



Ev.č.: UZSVM/S/633784/2025

Čj.: UZSVM/S/624930/2025-SPBB

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6,
za který právně jedná Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851,
IČO: 00016918

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, odbor Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**ZSP**“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI, O PŘEDÁNÍ
MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A
VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. UZSVM/S/624930/2025-SPBB

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství o zrušení státní organizace Statek Nové Hradky, státní podnik, č.j. 8241/2006-13020 ze dne 9. 5. 2006 právo hospodařit s následující nemovitou věcí:

Pozemek

- **parc. č. 1282/1, o výměře 1322 m²**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, hodnota v účetnictví činí 3.966,00 Kč

zapsanou na listu vlastnictví 824, k.ú. Poříčí nad Sázavou, obec Poříčí nad Sázavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov
(dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.

3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, není-li dále výslovně uvedeno jinak. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství ČR a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb.
4. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku nevážnou žádné právní ani jiné vady, vyjma bezesmluvního užívání části předávaného majetku (viz níže), že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí, a kterou má k dispozici.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
6. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
9. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
11. Předávající upozorňuje přejímajícího, že dle LPIS užívá část předávaného majetku k zemědělským účelům p. Pavel Breburda, se sídlem Hvozdec č.p. 8, 257 22 Poříčí nad Sázavou, IČ: 72072016. Předávající a přejímající se dohodli, že náhrada za bezesmluvní užívání části předávaného majetku do dne bezprostředně předcházejícího dni právních účinků změny práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího náleží předávajícímu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., a Telco Infrastructure, s.r.o.
14. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nedochází ke střetu se sítěmi elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
15. Předávající prohlašuje, že se na předávaném majetku nenachází plynárenská zařízení společnosti GasNet, s.r.o.
16. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
17. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné dluhy a přejímající žádné nepřebírá.
18. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
19. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 3.966,00 Kč.

Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že předchozí souhlas zakladatele ve smyslu § 9 odst. 2 ZSP s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne, č.j.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a s kvalifikovanými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Praze

V Příbrami

**Státní statek Jeneč, státní podnik
v likvidaci**

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.



(předávající)

.....
Ing. Milan Voříšek



odboru Odloučené pracoviště Příbram
(přejímající)