Přeložky

- (a) Na základě investičního záměru na silniční stavbu požádá ŘSD společnost ČEZ Distribuce o zajištění Přeložky prostřednictvím vyplněného formuláře „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“, který ŘSD vyplní a doručí společnosti ČEZ Distribuce dle pokynů uvedených na internetové adrese <http://www.cezdistribuce.cz>. Součástí podané žádosti o Přeložku je situační plánec požadované změny trasy vedení nebo přemístění zařízení a případně popis požadované změny. Podání žádosti může zajistit osoba řádně zmocněná ŘSD pro tento účel.

- (b) Společnost ČEZ Distribuce zašle do 30 (třiceti) dnů své stanovisko k žádosti o Přeložku ve formě a s obsahem podle Přílohy č. 9 (*Vzor stanoviska k žádosti o Přeložku*), ve kterém uvede podmínky provedení Přeložky a které bude mít platnost 6 (šest) měsíců.
- (c) K uzavření SoBS o Přeložce dojde v rámci procesu JŘBU, které na základě Zákona o veřejných zakázkách vyhlásí jako zadavatel ŘSD. Důvodem k využití způsobu zadání veřejné zakázky formou JŘBU je ve smyslu § 23 odst. 4 písmeno a) Zákona o veřejných zakázkách skutečnost, že společnost ČEZ Distribuce je pro území, na němž platí jeho licence pro činnost provozovatele distribuční soustavy, jedinou společností (tzv. zákonný monopol), která může dle § 47 odst. 2 Energetického zákona zajišťovat Přeložku. Součástí nabídky od společnosti ČEZ Distribuce v daném zadávacím řízení bude pouze doplněný návrh SoBS o Přeložce, v níž se společnost ČEZ Distribuce zaváže zpracovat projektovou dokumentaci Přeložky (včetně trasování) a provést výběr zhotovitele Přeložky dle platných právních předpisů. ŘSD bude mít v SoBS o Přeložce závazek poskytnout potřebnou součinnost při veřejnoprávním a majetkoprávním projednání Přeložky, které zajišťuje společnost ČEZ Distribuce.
- (d) Součástí SoBS o Přeložce bude ujednání o možném postoupení práva ŘSD na uzavření SoR Přeložky na generálního zhotovitele silniční stavby (dále jen „**Generální zhotovitel**“) za podmínky, že ŘSD bude taktéž stranou SoR Přeložky, a to zejména pro účely uplatnění odstavce 3.2 písmene (a) níže. Na základě uzavřené SoBS o Přeložce společnost ČEZ Distribuce zajistí výběr zhotovitele projektové dokumentace Přeložky, zpracování projektové dokumentace Přeložky, včetně legislativního povolení a projednání majetkoprávních vztahů. Vybraný zhotovitel projektové dokumentace Přeložky bude při přípravě projektu spolupracovat s kontaktní osobou ŘSD uvedenou ve SoBS o Přeložce. Při zřizování věcných břemen k dotčeným nemovitostem poskytne v případě potřeby ŘSD účinnou spolupráci.
- (e) Po zpracování projektové dokumentace Přeložky a získání všech potřebných práv ke stavbě na základě platné legislativy předá společnost ČEZ Distribuce ŘSD informaci o finálním technickém řešení Přeložky (část projektové dokumentace Přeložky), stanovení potřebné lhůty pro realizaci a stanovení očekávaných nákladů na realizaci Přeložky tak, jak byla zjištěna projektantem (veškeré náklady realizace Přeložky včetně nákladů na vytvoření projektové dokumentace Přeložky, a to z hlediska stavebních činností v rozsahu dle prováděcího předpisu k Zákonu o veřejných zakázkách). Součástí informace bude i nejbližší možný termín pro zahájení realizace Přeložky, který by měl nastat do 12 měsíců od předání informace o finálním technickém řešení Přeložky. S ohledem na platnost a aktuálnost dokladové části projektové dokumentace Přeložky, včetně výše očekávaných nákladů, bude moci být zahájena realizace do 24 měsíců od předání informace o finálním technickém řešení Přeložky.
- (f) ŘSD oznámí písemně společnosti ČEZ Distribuce očekávaný termín realizace Přeložky a zapracuje způsob provedení Přeložky do dokumentace veřejné zakázky na výběr Generálního zhotovitele.
- (g) Na základě informace o očekávaném termínu realizace Přeložky provede společnost ČEZ Distribuce výběr zhotovitele Přeložky.

- (h) ŘSD provede výběr Generálního zhotovitele a po vydání stavebního povolení uzavřou SoR Přeložky mezi sebou společnost ČEZ Distribuce a ŘSD, nebo (v případě postoupení práva na uzavření SoR Přeložky ve smyslu odstavce 3.1 písmene (d) výše), společnost ČEZ Distribuce, Generální zhotovitel a ŘSD. SoR Přeložky bude obsahovat, mimo jiné, cenu za Přeložku, fakturační údaje a lhůtu realizace. Součástí uvedené SoR Přeložky bude termínové ujednání specifikováno tak, aby byl termín zahájení realizace vázán na výzvu ŘSD či Generálního zhotovitele k zahájení, přičemž lhůta pro zahájení nebude kratší než 30 (třicet) dnů ode dne doručení. Společnost ČEZ Distribuce je na základě takto obdržené výzvy povinna realizaci zahájit a v dohodnuté lhůtě (viz písmeno (e) výše) uvedenou Přeložku zrealizovat.

