

# KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 9Z-2/2024 ze dne 20.3.2024 tyto smluvní strany:

## **městská část Praha 4**

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné a dále jen „prodávající“

a

## **BB C Orion, a.s.**

spis. zn. B 12907 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 00

IČO: 28199278

DIČ: CZ28199278

zastoupená Radimem Passerem, předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé a dále jen „kupující“

dále společně označeni také jako „smluvní strany“ či „strany“

## **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 96/42 o výměře 2115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen „pozemek“) je ve vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku parc. č. 96/42 k. ú. Michle, obec Praha číslo 3563-121/2022, vyhotoveným společností [REDACTED] se sídlem [REDACTED] potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha dne 21. 8. 2023 pod č. PGP-3549/2023-101 (dále jen „geometrický plán“), byl z pozemku parc. č. 96/42, k. ú. Michle, obec Praha oddělen pozemek parc. č. 96/42 o výměře 2052 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň (dále jen „část pozemku“). Geometrický plán je nedílnou

přílohou této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, vydal souhlas s dělením pozemku parc. č. 96/42, k. ú. Michle dne 8.1.2025 pod č.j.: [REDAKCE]
4. Strany shodně prohlašují, že v souladu se Smlouvou o spolupráci č. SML/2023/0557/OKAS uzavřenou dne 16. 5. 2023 mezi prodávajícím a kupujícím a na základě Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. SML/2024/0497/OOM/MST uzavřené dne 29. 4. 2024 mezi prodávajícím jako budoucím prodávajícím a kupujícím jako budoucím kupujícím (dále jen „**smlouva budoucí**“), bude na **části pozemku** vybudována kupujícím část stavby s názvem „Polyfunkční budova ORION“ (dále jen „**stavba**“) realizovaná v rámci stavebního záměru stejného názvu, jak uvedeno výše, na nároží křižovatky Vyskočilova /Michelská.

## II.

1. Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k **části pozemku**, tj. k pozemku parc. č. 96/42 v k. ú. Michle, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a **část pozemku** kupujícímu předává a kupující tuto **část pozemku** přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## III.

1. Prodávající a kupující se v souladu s článkem II. odst. 1. bod A.1., A.2., A.3. a A.4. smlouvy budoucí dohodli na kupní ceně v částce **47.000.000 Kč** (slovy: čtyřicet sedm milionů korun českých) bez DPH **navýšené o případný doplatek** podle článku II. odst. 1. bod A.3 smlouvy budoucí, bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši.

Výše uvedený doplatek podle článku II. odst. 1. bod A.3. smlouvy budoucí se stanoví jako **rozdíl** mezi sjednanou částkou ve výši 47.000.000 Kč bez DPH a částkou ocenění ve výši bez DPH části pozemku, tj. pozemku parc. č. 96/42 v k. ú. Michle, obec Praha, stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným ke dni kolaudace stavby „Polyfunkční budova ORION“ vybudované Kupujícím mj. na uvedené části pozemku, avšak bez přihlídnutí ke stavbě na části pozemku postavené.

Pro odstranění pochybností si smluvní strany potvrzují, že bude-li částka ocenění ve výši bez DPH části pozemku dle uvedeného znaleckého posudku nižší než 47.000.000 Kč bez DPH, bude kupní cena činit 47.000.000 Kč bez DPH.

Takto určená kupní cena je konečná.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu takto:
  - a) první část kupní ceny ve výši 47.000.000 Kč (slovy: čtyřicet sedm milionů korun českých) bez DPH, tj. 56.870.000 Kč (slovy: padesát šest milionů osm set sedmdesát tisíc korun českých) vč. 21% DPH, jako zálohu na platbu kupní ceny, zaplatil kupující prodávajícímu dle smlouvy budoucí ve dvou splátkách následovně: (a) část první části kupní ceny ve výši ve výši 5.770.413,22 Kč bez DPH, tj. 6.982.200 Kč vč. DPH v sazbě 21% k datu 4. 10.2023 započtením na jistotu ve výši 6.982.200 Kč složenou na účet prodávajícího dne 4. 10. 2023 a (b) zbývající část první části kupní ceny ve výši 41.229.586,78 Kč bez DPH, tj. 49.887.800 Kč vč. DPH v sazbě 21% dne 29. 5. 2024;
  - b) případnou druhou část kupní ceny vznikne-li doplatek, jako doplatku kupní ceny dle čl. II odst. A.2. a A.3. Smlouvy budoucí, se kupující zavazuje uhradit jednorázově

bankovním převodem, do třiceti (30) dnů od účinnosti kolaudačního souhlasu stavby. Prodávající vystaví daňový doklad na druhou část kupní ceny k datu přijetí platby a doručí kupujícímu do 15 dnů od data zdanitelného plnění. Závazek kupujícího uhradit výše uvedený doplatek bude ke dni uzavření této smlouvy zajištěn ručením (ručitelským prohlášením) mateřské společnosti kupujícího, společností PASSERINVEST GROUP, a.s., IČO: 261 18 963, jehož kopie je nedílnou přílohou této smlouvy jako příloha č. 4.

Datem zdanitelného plnění u převodu části pozemku dle této smlouvy je den předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve, dle §21 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající vystaví k datu zdanitelného plnění konečnou fakturu – daňový doklad na celé plnění, od kterého budou odečteny uhrazené zálohy na kupní cenu vyúčtované daňovými doklady k přijatým zálohám. Datem zdanitelného plnění ohledně případného doplatku kupní ceny bude datum účinnosti kolaudačního souhlasu stavby. Konečná faktura – daňový doklad a daňový doklad na doplatek kupní ceny budou obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jako číslo objednávky budou mít uvedeno číslo této smlouvy a prodávající je doručí kupujícímu do 15 dnů od data zdanitelného plnění. Konečná faktura bude vystavena v elektronickém formátu .pdf a bude zaslána kupujícímu e-mailem na adresu [REDAKCE]

3. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.

#### IV.

1. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).
2. Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení výzvy, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné části pozemku prodávajícím.
3. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že si **část pozemku** prohlédl, je mu dobře znám její stav a **část pozemku** bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k **části pozemku** takové právo, které by rušilo kupujícího při užívání **části pozemku** na základě této smlouvy, s výjimkou věcného břemene ve prospěch společnosti Pražská teplárenská a. s., se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 45273600, spočívajícího v oprávnění zřídit a provozovat vedení v pozemku, zřízeného na základě listiny Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 25. 9. 2014, zapsaného v katastru nemovitostí pod [REDAKCE]

č. V-63981/2014-101, zákonných věcných břemen nezapsaných v katastru nemovitostí a nájemních vztahů, které jsou blíže popsány v článku III. odst. 1 smlouvy budoucí.

Prodávající dále prohlašuje, že dne 14.3.2024 uzavřely společnost Hila Brumlovka, s.r.o., se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 26118963 jako budoucí oprávněná a MČ Praha 4 jako budoucí povinná Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2024/0118/OOM/MST, k tíži **části pozemku**, za účelem vybudování trasy distribuční sítě VN a NN, tj. umístění kabelů VN a NN, pro napojení dotčeného území, tzn. se stavbou „Polyfunkční budova Hila“ a se stavbou „Polyfunkční budova ORION“, na elektro-energetickou síť.

## VI.

1. Kupující bere na vědomí, že:
  - návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávajícího ke dni podpisu této smlouvy.
  - podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.
2. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady na pořízení nového znaleckého posudku uvedeného v odst. 1. A.1. a A.2. článku II. Smlouvy budoucí, a to bankovním převodem, ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to na základě faktury vystavené prodávajícím k refundaci shora uvedených nákladů.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděnou **část pozemku** a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděné **části pozemku** včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.
2. Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětné **části pozemku**.

