

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. RS 000706 00 22 (dále jen „Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
ID datové schránky: fhidrk6  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
Číslo účtu: 1930731349/0800  
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
Zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 27.4.2018 (viz Příloha č. 1)

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **BENEPHISTO s.r.o.**  
IČO: 04588304  
DIČ: CZ04588304, plátce DPH  
Se sídlem: Dobevská 875/5, 143 00, Praha 4 - Kamýk  
Korespondenční adresa: Novodvorská 1008/61, 142 00 Praha 4  
ID datové schránky: c78czfa  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 888899994/2010  
Zapsaná v OR: dne 30.11.2015 u Městského soudu v Praze, spisová zn. C250276  
Zastoupená: **Dinh Lap Duongem**, jednatelem společnosti

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

oba společně jako „**Smluvní strany**“

Pronajímatel a Nájemce uzavírají k výše uvedené Smlouvě tento dodatek č. 1 (dále jen "Dodatek"), jehož předmětem je změna frekvence plateb nájemného ze čtvrtletní na měsíční.


- 1) S účinností od prvního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po účinnosti tohoto dodatku se ustanovení čl. 4. "Nájemné a úhrada za služby" odst. 4.2 Smlouvy mění a nově zní takto:

*4.2 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část nájemného měsíčně předem převodem na účet Pronajímatele (viz záhlaví této Smlouvy), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každý příslušný kalendářní měsíc. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je první den příslušného kalendářního měsíce. V případě zvýšení částky nájemného v průběhu již vyfakturovaného období bude na vzniklý rozdíl vystaven opravný daňový doklad (vrubopis).*

- 2) Z důvodu nově nastavených interních směrnic Pronajímatele se za čl. 13 vkládá nový článek 14. „Trestněprávní a protikorupční doložka“, který zní takto:
- 14.1 *Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Pronajímatele.*
- 14.2 *Nájemce potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Pronajímatele.*  
*Etický kodex je dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,*  
*Protikorupční pravidla jsou dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.*
- 14.3 *Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).*
- 14.4 *Každá ze Smluvních stran prohlašuje:*
- a) že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),*
  - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,*
  - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,*
  - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.*
- 14.5 *Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:*
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,*
  - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,*
  - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.*
  - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.*
- 14.6 *Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.*
- 14.7 *Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit Pronajímateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>.*
- 14.8 *Smluvní strany jsou povinny poskytnout nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy.*

- 14.9 Smluvní strany se zavazují, že jejich zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Pronajímatele.
- 14.10 Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Pronajímatel dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Nájemci.
- 14.11 Smluvní strany si vyhrazují právo zpřístupnit informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazují si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění tohoto Dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden obdrží Nájemce.
- 6) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Řádné zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 7) Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

**Příloha č. 1 - Pověření pro** 

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele:

za Nájemce:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

**BENEPHISTO s.r.o.**

.....  
Dinh Lap Duong,  
jednatel společnosti