

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZÁZEMÍ PRO DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.

Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Bc. Miroslav Novák, DiS., starostou města
kontaktní osoba: 
tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

2. Stavika s.r.o.

- společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u *Krajského* soudu v Brně, v odd. C, vl.11758

sídlo J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991
DIČ: CZ49432991
jednající/zastoupený: Miroslav Svoboda, jednatel společnosti
kontaktní osoba: 
tel.:
e-mail:
č.účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Důvody pro uzavření dodatku

1. V průběhu realizace stavby vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací (tzv. vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě, a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na neprovedení některých stavebních prací (tzv. méněpráce).
2. Provedení víceprací a neprovedení méněprací nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze Smlouvy a nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky.

3. Povaha těchto změn, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 dodatku, odpovídá změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 zákona.
4. Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Smlouvy formou úpravy jejího předmětu o vícepráce a méně práce, které jsou konkretizovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku a jejich hodnoty jsou následující:

	<i>Vícepráce (Kč bez DPH)</i>	<i>Méněpráce (Kč bez DPH)</i>
ZL č. 1	187 441,50	-55 513,12
Celkem	187 441,50	- 55 513,12

% změny

9,39%

Celková cena díla podle Smlouvy ve výši 2 588 716,82 Kč bez DPH na základě provedených změn bude zvýšena o 131 928,38 Kč bez DPH.

5. Změny, které jsou předmětem dodatku, nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť i hodnota všech provedených změn od data uzavření Smlouvy činí 9,39% dle § 222 odst. 4 zákona.

III.

Předmět dodatku

1. Z důvodu uvedených v čl. II tohoto dodatku se původní článek V. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„5.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

Označení ceny	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Výše DPH při sazbě 21 %</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
<i>Celková cena díla podle článku I</i>	2 720 645,20	571 335,49	3 291 980,69

“

IV.

Ostatní ustanovení

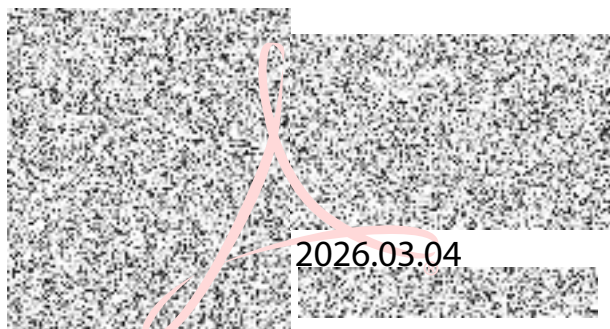
1. Ostatní ujednání smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Změnový list č.1
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.

PODPISY dne dle el. podpisu



.....

za Objednatele
Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta



.....

za Zhotovitele
Miroslav Svoboda,
jednatel společnosti Stavika s.r.o.

Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 409/2025 schválila Rada města Pohořelice v souladu se zákonem č. 128/2020 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 95. schůzi, konané dne 23.2.2026 usnesením č. 4/95/26.

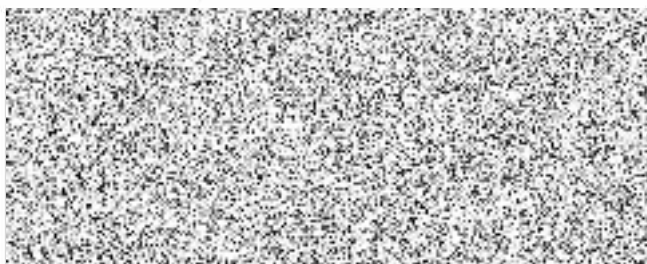
za objednatele

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta

za zhotovitele

Miroslav Svoboda
jednatel společnosti Stavika s.r.o.

Protokol o změně díla – změnový list č. 001	
Zázemí pro dopravní hřiště	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: budova, venkovní oplocení	
PŘEDMĚT ZMĚNY: doplnění prací dle požadavků investora, úprava technologie omítek, doplnění oplocení	
Dotčené místo: budova, venkovní oplocení	
Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: zápisy ve stavebním deníku	
POPIS ZMĚNY: úprava technologie provádění venkovních omítek, doplnění zabetonování a omítky venkovního štítu, úprava 3D vnitřního oplocení, doplnění nosné konstrukce venkovního podhledu, elektro, které nebylo projekčně zpracováno a je provedeno dle požadavků objednatele, nové venkovní oplocení navazující na nový objekt zázemí, záměna základací vrstvy zdiva	
Přílohy textové: zápisy ve stavebním deníku, rozpočet	
Přílohy výkresové: nejsou	
Vyjádření Projektanta:	
Návrh změny Harmonogramu: není	
Návrh změny Ceny díla cena díla dle SOD 131 928,38 Kč bez DPH	
Podpisy:	
Souhlas Zhotovitele:	
Souhlas TDS Objednatele:	
Souhlas autorského dozoru Objednatele:	
Souhlas statut. zástupce Objednatele:	
	Datum: 24-02-2026 Datum: Datum: Datum:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 07/25
Stavba: 48-2025 - Zázemí pro dopravní hřiště (zadání)_dod03_fv

