

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2927707113 ze dne 30.01.2014

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
zastoupena:
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927707113
adresa pro doručování:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Robert Glos

bydliště (místo podnikání):
fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, živnostenský list vydal
obecní živnostenský úřad Magistrátu města Brna pod č.j. ŽÚ/76464/06/Jir, Ev.č. 370204-3201 dne 16.10.2006
IČ: 60497769
DIČ: CZ7305033978
plátce DPH: ano
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:
(dále jen „**Nájemce**“)

Na základě žádosti nájemce dochází k úpravě předmětu nájmu, konkrétně k rozšíření nájmu o místnost označenou jako OP32. Nájemní smlouva č. 2927707113 ze dne 30.01.2014 se z výše uvedených důvodů mění následovně:

V článku I. „Předmět smlouvy a předmět nájmu“ se ruší bod č. 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je **nájem prostor nacházejících se v I. NP** výše uvedené budovy, o celkové výměře **63,76 m²**. Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v přílohách č.1
	I.NP				
1.	prodejna	31,72	100 %	31,72	V příloze č.1 označeno jako OP31
2.	prodejna	32,04	100 %	32,04	V příloze č.1 označeno jako OP32
Celkem :		63,76		63,76	

Tímto se zároveň ruší příloha č. 1 k nájemní smlouvě a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku

V článku III. „Výše nájemného“ se ruší bod č. 1. a 2. a nahrazují se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné ve výši **67 413,64 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.**

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Pronajímané prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
prodejna	2	1 057,35	63,76	67 416,64	+DPH
Celkem			63,76	67 416,64	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **67 416,64 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 16 854,16 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 2.

Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce již uhradil nájemné za III. čtvrtletí roku 2017, tj. za období 07/2017 – 09/2017 ve výši 8384,78 Kč + DPH a k úpravě předmětu smlouvy dochází v průběhu tohoto čtvrtletí (od 01.09.2017), vznikl tak rozdíl na nájemném ve výši 2 823,17 Kč + DPH, který se nájemce zavazuje uhradit v termínu do 05.09.2017, na základě Splátkového kalendáře na rok 2017 – č.03, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2927707113 zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2927707113 je platný ode dne podepsání obou smluvních stran a účinnost je stanovena od 01.09.2017.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Půdorysný plán s vyznačením předmětu nájmu – I.NP

č. 2 Splátkový kalendář na rok 2017 – č.03

V Olomouci dne 28.08.2017

V Karviné dne: 6.9.2017

Za pronajímatele

Za nájemce

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Robert Glos

[illegible]

Palmer v. A. Bontaleu & R.
Levine v. 2927 40th St



Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2927707113 (SAP 2927707113)

(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

Robert Glos

IČ: 60497769

DÍČ: CZ7305033978

tel.:

SAP číslo: 5003609

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DÍČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927707113

evidenční číslo dokladu: 2927707113/2017-3

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.09.2017	01.09.2017	2.823,17	21	592,87	3.416,04 Kč	01.09.2017-30.09.2017
2	05.10.2017	01.10.2017	16.854,16	21	3.539,37	20.393,53 Kč	01.10.2017-31.12.2017

Celkem za doklad:

19.677,33 Kč

4.132,24 Kč

23.809,57 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 28.08.2017

Za pronajímatele: