

S M L O U V A

o poskytnutí práva k dočasnému užívání prostor v objektech Domu kultury Teplice, včetně poskytnutí souvisejících služeb

č. 50 / 26

uzavřená mezi:

Dům kultury Teplice, Mírové náměstí 2950, 415 01 Teplice, tel.: 417 515 911

IČO: 00081221 DIČ: CZ00081221

bankovní spojení: KB, a.s., Teplice, č. ú.: 533501/0100

zastoupen: Ing. Petrem Šílou ředitelem DK Teplice

pověřený zástupce k sepsání smlouvy: [REDACTED], e-mail: obchod@dkteplice.cz
(dále jen DK Teplice)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689/14, 415 50 Teplice, Trnovany, tel.: 417 808 500

IČ: 49099469 DIČ: CZ49099469

bankovní spojení: KB, a.s. Teplice, č. ú.: 711620257/0100

zastoupen: PhDr. Martinou Berkovou, ředitelka Odboru kancelář generálního ředitele

pověřený zástupce: PhDr. Martina Berková, tel.: [REDACTED], e-mail: martina.berkova@svs.cz
[REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
(dále také jako „Pořadatel“)

Na základě objednávky ze dne **14. 7. 2025** zajistí Dům kultury Teplice pořadateli akci za následujících smluvních podmínek:

I. SPECIFIKACE AKCE

Datum konání akce: **11. června 2026**
Objekt: **Krušnohorské divadlo Teplice**
Název akce: **Valná hromada SVS a.s.**
Počet osob při akci: **cca 250**

Prostory ke konání akce budou předány pořadateli: **11. června 2026 v 6.00 hod.**

Doba využití jednotlivých prostor:	od	do
Oficiální začátek akce: 11. 6.	8.30	13.30
10. 6. Malý sál, Grand Restaurant, Foyer - PŘÍPRAVA	20.00	22.00
<i>Připravené věci pořadatel ponechá v prostorách KD do 11. 6. Stoly postavit a opatřit ubrusy - dle dodaných plánků, již 10. 6. při přípravách.</i>		
11. 6. Malý sál - příprava	6.00	8.00
Malý sál - akce	8.00	14.00
Malý sál - likvidace	14.00	15.00
Grand restaurant - akce od 8. 30 hod.	6.00	15.00
Kavárna, Cukrárna - akce od 8. 30 hod.	6.00	15.00
Foyer	6.00	15.00

Prostory DK Teplice budou předány pořadatelem akce zpět: **11. června 2026 v 15.00 hod.**

Záloha musí být uhrazena do data splatnosti zálohové faktury.

Cena za dočasné užívání prostor, včetně služeb činí předběžně částku:	61 196,- Kč
Cena dohodou: --- Celková cena včetně DPH záloha ve výši 100%:	61 196,- Kč

Po ukončení bude akce vyúčtována následovně:

V případě překročení v této smlouvě sjednané doby trvání akce bude doúčtována každá další započatá hodina v plné výši dle ujednání obsažených v této smlouvě.

Dozory:		od	do
zodpovědná osoba pořadatele	PhDr. Martina Berková	20.00; 6.00	22.00; 15.00
Odpovědný pracovník DK - hlavní dozor	dle rozpisu služeb	19.00; 5.00	22.00; 15.00

Technické požadavky

Úprava sálů a přílehlých prostor	
Malý sál	- viz plánek - v ostatních prostorách vlastní výzdoba (dohoda pořadatele s technikem DK o zavěšení vlastního loga na Malém sále), technik DK: [REDACTED]
Grand restaurant Kavárna a šlauch, cukrárna	- GR: viz plánek - přísálí MS: malé kulaté loketní stoly vyklidit - KAV: viz plánek - cukrárna: původní postavení
Prezence	- viz plánek
Ostatní prostory	

Ostatní ujednání

DK Teplice upozorňuje pořadatele na zákaz produkce s otevřeným ohněm, zákaz kouření ve všech objektech a prostorách Domu kultury Teplice, Krušnohorském divadle a Zahradním domě (viz čl. III. bod 6. a 7. této smlouvy).

