

**SMLOUVA O DÍLO: 2026 / 9**

ZAKÁZKA interní číslo: 2026 / 17

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Stavební a montážní práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti. Režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona o DPH podléhá poskytnutí stavebních a montážních prací (bez ohledu na to, zda jde z hlediska vymezení daně zákonem o DPH o služby nebo dodání zboží s montáží), které podle sdělení ČSÚ odpovídají číselnému kódu klasik. produkce CZ-CPA 41 až 43 platný od 1.1.2008

**I. SMLUVNÍ STRANY:**

<b>O d b ě r a t e l (dále také objednatel):</b>	<b>Domov Odlochovice</b>	
Adresa:	Odlochovice 1, 25703 Jankov	
Odpovědný zástupce	Petr Saturka / tel.: 605 739 663 / e-mail: saturka@icsso.cz	
Stavba / telefon:	Petr Saturka / tel.: 605 739 663 / e-mail: saturka@icsso.cz	
DIČ / IČ:	CZ70875324 / 70875324	č.úctu:
objednávka		
<b>D o d a v a t e l (dále také zhotovitel):</b>	<b>HASIČSKÝ SERVIS</b> <i>Legátová s.r.o.</i>	
Adresa:	sídlo firmy	HASIČSKÝ SERVIS Legátová s.r.o.
Odpovědný zástupce:	Novovysočanská 281/50, 190 00 Praha 9 Legátová Jiřina mobil: 602 626 133	zn. C 220323 vedená u Městského soudu v Praze kancelář tel. / fax: 284 825 531, 284 823 487
DIČ / IČ:	CZ02497654 / 02497654	
Bankovní spojení:	KB Praha 9, Českomoravská 2408/1a č. ú.: 107-7624060257/0100	
společnost HASIČSKÝ SERVIS Legátová s.r.o. je zapsaná pod značkou C 220323 vedená u Městského soudu v Praze		
Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)		
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):		

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

- Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá: **hliníkové protipožární dveře EI30DP1-C**  
dále jen dílo v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
- Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy. Bude případně řešeno dodatkem k této smlouvě.
- Případné neprovedené práce, které jsou obsahem v předmětu této smlouvy budou zúčtovány v konečné faktuře.

**III. TERMÍN:**

termín výroby:	<b>10 týdnů</b>	počítá se od dne uhrazení zálohy a potvrzení smlouvy
termín zahájení montáže po uplynutí výrobní lhůty oznámíme :		<b>3 dny předem</b>
termín trvání montáže:	<b>1 den</b>	

Jedná se o rámcový termín, který může být změněn dle nastavených vládních opatření, bez možného uplatnění sankcí.

Termín dle této smlouvy je určen takto: zahájení se počítá od a) uhrazení zálohy, b) potvrzení této smlouvy c) potvrzení předmětu díla od str. 3 této SOD, který musí být řádně vyspecifikován. Pokud není jedna s těchto podmínek (a,b,c) splněna není zahájena výroba a termín nezačne běžet, jeho zahájení se odsouvá o daný počet dní splnění těchto podmínek. Pokud je prodleva větší než 20 dní, může být již stanoven dle výrobních kapacit nový termín. Odběratel bere na vědomí, že o novém termínu bude informován v takovém případě ihned dodavatelem.

**IV. PODKLADY:** předmět smlouvy : popis díla list č. 3**V. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí :

1) Vyčíslení ceny:	<b>Cena celkem bez DPH 178 980,00 Kč</b>	<b>DPH 21% 37 586 Kč</b>
--------------------	--	--------------------------

"Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat vyšší daně podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH."

## 2) Vyúčtování ceny

Cena podle bodu a bude vyúčtována formou zálohy a konečného daňového dokladu takto:

<b>zálohový list : ve výši</b>	<b>100 000,00 Kč</b>	<b>neprodleně</b>	<b>termín uhrazení souvisí s termínem dodání</b>
--------------------------------	----------------------	-------------------	--

Daňový doklad (FAKTURA): konečný daňový doklad vystaví zhotovitel po předání díla na platbu převodem nebo hotově.

3) Odběratel se zavazuje zaplatit za dílo zaplatit cenu podle článku V. Dnem zaplacení se rozumí připsání finanční částky na účet zhotovitele u příslušného bankovního ústavu. V případě platby hotově platí EET doklad s příslušným datem.

## VI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACÍ:

1) Po úhradě zálohy na základě smluvního termínu a vrácené potvrzené smlouvy zhotovitel provede výrobu předmětu smlouvy a montáž díla zahájí dle smlouvy vyrozuměním odběratele v předstihu minimálně 2 dny před vstupem na staveniště, kde je nutné mít stavební připravenost dle požadavků zhotovitele.

2) Adresa montáže:

**Domov Odlochovice, Odlochovice 1, 25703 Jankov**

3) Stavební připravenost místa montáž. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště určené k montáži bez faktických a právních vad, které by provádění montážních prací znemožňovaly nebo ztěžovaly. Jedná se například o dodržení stavební připravenosti otvorů pro zárubně dle popisu, přístup na staveniště. Je nutné dodržet požadavek na velikost otvorů, hotové podlahy, popřípadě i omítky dle detailního uvedení v předmětu smlouvy. Vlhkost prostředí místa pro montáž dodržet u dřevěných výrobků na relativní vlhkost od 40-55%. Teploty min. pro montáž od + 16C.

viz příloha stavební připravenosti :

Při znemožnění provedení montážních prací z viny objednatele (odběratele), vzniknou-li náklady, hradí je odběratel a to v plné výši.

4) Smlouva je ze strany dodavatele splněna předáním předmětu díla určené touto smlouvou v požadovaném množství a kvalitě (dokumenty řeší bod VI.bod 5). Předání je nutné potvrdit předávacím protokolem, popřípadě zápisem do stavebního deníku.

5) ATESTY a certifikáty o požární odolnosti budou předány po úhradě konečné faktury.

## VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA:

1) Strany se dohodly, že odběratel nabude vlastnického práva teprve úplným zaplacením ceny, i když zhotovitel zhotovuje dílo na jeho pozemku.

2) Pokud není dílo zcela uhrazeno, zůstává nadále výhradním a nedělitelným majetkem zhotovitele.

3) Objednatel výhradně uděluje dodavateli souhlas v případě **platební neschopnosti po uplynutí 60ti dnů** po splatnosti konečné faktury, pokud nebude schopen finančními prostředky vzniklou pohledávku uhradit, vrátit zboží v požadované kvalitě nebo zajistit pověřeným pracovníkům vstoupit na stavbu a dílo odebrat (JEN POMĚRNOU ČÁST KE DLUŽNÉ ČÁSTCE). Objednatel není oprávněn předat neuhrazené dílo třetí osobě bez souhlasu zhotovitele nebo bez dodržení splatnosti daňových dokladů .

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1) Při odstoupení od smlouvy objednatelem (neodebrání výrobků, neprovedení platby ve lhůtách uvedených v bodě V.), má zhotovitel nárok na finanční náhradu škody, která mu vznikla při rozpracování zakázky.

## IX. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA:

1) Zhotovitel odpovídá za vady, které má předávané dílo v den jejich předání. O těchto vadách je nutné sepsat reklamační zápis.

2) Záruční doba je 60 měsíců od předání výrobku (nevztahuje se na poškození jinou osobou).

## X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

a) Změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět jen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.

b) V případě nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů (faktur) bude účtováno odběrateli za každý započatý den penále z prodloužení 0,05% z celkové dlužné částky.

c) V případě nedodržení termínu dodávky ze strany dodavatele bude účtováno (snížená cena) za každý započatý den 0,05% z celkové částky .

d) V případě, že odběratel nezajistí stavební připravenost v uvedeném a sjednaném termínu a tím znemožní montážní práce v čase déle než 14 dní, vznikne od tohoto dne za každý den penále 0,05% z celkové částky díla. Zároveň se posune termín o daný počet dní. Pokud bude prodleva větší než 20 dní od řádně počítaného termínu bude další termín nově stanoven a potvrzen oboustranně.

## XI. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ:

a) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a je vypracována ve 2 vyhotoveních.

DNE:

ODBĚRATEL: \_\_\_\_\_



## Předmět k SOD 2026 / 9

1	popis	cena rozpis/ks	L	P	KS
dveře	hliníkové protipožární EI 30 DP1 - C (provedení cca podobné dle obrázku P6)				
rozměr	stavební otvor: 1045 x 2040 mm / světlost dveří: 800 x 1950 mm				
provedení	venkovní jednokřídlové dveře, prosklené cca ze 2/3, zasklení izolační dvojsklo čiré, ve spodní čisti 1x vložená kazeta, provedení AL systém ALUPROF MB-78EI, nízký AL práh systémový	53 600 Kč			1
zárubeň	hliníková rámová systémová				
povrchová úprava	dřevodekor				
příslušenství	zámek vložkový jednobodový				
	vložka 55/50 + 6x klíč	640 Kč			1
	kování klika - klika bezpečnostní	2 150 Kč			1
	samozavírač	4 850 Kč			1
	zrcadlová fólie	2 600 Kč			1
výrobek Kč/ks bez DPH	63 840 Kč	<b>Cena dodávky za celou položku bez montáže a DPH =</b>		<b>63 840 Kč</b>	
montáž Kč/ks	6 800 Kč	<b>Celkem za položku včetně montáže bez DPH =</b>		<b>70 640 Kč</b>	

dveře	hliníkové protipožární EI 30 DP1 - C (provedení cca podobné dle obrázku P6)				
rozměr	stavební otvor: 1410 x 2500 mm / světlost dveří: 1250 x 2400 mm				
provedení	venkovní dvoukřídlové dveře, prosklené cca ze 2/3, vložená kazeta, provedení AL systém ALUPROF MB-78EI, nízký AL práh systémový	88 800 Kč			1
zárubeň	hliníková rámová systémová				
povrchová úprava	dřevodekor				
příslušenství	zámek vložkový jednobodový				
	vložka 55/50 + 6x klíč	640 Kč			1
	kování klika - klika bezpečnostní	2 150 Kč			1
	samozavírač - pouze aktivní křídlo	4 850 Kč			1
výrobek Kč/ks bez DPH	96 440 Kč	<b>Cena dodávky za celou položku bez montáže a DPH =</b>		<b>96 440 Kč</b>	
montáž Kč/ks	9 200 Kč	<b>Celkem za položku včetně montáže bez DPH =</b>		<b>105 640 Kč</b>	

**Celkem cena včetně montáže bez dopravy a DPH = 176 280 Kč**

**Doprava Odlochovice bez DPH = 2 700 Kč**

**Celkem cena včetně montáže a dopravy bez DPH = 178 980 Kč**