KSO: Změnový list č. 001
Místo:

CC-CZ:
Datum: 08.02.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

IČ: 49432991
DIČ: CZ49432991

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			131 928,38
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	131 928,38	27 704,96
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			159 633,34

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis:



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 07/25

Stavba: 48-2025 - Zázemí pro dopravní hřiště (zadání)_dod03_fv

Místo:

Datum:

08.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		131 928,38	159 633,34
07	Změnový list č. 001	131 928,38	159 633,34
1a	Odečty	-55 513,12	-67 170,88
1b	Připočty	187 441,50	226 804,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

48-2025 - Zázemí pro dopravní hřiště (zadání)_dod03_fv

Objekt:

07 - Změnový list č. 001

Soupis:

1a - Odečty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

49432991

DIČ:

CZ49432991

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-55 513,12

DPH základní
snížená

Základ daně

-55 513,12

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

-11 657,76

0,00

Cena s DPH

v CZK

-67 170,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

48-2025 - Zázemí pro dopravní hřiště (zadání)_dod03_fv

Objekt:

07 - Změnový list č. 001

Soupis:

1a - Odečty

Místo:

Datum: 08.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-55 513,12

3 - STAVBA

-43 396,41

6 - VNITŘNÍ OPLOCENÍ

-12 116,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

48-2025 - Zázemí pro dopravní hřiště (zadání)_dod03_fv

Objekt:

07 - Změnový list č. 001

Soupis:

1a - Odečty

Místo:

Datum: 08.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-55 513,12

D 3

STAVBA

1	K	311272221	Zdivo z pórobetonových tvárnic na pero a drážku do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	-3,92000
2	K	311273903	Zakládací vrstva pórobetonového zdiva tloušťky 300 mm z hydrofobizovaných tvárnic P4-550 - změna	m	-32,00000
3	K	622321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	-84,87000
VV			-(104,37-(9*3)+(1,25*2*3))		-84,87000
4	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-3,58554

D 6

VNITŘNÍ OPLOCENÍ

5	K	348401153	Montáž oplocení ze svařovaného pletiva v přes 1,5 do 2,0 m	m	-17,82000
6	M	31324812	svařované plotové pletivo v rolích 25m výšky 2,00m průměr drátu 3mm rozměr oka 38x76mm povrchová úprava Pz a komaxit	m	-18,71100

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

48-2025 - Zázemí pro dopravní hřiště (zadání)_dod03_fv

Objekt:

07 - Změnový list č. 001

Soupis:

1b - Přípočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

08.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

49432991

DIČ:

CZ49432991

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

187 441,50

DPH základní
snižená

Základ daně

187 441,50

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

39 362,72

0,00

Cena s DPH

v CZK

226 804,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

48-2025 - Zázemí pro dopravní hřiště (zadání)_dod03_fv

Objekt:

07 - Změnový list č. 001

Soupis:

1b - Přípočty

Místo:

Datum: 08.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 - STAVBA	187 441,50
HSV -	44 362,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 930,24
767 - VNITŘNÍ OPLOCENÍ	95 546,00
783 - VENKOVNÍ OPLOCENÍ	32 602,49
PSV -	0,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

48-2025 - Zázemí pro dopravní hřiště (zadání)_dod03_fv

Objekt:

07 - Změnový list č. 001

Soupis:

1b - Přípočty

Místo:

Datum: 08.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

187 441,50

D 6

STAVBA

1	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - pod lež. izolaci - sokl základ	m2	9,51000
VV		"422*0,97"(16,7+7+8)*0,3			9,51000
2	K	621131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších podhledů nanášený ručně pod perlinku - fasáda - náhrada omítky	m2	90,87000
VV		"116*0,97"84,87+6			90,87000
3	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových pod perlinku - fasáda - náhrada omítky	m2	21,21750
VV		"155*0,97"84,87/4			21,21750
4	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu - ŠTÍT - RC	m2	6,00000
5	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn - ŠTÍT - RC	m2	6,00000
6	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn - ŠTÍT - RC	m2	6,00000
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m - RC	t	3,59836
8	K	762431026	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených - D+M vč. spojovacích prostředků - ŠTÍT - RC	m2	6,00000
9	K	762439001	D"+M obložení podkladový rošt latě 6/4 - přesah střechy	m	146,00000
VV		"85,5*0,97"146			146,00000
10	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodnní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce - PŘESAHA	m2	21,90000
VV		"166*0,97"146*0,15			21,90000
11	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m - RC	t	0,09093

