

# Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

1. **WIS Energo Ledce Sever s.r.o.**, IČ: 29024480  
se sídlem: Muchova 242/2, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 160792  
zastoupena jednatelem Pavlem Smítalem  
(dále též i jako „strana prodávající“)

a

2. **Obec Ledce**, IČ: 00488194  
se sídlem: Ledce 1, PSČ 664 62, Hrušovany u Brna  
zastoupena Jiřím Vondráčkem, starostou  
(dále též i jako „strana kupující“)

## t a t o kupní smlouva

### I.

1. Společnost WIS Energo Ledce Sever s.r.o., IČ: 29024480 se sídlem Muchova 242/2, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00, zastoupena jednatelem Pavlem Smítalem prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to:

pozemku parc. č. 388/3	o výměře 388 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemku parc. č. 397/3	o výměře 1.400 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemku parc. č. 399/4	o výměře 151 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemku parc. č. 400/8	o výměře 233 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemku parc. č. 401/1	o výměře 601 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemku parc. č. 401/4	o výměře 269 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemku parc. č. 402/5	o výměře 459 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemku parc. č. 421	o výměře 966 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemku parc. č. 422/1	o výměře 5 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemku parc. č. 424/5	o výměře 238 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

(dále jen „nemovitosti“)

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno venkov, na LV č. 217 pro obec Ledce a k.ú. Ledce u Židlochovic.

2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného Ing. Čestmírem Ryšavým, č. plánu 714-86/2025, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 02.06.2025 pod č. 1718/2025-703, a dle rozhodnutí č.j. MUDK/2770/2025 vydaného Městským úřadem Dolní Kounice, Stavební úřad dne 04.08.2025, které nabilo právní moci dnem 21.08.2025, byla parc. č. 421 rozdělena na:

pozemek parc. č. 421/1	o výměře 870 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemek parc. č. 421/2	o výměře 96 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

## II.

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, a to:

pozemek parc. č. 388/3	o výměře 388 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemek parc. č. 397/3	o výměře 1.400 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemek parc. č. 399/4	o výměře 151 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemek parc. č. 400/8	o výměře 233 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemek parc. č. 401/1	o výměře 601 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemek parc. č. 401/4	o výměře 269 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemek parc. č. 402/5	o výměře 459 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemek parc. č. 421/1	o výměře 870 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemek parc. č. 422/1	o výměře 5 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
pozemek parc. č. 424/5	o výměře 238 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

vše pro obec Ledce k.ú. Ledce u Židlochovic (dále jen „převáděné nemovitosti“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **208.000,- Kč** (slovy: dvě stě osm tisíc korun českých) a strana kupující prohlašuje, že tyto převáděné nemovitosti za uvedenou kupní cenu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví kupuje.

2. Smluvní strany se domnívají, že předmětný prodej převáděných nemovitostí je osvobozen od DPH. Pokud by v budoucnu byla strana prodávající povinna uhradit DPH a příslušenství, strana kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že straně prodávající uhradí příslušnou částku vyčíslijící DPH, kterou bude strana prodávající povinna uhradit, a to včetně příslušenství (např. úroku z prodlení).

## III.

1. Obě strany se dohodly, že kupní cena nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy tedy 208.000,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc korun českých) bude stranou kupující uhrazena straně prodávající převodem na bankovní účet zvolený stranou prodávající č. ú. 2105803263/2700, vedený u UniCredit Bank, a.s. do deseti (10) kalendářních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující.

2. Strana prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje, že souhlasí se shora uvedeným způsobem uhrazení dohodnuté kupní ceny.

3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva na straně kupujícího, podle této kupní smlouvy, do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, a to ve lhůtě stanovené úřadem, nejpozději do 20 dnů od okamžiku, kdy se o takové potřebě dozví.

## IV.

1. Strana prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech společně s jejich součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi neváznou žádné dluhy, břemena, závazky, či jakékoliv jiné právní závazky či vady vyjma omezení zapsaných v části C LV č. 217 a poznámek v části D LV č. 217. Strana kupující prohlašuje, že je jí stav těchto nemovitostí dobře znám, že si je dobře prohlédla, kupuje je ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, tedy jak stojí a leží, seznámila se s obsahem omezení zapsaných v části C LV č. 217 a s obsahem poznámek zapsaných v části D LV č. 217 a nemovitost kupuje za dohodnutou kupní cenu, a že si nevymínila nějaké zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí.

2. Strana prodávající prohlašuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem pro stranu kupující do katastru nemovitostí žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva či jakékoliv jiné právní závazky či vady nezřídí.

3. V případě, že se jakékoli prohlášení strany prodávající obsažené v této smlouvě ukáže nepravdivým, je strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4. V případě, že ze strany kupující dojde v souladu s předchozím odstavcem tohoto bodu k odstoupení od této kupní smlouvy, je strana prodávající povinna vrátit straně kupující, pokud jí již obdržela, kupní cenu.

5. V případě, že ze strany kupující nedojde k uhrazení kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. 1. této smlouvy je strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

#### V.

1. Strana prodávající a strana kupující podpisem této smlouvy stvrzují, že předmětné nemovitosti byly ze strany prodávající předány straně kupující a strana kupující je řádně převzala.

2. Strana prodávající se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětných nemovitostí vzniklé do okamžiku fyzického předání převáděných nemovitostí kupujícímu.

3. Kupující se zavazuje hradit všechny náklady spojené s užíváním předmětných nemovitostí vzniklé po fyzickém převzetí převáděných nemovitostí od prodávající, ať již jsou tyto fakturovány na jméno kupujícího či nikoli.

#### VI.

1. Strana prodávající prohlašuje, že zastupitelstvo obce Ledce na svém zasedání dne 20.10.2025, usnesením č. 5 v souladu s ustanovením § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyslovilo souhlas s nákupem shora uvedených nemovitostí v k.ú. Ledce u Židlochovic od strany prodávající za shora uvedenou kupní cenu.

2. Obě strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány až do rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov o provedení vkladu vlastnického práva. Rovněž tak berou na vědomí, že poplatky budou placeny tak, že kupující uhradí správní poplatky na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

3. Smluvní strany podpisem stvrzují, že při uzavření této kupní smlouvy současně podepsali příslušný návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Strana kupující zajistí pořízení návrhu na vklad vlastnického práva do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem strany prodávající je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného Katastrálního úřadu s tím, že strana kupující má u příslušného Katastrálního pracoviště Brno venkov založen podpisový vzor.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a jako správnou ji podepisují.

V Praze dne 19.01.2026

19.01.2026  
V Ledcích dne .....2026

**WIS Energo Ledce Sever s.r.o.**

Muchova 242/2

160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 290 24 480



WIS Energo Ledce Sever s.r.o.

Pavel Smítal, jednatel

Obec Ledce

Jiří Vondraček, starosta

