

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

číslo: 20/2005

## O PROVÁDĚNÍ BEZPEČNOSTNÍ OCHRANY OBJEKTŮ SPRAVOVANÝCH ÚŘADEM PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Uzavřena dnešního dne, měsíce a roku podle § 261 a násl. části třetí Obchodního  
zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami

### ČESKÁ REPUBLIKA

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10

jednající: generálním ředitelem Úřadu Ing. Miloslavem VANĚKEM

IČ: 697 971 11

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako objednatel na straně jedné

a

### ARGUS, spol. s r.o.

se sídlem Ocelářská 799, 190 00 Praha 9

zastoupená: jednatelem Dr. Jiřím MURDYCHEM

IČ: 00203459

DIČ: CZ 00203459

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 848

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako dodavatel na straně druhé

## I.

### OBEČNÁ USTANOVENÍ

Bezpečnostní ochranou a ostrahou objektů spravovaných objednatelem se podle této Smlouvy rozumějí opatření dodavatele, která dodavatel na základě zadávací dokumentace a schváleného návrhu způsobu střežení zabezpečuje pro objednatele a jejichž realizace slouží k zabránění vniknutí nepovolaných osob do střežených objektů (prostorů), dále k ochraně movitých věcí a majetku objednatele, majetku třetích osob a zaměstnanců objednatele, opatření k ochraně osob, tj. zaměstnanců objednatele, nájemců a návštěv a opatření k ochraně informací, označených jako důležitých pro objednatele či jiná opatření, bude-li objednatel takováto plnění v době platnosti této Smlouvy od dodavatele požadovat, resp. budou-li vymezena v předmětu plnění této Smlouvy a vytvoří-li se k realizaci takovýchto opatření náležité součinnostní a technické podmínky. V obdobném režimu se bezpečnostní ochranou rozumějí též opatření, sloužící k zabraňování škod na majetku objednatele, hrozících vlivem mimořádných událostí.

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této Smlouvy je řádný výkon ochrany a ostrahy objektů objednatele, včetně jejich částí za podmínek shora uvedených a dodržování dalších povinností stanovených touto Smlouvou, Prováděcími smlouvami, Řádem výkonu služby.

Konkrétní rozsah služby na jednotlivých objektech je stanoven Prováděcí smlouvou. Tyto prováděcí smlouvy, včetně svých příloh (Rozsah výkonu služby, Směrnice pro výkon služby) musí být zpracovány a podepsány nejpozději do 7 dnů před účinností Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Výkon ochranných opatření a výkon služby je prováděn v rozsahu Směrnic pro výkon služby, které dodavatel zpracuje ve stanoveném termínu (viz výše), a které se stanou nedílnou součástí Prováděcích směrnic. Směrnice nabudou platnosti schválením a podpisem ředitelů územních pracovišť na straně objednatele a řediteli oblastních zastoupení na straně dodavatele.

Ve smyslu požadavků objednatele dodavatel zabezpečí:

1. Neozbrojenou strážní službu na objednatelem vymezených stanovištích v objektech spojenou s ostrahou, kontrolní činností a bezpečnostním dohledem, za využívání zabezpečovacích systémů, technických prostředků kontroly oplocení, vjezdů a vchodů do objektů.
2. Recepční službu na objednatelem vymezených stanovištích, spojenou s kontrolní činností režimu vstupu osob, přijímání návštěv, zabezpečením klíčového režimu, obsluhou technických vstupních zařízení, telefonních ústředěn a dalších technických zařízení.

3. Plnění povinností ohlašovny požáru, včetně dalších opatření souvisejících s činností ohlašovny požárů při vzniku požárů nebo jiných mimořádných událostí v předmětných objektech.
4. Další činnosti specifikované v Řádu výkonu služby, Prováděcích smlouvách a Směrnících pro výkon služby na jednotlivých objektech.