D HSV

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

12	K	311273903.XLA	Zakládací vrstva pórobetonového zdíva tloušťky z tvárnice Ytong Start 300 mm P4-550 - záměna zakládací vrstvy	m	32,00000
VV		"481*0,97"32			32,00000

D 767

VNITŘNÍ OPLOCENÍ

13	K	348171152	Montáž panelového svařovaného oplocení v přes 2,5 m	m	17,82000
VV		"393*0,97"17,82			17,82000
14	M	348-01	svařovaný plotový prvek 3D, v. 2000 mm - PANEL	m	18,71100
15	M	348-02	spojovací materiál pro panel 3D	kus	16,00000
16	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	2,00000
VV		"451*0,97"2			2,00000
17	K	776-01	Patka pro sloupek	kus	2,00000
18	K	767-02	Sloupek plochý 60/60/2200 vč. spojovacího materiálu	kus	2,00000
19	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	922,25870

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	783637691	Krycí dvojnásobný epoxidový nátěr DN přes 200 mm	m2	17,55000		
	VV		"434*0,97"/((0,15*4)*3,25)*9		17,55000		
21	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	17,55000		
	VV		"90,7*0,97"/17,55		17,55000		
22	K	622151031.1	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn - sokl základ - RC	m2	9,51000		
23	K	783827525	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek - sokl základ	m2	9,51000		
	VV		"332*0,97"/9,51		9,51000		
24	K	21-01	Elektroinstalace	soubor	1,00000		
D 783 VENKOVNÍ OPLOCENÍ							
25	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,21600		
	VV		"2580*0,97"/3*0,3*0,8*0,3		0,21600		
26	K	162251122	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 - RC	m3	0,21600		
27	K	181351104	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 200 do 250 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně - RC	m2	40,00000		
28	K	274313711	Základové pasy z betonu tř. C 20/25 - RC	m3	0,21600		
	VV		2*0,3*0,8*0,3		0,14400		
	VV		3*0,2*0,6*0,2		0,07200		
	VV		Součet		0,21600		
29	K	711161112.TSS	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií vodorovná, výška nopy 8,0 mm, tl 0,45 mm TECHNODREN 0815 Z1	m2	3,00000		
	VV		"160,14*0,97"/3		3,00000		
30	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	5,00000		
	VV		"451*0,97"/5		5,00000		
31	M	33817-01	sloupek plotový kulatý	kus	3,00000		
32	K	348101230	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 4 do 6 m2	kus	2,00000		
	VV		"1030*0,97"/2		2,00000		
33	M	34810-01	brána 3060/1750mm	kus	1,00000		
34	K	348401153	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m - RC	m	5,00000		
35	M	34840-01	pletivo 1800mm vč. komponentu	m	15,00000		
36	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,18900		
	VV		"4630*0,97"/(0,3*0,7*0,3)*3		0,18900		
37	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	3,00000		
	VV		"412*0,97"/3		3,00000		
38	K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m	m	5,00000		
	VV		"91,3*0,97"/5		5,00000		
39	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 2 do 6 m2	kus	2,00000		
	VV		"311*0,97"/2		2,00000		
40	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km - "134*0,97"	t	1,30540		
41	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot - "15,8*0,97"	t	19,58100		
	VV		1,3054*15 "Přepočtené koeficientem množství"		19,58100		
42	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot - "133*0,97"	t	1,30540		
43	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně - "1880*0,97"	t	1,30540		
44	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 - "2520*0,97"	t	1,30540		
45	K	998011001.1	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m - RC	t	3,13772		

D PSV

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Elektromontáže

Elektromontáže

Elektromontáže

CENOVÁ NABÍDKA

2026

Zpracovatel : ELEKTRO-Vaculík,s.r.o.
Elektromontážní práce
Adresa : Dolní Valy 901/25, 695 01 Hodonín
Odběratel :

e-mail:
IČO:
DIČ:
telefon:
fax:
mobil:
internet:

CENA CELKEM :

DPH : cena bez DPH

Položka název		CENA / MJ	MJ	C
1.	svítidla	22945	1	
2.	vypínače, zásuvky	20500	1	
3.	revize	4000	1	

Datum
S pozdravem