

Česká republika - Krajské ředitelství policie


se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24
IČO: 72052147
DIČ: CZ72052147
Zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „KŘP-J“)

a

a

Národní agentur pro komunikační a informační technologie, s. p.

se sídlem Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00
IČO: 04767543
DIČ: CZ04767543
zastoupená Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem sekce Ekonomika a provoz, na základě pověření
bankovní spojení: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77322
ID Datové schránky: hkrkpwn

(dále jen „NAKIT, s. p.“)

ý

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

č. j. KRPJ-72731-3/ČJ-2017-1600MN

2017/129 NAKIT

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)
(dále jen „**smlouva**“)

ČI. I.

- (1) ČR vlastní a Krajské ředitelství policie kraje Vysočina je příslušné hospodařit s objektem č. p. 2894 na pozemku st. parc. č. 2567, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1959 m² (dále jen „**objekt**“), vše v katastrálním území Havlíčkův Brod. Tato skutečnost je zapsaná na LV č. 3288 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Objekt je podle interní evidence součástí areálu Územního odboru PČR Havlíčkův Brod
- (2) V objektu se nachází následující nebytový prostor: kancelář č. 220 v 2.NP objektu o celkové výměře 10,30 m². Grafické znázornění (plánek) nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. K užívání spolu s nebytovými prostory jsou určeny následující společné části objektu: schodiště, chodba, výtah, WC.

Čl. II.

Na základě rozhodnutí ředitele KŘP-J č. j. KRPJ-72731-2/ČJ-2017-1600MN KŘP-J ze dne 13. 7. 2017 byl nebytový prostor uvedený v č. I, odst. 2 smlouvy prohlášený za dočasně nepotřebný pro KŘP-J ve smyslu § 27, odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů


Čl. III.

- (1) Touto smlouvou přenechává KŘP-J nebytový prostor do nájmu NAKIT, s. p., a to výlučně pro účely související se zabezpečením správy, údržby, provozu, obnovy, a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra.
- (2) KŘP-J prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy je nebytový prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou známy žádné okolnosti svědčící o opaku.

Čl. IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2025.

Čl. V.



- (1) Nájemné se sjednává s přihlédnutím k ceně nájemného v daném místě a čase obvyklému, dohodou smluvních stran ve výši 350,-Kč/m²/rok, při pronajaté ploše nebytových prostor 10,30 m², v částce celkem 3.605 Kč. Nájemné je splatné bankovním převodem na účet č.  a to jedenkrát ročně dle podmínek uvedených v platebním kalendáři, pod variabilním symbolem 150845. Platební kalendář je nedílnou přílohou č. 2 smlouvy.
- (2) Za II. pololetí 2017 bude nájemné hrazeno ve výši 1.802,50 Kč včetně DPH dle platebního kalendáře.
- (3) KŘP-J je oprávněno zvýšit celkové nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý rok. Toto zvýšení bude uplatňováno v dodatku této smlouvy, a to od 1. 1. příslušného kalendářního roku.

Čl. VI.

- (1) NAKIT, s. p. je povinna hradit provozní náklady související s nájmem nebytových prostor paušální částkou vč. DPH:
 - a) částky související se zajištěním elektrické energie ve výši 1.494,- Kč vč. DPH/rok (propočít vychází z velikosti instalovaného výkonu elektrických spotřebičů v nebytových prostorech užívaných NAKIT, s. p.; stanovením průměrné spotřeby el. energie v kWh/rok a jejím vynásobením cenou za kWh hrazenou dodavateli el. energie v daném místě).
 - b) částky související se zajištěním tepla a ohřevu ve výši 3 096,- Kč vč. DPH/rok (propočít vychází z celkových nákladů souvisejících s dodávkou tepla, tj. spotřeby páry v Kč/rok/m³ podlahové plochy a průměrné ceny za 1 GJ páry hrazené dodavateli

v daném místě).