### III.

#### MÍSTA A ROZSAH PLNĚNÍ SLUŽEB

Fyzická ostraha objektů v působnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bude realizována na následujících Územních pracovištích ÚZSVM:

- a) Územní pracoviště HRADEC KRÁLOVÉ
- b) Územní pracoviště ÚSTÍ NAD LABEM
- c) Územní pracoviště PLZEŇ
- d) Územní pracoviště ČESKÉ BUDĚJOVICE
- e) Územní pracoviště STŘEDNÍ ČECHY
- f) Územní pracoviště OSTRAVA
- g) Územní pracoviště BRNO

Konkrétní objekty jednotlivých Územních pracovišť ÚZSVM včetně rozsahu poskytovaných služeb budou specifikovány v Prováděcích smlouvách. Vzor prováděcí smlouvy je přílohou č. 1 této Smlouvy.

### IV.

#### POVINNOSTI OBJEDNATELE

##### A. Obecné podmínky:

1. Vymezí střežený prostor za účelem zajištění výkonu služby. Současně určí prostor pro uložení osobních věcí pracovníků ostrahy. Tyto prostory by měly být pod samostatným uzamčením, nebo musí být vybaveny uzamykatelnými šatními skříňkami.
2. Informuje dodavatele o změnách v kategorizaci objektu nebo stavebních či jiných opatřeních majících vliv na výkon ostrahy objektu.

3. Poskytne zástupcům dodavatele podle povahy střežených objektů informace o instalaci elektřiny, rozvodech vody, dalších medií atd. pro účely likvidace případné havárie. Dále poskytne zástupci dodavatele v dohodnutém rozsahu správu klíčového režimu. Určí příslušná telefonická spojení, případně dodá či zabezpečí další plnění spojená s potřebou zabezpečení bezprostředního zásahu.
4. Na základě vlastního zvážení a po vzájemné dohodě s dodavatelem zabezpečí na vlastní náklady úpravy technického charakteru za podmínek, které v souladu s potřebou zajištění řádného a efektivního výkonu ostražky majetku navrhne dodavatel. Tato ujednání mohou být součástí této Smlouvy ve formě písemného dodatku.
5. Umožní pracovníkům dodavatele přístup k sociálnímu zařízení a přípravu stravování, nebo poskytne možnost využití závodního stravování. Náklady na stravování uvedených pracovníků objednatel nese.
6. Rovněž umožní zaměstnancům dodavatele operativní telefonní styk s vedením firmy, minimálně v rozsahu nahlášení nástupu a ukončení služby, resp. hlášení mimořádných událostí. Náklady v tomto případě nese objednatel.
7. Pokud náklady na telefonické hovory pracovníků dodavatele přesáhnou v měsíčním průměru 12 impulsů denně na jeden objekt (jedno pracoviště) a pokud zvýšené použití telefonu není odůvodněno potřebami výkonu služby, je dodavatel povinen přesahující částku objednateli uhradit.
8. Za objednatel je oprávněni provádět kontrolu ostražky a ochrany objektů vedoucí pracovníci součástí objednatel, které konkrétní objekty spravují a pracovníci jimi určení. Konkrétní seznam těchto pracovníků bude předán dodavatel, bude průběžně aktualizován a bude součástí Směrnic pro výkon služby na jednotlivých objektech.
9. Objednatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o věcech týkajících se dodavatele v souladu se zákony ČR.

#### **B. Dodávky energie:**

1. Objednatel bude dodávat v nezbytné míře elektrickou energii a vodu požadovanou dodavatelem za účelem poskytování služby dle této Smlouvy. Dodavatel bude tuto elektrickou energii a vodu používat dle dispozice a výhradně na základě poskytování služeb dle této Smlouvy.

#### **C. Nezasahování:**

1. Objednatel se zavazuje, že nebude zasahovat do pracovně právních vztahů mezi pracovníky ostražky a organizací dodavatele, ani nebude tolerovat situace, které by si pracovníci mohli vykládat jako mlčky udělené povolení, které by bylo v rozporu s účelem této Smlouvy, se Zákoníkem práce nebo s interními předpisy a směrnicemi dodavatele.

## V.

### POVINNOSTI DODAVATELE

#### A. Obecné podmínky:

1. Dodavatel se zavazuje zabezpečovat výkon bezpečnostní ochrany a ostrahy objektů určených objednatelem řádně a včas za podmínek uvedených v této Smlouvě, Prováděcích smlouvách na jednotlivé objekty a Směrnicích pro výkon služby konkretizovanými pro každý jednotlivý objekt.
2. Dodavatel se zavazuje, že do 7 kalendářních dnů před započítáním výkonu služby ostrahy zpracuje „Směrnice pro výkon služby“ (dále jen „Směrnice“) pro každý konkrétní objekt. Tato Směrnice časově i obsahově specifikuje, konkretizuje a rozpracuje veškeré činnosti ostrahy v objektech objednatele dané touto Smlouvou a Prováděcími smlouvami, jsou operativně přizpůsobené konkrétním potřebám, bezpečnostní situaci a povaze konkrétního objektu včetně aplikace postupů při řešení mimořádných událostí a po schválení smluvními stranami se v aktuální verzi připojí ke konkrétní Prováděcí smlouvě jako její příloha.
3. Dodavatel se zavazuje, že zaměstná pracovníky objednatele, kteří ve stávající době zabezpečují ostrahu objektů.
4. Dodavatel si je vědom následků, které mohou vyplynout z porušení této Smlouvy jeho pracovníky, zvláště pak půjde-li o porušení Směrnic, podle nichž se ochrana majetku a ostraha určených objektů řídí.
5. Dodavatel je povinen seznámit se Směrnicí pro výkon služby a Řádem výkonu služby každého nového pracovníka ostrahy objektu, což pracovník potvrdí svým podpisem. Své pracovníky ve smyslu interních norem proškolí, zabezpečí jejich přezkušování a dále je prokazatelně seznámí s jejich právy a povinnostmi při provádění bezpečnostní ochrany a ostrahy objektu.

#### B. Dodržování předpisů:

1. Dodavatel se zavazuje, že při poskytování veškerých služeb bude dodržovat z ákon, právní předpisy, normy, nařízení a standardy platné v České republice včetně vnitřních norem objednatele platných pro danou oblast činnosti.
2. Dodavatel se zavazuje, že při uzavření této Smlouvy nebo kdykoliv v jejím průběhu bude objednatele písemně informovat o veškerých změnách v právních předpisech, normách či nařízeních, které by mohly negativně ovlivnit jím poskytované služby.

#### C. Pracovníci:

1. Dodavatel odpovídá za to, že ti, kdo vykonávají bezpečnostní služby dle této Smlouvy, splňují zákonné požadavky.
2. Dodavatel odpovídá za stav prostor, vybavení, pomůcek a materiálů, které jsou objednatelem dány k dispozici jeho pracovníkům.

3. Pracovník dodavatele pověřený řízením služeb dle této Smlouvy bude s objednatelem pravidelně spolupracovat (je možná operativní dosažitelnost mobilním telefonem) a bude přijímat pokyny, připomínky a doporučení týkající se poskytovaných služeb.
4. Pracovníci jsou podřízeni výhradně dodavateli a musí dodržovat vnitřní pracovní právní předpisy, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Chování pracovníků dodavatele vůči objednateli, jeho pracovníkům, subdodavatelům, návštěvám a třetím osobám musí odpovídat obecně platným právním předpisům a společenským pravidlům a být v souladu s Obecními ustanoveními a Předmětem této Smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zakázat výkon činnosti pracovníkům, vůči kterým písemně uplatnil oprávněné výhrady, resp. požádal dodavatele o jejich výměnu do tří pracovních dnů.

#### **D. Ústroj:**

1. V prostorách objednatele jsou pracovníci dodavatele povinni nosit stanovený stejnokroj s identifikačními znaky dodavatele, které musí být schváleny objednatelem a s viditelně nošenou identifikační kartou každého pracovníka. Výstrojní součástky poskytne dodavatel.

#### **E. Kontrola kvality a rozsahu poskytovaných služeb:**

1. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude provádět kontroly kvality svých služeb. Zástupci dodavatele a objednatele se v určených intervalech (nejméně jedenkrát za měsíc) setkají a projednají kvalitu poskytovaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje provádět kontrolu výkonu služby a rozsahu služeb dle vlastních dispozic průběžně. Je stanoveno, že na zjištěné nedostatky bude bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 5 dní po jejich zjištění, reagováno oznámením těchto skutečností dodavateli. Pokud by zjištěné nedostatky byly takového charakteru, že by ovlivnily termín, nebo rozsah plateb za provedenou službu, musí být jejich oznámení provedeno písemně a v uvedeném termínu zasláno dodavateli. Objednatel je oprávněn zajistit si kontroly výkonu ostrahy externím dodavatelem (outsourcingem) a dodavatel je povinen kontroly prováděné tímto subjektem strpět na základě plné moci podepsané vedoucím pracovníkem objednatele.

#### **F. Oznámení škod:**

1. Dodavatel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit výkon práv objednatele. Jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat hygienu, čistotu prostor, strukturu vybavení a zařízení budov a prostor a nenarušovat provoz a práva vyplývající z vlastnictví sousedních budov a okolí objektů.

2. Dodavatel se zavazuje podle postupu určeného objednatelem neprodleně oznámit objednateli veškeré škody, které v průběhu realizace předmětu této Smlouvy zjistí a stejně tak i škody způsobené jeho pracovníky. Zvláštní důraz je kladen na ty škody, na které se vztahuje pojištění - občanskoprávní odpovědnost (požár, zničení věci, škody způsobené vodou apod.), aby mohl objednatel zasáhnout, nebo dohlédnout na zjednání nápravy ve lhůtě stanovené pojistným krytím.

#### **G. Mlčenlivost:**

1. Dodavatel zaváže své zaměstnance, že v souladu s příslušnými právními předpisy ČR budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v průběhu výkonu služby dozví.
2. Dodavatel se zavazuje za sebe a, ve smyslu hlavy V. písm. G, odst. 1 této Smlouvy i za své zaměstnance, že po celou dobu trvání této Smlouvy nikomu a v žádné formě nesdělí údaje, které jsou jemu nebo jeho zaměstnancům známy o objednateli nebo o předmětu této Smlouvy, pokud by únik takovýchto informací mohl objednatele poškodit a to i v případě, že se jedná o údaje či informace, které v průběhu realizace předmětu této Smlouvy zjistí, i když nespádají do touto Smlouvou upravené činnosti. Výjimka z tohoto ustanovení je možná pouze v případě zproštění mlčenlivosti ze zákona, nebo na základě rozhodnutí orgánů činných v trestním řízení.
3. Obecně jsou zaměstnanci dodavatele povinni zachovávat mlčenlivost o všem, co by jakkoliv mohlo poškodit objednatele, jeho dobré jméno nebo jakýkoliv jiný subjekt, který souvisí s předmětem plnění této Smlouvy.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá nejen po celou dobu trvání této Smlouvy, ale i po dobu tří let od skončení smluvních vztahů. Mlčenlivost v oblasti ochrany osobních dat, chráněných osob a jejich rodinných příslušníků je realizováno v širším rozsahu ve smyslu zákona o ochraně osobních dat. V tomto případě může být pracovník mlčenlivosti zproštěn pouze na základě pravomocného rozhodnutí soudu.
5. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dodavatel uhradí objednateli odškodnění ve výši prokázané utrpěné škody.

## **VI.**

### **CENA SLUŽEB A ZPŮSOB PLACENÍ**

#### **A. Cena služeb:**

1. Cena služeb se na základě výsledků výběrového řízení stanoví dohodou dodavatele a objednatele. Objednatel se zavazuje dodavateli za služby uvedené v hlavě III. této Smlouvy platit za jednu hodinu činnosti zaměstnance ostražky v rámci Územních pracovišť na jednotlivých střežených objektech v souladu se stanoveným rozsahem služeb rozepsaných v Prováděcích smlouvách následovně:

Územní pracoviště		Hodinová sazba v Kč	
		bez DPH	včetně DPH
a)	Hradec Králové	86,-	102,34
b)	Ústí nad Labem	86,-	102,34
c)	Plzeň	90,-	107,10
d)	České Budějovice	86,-	102,34
e)	Střední Čechy	94,-	111,86
f)	Ostrava	90,-	107,10
g)	Brno	90,-	107,10

2. Objednatel je oprávněn operativně po dohodě s dodavatelem požadovat krátkodobé zvýšení nebo snížení rozsahu služeb, resp. jejich rozložení a v souvislosti s tím i krátkodobě upravit strukturu nebo výši ceny. Tuto dohodu lze na úrovni odpovědných pracovníků učinit telefonickou formou a následně faxem nebo elektronickou poštou. Dodavatel je však v tomto případě povinen předem nechat odsouhlasit podklady pro vystavení daňového dokladu pověřenému zástupci objednatele. Objednatel se s dodavatelem dohodli na **výši ceny za zvýšený (nadstandardní režim) následovně :**

Územní pracoviště		Hodinová sazba v Kč	
		bez DPH	včetně DPH
a)	Hradec Králové	129,-	153,51
b)	Ústí nad Labem	129,-	153,51
c)	Plzeň	135,-	160,65
d)	České Budějovice	129,-	153,51
e)	Střední Čechy	141,-	167,79
f)	Ostrava	135,-	160,65
g)	Brno	135,-	160,65

## B. Daňové doklady (dále jen fakturace)

1. Dodavatel bude cenu za služby fakturovat měsíčně vždy daňovým dokladem za každé konkrétní územní pracoviště zvlášť. Faktura se bude týkat období od prvního do posledního dne běžného měsíce. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího obdržení objednatelem, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. Dodavatel se zavazuje vystavit objednateli daňový doklad za vykonanou činnost do pátého dne následujícího měsíce a zaslat na adresu : **konkrétního územního pracoviště ÚZSVM.**



Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb.

2. Součástí faktury bude příloha s počtem hodin výkonu ostrahy a dalších služeb za běžný měsíc, odsouhlasená určenou osobou objednatele do konce příslušného měsíce.
3. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních. Pokud objednatel nesouhlasí s formou, nebo obsahem daňového dokladu (faktury) předloženého dodavatelem, je povinen nejpozději do 7 dnů od obdržení tento doklad vrátit dodavateli s písemným zdůvodněním tohoto nesouhlasu. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že provedení vyfakturované práce bylo objednatelem přijato a odsouhlaseno co do kvality i rozsahu.
4. Objednatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit faktury z následujících důvodů:
  - faktura neobsahuje podstatné náležitosti;
  - nejsou předány dostatečné podklady k fakturaci;
  - nedostatečné poskytnutí služeb nebo jejich částečné zanedbání (v tomto případě se týká pouze daného úkolu či krátkého období při současném splnění většiny ostatních výše uvedených podmínek);
  - nesplnění smluvních závazků (týká se většího rozsahu služeb, nebo jiných závazků).
5. V takových případech bude provedeno dohádovací řízení, nebo dodavatel vystaví opravenou fakturu, jejíž částka bude odpovídat požadavkům objednatele na srážky z důvodu nedostatečně poskytnutých nebo neposkytnutých služeb a na srážky a penále dle příslušných ustanovení této Smlouvy. Při zachování účetních předpisů je možno provést vzájemný zápočet.
6. Objednatel se zavazuje posoudit a vyjádřit se k opravené faktuře do 48 hodin (v pracovní dny) po jejím obdržení. Současně se zavazuje poskytnout dodavateli, po dohodě, neprodleně nespornou částku fakturované ceny a sporné otázky řešit bez průtahů tak, aby je bylo možno uzavřít nejpozději do ukončení následujícího měsíce.
7. V případě, že nedojde do konce následujícího měsíce k dohodě ve smyslu bodu VI. písm. B odst. 4., 5. a 6. této Smlouvy, je dodavatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši jednoho promile denně z měsíčně účtované (poslední návrh předložený dodavatelem) částky a to od prvního dne následujícího měsíce. Pokud se prokáže, že objednatel neodsouhlasil nebo nezaplatil fakturu v důsledku chybně opravené fakturace ze strany dodavatele a dodavatel byl na tyto chyby ve smyslu tohoto odstavce upozorněn, právo dodavatele na smluvní pokutu zaniká a eventuelně takto získané prostředky je povinen vrátit.

## VII.

### A. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. V pochybnostech se má za to, že škoda uplatňovaná objednatelem musí být prokazatelně způsobena porušením povinností při ochraně a ostraze určených objektů a osob, tedy při výkonu služby dodavatelem, resp. že byla způsobena přímo dodavatelem, nebo jeho zaměstnanci.

## **B. Pojištění**

1. Dodavatel se zavazuje udržovat pojištění proti finančním důsledkům škod, zejména škod na zdraví, škod na budovách a jejich zařízení nebo škod způsobených třetí osobě – škod, které vznikly při plnění povinností z této Smlouvy a za které dodavatel nebo jeho zaměstnanci odpovídají.
2. Dodavatel je pojištěn u 5. Tuto skutečnost bere objednatel na vědomí a považuje ji za odpovídající.
3. Objednatel při vzniku škody, která je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými dodavatelem, neprodleně informuje příslušné oddělení policie a kompetentního zaměstnance dodavatele. Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u dodavatele, uplatní ji písemně do 5-ti dnů od zjištění škody, přičemž požadavek obsahuje zejména tyto údaje:
  - den a způsob vzniku škody,
  - předběžnou výši škody,
  - pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
  - které příslušné oddělení policie událost šetří,
  - v čem objednatel spatřuje odpovědnost dodavatele na vzniku škody.
4. V případě škod způsobených následujícími příčinami, nemá objednatel právo domáhat se u dodavatele náhrady vzniklé škody:
  - škoda způsobená objednatelem nebo třetí osobou, pokud tato nespadá do oblasti působnosti dodavatele nebo pokud její vznik nemohl dodavatel ovlivnit;
  - škody způsobené v případech prokázané nutné obrany, krajní nouze nebo v případech ostatních okolností vylučujících protiprávnost a k tomu návaznou odpovědnost dle trestního zákona;
  - konstrukční nebo skryté vady budov, vybavení, instalací a zařízení;
  - případy vyšší moci.
5. Před podpisem této Smlouvy i kdykoliv v průběhu jejího plnění může objednatel požádat dodavatele (a to i prostřednictvím třetí osoby) o předložení pojistné smlouvy o zákonné odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za škodu vyplývající z výkonu povolání a o prokázání řádného placení pojistného.

## **VIII.**

### **A. Revize ceny**

1. Smluvní strany se na požádání objednatele nebo dodavatele sejdou, aby projednaly revizi ceny touto Smlouvou stanovenou v případě, že nastanou nové okolnosti, které nebylo možno vzít v úvahu při uzavírání této Smlouvy.

2. Úpravy smluvní ceny budou prováděny pro celý následující kalendářní rok v souladu s oficiálně stanoveným indexem inflace za uplynulý rok. Tuto úpravu ceny provedou smluvní strany formou dodatku a to vždy do 30 dnů po zveřejnění oficiálního statistického údaje od 1.1. příslušného roku. První úprava ceny je však možná až po uplynutí 18 měsíců od zahájení výkonu ostrahy. Do této doby garantuje dodavatel výši ceny stanovenou v této Smlouvě s výjimkou:

- změny legislativy upravující výši DPH;
- zvýšení standardu nabízených služeb na základě vyžádání objednatele;
- změny rozsahu poskytovaných služeb na základě vyžádání objednatele.

3. Pokud nastanou okolnosti, které nebylo možno při uzavírání této Smlouvy předpokládat (např. vydání nových, nebo změny zákonů, kolektivní smlouvy vyššího stupně, resp. úpravy v oblasti pracovně právních, či daňových povinností jiné povahy, či jiné závažné důvody), nebo je bylo možno předpokládat, ale nebyly známy konkrétní dopady a podmínky k jejich realizaci, je oprávněná kterákoliv ze smluvních stran vyvolat jednání o změně ceny, resp. platových podmínek.

## **B. Řešení cenových sporů**

V případě, že se smluvní strany na výši ceny, či jiných souvisejících změnách, či doplňcích smluvních ustanovení nedohodnou a nebude stanoveno jinak, může být smluvní vztah po třech měsících od podpisu protokolu o řešení cenového sporu ukončen.

## **IX.**

### **A. Sankce**

1. Vady služeb musí být objednatelem písemně a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti dnů od jejich zjištění, reklamovány u dodavatele.
2. Za prokazatelné porušení ustanovení této Smlouvy, resp. Směrnice pro výkon služby je objednatel oprávněn uplatnit na dodavateli služeb následující sankce z měsíční fakturované částky za konkrétní objekt, ve kterém k vadě došlo :

a) za každou prokázanou běžnou vadu plnění 500,- Kč

(běžnou vadou se rozumí drobné nedostatky ve výkonu služby, které nemají zásadní vliv na ostrahu střeženého objektu jako např. ustrojovací nekázeň, neupravenost, nepořádek na stanovišti, apod.)

b) za pozdní odstranění běžných vad plnění 100% sankcionované částky

(pozdním odstraněním vady se rozumí neodstranění závady do 24 hodin po prokazatelném upozornění odpovědného pracovníka dodavatele)

c) za každou prokázanou závažnou vadu plnění

2.000,- Kč

(závažnou vadou se rozumí hrubé narušení povinností strážného při ostraze objektu jako např. svévolné opuštění stanoviště ostrahy, hrubé jednání vůči zaměstnancům objednatele a návštěvám, pozdní nástup do služby o více jak 15 minut, apod.)

d) za hrubou vadu nad rámec uvedený v písm. c) lze uplatnit i vyšší sankci až do výše 10% měsíční fakturace za objekt (nebo nezaplacení směny, ve které k přestupku došlo), ve kterém k události došlo; výše sankce bude dohodnuta odpovědnými pracovníky dodavatele a objednatele služeb během pravidelného měsíčního hodnocení kvality výkonu služby; rovněž při této příležitosti může být dohodnuta i sankce za pozdní odstranění vad služeb;

3. Sankcionované částky budou objednavatelem služeb strženy z fakturace za vady služeb v příslušném kalendářním měsíci.
4. Pokud objednatel neuhradí dodavateli platbu za vykonané služby do 30 dnů od splatnosti faktury, je dodavatel oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši jednoho promile denně z měsíčně účtované částky zpětně od data splatnosti faktury.

#### **B. Kolizní ustanovení**

1. V případě, že objednatel nezaplatí za služby jemu poskytované ani po písemném upozornění, a neprokáže do konce kalendářního měsíce, ve kterém měla být faktura proplacena, její uhrazení, nebo se obě strany nedohodnou jinak, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit výkon služby až do uhrazení dlužné částky. O této skutečnosti je však povinen objednatele upozornit minimálně 14 dní předem písemnou formou. Současně se obě strany dohodnou na způsobu předání nebo zabezpečení majetku, který měl dodavatel k výkonu své činnosti od objednatele zapůjčen.
2. Po splacení pohledávky objednatelem, dodavatel obnoví ochranu dle smluvního ustanovení v rozsahu jakém byla původní služba před přerušením.

#### **C. Zrušení této Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta se stanovuje na dobu tří měsíců. Výpověď může být učiněna bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet následujícího dne po jejím písemném doručení druhé smluvní straně.
3. Při porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy a Směrnice pro výkon služby se objednatel zavazuje na tyto skutečnosti dodavatele písemně upozornit.
4. Neučiní-li dodavatel vhodná opatření k odstranění nedostatků v objednateli požadovaném termínu a uplatnění jiných postihů ve smyslu této Smlouvy by nevedlo k nápravě, může objednatel od této Smlouvy odstoupit. Pro tento případ odstoupení od této Smlouvy platí, že výkon bezpečnostních opatření bude ukončen po uplynutí 30ti kalendářních dnů po obdržení písemného oznámení této skutečnosti druhou smluvní stranou.

## XI.

### USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

#### A. Dělitelnost této Smlouvy

Ustanovení této Smlouvy jsou vzájemně nezávislá. Případná neplatnost některého ustanovení nemá vliv na platnost celé této Smlouvy.