Požadavek na zajištění občerstvení dle čl. III. bod. 5 této smlouvy je ze strany Pořadatele naplněn, občerstvení zajišťuje nájemce restauračního zařízení v objektu KDT společnost ProGastro, [REDACTED] Restaurace KM po dobu akce pro veřejnost uzavřeny.

Ozvučení

	počet	umístění
mikrofony na stojanu s váhou	---	
mikrofony bezdrátové	2	
Předsednictvo	4	
řečnický pult	1	
Jiné	---	Zvuková aparatura DK
nahrávání akce: 11. 6. zvukař DK Teplice pořídí zvukový záznam akce, následně předá pořadateli		
Reprodukována hudba:		
Repertoár		

Technické vybavení: osvětlení standardní, ozvučení a 2 - 3 prodlužovací kabely DK, **promítací technika a prodlužovací kabely pořadatele - vlastní plátno, dataprojektor (zadní projekce), notebook (instalace na MS při přípravách dne 10. 6.), elektro technik DK: pan Miroslav Košnar tel.: 773 947 375, ve vestibulu napětí 230 V**

Služby

	počet	od		počet	od
osvětlovač 10. 6.	1	20.00 hod.	zvukař 10. 6.	1	20.00 hod.
11. 6.	1	6.00 hod.	11. 6.	1	6.00 hod.
uvaděči - PS	---	---	šatnářky	---	---
pořadatelská služba 11. 6.	1	7.30 hod.	jevištní technik	---	---
jiné ujednání	11. 6. v 10.00 hod. při přípravách dohoda elektro, technika DK s pořadatelem akce				

Různé

Pořadatel je povinen splnit oznamovací povinnost a odvést poplatky za autorská práva ochranným organizacím dle čl. III. bod 9 této smlouvy.

Pořadatel se zavazuje dodržet obsah akce, který odpovídá názvu uvedenému ve smlouvě

Pořadatel je oprávněn provádět změny ve výše uvedeném programu pouze s výslovným souhlasem DK Teplice. V případě porušení této povinnosti ze strany Pořadatele vzniká DK Teplice právo odstoupit od této smlouvy a akci ukončit, a to i kdykoliv v průběhu akce, a dále DK Teplice vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši zálohy složené na základě této smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.

II. PRÁVA A POVINNOSTI DK TEPLICE

- DK Teplice poskytuje na základě této smlouvy Pořadateli za účelem pořádání společenských, kulturních či jiných akcí (dále jen "akce") prostory ve svých objektech, a to za podmínek blíže specifikovaných v této smlouvě.

