



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Čečova 2248/44  
370 04 České Budějovice, Česká republika

IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692

**Objednávka OBV2600378**

Předběžná cena

**139 449,00 Kč bez DPH**

Stavby Stára s.r.o.  
Osiková 1831/19b  
370 08 České Budějovice  
Česká republika

Datum vyhotovení 02.03.2026

Datum realizace od

Datum realizace do 15.03.2026

IČO: 28136977

DIČ: CZ28136977

### Objednáváme u Vás:

Oprava volného bytu

**Adresa prostoru:** DLOUHÁ 16, 370 11, České Budějovice, volný prostor, čís. pr.: 129

**Fakturu vystavte na:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 370 04, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

**Fakturu zašlete na:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 37004

Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Na fakturu uvádějte číslo objednávky, objekt včetně čísla popisného, popř. čísla bytu, jinak bude faktura vrácena.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této objednávky do dne nabytí účinnosti této objednávky považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je, na základě smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 uzavřené se statutárním městem České Budějovice, zmocněna tuto objednávku vystavit.

Akceptací objednávky příjemce objednávky potvrzuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto objednávkou neposkytne přímo nebo nepřímo osobám uvedeným v těchto sankčních seznamech.

Faktury lze zaslat elektronicky na: [fakturace@sdcb.cz](mailto:fakturace@sdcb.cz).

Objednávku převzal:

Datum:

Objednávku vystavil: Zdenek MAŠEK

Stavby Stára s.r.o.

Osiková 19b, 370 08 České budějovice

IČ : 281 36 977

DIČ: CZ 281 36 977

**Rozpis prací bytu Dlouhá 16, byt č. 129**

Rada	Popis práce	Jednotka	Výměra	cena za jednotku	Práce a mat. celkem	Cena celkem bez DPH
1.	zakrytí, olepení ploch	m2	38,00	39,00 Kč	1 482,00 Kč	1 482,00 Kč
2.	výměna dveří protipožárních 800/1970	ks	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
3.	oškrabání vrstvených maleb	m2	112,20	45,00 Kč	5 049,00 Kč	5 049,00 Kč
4.	demontáž PVC soklů	BM	18,00	18,00 Kč	324,00 Kč	324,00 Kč
5.	výměna kliky bezpečnostní	ks	1,00	2 150,00 Kč	2 650,00 Kč	2 650,00 Kč
6.	oškrabání stropů	m2	21,00	65,00 Kč	1 365,00 Kč	1 365,00 Kč
7.	výměna dveřního prahu	ks	1,00	450,00 Kč	450,00 Kč	450,00 Kč
8.	výměna dveří 800/1970	ks	1,00	3 560,00 Kč	3 560,00 Kč	3 560,00 Kč
9.	výměna vnitřních klik a kování	ks	2,00	880,00 Kč	1 760,00 Kč	1 760,00 Kč
10.	sundání lepidel po PVC soklech	BM	18,00	68,00 Kč	1 224,00 Kč	1 224,00 Kč
11.	penetrační stavební nátěr	m2	140,00	25,00 Kč	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
12.	štukování stropu	m2	21,00	230,00 Kč	4 830,00 Kč	4 830,00 Kč
13.	štukování stěn	m2	46,00	160,00 Kč	7 360,00 Kč	7 360,00 Kč
14.	výměna PVC podlahy vč.soklů, tvarovek	m2	21,00	990,00 Kč	20 790,00 Kč	20 790,00 Kč
15.	nivelace podlah	m2	21,00	450,00 Kč	9 450,00 Kč	9 450,00 Kč
16.	demontáž regálů šatních	BM	35,00	41,00 Kč	1 435,00 Kč	1 435,00 Kč
17.	akrylování rohů, spojů	BM	20,00	58,00 Kč	1 160,00 Kč	1 160,00 Kč
18.	silikonování lemnů	BM	10,00	250,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
19.	zednické začištění, ostění oken	m2	140,00	20,00 Kč	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč
20.	penetrační, malířský nátěr	m2	140,00	80,00 Kč	11 200,00 Kč	11 200,00 Kč
21.	2x malířský nátěr bílý	ks	2,00	560,00 Kč	1 120,00 Kč	1 120,00 Kč
22.	výměna svítidla compolux	ks	2,00	380,00 Kč	760,00 Kč	760,00 Kč
23.	lišty přechodové, prahy	ks	1,00	12 250,00 Kč	12 250,00 Kč	12 250,00 Kč
24.	výměna modulu WC	ks	1,00	12 250,00 Kč	12 250,00 Kč	12 250,00 Kč

25	výměna WC mísy	ks	1,00	3 850,00 Kč	3 850,00 Kč	3 850,00 Kč
Řada	Popis práce	Jednotka	Výměra	cena za jednotku	Práce a mat. celkem	Cena celkem bez DPH
26	manipulace s materiálem	ks	1,00	2 950,00 Kč	4 950,00 Kč	4 950,00 Kč
27	úklid, omytí ploch	ks	10,00	230,00 Kč	2 950,00 Kč	5 650,00 Kč
28	demontáž závěsového WC	BM	1,00	2 480,00 Kč	2 300,00 Kč	2 950,00 Kč
29	pročistění odpadu el.-perem ROWO	ks	1,00	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč	2 480,00 Kč
30	výměna baterie RAF vanové	ks	1,00	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč
31	výměna sprchového setu	ks	1,00	5 950,00 Kč	5 950,00 Kč	5 950,00 Kč
32	likvidace stavebního odpadu vč. manipulace					
33	Celkem					139 449,00 Kč