

číslo registrační (poskytovatel):

číslo registrační (vlastník): D200/80700/00041/26/00

Smlouva o zřízení a provozování komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle § 104 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, vše ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Vlastník: DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
Bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
č. ú. 20001-23550881/0710

Zastoupený: [redacted] zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] technický pracovník střediska VUD Trutnov
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
ID datové schránky: sjfywke

DIAMO, státní podnik	12411
Vytvořeno: 27.02.2026 v 09:13:59	
Čj.: DIAMO-D200/23604/2026	
Listů: 0 Příloh: 2	Zprac.
Druh: písemné	



Poskytovatel: HD internet s.r.o.

se sídlem: Křižíkova 65, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36247
IČO: 04607821 **DIČ:** CZ04607821, plátce DPH

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č. ú. 486155044/0600

Zastoupený: Ing. Veronikou Fišerovou, jednatelkou

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
ID datové schránky: izfc5e7

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Poskytovatel je obchodní společností poskytující veřejně dostupné služby elektronických komunikací.

2. Vlastník prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem p. č. st. 1844, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 506, stavba pro administrativu, zapsáno ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 2264 pro k. ú. Trutnov.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s vybudováním a provozováním datové komunikační sítě na/v nemovitosti specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy poskytovatelem, přičemž datovou komunikační sítí se pro účely této smlouvy rozumí:
 - napojení páteří optické sítě na pozemku parc. č. st. 1844 a vstup do budovy č. p. 506 - viz situační výkres, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Optický kabel bude veden v chrániče sklepními prostory směrem k tělesu komína. Komínem půjde do 1. patra, kde bude vyveden na chodbu, přičemž část optických vláken bude vyvedena do zasedací místnosti v 1. patře dle požadavku vlastníka – viz odst. 2 tohoto článku. Na chodbě bude umístěn rozvaděč 50x50x20 cm. V rozvaděči bude umístěn switch sloužící k napojení přípojky na vnitřní datové rozvody. Definitivní podoba vedení datové komunikační sítě v budově č. p. 506 bude před zahájením realizace konzultována s osobou oprávněnou k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy za vlastníka.
2. Poskytovatel se zavazuje v rámci datové komunikační sítě trvale vyhradit vlastníkovi dvě tzv. nenasvícená optická vlákna pro budoucí možné použití, která budou zakončena v racku střediska VUD Trutnov (budova č. p. 506) v zasedací místnosti v 1. patře. Poskytovatel není oprávněn požadovat po vlastníkovi za dobu, po kterou nebudou vyhrazená optická vlákna vlastníkem využívána, jakékoli protiplnění.
3. Vlastník podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s vybudováním a provozováním datové komunikační sítě poskytovatelem dle odst. 1 tohoto článku na/v nemovitosti specifikované v čl. II odst. 2 tohoto článku za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Poskytovatel je dále oprávněn na/v nemovitosti specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy:
 - a) se souhlasem vlastníka provést napojení na stávající elektrické, případně datové rozvody, pokud je to z podstaty instalované datové komunikační sítě třeba;
 - b) provozovat služby elektronických komunikací prostřednictvím instalované datové komunikační sítě;
 - c) provádět servis a údržbu instalované datové komunikační sítě.
5. Vlastník se zavazuje poskytovat pro zařízení datové komunikační sítě poskytovatele elektrickou energii a poskytovatel je povinen za dodanou elektrickou energii hradit vlastníkovi cenu ve výši a za podmínek dle čl. V této smlouvy.
6. Kód klasifikace produkce:
CZ-CPA: 61.10.41

IV.

Místo, termín a způsob provádění plnění

1. Místo plnění: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Stráž, Stráž pod Ralskem, nemovitost specifikovaná v čl. II odst. 2 této smlouvy.
2. Termín plnění pro vybudování datové komunikační sítě dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude stanoven dohodou smluvních stran.

3. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje k vybudování datové komunikační sítě v rozsahu dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Zřízení vnitřních datových rozvodů je záležitostí vlastníka.
4. Instalace, údržba a jiné technické práce budou prováděny s přihlédnutím k aktuálnímu stavu nemovitosti a s ohledem na platné záruky. Během všech prací budou dodržovány veškeré schválené a požadované postupy, normy a ostatní právní předpisy o výstavbě, ochraně zdraví a životního prostředí.
5. Po provedení prací provede poskytovatel vždy zejména úklid dotčených prostor a uvedení nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti v souladu s ustanovením §104 odst. 7. zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Cena a platební podmínky

1. Datová komunikační síť dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude poskytovatelem vybudována bezúplatně, tj. zcela na náklady poskytovatele.
2. Cena za dodávku elektrické energie pro zařízení datové komunikační sítě poskytovatele dle této smlouvy je stanovena ve výši skutečných nákladů na dodávku ekvivalentní (naměřené) části elektrické energie, které budou vlastníkovi účtovány licencovaným dodavatelem elektrické energie pro odběrné místo na adrese Železničářská 506, 541 01 Trutnov, EAN 859182400700712369. Za účelem měření spotřeby elektrické energie poskytovatel nainstaluje poměrové měřidlo elektrické energie, které bude stanoveným měřidlem elektrické energie dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii ve znění pozdějších předpisů. Odečet spotřeby elektrické energie provádí vlastník, poskytovatel je povinen umožnit vlastníkovi k měřidlu spotřeby elektrické energie trvalý přístup.
3. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktury za dodávky elektrické energie bude vlastník vystavovat ročně. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od data jejich vystavení. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den roku, za který se fakturuje. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet vlastníka. Daňové doklady budou poskytovateli doručovány elektronicky na e-mail fakturace@hdinternet.cz ve formátu PDF, příp. do datové schránky nebo na adresu poskytovatele uvedené v čl. I. smlouvy.

VI.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Poskytovatel je při plnění předmětu smlouvy v areálech vlastníka povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů vlastníka, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-ST-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu na pracovištích, v objektech a prostorách vlastníka.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré případné škody na nemovitosti specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy nebo jejím příslušenství vzniklé v souvislosti se stavbou, provozem, opravami, změnou nebo odstraňováním telekomunikační sítě dle této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit nebo uvést nemovitosti do původního stavu, a to nejpozději do 30 pracovních dní ode dne oznámení o vzniku těchto škod vlastníkem, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastník je povinen v případě takových oprav či stavebních úprav na nemovitosti specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy, které by mohly ohrozit telekomunikační síť nebo její provozuschopnost, oznámit tuto skutečnost poskytovateli minimálně 14 dní předem.
3. Vlastník je povinen umožnit poskytovateli přístup do nemovitosti specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy za účelem odstranění poruch a provedení oprav a údržby datové komunikační sítě.
4. Vlastník nemovitosti umožní instalaci jiné sítě třetích osob jen za předpokladu, že tato svým provozem nebude technicky omezovat nebo rušit provoz, případně poskytování služeb poskytovatele.
5. V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen odstranit z nemovitosti specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy datovou komunikační síť dle čl. III odst. 1 smlouvy vč. veškerého příslušenství a uvést nemovitost do původního stavu, a to nejpozději ke dni ukončení této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - opakované či hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy poskytovatelem, stanovených zejm. čl. IV odst. 4 a odst. 5, čl. VI odst. 1 a čl. VII odst. 1, bez zjednání nápravy po prokazatelném vyrozumění vlastníkem;
 - prodlení poskytovatele s úhradou faktur za spotřebovanou el. energii delší než 20 dnů.
2. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

IX.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení poskytovatele s plněním peněžitého závazku vůči vlastníkovu je poskytovatel povinen uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem poskytovatele, nebo jinou osobou pověřenou poskytovatelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech vlastníka se sjednávají smluvní pokuty dle přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce vlastníkovi ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) vlastníkem.
4. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí DIAMO, státní podnik. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
6. Poskytovatel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď, podepsaná osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat, doručena druhé straně. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran nebo

odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.

4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu vlastníka.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Situační výkres

Příloha č. 2: Smluvní pokuty při realizaci předmětu plnění

Ve Stráži pod Ralskem dne 5.3.2026

V Trutnově dne 23.6.2026

Za DIAMO, státní podnik:

Za HD internet s.r.o.:



zástupce ředitele odštěpného závodu



Ing. Veronika Fišerová
jednatelka



Příloha č. 1: Situační výkres



Příloha č. 2: Smluvní pokuty při realizaci předmětu plnění

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	10.000 Kč
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	10.000 Kč
3.	Ohrožení osob, majetku nebo životního prostředí, způsobené nedodržením stanovených pracovních a technologických postupů nebo nedodržením podmínek a způsobu realizace prací stanovených v projektové dokumentaci.	50.000 Kč
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	10.000 Kč
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	5.000 Kč
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	5.000 Kč
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. Stráž (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. Stráž (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	5.000 Kč
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	5.000 Kč
9.	Nepoužívání OOPP.	2.000 Kč
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížejí osobou o. z. Stráž.	2.000 Kč
11.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a OŽP při realizaci prací a činností.	2.000 Kč
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	2.000 Kč/den