

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s využitím zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) {dále jen „autorský zákon“}  
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

kontaktní osoba ve věcech technických:

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

Jiřím Chvojkou, jednatelem

26154170

CZ26154170

tel. [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

**AS PROJECT s.r.o.**

Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov

Ing. Jiřím Žákem, jednatelem

26095254

CZ26095254

### Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle ustanovení § 6, § 27 a § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zpracování studie stavby sportovní haly „Velká hala“ se zhotovitelem (dále jen „veřejná zakázka“).

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele příslušnou projektovou dokumentaci a zajistí související inženýrskou činnost pro veřejnou zakázku na zpracování studie stavby sportovní haly „Velká hala“ (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s realizací díla provést na svůj náklad, nebezpečí a v požadované kvalitě pro objednatele dílo spočívající v následujících činnostech, a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 30.10.2025 (viz příloha č. 1):
  - a. Studie stavby sportovní haly dle parametrů NSA v rozsahu viz níže. Studie bude zpracována ve 3D vč. vizualizací. Jedná se o sportovní halu v ulici Sportovců v prostoru stávajícího fotbalového hřiště.
    - ověření vstupní informace o území
    - předběžná specifikace míst napojení na technickou infrastrukturu
    - ověření souladu zamyšleného záměru s platným územním plánem města Kladno
    - návrh koncepce dopravního řešení a připojení na komunikaci, včetně návrhu parkovacích ploch potřebných pro navržené řešení

- b. studie bude projednána s příslušným odborem či oddělením magistrátu statutárního města Kladno
  - c. propočet stavby
  - d. výškopisné a polohopisné zaměření areálu pro umístění zimního stadionu – viz obrázek níže
    - Technická zpráva a grafická příloha technické zpráv
    - Výkres výškopisu / polohopisu ve formátech DWG, DXF, PDF dle ČSN dle specifikace zákazníka
    - Povrchové znaky, které nebude možné zaměřit a zakreslit z mapování z dronu, zaměřit klasicky geodeticky
    - Zaměření dna kanalizačních šachet (mimo komunikací v provozu nebo dle možností)
    - Zaměření stromů
    - Seznam souřadnic ve formátu CSV (XLS)
    - Ortofoto ve vysokém rozlišení a formátu GeoTIFF (rozlišení do 1,5 cm na 1 px)
    - Digitální model povrchu ve formátu GeoTIFF
    - Mračno bodů ve formátu LAS
  - e. 3 paré studie stavby v tištěné podobě a 1x digitální formát PDF a DWG
3. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR, a to zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a příslušných prováděcích právních předpisů k tomuto stavebnímu zákonu, včetně splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona o veřejných zakázkách a prováděcích vyhlášky tohoto zákona o veřejných zakázkách, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II této smlouvy.
5. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

## **II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo, po jeho řádném provedení, resp. dokončení a předání bez výhrad sjednanou cenu:

**Cena celkem bez DPH**

**372.760.- Kč**

Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Objednatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla (zhotovení dílčí části díla), a to v následující podobě:
- a. Po vyhotovení a písemném odsouhlasení a převzetí objednatelem výškopisného a polohopisného zaměření - 3D laser scan 118.000,- Kč bez DPH
  - b. Po vyhotovení a písemném odsouhlasení a převzetí objednatelem – studie stavby 254.760,- Kč bez DPH

3. Splatnost každé faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve, než bude dílo (dílní část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

### **III. Doba plnění a místo předání díla**

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy a dílo provést způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, a to v následujících dohodnutých termínech:
  - a. Zaměření pozemku – do **27.3.2026**
  - b. Prvotní návrh studie stavby (situační usazení a základní dispozice) – do **29.5.2026**
  - c. Hrubopis studie stavby – do **31.7.2026**
  - d. Projednání studie stavby s příslušným odborem magistrátu statutárního města Kladno a se správci sítí a propočet stavby – do **28.8.2026**
  - e. Studie stavby (čistopis) – do **18.9.2026**
2. Dílo bude vyhotoveno a předáno dle odst. 2. čl. I. této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla, a to i dílní části díla, bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

### **IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla, a to i dílní části díla, objednatel bude pořízen písemný protokol.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.