3.2 Fáze realizace a vypořádání Přeložky

- (a) Společnost ČEZ Distribuce zahájí realizaci Přeložky po podpisu SoR Přeložky v termínu dle odstavce 3.1 písmeno (h) výše (i) po úhradě zálohy ve výši 60% z předpokládané ceny Přeložky a po předání staveniště mezi společnostmi ČEZ Distribuce, zhotovitelem Přeložky a ŘSD, nebo (ii) po k úhradě zálohy ve výši 100% z předpokládané ceny Přeložky a po předání staveniště mezi společnostmi ČEZ Distribuce, zhotovitelem Přeložky a Generálním zhotovitelem, v případě, že bude uzavřena trojstranná SoR Přeložky.
- (b) Po dokončení realizace Přeložky společnost ČEZ Distribuce zajistí získání všech potřebných práv ke stavbě, včetně vypořádání věcných břemen.
- (c) Po dokončení realizace Přeložky a přejímce mezi společnostmi ČEZ Distribuce, zhotovitelem Přeložky a ŘSD nebo Generálním zhotovitelem vystaví společnost ČEZ Distribuce na ŘSD nebo na Generálního zhotovitele v souladu s ustanovením SoR Přeložky konečnou fakturu zahrnující veškeré náklady na realizaci Přeložky (mimo jiné i náklady na vytvoření projektové dokumentace, vyřízení věcných břemen a vlastní realizaci Přeložky). V případě, že se k Přeložce váží nedořešené náhrady za věcná břemena či jiné účelně vynaložené náklady (mimo realizačních), budou v souladu s ustanoveními SoR Přeložky účtovány samostatným daňovým dokladem přímo ŘSD a nebudou součástí fakturace vůči Generálnímu zhotoviteli. Faktura za náklady spojené se zřízením věcných břemen či dalších nákladů bude vystavena po ukončení fakturace Dodavatelem věcných břemen. Faktury budou vystaveny v souladu s platnými právními a daňovými předpisy.
- (d) Zajištění přeložky a vlastnictví dotčeného zařízení Distribuční soustavy bude po celou dobu na straně společnosti ČEZ Distribuce.

4. Nedostatečné krytí podzemního vedení Distribuční soustavy

4.1 Náprava nedostatečného krytí prováděná společností ČEZ Distribuce

Pokud bude při provádění oprav nebo stavebních úprav Komunikací zjištěno, že krytí podzemního vedení Distribuční soustavy uloženého před účinností této smlouvy nesplňuje prokazatelně stanovené podmínky pro dané krytí, nebo, v případě absence konkrétních podmínek, nesplňuje podmínky pro minimální krytí dle ČSN, popř. dle norem platných v době zřízení vedení Distribuční soustavy, je společnost ČEZ Distribuce povinna na své náklady napravit nevyhovující stav minimálního krytí, pouze v případě, že tento nevyhovující stav byl způsobem pochybením na straně společnosti ČEZ Distribuce.

4.2 **Náprava nedostatečného krytí způsobeného činností ŘSD**

Pokud nevyhovující stav minimálního krytí byl prokazatelně způsoben činností ŘSD, provede nápravu nevyhovujícího stavu na své náklady ŘSD, přičemž společnost ČEZ Distribuce má právo provádět dohled nad prováděním nápravy, případně udělovat pokyny související s prováděním prací, pokud mohou být dotčena zařízení Distribuční soustavy.

4.3 **Náprava nedostatečného krytí (historická zátěž)**

Pokud nelze prokazatelně zjistit, z jaké důvodu a kým byla v minulosti uložena Distribuční soustava s nedostatečným krytím nebo zda došlo ke snížení krytí nad sítí opravou Komunikace, zavazují se obě Smluvní strany provést nápravu společným úsilím a společnými náklady, a to každá rovným dílem.

5. **Zákonná užívací práva společnosti ČEZ Distribuce zatěžující Nemovitosti ŘSD**

5.1 **Trvání Zákonných užívacích práv společnosti ČEZ Distribuce zatěžujících Nemovitosti ŘSD**

Smluvní strany potvrzují a uznávají existenci následujících zákonných užívacích práv společnosti ČEZ Distribuce zatěžujících Nemovitosti ŘSD (dále jen „**Zákonná užívací práva**“):

- (a) Užívací práva a služebnosti vzniklé na základě zákona č. 438/1919 Sb., o státní podpoře při zahájení soustavné elektrizace, účinného od 1. září 1919 do konce roku 1957;
- (b) Zákonná užívací práva odpovídající věčnému břemenu vzniklá na základě zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektriny, účinného od 1. ledna 1958 do konce roku 1994;
- (c) Užívací práva vzniklá na základě zákona č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, účinného od 1. ledna 1995 do konce roku 2000, pokud vznikla v období od 1. července 1998 do konce roku 2000 vydáním stavebního povolení rozvodného zařízení, kterému předcházelo územní rozhodnutí, a za předpokladu, že rozvodné zařízení bylo vymezeno ve schválené územně plánovací dokumentaci; a
- (d) Užívací práva vzniklá na základě Energetického zákona, pokud vznikla v období od 1. ledna 2000 do 29. prosince roku 2004 vydáním stavebního povolení, kterému předcházelo územní rozhodnutí.

5.2 **Prokazování vzniku Zákonných užívacích práv**

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že společnost ČEZ Distribuce je oprávněna prokázat vznik Zákonných užívacích práv především (i) příslušným stavebním povolením, rozhodnutím o přípustnosti stavby nebo jiným povolením zřídit stavbu, (ii) kolaudačním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím o povolení užívání stavby.