2. V čl. I. této smlouvy jsou DK Teplice a Pořadatelem vymezeny prostory, které je Pořadatel na základě této smlouvy oprávněn užívat, charakter akce pořádané Pořadatelem a další podmínky a okolnosti pořádání akce, a to včetně technických řešení, které je k realizaci akce povinen zajistit DK Teplice nebo Pořadatel. DK Teplice je povinen v takto vymezených prostorách zajistit rovněž přiměřené vytápění a osvětlení.
3. DK Teplice se zavazuje poskytnout pro účely pořádání a realizaci akce centrální šatnu pro návštěvníky, nachází-li se v objektu, který je předmětem této smlouvy, a plně odpovídá za svěřené předměty zde uložené dle platných zákonných ustanovení. Obsluha šatny je ze strany DK Teplice Pořadateli účtována v souladu s platným ceníkem DK Teplice.
4. DK Teplice ustanoví na náklady Pořadatele pro každou jednotlivou akci kontrolní orgán (dále jen „hlavní dozor DK Teplice“), který je informován o sjednaných podmínkách této smlouvy, ale není oprávněn její podmínky měnit. Po celou dobu trvání akce je Pořadatel plně odpovědný za řádné plnění všech podmínek plynoucích z této smlouvy. Pořadatel se rovněž zavazuje určit zodpovědnou osobu Pořadatele, která je za Pořadatele oprávněna jednat, a její jméno a telefonní kontakt je Pořadatel povinen sdělit DK Teplice nejpozději před započítáním akce.
5. Hlavní dozor DK Teplice poučí zodpovědnou osobu Pořadatele o povinnostech, bezpečnostních a protipožárních opatřeních a navzájem úzce spolupracují v průběhu celé akce. Po skončení akce osoba provádějící dozor DK Teplice a zodpovědná osoba Pořadatele společně zkontrolují užívané prostory a sepiší dokument označený jako "Podklady pro vyúčtování", do kterého bude zaznamenán čas předání a převzetí prostor pro konání akce a případné škody vzniklé na zařízení DK Teplice v průběhu akce. Akce začíná dle této smlouvy okamžikem předání prostor vymezených v této smlouvě Pořadateli za účelem pořádání akce a končí okamžikem předání těchto prostor hlavnímu dozoru DK Teplice a sepisem Podkladů pro vyúčtování.
Zaznamenán a účtován je veškerý čas, po který jsou dočasně prostory užívány včetně poskytnutých služeb (od předání klíčů až do jejich odevzdání), a to i každá započatá hodina jako hodina celá. Sepsaný a podepsaný zápis Podklady pro vyúčtování je podkladem pro vystavení konečného vyúčtování a následnou fakturaci, což Pořadatel podpisem této smlouvy výslovně bere na vědomí.
6. DK Teplice zajistí na náklady Pořadatele požární dozor dle platných směrnic, pořadatelskou službu a dle potřeby i bezpečnostní agenturu tak, aby byla zajištěna bezpečnost akce pořádané Pořadatelem. DK Teplice má dle této smlouvy právo určit počet osob provádějících dozor, pořadatelskou službu či ostrahu, a to bez ohledu na stanovisko Pořadatele k této otázce, tak, aby byla zajištěna bezpečnost akce a ochrana majetku DK Teplice.

III. PRÁVA A POVINNOSTI POŘADATELE

1. Pořadatel je povinen předložit hlavnímu dozoru DK Teplice před začátkem akce doklad o provedení zálohové úhrady dle čl. IV. bod 2. této smlouvy. Nebude-li hlavnímu dozoru DK takový doklad před započítáním akce předložen, má DK Teplice právo odstoupit od této smlouvy, což Pořadatel bere podpisem smlouvy výslovně na vědomí.
2. Pořadatel je povinen určit svého zodpovědného zástupce. Vyžaduje-li to rozsah akce, má Pořadatel právo ustanovit i vlastní pořadatelskou službu, avšak pouze s předchozím souhlasem DK Teplice. Všichni dbají na pořádek a řádný průběh akce. Pořadatelská služba ukončí svou činnost až po opuštění užívaných prostor účastníky akce.
3. Případnou výzdobu prostor DK Teplice zajistí Pořadatel na své náklady a při její instalaci dbá pokynů zástupců DK Teplice. Výzdoba musí být odstraněna neprodleně po ukončení akce rovněž na náklady Pořadatele, ve výjimečných případech po vzájemné dohodě obou stran i v jiném termínu. Poruší-li Pořadatel tuto svou povinnost tak, že neodstraní z prostor DK Teplice určených k pořádání akce výzdobu a jiné dekorace, vzniká DK Teplice právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.
4. Pořadatel akce podpisem smlouvy přebírá odpovědnost za případné úrazy a majetkové škody vzniklé v souvislosti s konáním akce, a to i za škody způsobené účastníky akce, a to jak DK Teplice na jeho majetku, tak i třetím osobám s výjimkou případů výslovně vymezených ve smlouvě. Pořadatel se podpisem této smlouvy výslovně zavazuje, že veškeré takto vzniklé škody DK Teplice nahradí v plné výši. Případné škody vzniklé na majetku DK Teplice budou po skončení akce zaznamenány v dokumentu označeném jako Podklady pro vyúčtování. V případě dodatečně zjištěných škod ze strany DK Teplice, budou takové škody vzniklé na majetku DK Teplice notifikovány Pořadateli bez zbytečného odkladu společně s vyčíslením vzniklé škody a s výzvou k jejímu zaplacení. I v případě, že škody budou zjištěny dodatečně, se Pořadatel zavazuje takové škody DK Teplice nahradit.
5. Případné občerstvení a další gastronomické služby se Pořadatel zavazuje zajistit výhradně prostřednictvím nějakého restauračního zařízení v objektech DK Teplice. V případě porušení této povinnosti Pořadatele vzniká DK Teplice právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.
6. Pořadatel se zavazuje zajistit, že v průběhu pořádané akce bude ze strany účastníků a návštěvníků akce dodržován zákaz kouření v objektech DK Teplice. V případě, že Pořadatel poruší tuto svou povinnost tak, že nezajistí, aby osoby, které se akce účastní, v objektech DK Teplice nekouřily, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, přičemž toto právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká DK Teplice v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti ze strany Pořadatele. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.
7. Pořadatel se zavazuje při akci neprovádět produkci s otevřeným ohněm. V případě, že Pořadatel poruší tuto svou