- c) částky související se zajištěním vodného a stočného, vč. srážkových vod, ve výši 916,24 Kč vč. DPH/rok (propočít vychází z přílohy č. 12 a 16 vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; celková spotřeba NAKIT, s. p. je počítána součinem spotřebovaných m³ (dle směrných čísel) a cenou za vodné a stočné danou centrálním dodavatelem.
- d) částky související s odvozem a likvidací komunálního odpadu ve výši 140,80 Kč vč. DPH/rok (propočít v Kč/os. vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v příslušném objektu, vydělením celkových ročních nákladů za celý objekt počtem zaměstnanců v objektu; počet zaměstnanců NAKIT, s. p. je pak vynásoben takto stanovenými náklady).
- e) částky související s úklidem nebytového prostoru ve výši 664,- Kč vč. DPH/rok (propočít vychází z podílu celkové výměry nebytových prostor v příslušném objektu a Nebytových prostor užívaných NAKIT, s. p., vynásobeným částkou uhrazenou ČR za úklidové práce za rok).

Celková roční úhrada za služby související užíváním nebytového prostoru ve výši 6 311,04 Kč vč. DPH je splatná bezhotovostně bankovním převodem na účet č.   v. s. 150845 jedenkrát ročně dle podmínek uvedených v platebním kalendáři.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru za II. pololetí 2017 ve výši 3 155,52 Kč včetně DPH je uvedena v platebním kalendáři, která je přílohou č. 2 smlouvy.

- (2) KŘP-J je oprávněna upravit provozní náklady u jednotlivých položek v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny. Tato změna bude provedena formou písemného oznámení zaslaného NAKIT, s. p. do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy se ČR o změně dozvěděla.
- (3) V případě prodlení s úhradou nájemného nebo služeb souvisejících s nebytovými prostory je ČR oprávněna požadovat od NAKIT, s. p. v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.

ČI. VII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že KŘP-J je oprávněna tuto smlouvu vypovědět a rovněž od této smlouvy odstoupit dle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pokud:
 - a) NAKIT neplní řádně a včas své povinnosti anebo
 - b) přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. pokud nebytový prostor přestane být pro KŘP-J dočasně nepotřebné k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti KŘP-J.

Výpovědní lhůta je stanovena v délce 1 měsíce, přičemž začínám běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno NAKIT.

KŘP-J je v případech stanovených v písm. a) anebo b) tohoto odstavce rovněž oprávněno odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) písemně předem upozorní NAKIT, s. p. na úmysl odstoupit od smlouvy (včetně specifikace důvodu vedoucího k možnosti odstoupení) a;
- b) v případě stanoveném v čl. VII. odst. 1 písm. a) marně uplyne přiměřená lhůta nikoliv kratší než deset (10) pracovních dnů, kterou ČR poskytla NAKIT, s. p. k nápravě důvodu vedoucího k možnosti odstoupení.

Takové odstoupení bude účinné marným uplynutím lhůty uvedené v bodě b) výše (tj. lhůty konkretizované v písemném upozornění).

- (2) NAKIT, s. p. je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž délka výpovědní lhůty a počátek jejího běhu jsou stejné jako v případě výpovědi ze strany ČR (viz čl. VII. odst. 1 výše).
- (3) Ke dni ukončení nájmu nebytových prostor je NAKIT, s. p. povinen nebytový prostor vyklidit a předat jej KŘP-J ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; škody vzniklé zaviněním NAKIT, s. p. je tato povinen odstranit na své náklady.
- (4) V případě, že NAKIT, s. p. již nebytový prostor převzatý na základě této smlouvy nepotřebuje, je povinen jej KŘP-J předat zpět, přičemž KŘP-J není oprávněno takové vrácení odmítnout, o předání a převzetí nebytového prostoru bude vyhotoven předávací protokol.

Čl. VIII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že o fyzickém předání a převzetí nebytového prostoru nebude sepsán zápis, neboť oběma stranám je jeho stavebně-technický stav znám, a pro účel této smlouvy je nebytový prostor ve vyhovujícím stavu a s tímto je NAKIT, s. p. přijímá.
- (2) NAKIT, s. p. není oprávněn nebytový prostor, nebo jeho část, přenechat do podnájmu jinému subjektu. NAKIT, s. p. bere na vědomí, že bez písemného souhlasu KŘP-J není oprávněn na nebytovém prostoru provádět stavební úpravy (rekonstrukce, apod.) a v nebytovém prostoru nesmí skladovat nebezpečný odpad.
- (3) NAKIT, s. p. je oprávněn užívat nebytový prostor pouze v souladu s jeho stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Ustanovení věty druhé odstavce 2 tohoto článku platí obdobně i pro případnou instalaci technologie NAKIT, s. p. do nebytového prostoru.
- (4) Po dobu trvání nájmu nebytového prostoru je NAKIT, s. p. povinen zajistit na své náklady dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a norem, včetně zajišťování příslušných revizí, souvisejících s nebytovým prostorem.
- (5) NAKIT, s. p. je povinen strpět prohlídku nebytového prostoru odbornými pracovníky ČR (např. požární technik, technik BOZP, apod.) a plnit závěry z těchto prohlídek; k tomu je

povinna určit odpovědnou osobu (včetně kontaktního spojení).

