

DODATEK č. 1

k

RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ PŘEKLÁDEK VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ VE VLASTNICTVÍ SPOLEČNOSTI ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA A.S., VYVOLANÝCH VÝSTAVBOU A STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI SILNIČNÍ SÍTĚ I. TŘÍDY A DÁLNIC, SE KTERÝMI JE PŘÍSLUŠNÉ HOSPODAŘIT ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Petrem Slovákem a členem představenstva Michalem Franklem

(„CETIN“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

zastoupená: Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem

(„ŘSD ČR“)

CETIN a ŘSD ČR společně též jako „**Strany**“, každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

I. Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 („**Dodatek**“) k Rámcové smlouvě o přípravě a provádění překládek veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká

telekomunikační infrastruktura a.s., vyvolaných výstavbou a stavebními úpravami silniční sítě I. třídy a dálnic, se kterými je příslušné hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. 7. 2015 („**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. tohoto Dodatku.

II. Změny Smlouvy

- 2.1 V článku č. III se zcela ruší odstavec č. 3.1.3 a nahrazuje se novým odstavcem č. 3.1.3 následujícího znění:

*„ŘSD ČR zajišťuje dispoziční oprávnění k pozemkům dotčeným Stavbou komunikace a Překládkou SEK, a to jak pro Stavbu komunikace pro sebe, tak pro Překládku SEK pro CETIN. Dispoziční oprávnění k pozemkům ve vlastnictví třetích osob, dotčených Překládkou SEK, zajistí ŘSD ČR tak, že předloží CETINu i) návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**SoSB**“) dle vzoru uvedeného v Příloze 2a této Smlouvy, anebo ii) návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle vzoru uvedeného v Příloze č. 5a této Smlouvy spolu s průkazem o tom, že nastaly skutečnosti dle čl. IV odst. 4.5 této Smlouvy, a tedy pro účely získání práv k užívání Překládkou SEK dotčených nemovitostí je nezbytné postupovat dle Zákona o vyvlastnění. Po podepsání příslušné smlouvy společností CETIN zajistí ŘSD ČR podpis vlastníka dotčené nemovitosti na SoSB anebo na smlouvě o zřízení služebnosti dle vzoru uvedeného v Příloze č. 5a této Smlouvy, resp. uzavření takových smluv. Nepodaří-li se smlouvu uzavřít, zajistí ŘSD ČR zřízení služebnosti vyvlastněním dle Zákona o vyvlastnění. Dispoziční oprávnění k pozemkům ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření ŘSD ČR, dotčených Překládkou SEK, zajistí ŘSD ČR tak, že předloží CETINu návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle vzoru uvedeného v Příloze č. 2b této Smlouvy.*

- 2.2 V článku č. III se zcela ruší odstavec č. 3.2.2 a nahrazuje novým odstavcem č. 3.2.2 následujícího znění:

*„CETIN se zavazuje, že nejpozději i) do 3 měsíců ode dne, kdy obdržel oznámení ŘSD ČR dle článku 3.2.1 této Smlouvy vyhotoví pro ŘSD ČR a předá ŘSD ČR zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v Příloze č. 7 této Smlouvy v elektronické podobě realizační projektovou dokumentaci Překládky SEK (dále jen „**Realizační projektová dokumentace**“), výši nákladů na realizaci Překládky SEK stanovenou na základě Realizační projektové dokumentace a současně Smlouvu o realizaci překládky, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy a reflektující Realizační projektovou dokumentaci, a nebo ii) do 2 měsíců ode dne, kdy obdrželo oznámení ŘSD ČR dle článku 3.2.1 této Smlouvy, cenový a technický návrh realizace Překládky SEK (dále jen „**Cenový a technický návrh**“) pro případ, kdy CETIN stanoví, že není třeba vyhotovovat Realizační projektovou dokumentaci, jehož součástí bude stanovení výše nákladů na realizaci Překládky SEK a současně Smlouvu o realizaci překládky, jejíž vzor je uveden*

v Příloze č. 4 této Smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že ŘSD ČR je oprávněno případné připomínky (které nebudou a nesmí být stran technického provedení Překládky SEK) k Realizační projektové dokumentaci předložit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrželo od CETINu Realizační projektovou dokumentaci dle tohoto odstavce. Pro případ dle předchozí věty, CETIN nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdržel připomínky ŘSD ČR k Realizační projektové dokumentaci předá ŘSD ČR zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v Příloze č. 7 této Smlouvy v elektronické podobě opravenou Realizační projektovou dokumentaci.“

- 2.3 V článku č. IV se zcela ruší odstavec č. 4.5 a nahrazuje novým odstavcem č. 4.5 následujícího znění:

