



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
 IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
 (Příloha č. 1)
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
 č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00, Praha 1
 IČO: 27918041
 DIČ: CZ27918041, plátce DPH
 zastoupená: komplementářem – společností PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jménem FINEP BARRANDOV FUND, zastoupený Ing. Tomášem Zaňkem
 zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 76651
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
 č. účtu: 107-2147080227/0100

dále jen jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1798/550 (orná půda) v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, tak jak je zapsaný na LV č. 1090 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemek**“).



2. Oprávněný tímto prohlašuje, že v rámci stavby „Prodloužení ulic Werichova a Hugo Haase“ na základě rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ Prahy 15 č.j. MC05 188436/2021/OZP/Ni ze dne 9. 9. 2021 uložil do Pozemku splaškovou a dešťovou kanalizaci (dále jen „**Vodní dílo**“).
3. Vlastníkem Vodního díla je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Vodního díla jakožto panující nemovité věci a k tíži Pozemku právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění a provozování Vodního díla, včetně umožnění přístupu na Pozemek za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět umístění a provozování Vodního díla a přístup Oprávněného na Pozemek za účelem zajištění jeho provozu, úprav, oprav a údržby v rozsahu, jak je zakresleno v geometrických plánech č. 3200-181/2022 a č. 3201-181/2022, které jako **Příloha č. 2** a **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Oprávnění ze Služebnosti jsou spojena s Vodním dílem jakožto panující nemovitou věcí a subjektem těchto oprávnění tak bude Oprávněný i každý další vlastník Vodního díla.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem, úpravami, údržbou a opravami Vodního díla a současně se zavazuje provozovat Vodní dílo na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započatím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [REDAKCE] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Vodního díla.
7. Po ukončení úprav, oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.

8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5. a 6. Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5. Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7. Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8. a 9. tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému správní poplatek spojený se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí. Částku ve výši tohoto poplatku je povinen Oprávněný uhradit bezhotovostním převodem na účet Povinného. Jedná se o plnění ve smyslu ustanovení § 36 odst. 14 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném a účinném znění (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu za zřízení Služebnosti podle odst. 2. tohoto článku Smlouvy a náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí dle odst. 3. tohoto článku Povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
6. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV. Zápis Služebnosti

1. Správní poplatek spojený se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. odst. 4. této Smlouvy na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném

předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Vodního díla s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4. této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5. až 7. Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Povinný a společnost FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. uzavřely dne 22. 1. 2018 Dohodu o spolupráci včetně jejího Dodatku č. 1 ze dne 7. 9. 2020, která je v evidenci Povinného vedena pod číslem RS: 0009930017 (dále jen „**Dohoda**“). Předmětem Dohody je mj. závazek Povinného v rámci realizace projektů Oprávněného zřizovat služebnosti ve prospěch Oprávněného za podmínek v Dohodě uvedených, a to i ve prospěch právního nástupce z hlediska vlastnictví předmětného Vodního díla.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní

tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Tato Smlouva bude zveřejněna Povinným v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží každá ze Smluvních stran a jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro [REDACTED]

č. 2 – Geometrický plán číslo 3200-181/2022

č. 3 – Geometrický plán číslo 3201-181/2022

V Praze dne

Za Povinného

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

V Praze dne

Za Oprávněného

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

.....

[REDACTED]

pověření z 27. 4. 2018

na základě

.....

PRAGUE DEVELOPMENT SICAV
PLC, jednající jménem FINEP
BARRANDOV FUND,
Ing. Tomáš Zaněk