#### B. Nevymáhání plnění této Smlouvy

Skutečnost, že jedna ze smluvních stran této Smlouvy se v jakémkoliv okamžiku nedomáhá jakýchkoliv svých práv vyplývajících z této Smlouvy, nemůže být vykládána jako vzdání se těchto práv.

#### C. Změny a doplňky

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo upřesňovat pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků a za písemného souhlasu obou smluvních stran.
2. Ve věcech této smlouvy jsou za dodavatele oprávněni jednat :
  - Ing. Karel Vacek, obchodní ředitel, ve věcech smluvních
  - Alois Petr, obchodní manažer, ve věcech smluvních
  - ředitelé příslušných oblastních zastoupení ARGUS, spol. s r.o. ve věcech organizace a výkonu ostrahy
3. Ve věcech této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat :
  - Mgr. Jaroslav Strouhal, ředitel odboru Realizace majetku
  - Ing. Lubomír Srb, vedoucí Samostatného oddělení Bezpečnostního
  - příslušní ředitelé ÚP v záležitostech prováděcích smluv
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

#### D. Prohlášení

Objednatel prohlašuje, že v rámci plnění této Smlouvy nebudou zaměstnanci dodavatele vystaveni žádným chemickým, biologickým, radiačním nebo jiným podobným rizikům, o kterých by nebyl předem dodavatel informován. V případě, že takováto rizika vzniknou, objednatel souhlasí s tím, aby zaměstnanci dodavatele včetně odpovědných pracovníků vedení se bezplatně zúčastnili příslušného školicího programu k ochraně proti těmto rizikům, pořádaného objednatelem, nebo k tomu příslušnou organizací a to na náklady objednatele. Zároveň budou dodavateli předány veškeré k tomu příslušné a potřebné materiály v rozsahu odpovídajícím charakteru činnosti pracovníků dodavatele.

Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření této Smlouvy je realizováno na základě splnění podmínek obchodní veřejné soutěže vyhlášené zadavatelem, jehož je objednatel organizační součástí. Prohlašují, že tato Smlouva odpovídá v plném rozsahu zadaným podmínkám ze strany objednatele a nabídce předložené dodavatelem. Objednatel dále prohlašuje, že v souladu s ustanovením zákona o zadávání veřejných zakázek a ve lhůtě tímto zákonem určené, předložil dodavatel originály veškerých dokladů osvědčujících splnění kvalifikačních požadavků ze strany dodavatele.

#### E. Smluvní forma

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a dodavatel jeden.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

#### Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 4.6. 2005

za objednatele:

Ing. Miloslav Vaněk  
generální ředitel

ÚŘAD PRO ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI  
VE VÍCEKRAJINOVÝCH  
Kodářská 799, 190 00 Praha 9

#### Přílohy :

1. Pojistná smlouva dodavatele
2. Řád výkonu služby
3. Vzor prováděcí smlouvy

V Praze dne: 4.6. 2005

za dodavatele:

Dr. Jiří Murdych  
jednatel

**ARGUS, spol. s r.o.**  
Ocelářská 799, 190 00 Praha 9  
IČO: 00203459

# V Z O R

Příloha č. 1

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA č. 25-01/2005,  
Prachatice, Hradební 435-6  
k Rámcové smlouvě č. 20/2005

Platný od: 1. 7. 2005

## ROZPIS POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY

Organizační jednotka ÚP České Budějovice - OP Prachatice, Hradební 435-6

Stanoviště	Funkce	Počet osob	Zahájení služby od/hod.	Ukončení služby /hod.	Rozsah služby Po-Pá /24 hod. Po - Pá	Počet odsloužených hodin	
						ve dni	v týdnu
Vrátnice	Strážný	1	06:00	18:00	Po - Pá	12	60

V Českých Budějovicích dne :

Za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

V Praze dne :

Za ARGUS, spol. s r.o.

.....  
JUDr. Jaroslav KUBÁT  
ředitel Územního pracoviště  
České Budějovice

.....  
Dr. Jiří MURDYCH  
jednatel