Smluvní strany prohlašují, že Zákonná užívací práva ve formě věčných břemen ve vztahu k Nemovitostem ŘSD mohla společnost ČEZ Distribuce nabýt na základě vydržení. V případě požadavku na ošetření takto vzniklého věčného břemene smluvně, bude věčné

břemeno - služebnost inženýrské sítě zřízeno smlouvou, za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč (slovy: pět se korun českých) za jednu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, přičemž veškeré náklady spojené se zřízením tohoto věcného břemene - služebnosti ponese společnost ČEZ Distribuce. Při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě budou Smluvní strany postupovat přiměřeně podle ustanovení článku 6.2 písmeno (k) a 6.2 písmeno (l) níže.

6. Postup při provádění nových staveb vedení a zařízení Distribuční soustavy

6.1 Fáze od zpracování investičního záměru do vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu

- (a) Zhotovitel dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu pro stavbu Distribuční soustavy (dále jen „**Zhotovitel PD stavby**“), jednající na základě zmocnění ze strany společnosti ČEZ Distribuce, požádá příslušný útvar ŘSD o vydání souhlasu se záměrem uložení zařízení nebo vedení Distribuční soustavy na nebo do Nemovitostí ŘSD. Tato žádost bude doložena (i) mapovým listem se zákresem trasy vedení DS, způsobem jeho uložení, umístění montážních jam pro provedení řízeného protlaku, umístění podpěrných bodů, (ii) údaji o minimální podjezdové výšce a délce ukládaného vedení Distribuční soustavy na nebo do Nemovitostí ŘSD, zákresem investičních staveb ŘSD v dané oblasti, Územních rezerv a dalších omezení stanovených územně plánovací dokumentací ve prospěch ŘSD, (iii) výpisem z katastru nemovitostí týkajícím se dotčených Nemovitostí ŘSD.
- (b) ŘSD se k podané žádosti vyjádří do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a neslouží pro účely případných správních řízení.
- (c) Na základě vyjádření ŘSD podle článku 6.1 písmeno (b) výše Zhotovitel PD stavby předloží ŘSD zpracovanou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu pro stavbu Distribuční soustavy spolu s žádostí o vydání vyjádření ŘSD k této dokumentaci. Žádost o vyjádření ŘSD k dokumentaci bude obsahovat následující údaje: (i) způsob krytí podzemního vedení Distribuční soustavy a výše tohoto krytí v rozsahu min. 120 cm počítanou od nejnižšího bodu tělesa Komunikace - silničního příkopu, náspu apod., (ii) délka uložení vedení Distribuční soustavy na nebo v Nemovitostech ŘSD, (iii) průměr chráničky Distribuční soustavy, (iv) umístění a typ podpěrných bodů, (v) odstupové vzdálenosti od stavby Komunikace, (vi) minimální podjezdová výška stavby Komunikace s uvedením dotčených mostních objektů, propustků, opěrných zdí, svodidel apod. V případě umístění zařízení a vedení Distribuční soustavy na mostních objektech nemusí žádost obsahovat údaje uvedené pod bodem (i) výše. K žádosti bude připojen (i) výpis z katastru nemovitostí týkající se dotčených Nemovitostí ŘSD, (ii) zákres na mapovém podkladu s vyznačením parcelních čísel pozemků, zakreslením umístění montážních jam pro provedení řízeného protlaku, míst protlaku nebo otevřeného výkopu a (iii) zákres dotčených dřevin s uvedením počtu, druhu a vzrůstu.
- (d) Zhotovitel PD stavby požádá příslušný silniční správní úřad (i) o vydání povolení zvláštního užívání Komunikace pro umístění inženýrských sítí a jiných vedení ve smyslu § 25 odst. 6 písmeno d) Zákona o pozemních komunikacích, a dále (ii) o vydání povolení provádět v silničním ochranném pásmu Komunikace stavbu ve smyslu § 32 odst. 1 písmeno a) Zákona o pozemních komunikacích, bude-li podle platných právních předpisů takovéto povolení ve vztahu k dané stavbě Distribuční

soustavy vyžadováno. Obsah a přílohy žádostí uvedených v tomto písmenu (d) budou totožné s obsahem a přílohami žádosti o vyjádření ŘSD k dokumentaci podle písmene (c) výše.