## VIII.

1. Vlastnictví k převáděné **části pozemku** přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.

## IX.

1. Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník části pozemku parc. č. 96/42 k. ú. Michle, obec Praha zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat část nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl pod poř. č. ZP P 12/2023 zveřejněn od 6. 9. 2023 do 9. 10. 2023 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 9Z-02/2024 ze dne 20.3.2024

XI.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jeden a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

- Přílohy: č. 1 geometrický plán č. 3563-121/2022  
č. 2 souhlas vlastníka pozemku na situaci, dle ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ke stavebnímu záměru „Polyfunkční budova ORION“  
č. 3 plná moc místostarosty Filipa Váchy  
č. 4 kopie ručitelského prohlášení mateřské společnosti kupujícího

- 5 -03- 2026

V Praze dne.....

za prodávajícího

Filip Vácha  
místostarosta  
v plné moci

V Praze dne..... 27. 2. 2026

za kupujícího:

Radim Passer  
předseda představenstva

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]

[REDACTED] **advokát** ev. č. 09175 se sídlem Pod Ateliéry 1071/5, Praha 5 - Hlubočepy

Prohlašuji, že **pan Radim Passer**, nar. [REDACTED], bytem (s místem pobytu) [REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána z [REDACTED]

tuto listinu **ve čtyřech vyhotoveních**, přede mnou vlastnoručně podepsal.

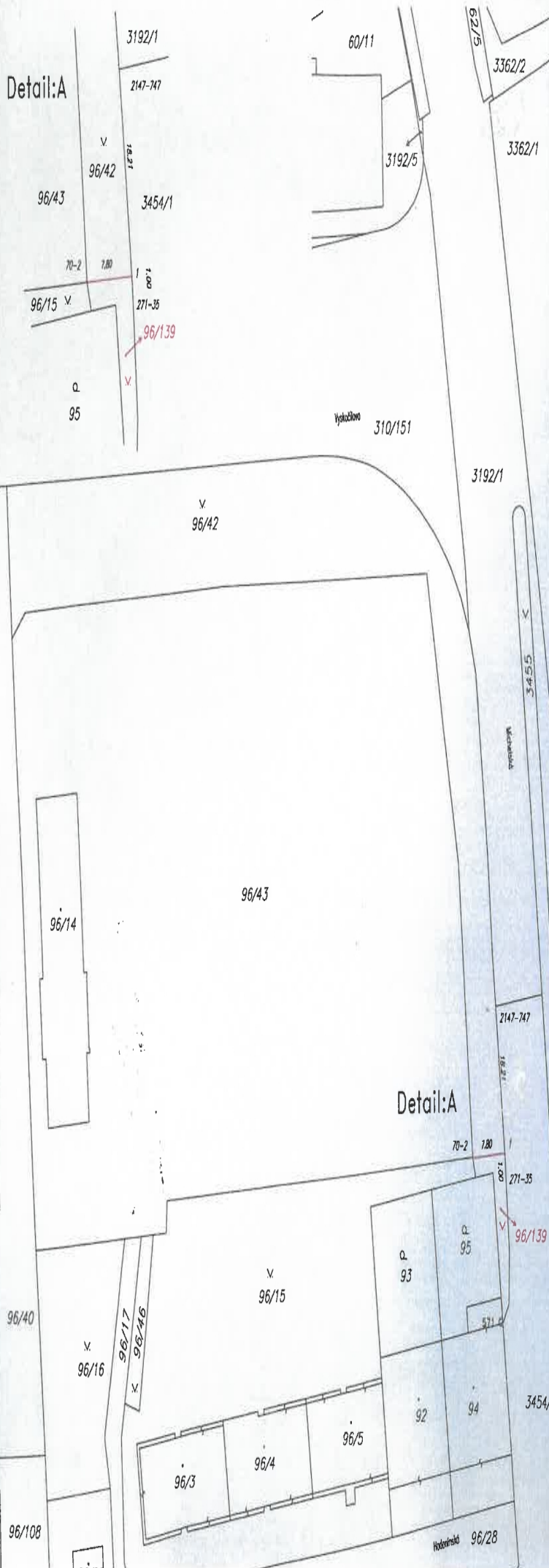
V Praze, dne 27.2. 2026.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
(vlastnoruční podpis advokáta)

*Toto prohlášení se provádí na žádost jednající osoby a má ve smyslu § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, stejné účinky jako úřední ověření podpisu.*

*Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.*

Detail:A



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Ozročení pozemku por. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Ozročení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Dle předchozí z pozemku	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozročení dílu
no	m <sup>2</sup>		no	m <sup>2</sup>			části poz. katastru nemovitostí	části poz. evidenci	no	m <sup>2</sup>	
96/42	21:15	ostřel.pl. zeleň	96/42	20:52	ostřel.pl. zeleň		0				
			96/139	63	ostřel.pl. zeleň		0	96/42	1553	63	
	21:15			21:15							

Saznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	740663.42	1047777.14	6	barva
70-2	740671.18	1047777.63	3	sl. plotu
271-35	740663.30	1047778.14	3	barva
2147-747	740665.54	1047759.07	6	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhovitel: [redacted]

Číslo plánu: 3563-121/2022

Okres: Praha

Kat. území: Mělník

Mapový list: Praha 6-343

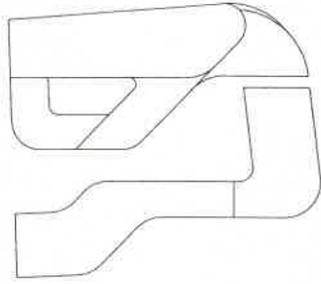
Dopisováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s plánem a předložit souhlasných nebo námitkových návrhů, které byly rozhodnuty příslušným způsobem.

barva na obrubě, sl. plotu

Kolovrátní úhel souřadnic a zřídění povětí

Číslo listu vlastnictví

Číslo listu vlastnictví



MČ Praha 4 souhlasí se stavebním záměrem „Polyfunkční budova ORION“ na pozemku parc. č. 96/42, k. ú. Michle, ve smyslu §184 zákona č. 183/2006 Sb.

olohopisný systém  
**S-JTSK**

výškový systém  
**Bpv**

+0,000 = 251,90

V Praze dne

04. 04. 2024

vedoucí OOM



investor

GP

HIP

zodpovědný projektant

AFARCH

CASUA

CASUA

BB C Orion, a.s.  
ŽELETAVSKÁ 1525/1, PRAHA 4  
Czech Republic  
IČ:281 99 278

název akce

# POLYFUNKČNÍ BUDOVA ORION

Praha 4 - Michle, ulice Vyskočilova, Michelská

stupeň projektu

## DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

autorský tým

razítko

číslo paré

autorizovaná osoba

datum

10/2022

HIP

formát

.. xA4

zpracovatel částí

měřítko

1:1000

vypracoval

číslo změny

01

datum změny

-

část - profese

**SITUACE**

stav.inž. objekt

**SO-101**

název výkresu

číslo části

**C**

**Katastrální situace**

číslo výkresu

**C.2**

**LEGENDA**

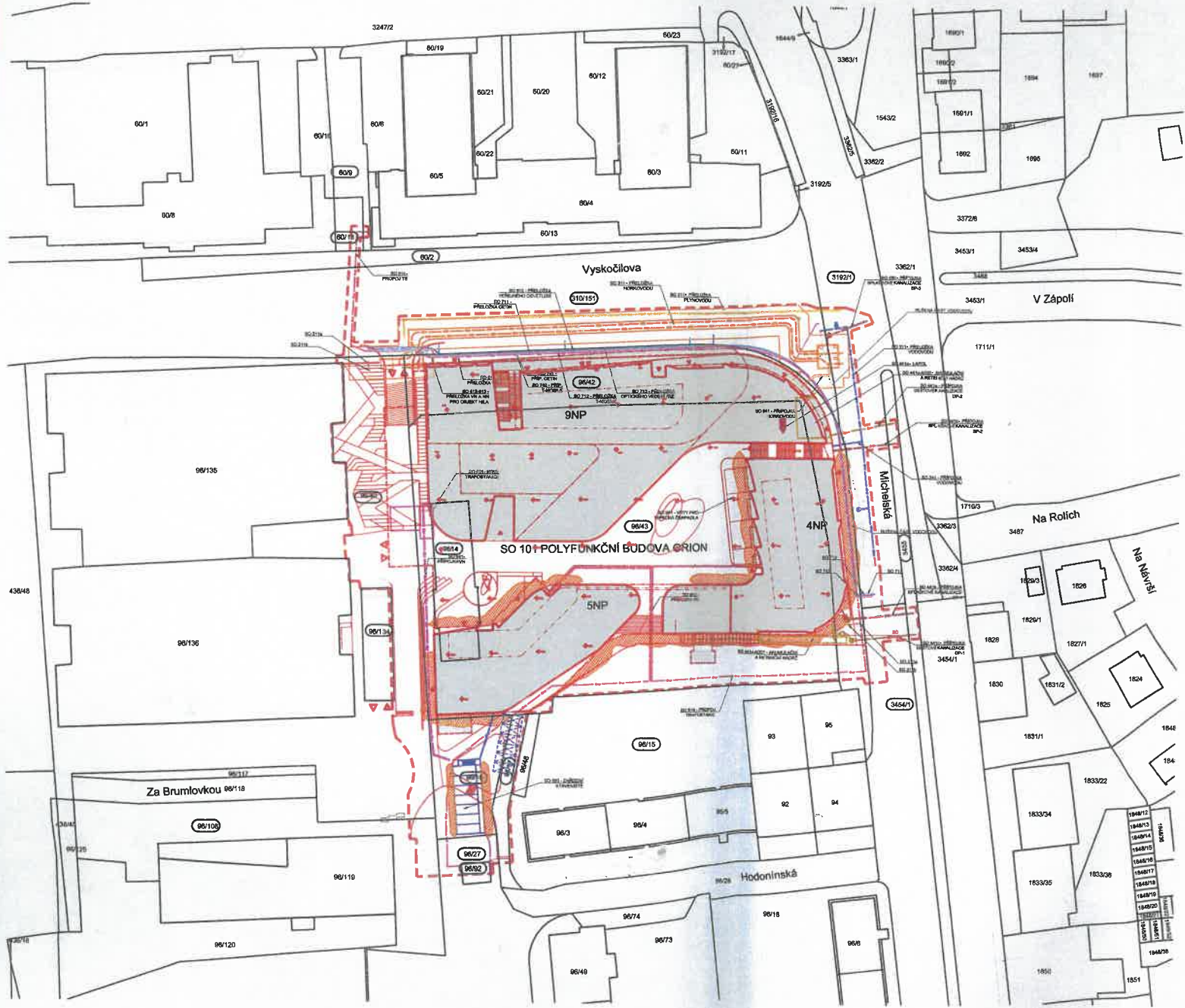
- Hranice řešeného území
- Nové objekty - podzemní podlaží
- Nové objekty - nadzemní podlaží
- Stávající sousední budovy
- 672/160 Číslo parcely dle KN - dotčený pozemek
- 672/160 Číslo parcely dle KN
- Stávající polohopis (KN)

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH**

- Přeložka/připojka PRE VN
- Přeložka/připojka PRE NN
- Přeložka/připojka vodovodu
- Přeložka plynovodu
- Připojka dešťové kanalizace
- Připojka splaškové kanalizace
- Připojka horkovodu
- Přeložka horkovodu
- Hrana kanálu/sachty horkovodu
- Přeložka vedení veřejného osvětlení
- Přeložka PRE opt. vedení
- Přeložka sd. kabelů Cetin
- Přeložka sd. kabelů T-Mobile

**SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

- SO 020 - Zařízení staveniště
- SO 101 - Polyfunkční budova Orion
- SO 211a - Stavební úpravy komunikací v ulici Vyskočilova a Michelská
- SO 211b - Veřejné a pěší komunikace a zpevněné plochy na pozemcích stavby
- SO 311 - Přeložka vodovodu v ul. Michelská
- SO 340 - Vodovodní připojka
- SO 441a - Připojka dešťové kanalizace DP-2
- SO 441b - Připojka splaškové kanalizace SP-1
- SO 441c - Připojka dešťové kanalizace DP-1
- SO 441d - Připojka splaškové kanalizace SP-2
- SO 441e - Odlučovač tuků
- SO 441c - A01 - Akumulační a retenční dešťová nádrž A01
- SO 441c - A02 - Akumulační a retenční dešťová nádrž A02
- SO 450 - Připojka splaškové kanalizace SP-3 - CZT
- SO 511 - Přeložka plynovodu v ul. Vyskočilova
- SO 611 - Přeložka PRE - VN kabel - ul. Vyskočilova/Michelská
- SO 614 - Propoj trafostanic NN
- SO 641 - Připojka VN - administrativní část
- SO 642 - Připojka NN - pro bytovou část
- SO 691 - Trafostanice
- SO 711 - Přeložka CETIN - ul. Vyskočilova/Michelská
- SO 712 - Přeložka T-Mobile - ul. Vyskočilova/Michelská
- SO 713 - Přeložka PRE optika - ul. Vyskočilova/Michelská
- SO 741 - Připojka CETIN
- SO 742 - Připojka T-Mobile
- SO 811 - Areálové osvětlení
- SO 812 - Veřejné osvětlení - přeložka Vyskočilova ulice
- SO 911 - Přeložka CZT ulice Vyskočilova
- SO 941 - Připojka CZT
- SO 991 - Vrty pro tepelná čerpadla





**městská část Praha 4**  
**Ing. Ondřej Kubín, MBA**  
**starosta**

Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## **PLNÁ MOC**

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Filip Vácha  
místostarosta MČ P4

## RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

**PASSERINVEST GROUP, a.s.**

IČO: 26118963

se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14000  
zastoupená Radimem Passerem, předsedou představenstva  
(dále jen „**ručitel**“)

činí tímto vůči

**městská část Praha 4**

IČO: 00063584

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „**věřitel**“)

v souladu s ust. § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, toto ručitelské prohlášení (dále jen „**prohlášení**“):

- 1) Ručitel bere na vědomí a je mu známo, že dnešního dne věřitel jako prodávající uzavřel se společností **BB C Orion, a.s.**, IČO: 281 99 278, (dále jen „**dlužník**“) jako kupujícím kupní smlouvu ohledně převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 96/42, k. ú. Michle, obec Praha 2, který vznikl na základě rozdělení pozemku uvedeného parcelního číslo podle geometrického plánu číslo 3563-121/2022, vyhotoveného společností [REDACTED] potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 21. 8. 2023 pod č. PGP-3549/2023-101 (dále jen „**kupní smlouva**“).
- 2) Ručitel tímto věřiteli prohlašuje, že v plném rozsahu uspokojí veškeré dluhy dlužníka vůči věřiteli právoplatně vzniklé na základě ustanovení článku III, odst. 2. písm. b) kupní smlouvy (*úhrada doplatku kupní ceny*), jestliže tyto dluhy řádně a včas nesplní dlužník. Maximální výše ručení ručitele se sjednává ve výši 50 000 000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých).
- 3) Toto ručení je neodvolatelné a bezpodmínečné a ručitel nesmí být žádným způsobem zproštěn nebo zbaven nebo jinak osvobozen od tohoto závazku. Závazky z tohoto ručitelského prohlášení jsou trvalé a zůstanou v platnosti a účinnosti, dokud nebudou zcela splněny.
- 4) Ručitel se zavazuje bezpodmínečně na první výzvu věřitele nejpozději do 10 (deseti) dnů od jejího obdržení v ní uvedené dluhy dlužníka vůči věřiteli uspokojit, a to na účet věřitele ve výzvě uvedený.
- 5) Veškeré změny tohoto ručitelského prohlášení mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem věřitele, jinak se k nim nepřihlíží.
- 6) Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž po jednom obdrží ručitel, věřitel a dlužník.

V Praze dne

27.2.2026

**PASSERINVEST GROUP, a.s.**

Radim Passer  
předseda představenstva