9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
10. Zhotovitel poskytuje záruky za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

#### **V. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

#### **VI. Dohoda o poskytnutí licence**

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli licenci, tj. oprávnění, k výkonu práva užití všech autorských děl, která v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy zhotovitel vytvoří, zejména pak k projektové dokumentaci.
2. Licence se uděluje jako výhradní ke všem způsobům užití dle § 12 odst. 4 autorského zákona, a to jako neomezená (tj. na dobu trvání majetkových práv autorských, v územním rozsahu celého světa, v množství neomezeném).
3. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně sjednávají, že objednatel je v rámci oprávnění k rozmnožování díla oprávněn poříditi rozmnoženiny ve smyslu § 2376 odst. 4 občanského zákoníku, a jakkoliv právně nakládat s rozmnoženinami autorských děl v jejich původní, zpracované nebo jinak změněné podobě jakýmikoliv technologickými prostředky, v jakékoliv formě a formátu.
4. Zhotovitel dává v rámci svých osobnostních práv autorských souhlas k úpravám či jiným změnám autorského díla po jeho předání objednateli, a to jak kompletního, tak jeho dílčích částí, a to bez dalšího nutného oznámení či souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má vypořádána i případná autorská práva k dílčím částem autorského díla, a pokud taková existují, že má oprávnění k poskytnutí podlicence objednateli. Pokud se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, v důsledku čehož vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli nahradit.
6. Je-li autorské dílo zaměstnaneckým dílem osoby odlišné od zhotovitele, zavazuje se zhotovitel jakožto vykonavatel majetkových práv k autorskému dílu, poskytnout objednateli k takovému autorskému dílu licenci v rozsahu dle tohoto článku a předložit prohlášení o existenci pracovního poměru zaměstnance, který autorské dílo vytvořil. V této souvislosti prohlašuje zhotovitel, že má oprávnění poskytnout k takovému dílu podlicenci. Nebude-li licence poskytnuta, nahradí zhotovitel objednateli škodu, která mu tím vznikne.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel smí poskytnout podlicenci, tj. oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy, zcela nebo zčásti třetí osobě bez předchozího souhlasu zhotovitele. Zhotovitel dává rovněž výslovný souhlas s případným postoupením licence na třetí osobu, další souhlas s postoupením licence již není nutný.
8. Zanikne-li tato smlouva před dokončením díla, sjednávají si smluvní strany, že tato dohoda o poskytnutí licence zůstává i nadále platnou a účinnou ve vztahu ke všem autorským dílům, která před

zánikem smlouvy zhotovitel v rámci plnění této smlouvy pro objednatele vytvořil.

9. Smluvní strany se dohodly, že licence se poskytuje jako bezúplatná.
10. Objednatel je bez dalšího oprávněn dílo užít okamžikem předání každé jeho dílčí části.
11. Zhotovitel není od okamžiku předání díla oprávněn jakkoli dílo užít, zejména ho využít pro jiný projekt či zveřejnit za účelem své vlastní propagace.

#### **VII. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo, a to i dílčí část díla, řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a. prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 10 kalendářních dní,
  - b. prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 10 kalendářních dní,
  - c. prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 kalendářních dnů,
  - d. ocitne-li se zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a. Cenová nabídka ze dne 30.10.2025
3. Smlouva bude podepsána elektronicky.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Za objednatele:**

**Jiří  
Chvojka**  
Digitálně podepsal  
Jiří Chvojka  
Datum: 2026.03.05  
08:46:32 +01'00'

**Za zhotovitele:**

**Ing. Jiří Žák**  
Podepsal Ing. Jiří Žák  
DN: cn=Ing. Jiří Žák, c=CZ, o=AS  
PROJECT s.r.o., ou=společnost  
rušením omezeno  
Datum: 2026.02.04 13:58:53  
+01'00'