- (e) ŘSD vydá do 30 (třiceti) dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření ŘSD k dokumentaci podle písmene (c) výše souhlas se stavbou Distribuční soustavy jako podklad pro vydání povolení zvláštního užívání Komunikace, popř. pro vydání povolení stavby v silničním ochranném pásmu Komunikace. ŘSD ve výše uvedené lhůtě zašle svůj souhlas Zhotoviteli PD stavby (který je pak zašle příslušnému silničnímu správnímu úřadu) v případě, že tak bude mezi ŘSD a Zhotovitelem PD stavby dohodnuto.
- (f) Po nabytí právní moci povolení zvláštního užívání Komunikace podle článku 6.1 písmeno (d) výše, popř. po nabytí právní moci povolení stavby v silničním ochranném pásmu Komunikace podle článku 6.1 písmeno (d) výše, zašle Zhotovitel PD stavby tato povolení příslušnému útvaru ŘSD, nebo tato povolení ŘSD obdrží přímo od příslušného silničního správního úřadu. ŘSD bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne obdržení pravomocného povolení zvláštního užívání Komunikace, popř. i pravomocného povolení stavby v silničním ochranném pásmu Komunikace, vydá souhlas s dokumentací stavby Distribuční soustavy a s vydáním rozhodnutí o umístění této stavby, nebo s vydáním územního souhlasu pro tuto stavbu.
- (g) Zhotovitel PD stavby podá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí, nebo žádost o územní souhlas.
- (h) Po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání umístění sítí příslušným silničním správním úřadem Zhotovitel PD stavby do 15 dnů předloží ŘSD v elektronické podobě s možností editace příslušný návrh SoBS o zřízení VB – služebnosti nebo SoBS o omezení majetkového správce silniční stavby nebo SoBS o omezení stavby silničního/dálničního mostu, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje. ŘSD do 30 (třiceti) pracovních dnů po obdržení doplněného návrhu vrátí Zhotoviteli PD stavby odsouhlasený doplněný návrh SoBS o zřízení VB – služebnosti, SoBS o omezení majetkového správce silniční stavby nebo SoBS o omezení stavby silničního/dálničního mostu. Zhotovitel PD stavby takto odsouhlasený a doplněný návrh vytiskne v potřebném počtu vyhotovení, všechna vytištěná vyhotovení podepíše a zašle je ŘSD k podpisu. ŘSD do 30 (třiceti) pracovních dnů po obdržení vyhotovení SoBS o zřízení VB – služebnosti, SoBS o omezení majetkového správce silniční stavby nebo SoBS o omezení stavby silničního/dálničního mostu, podepsaných za Zhotovitele PD stavby, tato vyhotovení podepíše a zašle Zhotoviteli PD stavby příslušný počet oboustranně podepsaných vyhotovení.
- (i) Po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby Distribuční soustavy, nebo po nabytí právních účinků územního souhlasu pro stavbu Distribuční soustavy, společnost ČEZ Distribuce vybere zhotovitele stavby Distribuční soustavy (dále jen „**Zhotovitel stavby**“) a informuje ŘSD o vybraném Zhotoviteli stavby a o osobách oprávněných za Zhotovitele stavby jednat. Společnost ČEZ Distribuce doloží toto oznámení originály nebo ověřenými kopiemi příslušných plných moci nebo odkazem na údaje týkající se Zhotovitele stavby zapsané v obchodním rejstříku. Společnost ČEZ Distribuce se zavazuje zajistit, že Zhotovitel stavby bude postupovat v souladu

s touto Smlouvou a řádně a včas plnit povinnosti a vykonávat práva Zhotovitele stavby uvedené v následujících ustanoveních této Smlouvy.

- (j) V případě, že Zhotovitelem stavby bude sama společnost ČEZ Distribuce, zavazuje se společnost ČEZ Distribuce informovat ŘSD o této skutečnosti a o osobách oprávněných za společnost ČEZ Distribuce jednat. V tomto případě Smluvní strany pro odstranění pochybností prohlašují, že práva a povinnosti stanovená touto Smlouvou pro Zhotovitele stavby náleží společnosti ČEZ Distribuce.

6.2 Fáze od nabytí právní moci územního rozhodnutí, nebo od nabytí právních účinků územního souhlasu, přes realizaci po ukončení stavby

- (a) Vztahuje-li se na dotčené Nemovitosti ŘSD nebo na dotčené části Nemovitostí ŘSD záruka poskytnutá třetí osobou, Zhotovitel stavby projedná s poskytovatelem záruky trvání záruky a doloží písemný souhlas poskytovatele záruky s pokračováním záruční doby ve vztahu k Nemovitostem ŘSD nebo jejich částem dotčeným stavbou Distribuční soustavy, pokud se poskytovatel záruky nedohodne se společností ČEZ Distribuce na jiném způsobu dodržení záruční doby
- (b) Zhotovitel stavby, jednající jménem společnosti ČEZ Distribuce, požádá příslušný silniční správní úřad (i) o vydání povolení zvláštního užívání Komunikace ve smyslu § 25 odst. 6 písmeno c) body 2. a 3. Zákona o pozemních komunikacích pro umístování, skládání a nakládání s věcí nebo materiálů a pro provádění stavebních prací, a dále (ii) o vydání povolení uzavírky Komunikace ve smyslu § 24 Zákona o pozemních komunikacích, nebo o vydání povolení ke zřízení dočasného staveništního sjezdu z Komunikace v smyslu § 10 Zákona o pozemních komunikacích, bude-li s ohledem na rozsah a způsob realizace stavby Distribuční soustavy povolení uzavírky, nařízení objížd'ky, nebo zřízení dočasného sjezdu potřebné. Součástí žádostí uvedených v tomto písmenu (a) bude souhlas ŘSD. ŘSD se zavazuje zaslat Zhotoviteli stavby souhlas s povolením zvláštního užívání Komunikace, popř. souhlas s povolení uzavírky, nařízením objížd'ky nebo zřízením staveništního sjezdu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne obdržení žádosti Zhotovitele stavby o vydání souhlasu, nikoli však dříve, než bude uzavřena dohoda o kácení dřevin podle článku 6.2 písmeno e) níže.
- (c) V případě, že bude během realizace stavby nutné kácet dřeviny, Zhotovitel stavby požádá ŘSD o vydání souhlasu s kácením dřevin a souhlasu s náhradní výsadbou na Nemovitostech ŘSD. Žádost bude obsahovat (i) označení katastrálního území a parcel, na kterých se dřeviny nacházejí, stručný popis umístění dřevin a situační zakres, (ii) specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, (iii) znalecký posudek oceňující hodnotu kácených dřevin ve vlastnictví České republiky s určením hodnoty dřevní hmoty a (iv) vymezení rozsahu náhradní výsadby. V případě kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin.
- (d) ŘSD vydá do 30 (třiceti) pracovních dnů po obdržení žádosti o vydání souhlasu s kácením dřevin podle článku 6.2 písmeno (c) výše souhlas s kácením a případně též souhlas s náhradní výsadbou na Nemovitostech ŘSD. Zhotovitel stavby poté požádá příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin. Zhotovitel stavby a ŘSD vynaloží veškeré možné úsilí k tomu, aby náhradní výsadba nebyla uložena podél průjezdních úseků Komunikací.