povinnost, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, přičemž toto právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká DK Teplice v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti ze strany Pořadatele. Tímto ujednáním o smluvní pokutě však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody a v případě vzniku požáru v důsledku porušení této povinnosti Pořadatelem se Pořadatel zavazuje nahradit veškeré škody, které DK Teplice takto vzniknou.

8. Při pořádání akcí, na kterých je vybíráno vstupné, je Pořadatel oprávněn zpřístupnit tuto akci návštěvníkům toliko na základě vstupenek vydaných a distribuovaných DK Teplice v počtu odpovídajícím maximální možné kapacitě objektu určeného smlouvou k uskutečnění akce. Návštěvníci akce budou do objektu vpuštěni pouze na základě předložení vstupenky popsané v předchozí větě, což Pořadatel podpisem této smlouvy výslovně bere na vědomí. Pořadatel z bezpečnostních důvodů zodpovídá za nepřekročení stanoveného počtu návštěvníků akce.
9. Pořadatel je povinen splnit oznamovací povinnost dle znění Autorského zákona č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vystupuje jako Pořadatel akce ve smyslu právních norem vůči všem orgánům státu i návštěvníkům akce a zajišťuje plnění všech povinností pořadatele akce včetně zajišťování a kontroly v době konání akce platných hygienických opatření. Pořadatelem akce pořádané na základě této smlouvy není DK Teplice ale Pořadatel.

IV. CENA DOČASNÉHO UŽÍVÁNÍ PROSTOR A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Pořadatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že cena za užívání prostor uvedená v této smlouvě je cenou předpokládanou a skutečná výše ceny se může měnit v závislosti na organizačních specifikách pořádané akce a době trvání akce. Pořadatel se zavazuje zaplatit DK Teplice cenu skutečnou na základě sepsaných Podkladů pro vyúčtování po skončení pořádané akce. Cena za užívání prostor činí bez ohledu na rozsah a dobu trvání akce vždy nejméně 1.000,- Kč, a k této částce se dále připočítává daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Pořadatel se zavazuje zaplatit DK Teplice zálohu na předpokládanou cenu dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy, a to na základě zálohové faktury ve lhůtě v této zálohové faktuře určené.
3. Platbu zálohy dle čl. IV. bodu 2. této smlouvy lze provést v pokladně DK Teplice nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet DK Teplice č. 533501/0100, VS - číslo zálohové faktury.
4. Vyúčtování zálohy a konečná fakturace budou provedeny do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém byla akce ukončena, a to na základě záznamu o zajištění akce.
5. V případě, že Pořadatel poruší své povinnosti tak, že se dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv platby vč. případných smluvních pokut, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Případná okolnost, že Pořadatel akci v prostorách vymezených v této smlouvě z jakéhokoliv důvodu neuskuteční, nezakládá právo Pořadatele na slevu z ceny za užívání prostor. V takovém případě skutečná cena za užívání prostor činí na základě dohody DK Teplice a Pořadatele částku odpovídající záloze sjednané v této smlouvě.

