

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE]

(dále též pronajímátele)

a

EM Brno s.r.o.

se sídlem Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Husákem

IČ: 645 07 301

společnost zapsaná v obchodním rejstříku veden Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 22666

(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímátele je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 1091/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 192 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Pronajímátele pronajímá nájemci část pozemku p.č. 1091/8 v k.ú. Židenice, blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy, o výměře 56 m², dle zákresu v katastrální mapě, a nájemce tuto část pozemku do svého nájmu přijímá za účelem užívání jako pozemku pod částí stavby v užívání nájemce. Katastrální mapa se zákresem je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Pronajímátele pronajímá část pozemku p.č. 1091/8 v k.ú. Židenice na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 125,-Kč/m²/rok, tj. 7.000,-Kč/rok. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 dnů po uzavření této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy zaplatil úhradu za užívání předmětu nájmu za tři roky zpětně ve výši 21.000,-Kč.
3. Nájemce předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení úhrady za užívání do dvou měsíců po obdržení návrhu smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VI.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku Odbor správy majetku MMB (OSM MMB), Husova 3, Brno.

VII.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

IX.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.7. 2017.
2. Pronájem ^{části} pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R7/128. schůzi RMB konané dne 8.8. 2017.

V Brně dne 18-08-2017

V Brně dne

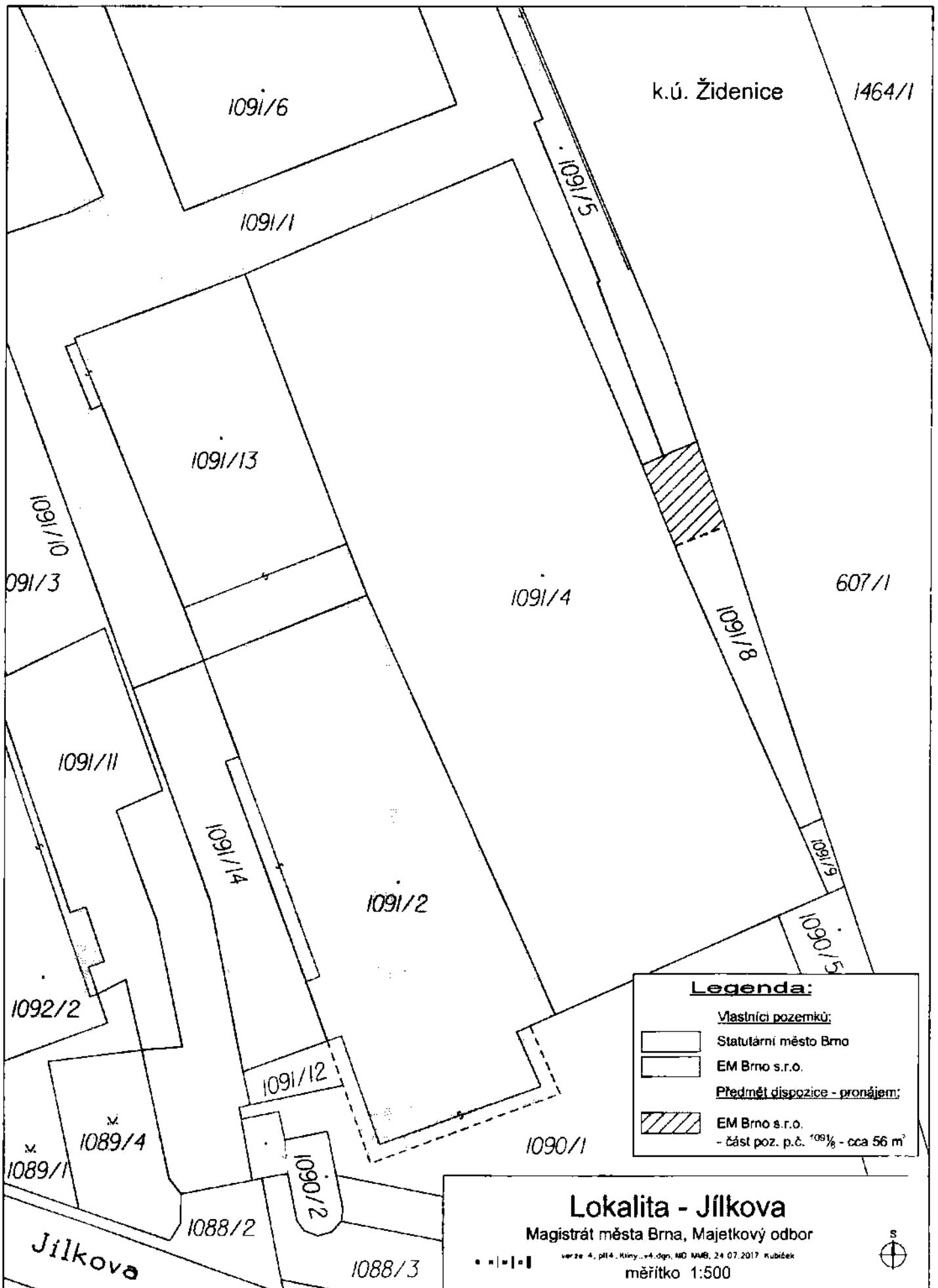
18.8.2017



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

za EM Brno s.r.o.
jednatel
Ing. Václav Husák

EM BRNO s.r.o.
Jílkova 124
615 32 BRNO
IČO 64507301
DIČ CZ64507301





k.ú. Židenice 1464/1


607/1

Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  EM Brno s.r.o.

Předmět dispozice - pronájem:

-  EM Brno s.r.o.
- část poz. p.č. 1091/5 - cca 56 m²

Lokalita - Jilkova

Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 4, příl. Kiny...v4.dgn, MO MAB, 24.07.2017 kubiček

měřítko 1:500



ka y