

## Smlouva o kontrolní činnosti

### 1) Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola nezapsaná v obchodním rejstříku

#### Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

Se sídlem USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 134880998/0300

Zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem USSS

kontakt pro věci technické:



*jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)*

*a*

### 2) David RIEDICH s.r.o.

se sídlem: Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 28655371

DIČ: CZ28655371

Zastoupena: Davidem Riedichem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 43-9227050257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37289

*jako kontrolor na straně druhé (dále jen „kontrolor“)*

*uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující smlouvu o kontrolní činnosti.*

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o kontrolní činnosti je závazek kontrolora provést elektro-revize a kontrolu nouzového osvětlení (dále jen „revize“) v jednotlivých objektech Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava dle Přílohy č. 1 této smlouvy, a to provedení revizí dle platné legislativy, norem a předpisů a vydat o tom revizní zprávu. Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to odměnu dle této smlouvy.

2. Kontrolor se zavazuje svým jménem k provedení revizí v jednotlivých objektech Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Revizní zpráva bude vždy vyhotovena tak, že bude obsahovat údaje o všech revizích v dané budově/objektu. Každá revizní zpráva bude plně v souladu s výše uvedenými základními normami pro provádění revizí a bude vydána dle platných a účinných právních předpisů. Součástí revizní zprávy bude předán seznam závad s návrhy na odstranění zjištěných poruch a neshod. Tento seznam bude odsouhlasen kontaktní osobou objednatelů a bude podkladem pro provedení fakturace.

## II. Doba plnění

1. Kontrolor se zavazuje provést revize v době od podpisu smlouvy v termínech dle Přílohy č. 1 této smlouvy do 10.12.2026 vč. předání příslušných revizních zpráv.
2. Kontrolor je při realizaci předmětu smlouvy povinen dodržovat provozní dobu objednatele, která je v pracovní dny od 7:00 do 14:00 hodin.

## III. Odměna za kontrolní činnost a platební podmínky

1. Odměna za provedení předmětu plnění (provedení revize a vyhotovení revizních zpráv) činí celkem:

Cena bez DPH	335.030,00 Kč
DPH 21 %	70.356,30 Kč
Cena včetně DPH	405.386,30 Kč

Smluvní strany se dohodly, že k odměně bude připočítáno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

2. Odměna za provedení předmětu plnění je pevná a konečná, zahrnuje veškeré náklady, které při provedení kontroly kontrolor účelně vynaložil.

3. Kontrolor je oprávněn vystavit fakturu po provedení kontroly a předání všech revizních zpráv, které bude potvrzeno podepsáním zápisu o předání a převzetí revizí pověřenými zástupci smluvních stran. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet kontrolora uvedený v záhlaví této smlouvy o kontrolní činnosti. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu a doručení objednateli na adresu [faktury.usss@vsb.cz](mailto:faktury.usss@vsb.cz).

4. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet kontrolora uvedený v záhlaví této smlouvy. Kontrolor prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Kontrolor je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se kontrolor bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny plnění pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet kontrolora, na který kontrolor požaduje provést úhradu ceny plnění, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny plnění na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny plnění na straně objednatele.

5. Smluvní strany prohlašují, že náklady kontrolora, které při provedení kontrol účelně vynaložil, jsou již zahrnuty v odměně dle tohoto článku této smlouvy.

#### **IV.**

#### **Podmínky pro provádění kontrolní činnosti**

1. Kontrolor odpovídá v průběhu realizace plnění za pořádek a čistotu v prostoru jeho realizace.
2. Kontrolor je povinen zabezpečit:
  - provedení realizace plnění tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
  - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
  - odbornost revizního technika odpovídající požadované službě, která je zajištěna osvědčením v rozsahu zák. č. 250/2021 SB., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v platném znění,
  - aby revizní technik kontrolora se nejméně 5 dní předem domluvil s kontaktní osobou objednatele, ve kterém objektu zahájí revizi,
  - respektování požadavků jednotlivých pracovišť objednatele tak, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena a zajistit, aby se revizní technik přizpůsobil provozu jednotlivých pracovišť,
  - uvedení prostoru plnění předmětu revizí a jeho okolí do původního stavu.
3. Závazek kontrolora realizovat plnění, a tedy právo na odměnu je splněno provedením kontrol a předáním všech řádně provedených revizí a revizních zpráv v písemné a elektronické podobě objednateli a podpisem zápisu o předání a převzetí revizí pověřenými zástupci smluvních stran.
4. Revizní zprávy musí obsahovat všechny zadané prostory dle Přílohy č. 1. Z revize nelze vynechat žádné prostory ani zařízení.
5. Každá revizní zpráva musí mít evidenční číslo a revidované prostory musí být přesně specifikovány a popsány tak, aby nebyly zaměnitelné (v souladu s platným značením objednatele).
6. Revizní zprávy musí obsahovat název daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných prostorů a místností a budou členěny dle jednotlivých podlaží. Zjištěné závady musí být popsány, v závěru zpráv očíslovány a rozčleněny na závady, které mají bezprostřední vliv na zdraví, životy a bezpečnost osob a věcí a na závady ostatní.
7. U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy nebo jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.
8. Závady uvedené v revizní zprávě budou předány samostatně v elektronické podobě, formou dané tabulky ve formátu xlsx.
9. Revizní zprávy budou předány objednateli za každý objekt dle Přílohy č. 1 samostatně, a to 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.
10. Za případnou škodu vzniklou při realizaci plnění odpovídá kontrolor, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.

#### **V.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následující smluvní pokutě:
  - a) v případě nedodržení jakéhokoliv termínu provedení činnosti předmětu plnění této smlouvy uvedeného v Příloze č. 1, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/zařízení za každý den prodlení po marném uplynutí sjednané doby,

b) v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění předmětu této smlouvy je kontrolor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

2. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu o kontrolní činnosti je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna. Smlouvu lze také ukončit na základě dohody smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy o kontrolní činnosti jednostranně odstoupit v případě, že ze strany kontrolora dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo třetím dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností kontrolora spočívajících v provádění revize (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy či v neprovedení revize či ostatních činností sjednaných touto smlouvou o kontrolní činnosti, a to ani do 15 dnů od termínu plnění dle Přílohy č. 1. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy revizní zpráva neobsahuje náležitosti dané platnými a činnými právními předpisy a neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy bylo soudem rozhodnuto, že kontrolor je v úpadku nebo podá-li kontrolor sám na sebe insolvenční návrh.

3. Tuto smlouvu o kontrolní činnosti lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o kontrolní činnosti.

4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

5. Právní vztahy touto smlouvou o kontrolní činnosti neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Kontrolor bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.

Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:

- informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti), obchodní tajemství kontrolora či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takovéhoto zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Kontrolor bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené odměny za plnění této smlouvy a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona. Kontrolor prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné informace, které jsou jeho obchodním tajemstvím.

7. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

8. Tato smlouva o kontrolní činnosti nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o kontrolní činnosti přečetly, porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

10. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31.12.2026.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Nabídka el. revize 2026 ze dne 24. 2. 2026 vyhotovená společností David RIEDICH s.r.o.

V Ostravě dne: .....

V Ostravě dne: .....

Kontrolor:

Objednatel:

.....  
David Riedich  
jednatel  
za David RIEDICH s.r.o.