- (e) Po nabytí právní moci povolení ke kácení dřevin uzavřou Zhotovitel stavby a ŘSD dohodu o kácení dle obecně platné metodiky ŘSD. V případě, že orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uloží Zhotoviteli stavby náhradní výsadbu a následnou péči o dřeviny, zajistí tuto náhradní výsadbu a následnou péči o dřeviny na své náklady společnost ČEZ Distribuce.
- (f) Po uplynutí doby pro následnou péči o dřeviny předá společnost ČEZ Distribuce opečovávané dřeviny do správy ŘSD a Smluvní strany podepíší o tomto předání předávací protokol. V případě, že náhradní výsadba byla uložena mimo Nemovitosti ŘSD, předá ČEZ Distribuce dřeviny vlastníkově pozemků, na kterých proběhla náhradní výsadba. Dřeviny nacházející se na průjezdních úsecích komunikací předá ČEZ Distribuce do správy obce, ve které se průjezdní úseky nacházejí. Společnost ČEZ Distribuce zašle ŘSD kopie protokolů o předání dřevin podle ustanovení tohoto odstavce. V případě, že obec odmítne převzetí dřevin, předá ČEZ Distribuce dřeviny do správy ŘSD.
- (g) Po nabytí právní moci povolení zvláštního užívání Komunikace podle článku 6.2 písmeno (a) výše, popř. po nabytí právní moci povolení uzavírky, nařízení objíždky nebo dočasného sjezdu podle článku 6.2 písmeno (b) výše, uzavře Zhotovitel stavby s ŘSD před zahájením stavebních prací nájemní smlouvu, na základě které ŘSD jakožto pronajímatel přenechá Zhotoviteli stavby jakožto nájemci dotčené Nemovitosti ŘSD nebo jejich dotčené části k dočasnému užívání za účelem provedení stavebních prací, popř. rovněž za účelem uzavírky (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Nájemní smlouva se uzavírá postupem podle článku 6.2 písmeno (h) níže.
- (h) Zhotovitel stavby zašle ŘSD žádost o uzavření Nájemní smlouvy, která bude obsahovat harmonogram prací, zakres rozsahu prací, výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele stavby a originál nebo ověřenou kopii plné moci udělené Zhotovitelem stavby v případě, že Zhotovitel stavby podepíše Nájemní smlouvu na základě plné moci. ŘSD bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne obdržení žádosti, předloží Zhotoviteli stavby v elektronické podobě s možností editace návrh Nájemní smlouvy, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje. Nájemné bude stanoveno ve výši podle ceníku ŘSD platného pro dané období, který při každé změně zašle ŘSD ČEZ Distribuci. Zhotovitel stavby a ŘSD vzájemně odsouhlasí takto doplněný návrh Nájemní smlouvy. Zhotovitel stavby takto odsouhlasený a doplněný návrh vytiskne v potřebném počtu vyhotovení, všechna vytištěná vyhotovení podepíše a nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů je zašle ŘSD k podpisu. ŘSD po obdržení vyhotovení Nájemní smlouvy podepsané za Zhotovitele stavby tato vyhotovení neprodleně podepíše a zašle Zhotoviteli stavby příslušný počet oboustranně podepsaných vyhotovení.
- (i) ŘSD zašle Zhotoviteli stavby fakturu na úhradu nájemného podle Nájemní smlouvy. Faktura bude daňovým dokladem s náležitostmi dle Zákona o DPH a bude mít splatnost 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli stavby.
- (j) Po ukončení stavebních prací, nejdéle však do okamžiku skončení nájmu podle Nájemní smlouvy, nebo v případě provádění protlaku nejdéle do 14 (čtrnácti) dnů po ukončení stavebních prací, Zhotovitel stavby písemně vyzve ŘSD k převzetí dotčených Nemovitostí ŘSD nebo dotčených částí Nemovitostí ŘSD. Zhotovitel stavby a ŘSD dohodnou termín předání a převzetí dotčených Nemovitostí ŘSD nebo dotčených částí Nemovitostí ŘSD. O předání a převzetí podepíší Zhotovitel stavby a ŘSD předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat geodetické zaměření

nivelity zemního vedení Distribuční soustavy vůči nivelitě dotčených Nemovitostí ŘSD v době uložení (v případě požadavku správce Komunikace ve formátu *.dgn), ze kterého bude zřejmé, že je splněn požadavek na krytí nad podzemním vedením Distribuční soustavy v době uložení minimálně ve výši 120 cm, kdy toto krytí představuje nivelitu podzemního vedení Distribuční soustavy vůči dotčené Nemovitosti ŘSD včetně nejnižšího bodu - silničního příkopu, náspu apod. V případě umístění zařízení a vedení Distribuční soustavy na mostních objektech nemusí předávací protokol obsahovat geodetické zaměření nivelity vedení Distribuční soustavy.

- (k) Do 10 (deseti) měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat nově postavené zařízení a vedení Distribuční soustavy, společnost ČEZ Distribuce předloží ŘSD v elektronické podobě s možností editace příslušný návrh Smlouvy o zřízení VB – služebnosti nebo Smlouvy o omezení majetkového správce silniční stavby nebo Smlouvy o omezení stavby silničního/dálničního mostu, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje. V případě předkládání návrhu Smlouvy o zřízení VB - služebnosti společnost ČEZ Distribuce rovněž předloží ŘSD v počtu alespoň 3 (tří) originálů či ověřených kopií geometrický plán vypracovaný pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene. ŘSD do [30 (třiceti)] dnů po obdržení doplněného návrhu příslušné smlouvy vrátí společnosti ČEZ Distribuce odsouhlasený doplněný návrh Smlouvy o zřízení VB – služebnosti, Smlouvy o omezení majetkového správce silniční stavby nebo Smlouvy o omezení stavby silničního/dálničního mostu. Společnost ČEZ Distribuce takto odsouhlasený a doplněný návrh vytiskne v potřebném počtu vyhotovení, k vytištěným vyhotovením připojí všechny přílohy včetně geometrických plánů nebo dokladu o vyznačení skutečného provedení stavby všechna vytištěná vyhotovení podepíše a zašle je ŘSD k podpisu. ŘSD do [30 (třiceti)] dnů po obdržení vyhotovení příslušné smlouvy podepsaných za společnost ČEZ Distribuce tato vyhotovení podepíše a zašle společnosti ČEZ Distribuce příslušný počet oboustranně podepsaných vyhotovení. V případě, že věcné břemeno - služebnost zatěžuje Nemovitosti ŘSD zapisované do katastru nemovitostí, společnost ČEZ Distribuce zajistí do 30 (třiceti) dnů po obdržení oboustranně podepsaných vyhotovení podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zašle ŘSD kopii návrhu na vklad do katastru nemovitostí. ŘSD bere na vědomí, že společnost ČEZ Distribuce může být při vypracování a uzavírání Smlouvy o zřízení VB - služebnosti a při podávání návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle tohoto článku 6.2 písmeno (i) zastoupena Dodavatelem věcných břemen.
- (l) Územní rozsah věcných břemen – služebností, příp. omezení zřizovaných ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce v souladu s touto Smlouvou je určen geometrickým plánem nebo jiným dokladem uvedeným v příslušném smluvním vzoru a je Smluvními stranami dohodnut následovně:
- (i) Pro trasu kabelového vedení velmi vysokého napětí, vysokého napětí a nízkého napětí v šířce 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu. Bude-li však takto určený územní rozsah zasahovat pozemek, který nebude stavbou dotčen, lze šířku územního rozsahu zmenšit.
 - (ii) U pilířů se jedná o rozšíření o půdorys pilíře v rámci kabelové trasy.
 - (iii) U venkovního vedení nízkého napětí v šířce 0,5 m od středu vedení.

- (iv) U venkovního vedení vysokého napětí tvořeného svazkovým vodičem v šířce 0,5 m od středu vedení.
 - (v) U venkovního vedení vysokého napětí tvořeného holými vodiči v šířce 1,5 m od středu vedení. Pokud je vyložení konzol větší než rozsah uvedený v předchozí větě, použije se šířka vyložení konzol.
 - (vi) U venkovního vedení vysokého napětí tvořeného izolovanými vodiči v šířce 1 m od středu vedení. Pokud je vyložení konzol větší než rozsah uvedený v předchozí větě, použije se šířka vyložení konzol.
 - (vii) U venkovního vedení velmi vysokého napětí se rozsah řídí vyložení konzol podle typu vedení. Pokud je základ stožárového stání větší než vyložení konzol, rozšíří se rozsah na šířku půdorysu tohoto základu.
- (m) Celková výše jednorázové náhrady za (i) zřízení věcného břemene zatěžujícího Nemovitosti ŘSD ve prospěch ČEZ Distribuce nebo (ii) omezení majetkového správce silniční stavby nebo (iii) omezení stavby silničního/dálničního mostu bude Smluvními stranami stanovena podle ceníku – přílohy č. 10 této Rámcové smlouvy - na základě skutečného dotčení Nemovitostí ŘSD, které vyplýne z geometrického plánu nebo jiného dokladu uvedeného v příslušném smluvním vzoru vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene. ŘSD zašle společnosti ČEZ Distribuce na adresu uvedenou níže fakturu na úhradu jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene, a to (i) po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí v případě, že se věcné břemeno - služebnost zapisuje do katastru nemovitostí, nebo (ii) po nabytí účinnosti Smlouvy o omezení majetkového správce silniční stavby nebo Smlouvy o omezení stavby silničního/dálničního mostu. Faktura bude daňovým dokladem s náležitostmi dle Zákona o DPH a bude mít splatnost 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení společnosti ČEZ Distribuce. Adresa pro zaslání faktur je ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava. nebo elektr.podatelna.ostava@cez.cz, nebo jakákoli jiná adresa, kterou společnost ČEZ Distribuce písemně sdělí ŘSD kdykoli po uzavření této Smlouvy.
- (n) Na dotčenou část Nemovitosti ŘSD uvedenou do řádného stavu poskytne ČEZ Distribuce záruku v délce trvání 5 (pět) let s výjimkou vodorovného dopravního značení, u kterého bude záruka poskytnuta v délce trvání 3 (tři) roky.

7. Postup při opravách a úpravách Distribuční soustavy

7.1 Postup při provádění oprav a úprav Distribuční soustavy na Nemovitostech ŘSD

Smluvní strany se zavazují při provádění oprav nebo úprav zařízení a vedení Distribuční soustavy na Nemovitostech ŘSD postupovat obdobně podle ustanovení článku 6. této Smlouvy s přihlédnutím k výjimkám vyplývajícím z charakteru dané opravy nebo úpravy a z toho plynoucích (i) požadavků platných právních předpisů na získání správních povolení nebo jiných rozhodnutí či souhlasů, a dále (ii) požadavků na případně získání soukromoprávního oprávnění provádět opravy a úpravy Distribuční soustavy na Nemovitostech ŘSD a vypořádání náhrady za toto oprávnění.

7.2 Soukromoprávní vypořádání

- (a) V případě, že opravy a úpravy Distribuční soustavy na Nemovitostech ŘSD budou odpovídat rozsahu Věcných břemen (např. dojde k prosté výměně vedení Distribuční

soustavy, kdy se nezvýší počet vodičů, počet nebo průměr chrániček nebo se nezvýší rozsah ochranného pásma Distribuční soustavy), bude se při opravách a úpravách postupovat přiměřeně podle článků 6.1 a 6.2. V takovém případě nebudou uzavírány (i) SoBS o zřízení VB – služebnosti, (ii) SoBS o omezení majetkového správce silniční stavby, (iii) SoBS o omezení stavby silničního/dálničního mostu, a ani následně (iv) Smlouva o VB-služebnosti, (v) Smlouva o omezení majetkového správce silniční stavby a (vi) Smlouva o omezení stavby silničního/dálničního mostu. Společnost ČEZ Distribuce bude povinna uzavřít Nájemní smlouvu a bude povinna hradit ŘSD pouze nájemné podle pravidel v článku 6.2 odst. g), h), i) v souvislosti s prováděním oprav nebo úprav Distribuční soustavy na Nemovitostech ŘSD. Výše nájemného bude stanovena dle pravidel v bodě (c) tohoto článku, přičemž ŘSD se zavazuje informovat ČEZ Distribuci o změně ceníku nájemného do 30 dnů od přijetí takové změny.

- (b) Smluvní strany pro odstranění pochybností stanoví, že ustanovením článku 7.2 písmeno (a) výše není dotčena povinnost společnosti ČEZ Distribuce získat povolení zvláštního užívání Komunikace v souladu se Zákonem o pozemních komunikacích a hradit poplatek za toto povolení.
- (c) V případě, že oprava nebo úprava Distribuční soustavy prováděná na Nemovitostech ŘSD bude přesahovat rozsah Věcného břemene (např. zvýší se počet vodičů, podpěrných bodů, průměr nebo počet chrániček, rozsah ochranného pásma, změny se umístění vedení apod.), budou postupem podle článku 6 uzavřeny Nájemní smlouva SoBS o zřízení VB - služebnosti nebo SoBS o omezení majetkového správce silniční stavby nebo SoBS o omezení stavby silničního/dálničního mostu, a dále Smlouva o zřízení VB – služebnosti nebo Smlouva o omezení majetkového správce silniční stavby nebo a (Smlouva o omezení stavby silničního/dálničního mostu. Výše nájemného pro stavbu pozemní komunikace bude stanovena dle plánovaného rozsahu jejího užití dle ceníku nájemného ŘSD na základě rozsahu, v jakém budou Nemovitosti ŘSD dotčeny, nejméně však ve výši 1 Kč (slovy: jedné koruny české). Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti a výše jednorázové náhrady za omezení majetkového správce silniční stavby nebo omezení stavby silničního/dálničního mostu bude stanovena jako rozdíl mezi (i) výší jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti nebo za omezení majetkového správce nebo za omezení stavby silničního/dálničního mostu stanové podle ceníku uvedeného v Příloze č. 10 (*Ceník náhrad*) pro opravené nebo upravené zařízení nebo vedení Distribuční soustavy a (ii) výší jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti či omezení majetkového správce nebo omezení stavby silničního/dálničního mostu stanovené podle ceníku uvedeného v Příloze č. 10 (*Ceník náhrad*) pro případ, že by se toto věcné břemeno – služebnost nebo omezení zřizovalo pro zařízení nebo vedení Distribuční soustavy ve stavu před provedením opravy nebo úpravy. V případě, že tento rozdíl bude záporný nebo roven nule, bude věcné břemeno - služebnost nebo omezení zřízeno bez náhrady.
- (d) Smluvní strany bez zbytečného odkladu po zřízení věcného břemene - služebnosti podle článku 7.2 písmeno (c) výše zajistí výmaz stávajícího Věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a na náklady ČEZ Distribuce, pokud bylo zapsáno v katastru nemovitostí.

8. Postup při odstraňování havárii Distribuční soustavy

8.1 Postup při odstraňování havárii Distribuční soustavy na Nemovitostech ŘSD

- (a) V případě havárií a provádění nezbytných prací k jejímu odstranění a k opětovnému zprovoznění zařízení a vedení Distribuční soustavy, budou Smluvní strany postupovat v souladu s § 36 odst. (6) Zákona o pozemních komunikacích a § 177 Stavebního zákona. V těchto případech není pro nezbytné práce potřebné předchozí povolení ke zvláštnímu užívání Komunikace. Společnost ČEZ Distribuce je povinná neprodleně oznámit ŘSD provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku Komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání Komunikace.
- (b) Společnost ČEZ Distribuce do 14 (čtrnácti) dnů po odstraňování havárie písemně vyzve ŘSD k převzetí dotčených Nemovitostí ŘSD nebo dotčených částí Nemovitostí ŘSD. Společnost ČEZ Distribuce a ŘSD dohodou termín předání a převzetí. O předání a převzetí podepíší společnost ČEZ Distribuce a ŘSD předávací protokol, který bude obsahovat rozsah prací provedených při odstraňování havárie. Termín provádění prací a rozsah musí být v souladu s dodatečným rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace a provádění stavebních prací v rámci havárie inženýrské sítě.
- (c) V případě, že při odstraňování havárie bude nutno uložit vedení Distribuční soustavy v nové trase, budou Smluvní strany postupovat za účelem získání všech potřebných správních povolení nebo jiných rozhodnutí či souhlasů v souvislosti s uložením nové trasy vedení Distribuční soustavy přiměřeně podle ustanovení článku 6 výše.

8.2 Soukromoprávní vypořádání

- (a) V případě, že odstraňování havárie dle § 36 odst. (6) bude odpovídat rozsahu Věcného břemene (zejména nedojde k úpravě trasy vedení Distribuční soustavy), bude havárie odstraněna a neodkladná oprava provedena na základě Věcného břemene. V takovém případě bude uzavírána pouze Nájemní smlouva. Žádná další smlouva, tj. (i) SoBS o zřízení VB – služebnosti, (ii) SoBS o omezení majetkového správce silniční stavby, (iii) SoBS o omezení stavby silničního/dálničního mostu, ani následně (iv) Smlouva o zřízení VB – služebnosti, (v) Smlouva o omezení majetkového správce silniční stavby nebo (vi) Smlouva o omezení stavby silničního/dálničního mostu nebudou uzavírány.
- (b) Smluvní strany pro odstranění pochybností stanoví, že ustanovením článku 8.2 písmeno (a) výše není dotčena povinnost společnosti ČEZ Distribuce získat dodatečné povolení zvláštního užívání Komunikace v souladu se Zákonem o pozemních komunikacích.
- (c) V případě, že odstranění havárie Distribuční soustavy bude přesahovat rozsah Věcného břemene (zejména tím, že dojde k úpravě trasy vedení Distribuční soustavy), budou Smluvní strany usilovat o vyřešení majetkoprávních vztahů ještě před prováděním stavby vedení v nové trase.
- (d) V případě uvedeném v článku 8.2 písmeno (c) výše Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání užívání Nemovitosti ŘSD (dále jen „**Dohoda o vypořádání**“). Dohoda o vypořádání se uzavírá postupem podle článku 8.2 písmeno (e) níže.

- (e) ŘSD bez zbytečného odkladu ode dne podepsání předávacího protokolu podle článku 8.1 písmeno (b) výše, předloží společnosti ČEZ Distribuce v elektronické podobě s možností editace návrh Dohody o vypořádání, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje. Náhrada za užívání Nemovitosti ŘSD bude stanovena podle ceníku nájemného ŘSD na základě rozsahu, v jakém budou Nemovitosti ŘSD dotčeny. Společnost ČEZ Distribuce a ŘSD vzájemně odsouhlasí takto doplněný návrh Dohody o vypořádání. Společnost ČEZ Distribuce takto odsouhlasený a doplněný návrh vytiskne v potřebném počtu vyhotovení, všechna vytištěná vyhotovení podepíše a zašle je ŘSD k podpisu. ŘSD po obdržení vyhotovení Dohody o vypořádání podepsaných za společnost ČEZ Distribuce tato vyhotovení podepíše a zašle společnosti ČEZ Distribuce příslušný počet oboustranně podepsaných vyhotovení.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Platnost a účinnost

Tato Smlouva se stane platnou a účinnou podpisem oběma Smluvními stranami.

9.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právem.

9.3 Příslušnost soudů

Veškeré spory, které vzniknou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem České republiky.

9.4 Přednost ustanovení Smlouvy

Pokud tato Smlouva upravuje postupy Smluvních stran odchylně od jakýchkoli obchodních podmínek, metodických pokynů nebo jakýchkoli jiných vnitřních předpisů kterékoli ze Smluvních stran, mají ujednání obsažená v této Smlouvě přednost před ujednáním vnitřních předpisů Smluvních stran.

9.5 Částečná neplatnost

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu zdánlivým, protiprávním, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným (např. v důsledku změny právních předpisů nebo jejich výkladu), nebude tím dotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že v takovém případě uzavřou bez zbytečného odkladu k této Smlouvě dodatek, na základě něhož se takové zdánlivé, protiprávní, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy nahradí ustanovením, které nejlépe vede k dosažení původního záměru Smluvních stran a je platné, účinné a vymahatelné.

9.6 Dodatky

Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

9.7 Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor SoBS o Přeložce;

Příloha č. 2 - Vzor SoR Přeložky;

Příloha č. 3 - Vzor SoBS o zřízení VB - služebnosti zapisované do katastru nemovitostí;

Příloha č. 4 - Vzor SoBS o omezení majetkového správce silniční stavby - mimo mostní objekty;

Příloha č. 5 - Vzor Smlouvy o zřízení VB - služebnosti zapisované do katastru nemovitostí;

Příloha č. 6 - Vzor Smlouvy o omezení majetkového správce silniční stavby - mimo mostní objekty;

Příloha č. 7 – Vzor SoBS o omezení stavby silničního/dálničního mostu;

Příloha č. 8 - Vzor Smlouvy o omezení stavby silničního/dálničního mostu;

Příloha č. 9 – Vzor stanoviska k žádosti o Přeložku;

Příloha č. 10 – Ceník náhrad.

9.8 Vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

<Podpisová strana následuje>

NA DŮKAZ ČEHOŽ společnost ČEZ Distribuce a ŘSD připojují výše uvedeného dne svoje podpisy.

ČEZ Distribuce, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Radim Černý

Funkce: člen představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří K

Funkce: člen představenstva

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jan Kroupa

Funkce: generální ředitel ŘSD ČR

