



**Smlouva o zřízení
věcného břemene – osobní služebnosti
ev. č. VVP/G33/16871/2466607**

k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném a účinném znění (dále jen „**energetický zákon**“) ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: 
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.**
se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
doručovací adresa: 
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
Stanislavem Votrubou, M.Sc.RWTH, členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 10158
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17494043/0300

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“
se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také katastrální území Slivenec. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1744/35 v k. ú. Slivenec**, obec Praha, zapsaném na LV č. 2355 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v Článku III. této Smlouvy.

III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k části Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem **umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení VN, telekomunikačního vedení nepo** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) v rámci stavby „**K Barrandovu, smyčka DP, přeložka kVN, Praha 5 - Slivenec**“, **S-152189**, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 2391-568/2023** potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-5223/2023-101 dne 16. 11. 2023 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 2**.
3. Součást distribuční soustavy je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona, a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
5. Věcné břemeno zřízené Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

IV. Další práva a povinnosti

1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu jako PDS vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene, odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit na telefonním čísle [REDAKCE] pan [REDAKCE] odd. [REDAKCE]. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Cena věcného břemene je stanovena ve výši 500 Kč včetně DPH jednorázově.
2. Oprávněný uhradí částku bezhotovostním převodem na účet Povinného, a to na základě daňového dokladu - faktury (dále faktura) vystavené Povinným do 8 pracovních dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí, tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se splatností 30 dnů od jejího doručení. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dále jen „**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“) a bude obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Povinný přijímá faktury následujícími způsoby:
 - elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6);
 - elektronicky na e-mailovou adresu: epodateln@dpd.cz;
 - poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
4. V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
 - faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;

- jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
 - zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - v případě zaslání faktury e-mailem obdrží Oprávněný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Povinného. Jestliže Oprávněný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Oprávněný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;
 - skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Povinného.
5. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Povinný oprávněn vrátit Oprávněnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Povinný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Povinnému.
 6. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) Zákona o DPH. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu.
 7. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.
 8. Vzhledem k tomu, že přeložka Součásti distribuční soustavy byla vyvolána Povinným, uhradí Povinný jakožto investor Oprávněnému podle § 47 energetického zákona náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této Smlouvy, a to náklady na jednorázovou náhradu dle odst. 1. tohoto článku, na základě faktury vystavené Oprávněným do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu se splatností 30 dnů od doručení. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle Zákona o účetnictví. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat i číslo této smlouvy. Náklady na přeložku Součásti distribuční soustavy nejsou předmětem DPH.

VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Povinný.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. RS: 000450-00-23, č. VBP/S24/2361602, ze dne 15. 6. 2023.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se Smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.
5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoli ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém



případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
10. Smlouva je sepsána v třech stejnopisech, z nichž Povinný obdrží jeden stejnopis, Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Pověření [redacted] ze dne 27. 4. 2018

č. 2 – Geometrický plán č. 2391-568/2023

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Oprávněného

PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Stanislav Votruba, M.Sc.RWTH
člen představenstva