V. ZMĚNY A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky smlouvy pod sankcí neplatnosti. Za písemnou formu se přitom nepovažují sdělení prostřednictvím elektronické komunikace na dálku (e-mail, SMS, komunikační aplikace atd.).
2. DK Teplice má právo odstoupit od smlouvy v případech vymezených právním řádem České republiky a touto smlouvou a dále v případě, že pořadatel poruší svou povinnost složit řádně a včas na základě zálohové faktury vystavené v souladu se smlouvou a čl. IV. bodem 2. této smlouvy zálohu na předpokládanou cenu za uskutečnění akce.
3. V případě, že Pořadatel řádně a včas na základě zálohové faktury vystavené v souladu se smlouvou a čl. IV. bodem 2. této smlouvy nezaplatí zálohu na předpokládanou cenu za uskutečnění akce dle této smlouvy, vzniká DK Teplice vůči Pořadateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - odpovídající 10% předpokládané ceny sjednané v této smlouvě, jestliže k zaplacení zálohy nedejde v období od okamžiku splatnosti faktury do 11. dne předcházejícího konání akce,
 - odpovídající dalším 20% předpokládané ceny uvedené v této smlouvě, jestliže k zaplacení zálohy nedejde ani v období mezi 10. dnem předcházejícím konání akce a dnem bezprostředně předcházejícím konání akce,
 - odpovídající dalším 60% předpokládané ceny uvedené v této smlouvě, jestliže k zaplacení zálohy nedejde ani v den konání akce.

Dle tohoto ujednání tak Pořadatel na smluvní pokutě zaplatí DK Teplice při nezaplacení zálohy do 11. dne předcházejícího konání akce celkem 10% ze sjednané zálohy, při nezaplacení zálohy mezi 10. dnem a dnem bezprostředně předcházejícím akci celkem 30% ze sjednané zálohy a při nezaplacení zálohy ani v den konání akce celkem 90% ze sjednané zálohy.

Těmito ujednáními o smluvních pokutách však není dotčeno právo DK Teplice na náhradu škody.

4. Dojde-li v prostorách DK Teplice k nepředvídané havárii při dodávce tepla, vody, el. energie nebo k zásahu vyšší moci, která by znemožnila uskutečnění akce, bude Pořadatel o této skutečnosti neprodleně informován. DK Teplice se přitom zavazuje hledat společně s Pořadatelem bez zbytečného odkladu takové řešení, které povede k řešení vzniklé situace a minimalizaci majetkových ztrát.

VI. Protikorupční doložka, ochrana osobních údajů a registr smluv

A. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

B. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

C. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Pořadatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. DK Teplice může smlouvu zveřejnit za naplnění podmínek uvedených níže a za předpokladu, že tak neučiní Pořadatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše sjednané zálohy, a v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro

zveřejnění takového dodatku obdobně.

6. K ustanovení tohoto článku se nepříhlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. DK Teplice a Pořadatel sjednávají, že k řešení veškerých sporů vzniklých mezi nimi na základě této smlouvy, je místně příslušný Okresní soud v Teplicích.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu, z nichž Pořadatel obdrží jedno vyhotovení a DK Teplice obdrží dvě vyhotovení.

V Teplicích, dne

19.1.26



PhDr. Martina Berková, ředitelka OKGR
Severočeská vodárenská společnost a.s.

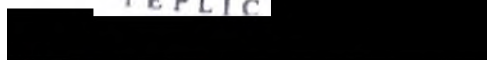
Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469



V Teplicích, dne

24.2.2026

D ů m k u l t u r y
M í r o v é n á m ě s t í 2 9 5 0
T E P L I C E



Ing. Petr Šípa, ředitel Domu kultury Teplice

3