Odpovědná osoba:

e-mail:

- (6) NAKIT, s. p. bere na vědomí, že nebytový prostor není pojištěn. NAKIT, s. p. není povinna nebytový prostor pojistit.
- (7) KŘP-J se zavazuje umožnit vstup do areálu oprávněným osobám NAKIT s. p. či jim určeným oprávněným osobám jeho dodavatelů za účelem výkonu činností souvisejících s poskytováním služeb dle Hlavní smlouvy, a to pouze v doprovodu určeného pracovníka OIKT.
- (8) Oprávněné osoby NAKIT s. p. budou ke vstupu do areálu používat hlavní vchod z ulice Husova.
- (9) Oprávněné osoby NAKIT s. p. budou přiměřeně seznámeny s provozním řádem areálu, zejména s omezeními souvisejícími s jejich pohybem a chováním při mimořádných událostech.
- (10) Oprávněné osoby NAKIT s. p. se budou moci samostatně pohybovat pouze ve vymezeném prostoru areálu, který bude vymezen nastavením přístupové úrovně pro identifikační kartu, která jim bude po prokázání příslušným průkazem při vstupu areálu vydána ostrahou. Tuto kartu při výstupu odevzdají ostraze areálu.
- (11) Oprávněné osoby NAKIT s. p. se budou mimo vymezený prostor v areálu pohybovat pouze s doprovodem určeného pracovníka odboru informačních a komunikačních technologií.

ČI. IX.

- (1) Tato smlouva má šest stran textu, dvě přílohy a je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, jednotlivě číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- (2) Neplatnost některého ustanovení nebo částí této smlouvy nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako takové. Smluvní strany prohlašují, že v případě existence takového ustanovení vejdou do společného jednání s cílem nahradit toto ustanovení platným ujednáním, jehož smysl bude co nejbližší ustanovení neplatnému.
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – specifikace Nebytových prostor
Příloha č. 2 – platební kalendář
- (4) Smluvní strany prohlašují, že vzhledem ke zdlouhavé administraci a procesnímu vypořádání smlouvy na obou stranách, se smluvní strany v souladu s touto smlouvou chovají již od 1. 7. 2017.
- (5) Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

- (6) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu pronajímatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
- (7) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (8) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá plnění uskutečněná před účinností této smlouvy, tj. ode dne 1. 7. 2017, budou účtována dle pravidel stanovených v této smlouvě a tato plnění považují strany za nesporné.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne 18.9.2017



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku

Česká republika - Krajské ředitelství policie
kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

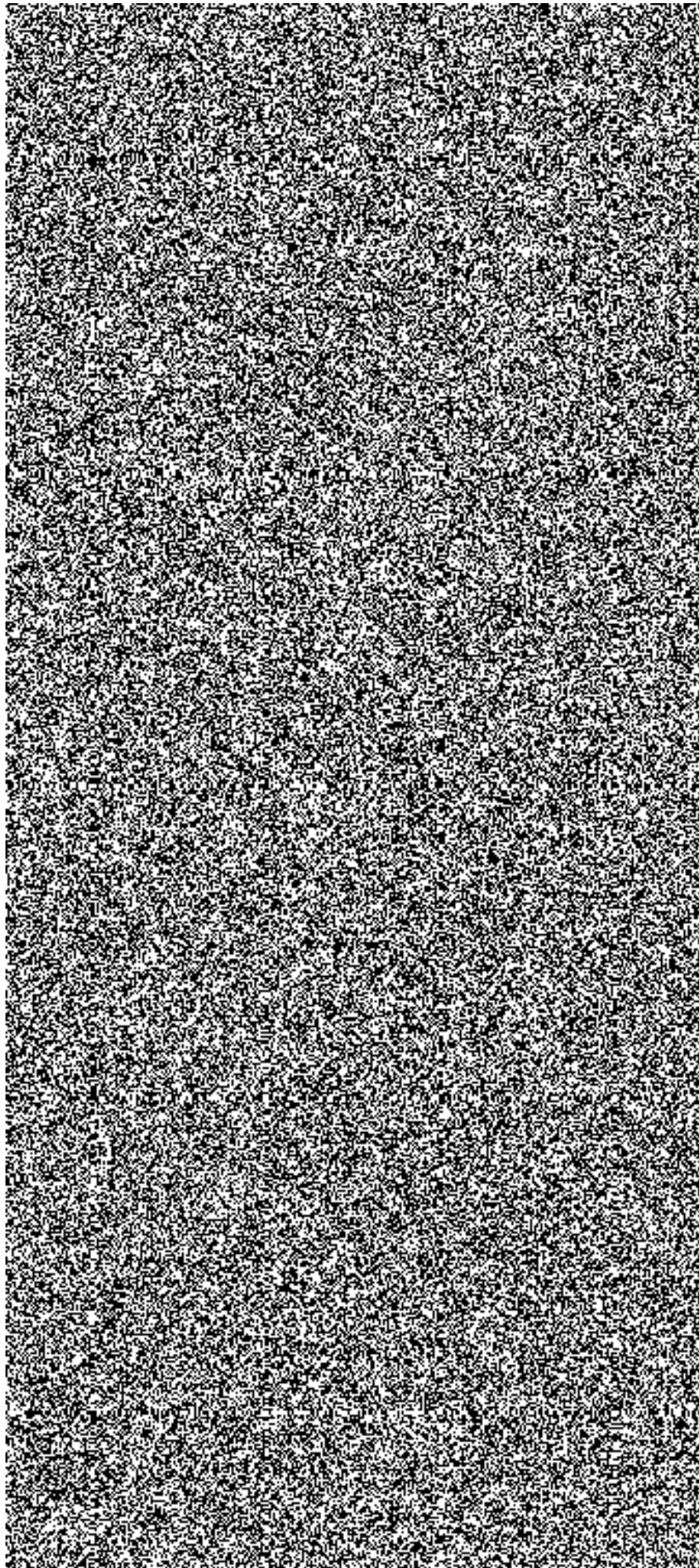
V Praze dne - 4 -09- 2017



NAKIT, s. p.
Ing. Antonín Chlum
ředitel sekce Ekonomika a provoz
na základě pověření

Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s. p.
Kodářská 1-441/46 101 00 Praha 10 - Višňovice
IČ: 04767543, DIČ: C404767543
tel.: 224 900 224
www.nakit.cz

2HP VO HAVL. BROD



Publika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24
2147

Z72052147 - plátce DPH

zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem;

náměstkem ředitele krajského ředitelství

bankovní spojení: 
(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.
se sídlem Kodaňská 1441/45, 101 00 Praha 10 - Vrsovice
IČ: 04767543

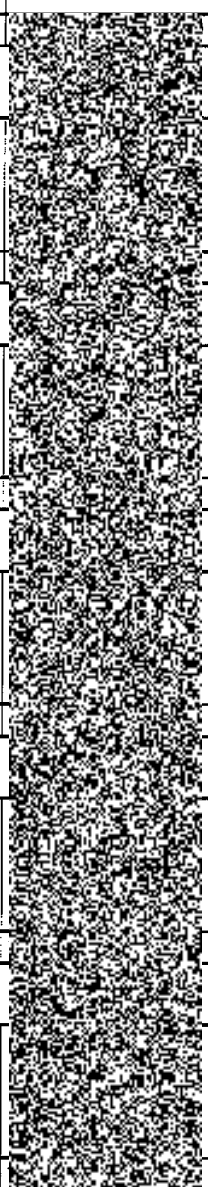
DIČ: CZ04767543 - plátce DPH

zastoupený: Ing. Antonínem Chlumem

bankovní spojení: 
(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)

Platební kalendář - daňový doklad - 2017

Č.j.: KRPJ-72731/ČJ-2017-1600MN
2017/129 NAKIT Havlíčkův Brod

Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - nájem	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	Číslo účtu
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	1 802,50	0%		1 802,50	150845	
Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - tepelná energie	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	1 346,09	15%	201,91	1 548,00	150845	
Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - elektrická energie	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	617,36	21%	129,64	747,00	150845	
Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - vodné a stočné	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	398,37	15%	59,75	458,12	150845	
Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - odpady	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	58,18	21%	12,22	70,40	150845	
Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - úklid	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	274,38	21%	57,62	332,00	150845	

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti