

Název akce:

„SUPŠ sklářská Valašské Meziříčí – nadstavba budovy školy“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 01**

„SPODNÍ STAVBA, ZEMNÍ PRÁCE“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: 2501 ze dne 17. 3. 2025

1. Oddíl stavby: SO 02 PŘÍSTAVBA ŘEDITELNY A UČEBEN

2. Zpracovatel změnového listu: RAPOS spol., s r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- | | | |
|------|-----------------------------|---|
| 3.1 | stavební deník: | SD č. 1, strana 0288112 (7. 4. 2025) – strana 0288116 (16. 4. 2025) |
| 3.2 | kontrolní den: | KD č. 2 ze dne 15. 4. 2025 plus FOTO, KD č. 3 ze dne 29.4. 2025, KD č. 4 ze dne 13. 5. 2025 plus FOTO |
| 3.3. | jiné související dokumenty: | - |

Změnový list řeší:

- vícepráce a méněpráce při prováděných zemních pracích, základů a přeložek slaboproudých rozvodů dle zjištěného skutečného stavu.
- Změnu/posunutí termínu realizace stavby

4. Zdůvodnění a příčina změny:

a) Při realizaci přeložek slaboproudých rozvodů správci jednotlivých sítí (f. Internex a TKR Jašek) došlo při výkopových pracích k výraznému zásahu do základové spáry nově budovaného objektu SO 02, která musí být pro pojezd vrtací plošiny sanována. Dále bylo při těchto výkopových pracích nalezeno několik soliterních původních železobetonových konstrukcí - mimo půdorys demolaného objektu SO 01, které brání provedení přeložek SLP kabeláže, některých pilot a budou muset být odstraněny.

Největší objem prací nad rámec smlouvy však vzniká nutnou demolicí původních tepelných kanálů, zejména ŽB monolitické šachty osazené na křížení jednotlivých tras, umístěných v pozici kolidující s projektovanými pilotami. Provozovatel tohoto již nefunkčního zařízení ST Servis, s.r.o. požaduje demolici kanálů pod půdorysem objektu SO 02, demontáže stávajících potrubí včetně zavaření jejich konců a přezdění otvorů do pokračujících tras tepelných kanálů mimo objekt výstavby. Demolice podzemních částí nefunkčního horkovodu je nutná také s ohledem na kolizi s plánovanými pilotami ŽB pasy a celkovou bezpečnou realizaci objektu SO 02.

Menší stavební úpravy bude třeba udělat na poškozených stávajících svislých izolacích proti zemní vlhkosti na stávajícím objektu školy, a to včetně lokálních izolačních přízdívek. Dále bude nutné provést začištění dilatační spáry mezi objekty, tak jak vznikla po odbourání stávajícího objektu ředitelny.

Ve všech výše uvedených případech se jedná o skryté skutečnosti nezjistitelné běžnými postupy při projekčních pracích a provedení těchto změn je nutné k úspěšné realizaci předmětu díla.

b) Vedením školy bylo z důvodu probíhajících přijímacích zkoušek a maturitních zkoušek požadováno v několika případech přerušení prací z důvodu hluku, aby byla zabezpečena regulérnost těchto zkoušek. Tato skutečnost a rozsah prováděných víceprací dle bodu a) vyvolaly potřebu posunutí termínu o 20dnů, tj. do 10. 12. 2025.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Železobetonové (betonové) konstrukce skryté v zemi bránící přeložkám slaboproudých kabelů a základovým konstrukcím budou vybourány ve výkopu. Z důvodu stability základové spáry budou výkopy po přeložkách následně zasypány betonovým recyklátem promíseným částečně se zeminou.

Železobetonové konstrukce původních teplovodních kanálů budou po odkopání vybourány ve výkopu, nefunkční potrubí demontováno, konce potrubí zavařeny a vstupy do kanálů mimo půdorys SO 02 budou zazděny plnou cihlou. Z důvodu stability základové spáry budou výkopy po vybouraných teplovodních kanálech a ŽB monolitické odbočovací šachty následně zasypány betonovým recyklátem promíseným částečně se zeminou a průběžně hutněny.

Po odkopání terénu na úroveň základové spáry bylo zjištěno, že bude nutno provést lokální opravy degradované svislé izolace proti zemní vlhkosti na stávající budově včetně lokálního doplnění izolačních přízdívek. Dále pak bude nutné osekát přesahující betonové základy (především u přístavby stávajícího objektu), případně stávající suterénní zdivo tak, aby byla vytvořena požadovaná dilatační spára mezi stávající budovou a objektem SO 02.

Výše vedený rozsah dodatečných stavebních – zemních a bouracích prací vede k výrazné destrukci pilotovací úrovně. Pracovní plochu pro pojezd pilotovací soupravy bude třeba na základě konzultace s technikem pilotovací soupravy ze 75 % zpevnit vložením geotextílie a sanační vrstvou betonového recyklátu.

6. Finanční náklady změny

V případě ocenění shodných prací jsou použity položky dle rozpočtu v SOD. U položek, které nejsou obsaženy ve smluvním rozpočtu, byly použity položky cenové soustavy RTS v aktuální cenové úrovni platné v době realizace změn.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	476 777,83	576 901,17
MÉNĚPRÁCE	-42 933,83	-51 949,93
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	17 791 104,72	21 527 236,71
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	18 224 948,72	22 052 187,95

V Holešově dne 2. 4. 2025

XXXXXXXXXX
vedoucí střediska společnosti
Rapos spol., s r.o.

.....
podpis zhotovitele

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Výše uvedená změna byla projednána s objednatelem, zhotovitelem a projektantem. Změna byla posouzena jako nutná pro provedení díla. Jedná se o objektivně nepředvídatelné práce, a proto nebyly v plném rozsahu podchyceny v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele. Práce byly vyvolané skutečnostmi zjištěnými na místě stavby až po zásahu do podloží stavby a při úpravě pláňe pro pilotáž.

Uvedené dodatečné stavební práce souvisí přímo s předmětem díla. Změna nesnižuje standard díla dle projektové dokumentace, naopak je nutná pro kvalitní a bezpečné provedení díla ve standardu dle projektové dokumentace.

Řešené změny jsou v souladu se zadávací dokumentací, smlouvou o dílo, stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů a podmínkami dotačního programu.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti na stavbě a zhotovitelem předložený oceněný výkaz výměr víceprací a méněprací je v souladu s SoD a smluvním položkovým rozpočtem.

Nejedná se o vadu projektu, neboť před zásahem do podloží (výkopy pro přípojky, zemní práce pro základové konstrukce) nebylo možno skutečný rozsah podzemních konstrukcí předvídat. Lze konstatovat, že ke škodě nedošlo, protože investor by stejně uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

Zvýšené množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby, které se zvýší o 524 951,24Kč vč. DPH.

Zvýšené množství prací v kombinaci s požadavky objednatele na přerušení prací během probíhajících přijímacích a maturitních zkoušek má vliv na konečný termín dokončení díla, který bude posunut o 20 dnů, t.j. do 10.12.2025.

Návrh dalšího postupu:

V souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dodatek smlouvy o dílo a aktualizovat harmonogram stavby.

Dle §222 zákona číslo 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle odst. 6.

TDS vzhledem k uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli změnový list ZL č. 1 schválit.

Ve Valašském Meziříčí dne 20. 5. 2025

XXXXXXXXXX
TDS

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

V rámci projekční činnosti byly osloveny všechny dotčené orgány a stejně tak i správci sítí, kteří v dané oblasti mají své inž. sítě. Žádný ze správců sítí neměl k navrženému řešení připomínky. Jelikož se jedná o již delší dobu nefunkční inž. síť, byl tento kanál bývalého parovodu objeven až v momentě přeložek ostatních sítí v prostoru stavby, jistý čas si vyžádalo i zjištění skutečného majitele tohoto bývalého parovodu a ani v tento moment nebyl znám rozsah bývalého kolektoru z důvodu nedochovalé dokumentace – ten byl plně prozkoumán až v momentě výkopových prací pro základy stavby a následně bylo dohodnuto výše uvedené sanační řešení, nutné pro pokračování stavby.

Z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby je tato změna nezbytná.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 01 schválit.

Ve ...Vsetíně... dne ...26. 5. 2025.....

.....XXXXXXXXX.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Celkové změny díla (vícepráce/méněpráce) lze uhradit až po jejich schválení a podpisu dodatku smlouvy o dílo.

Výše uvedené změny jsou v souladu se schváleným investičním záměrem č. 1832/170/04/22 na tuto akci.

V ...Valašském Meziříčí... dne ...28. 5. 2025.....

...Mgr. Jiří Pivovarčík, ředitel....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha: položkový rozpočet (celkový, plusy, mínusy)