.....  
Tomáš Otipka  
ředitel USSS  
za VŠB-TUO

## El. revize 2026

	Druh revize/ prostory	Termín realizace	Poznámka	Cena revize bez DPH	Počet strojů	Pozn.
1	Pravidelná rev. el. zař. M5 mimo vybrané prostory - vč. nového zař. prostor kompostéru (součástí "stroj" kompostér)	7-8/2026	včetně STROJE * budou uvedeny výrobce, typ, výrobní číslo/veid číslo konkrétních strojů/spotřebičů			
2	Pravidelná rev. el. zař. Menza 5 Prádelna	7-8/2026				
3	Stroje M5 místnost č. 168 - příprava masa	7-8/2026	včetně STROJE *			
4	Pravidelná rev. el. zař. M5 Místnost č. 174 - hrubá příprava zeleniny	7-8/2026	včetně STROJE *			
5	Pravidelná revize el. zařízení - SNACK BAR v 1.NP	7-8/2026	včetně STROJE *			
6	Pravidelná rev. el. zař. M5 Kuchyně 2NP včetně strojů 31ks + prostor myček bílé mytí včetně strojů 3ks + prostor černého mytí vč. strojů 1ks + výdej jídel včetně strojů 18ks	7-8/2026	včetně STROJE *			
7	Pravidelná rev. el. zař. M5 Prostor myček 3NP včetně strojů 2ks	7-8/2026	včetně STROJE *			
8	Pravidelná rev. el. zař. budova B restaurace kuchyně vč. strojů 6ks	5/2026	včetně STROJE *			
9	Pravidelná rev. el. zař. budova E m. č. 148 prádelna vč. strojů 6ks	10/2026	včetně STROJE *			
10	Pravidelná rev. el. zař. Klub T2- kuchyně	10/2026				cizí prostor v budově stáre menzy; Ktvi
11	Pravidelná rev. el. zař. Stodárna v budově A	7-8/2026				
12	Pravidelná revize el. zařízení budovy B - RESTAURACE GASTRO-jidelna	5/2026	včetně STROJE *			
13	Pravidelná rev. el. zař. budova B	6/2026				
14	Pravidelná revize el. zař. budovy Energebloku vč. rozvodny NN	7-8/2026	VČETNĚ NÁPAJEČÍCH KABELŮ BUDOVY			
15	Pravidelná revize el. zařízení - Venkovní osvětlení areálu USSS	4/2026				
16	Pravidelná rev. el. zař. Studentský klub Vrtule	9/2026	Stará část klubu napájena z rozvodny budovy KTV. REVIZE VČETNĚ PŘÍVODNÍHO KABELU A JŠTĚNÍ A MĚŘENÍ			
17	Pravidelná rev. el. zař. Nabíječky elektromobilů u budovy ENERGOBLOKU	6/2026	včetně elektrického a přívodního kabelu z rozvodny Energebloku			
18	Pravidelná rev. el. zař. Pojízdné brány napájené z rozvodny budovy A včetně UPS	3/2026	2x Pojízdné brány napojené na systém EPS budov A+B			
19	Pravidelná rev. el. zař. budova B prostory kuchyněk 4 13.np. vč. strojů 30ks	8/2026	včetně STROJE * (indukční varných desek, vestavných troub, v reviz. budou uvedeny - výrobce, typ, výrobní číslo/veid číslo konkrétních spotřebičů)			
20	Pravidelná rev. el. zař. prádelna na spojení A-C m.č. 113 vč. strojů 6ks	4/2026	včetně STROJE * v reviz. budou uvedeny výrobce, typ, výrobní číslo/veid číslo konkrétních spotřebičů/strojů			
21	Stroje stolárna budova A	8/2026	STROJE *			
22	Stroje údržba budova A + stroje v dílně Menzy	7-8/2026	STROJE * + SVÁŘEČKY			
23	Pravidelná rev.el.zař. Pizzerie	7-8/2026				
24	Stroje Pizzerie	7-8/2026				
25	Stroje Bufet 7 ( Rektorát )	7/2026				
26	Stroje Bufet FAST	7-8/2026				
27	Stroje Bufet FBI	7-8/2026				
28	Stroje Bufet Kruhovka	7-8/2026				
29	Stroje Bufet Aula	7-8/2026				
30	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ- MENZA 5	5/2026	U VŠECH NOUZ. OSV. Vystavit Protokol o kontrole a revizi požární bezpečnostního zařízení, systému umělého a protipánicového nouzového osvětlení <b>potvrzený současně osobou odborně způsobilou!</b>			
31	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ- BUDOVA A	5/2026	Požadavek viz výše			
32	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ BUDOVA B	5/2026	Požadavek viz výše			
33	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ- BUDOVAC	5/2026	Požadavek viz výše, pravděpodobně nebude realizováno z důvodu rekonstrukce budovy C			
34	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ- BUDOVA D	5/2026	Požadavek viz výše			
35	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ- BUDOVA E	5/2026	Požadavek viz výše			
36	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ SPOJOVACÍ TRAKT A E, VEDLEJŠÍ SPOJ TRAKT D E	5/2026	Požadavek viz výše			
37	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ- TĚLOCVIČNA J	5/2026	Požadavek viz výše			
38	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ- BUFET 9,VRTULE	5/2026	Požadavek viz výše			
39	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ BUDOVA ENERGOBLOKU	5/2026	Požadavek viz výše			
40	NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ DOMU SLUŽEB- (celá budova vč. pošty, autoprovozu, laboratoří, pizzerie a spojovacího traktu v suterénu mezi budovou C a Domem služeb).	5/2026	Požadavek viz výše			
41	Pravidelná revize hromosvodů ( LPS) Budova C	7-8/2026				
42	Pravidelná revize hromosvodů ( LPS) Budova D	7-8/2026				
43	Pravidelná revize hromosvodů ( LPS) Budova DŮM SLUŽEB	7-8/2026				
44	Pravidelná revize hromosvodů ( LPS) Budova ENERGOBLOK	7-8/2026				
*STROJE- pro zjednodušení myšleno strojní zařízení např. myčka( stop tl. vlastní rozvaděč.....pevně připojené zařízení např sporáky...odpovědně připojené spotřebiče pohyblivým přívodem3x 400V např. míchač těsta).				335030		
El. revize strojního zař. = požadavek do RZ vždy uvést výrobní číslo stroje, nebo inv. č. UPOZORNĚNÍ: ZEJMÉNA POČTY STROJŮ A ZAŘÍZENÍ SE MOHOU MĚNIT! PŘI REVIZI PROVĚST I PŘÍPADNĚ NOVÉ ZAŘÍZENÍ						

Dnc: 24.02.2026

Zpracová  
Kontakt:Firma: David RIEDICH s.r.o.  
IČO:

28655371

David  
Riedich  
Digitálně podepsal  
David Riedich  
Datum: 2026.02.24  
06:57:42 +01'00'