„Bude-li třeba pro účely získání práv k užívání Překládkou SEK dotčených nemovitostí postupovat dle Zákona o vyvlastnění, je ŘSD ČR oprávněno vlastníku nemovitosti, i) s nímž nedošlo k dohodě o získání dispozičních práv k nemovitostem dotčených Překládkou SEK a nebo ii) u kterého je od samého počátku zřejmé že, s ním nedojde k dohodě o získání dispozičních práv k nemovitostem dotčených Překládkou SEK, protože není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je jeho vlastnictví k nemovitosti dotčené Překládkou SEK sporné, či je v dispozici s ní omezen, předložit návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle vzoru uvedeného v Příloze č. 5a této Smlouvy, a to včetně geometrického plánu, jehož vyhotovení zajistí ŘSD ČR na vlastní náklady přičemž tento návrh smlouvy o zřízení služebnosti bude podepsán CETINem. Osobou oprávněnou podat návrh na zahájení řízení dle Zákona o vyvlastnění bude pouze CETIN, přičemž bude zastoupen ŘSD ČR na základě plné moci dle Přílohy č. 4 této Smlouvy. Návrh na vyvlastnění dle tohoto článku je ŘSD ČR povinno podat na příslušný vyvlastňovací úřad do třiceti (30) pracovních dnů ode dne, kdy byly prokazatelně splněny podmínky pro vyvlastnění požadované právními předpisy platnými ke dni podání návrhu na vyvlastnění. ŘSD ČR se zavazuje činit ve všech vyvlastňovacích řízeních veškeré úkony, vedoucí k omezení práv k nemovitostem dotčeným Překládkou SEK tak, aby bylo zajištěno nabytí služebnosti inženýrské sítě ve prospěch CETINu v co nejkratší možné době.“

- 2.4 V článku č. IV se zcela ruší odstavec č. 4.7 a nahrazuje novým odstavcem č. 4.7 následujícího znění:

„Vždy jedno vyhotovení každé uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti dle odstavce 4.6 tohoto článku a jedno vyhotovení téže smlouvy ve formátu pdf (scan uzavřené smlouvy) je ŘSD ČR povinno předložit CETINu nejpozději do 9 měsíců dne, ukončení realizace Překládky SEK dle Smlouvy o realizaci překládky“

- 2.5 Článek č. XI se zcela ruší a nahrazuje novým čl. č. XI následujícího znění:

„Kontaktní a odpovědné osoby Smluvních stran jsou uvedeny v Příloze č. 7 této Smlouvy“

- 2.6 V článku č. XII se zcela ruší odstavec č. 12.4 a nahrazuje novým odstavcem č. 12.4 následujícího znění:
- „Jakékoli změny Smlouvy mohou být provedeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, pouze písemně, formou dodatku podepsaného zástupci obou Stran, přičemž Strany se výslovně dohodly, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení předchozí věty nebudou aplikovat na změnu Přílohy č. 7 této Smlouvy, v tomto případě postačí oznámení druhé Smluvní straně formou e-mailové či jiné elektronické zprávy.
- 2.7 Příloha č. 2a se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2a, jejíž znění tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku
- 2.8 Příloha č. 2b se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2b, jejíž znění tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
- 2.9 Příloha č. 3 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3, jejíž znění tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku.
- 2.10 Příloha č. 4 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 4, jejíž znění tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku.
- 2.11 Příloha č. 5a se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 5a, jejíž znění tvoří přílohu č. 5 tohoto Dodatku
- 2.12 Příloha č. 5b se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 5b, jejíž znění tvoří přílohu č. 6 tohoto Dodatku.
- 2.13 Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 7, jejíž znění tvoří přílohu č. 7 tohoto Dodatku.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Smluvní výslovně ujednaly, že uveřejnění tohoto Dodatku včetně Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru**“) zajistí ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit jeho obsah včetně Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru. ŘSD ČR se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku a Smlouvy dle Zákonu o registru vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.3 Tento Dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho uzavření.
- 3.4 Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

3.5 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – nová příloha č. 2a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 2 – nová příloha č. 2b Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 3 – nová Příloha č. 3 Smlouvy - Vzor plné moci

Příloha č. 4 – nová Příloha č. 4 Smlouvy - Smlouva o realizaci překládky

Příloha č. 5 – nová Příloha č. 5a Smlouvy - Smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č. 6 – nová Příloha č. 5b Smlouvy - Smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č. 7 – nová Příloha č. 7 Smlouvy - Kontaktní a odpovědné osoby Smluvních stran

V Praze dne 28. 08. 2017

V Praze dne 28. 08. 2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

[Redacted signature]

Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva

Ředitelství silnic a dálnic ČR

[Redacted signature]

Kroupa
ředitel



[Redacted signature]
Michal Frankl
člen představenstva

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: zastoupená na základě pověření <DOPLNIT>

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. <DOPLNIT>, v katastrálním území <DOPLNIT>, obci <DOPLNIT> zapsaného na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

< DOPLNIT a definovat vše, co bude na Pozemku umístěno
např. :

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ,
- sítovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS/.

4. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby <EVENT. ÚZEMNÍHO SOUHLASU> vydaného <DOPLNIT PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD> dne <DOPLNIT> pod čj. <DOPLNIT>, které nabylo právní moci <DOPLNIT, V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO SOUHLASU VYPUSTIT>, stavební objekt <DOPLNIT, Č. A NÁZEV OBJEKTU>stavbu, u Oprávněného vedenou pod označením <DOPLNIT NÁZEV AKCE> (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + DOPLNIT vše, co bude dále na Pozemku umístěno, např. sítový rozvaděč, apod.> (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce <DOPLNIT> m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude po realizaci stanovena součinem jednotkové ceny ve výši Kč/... (slovy korun českých) a skutečným rozsahem zatížení dotčeného Pozemku na základě Geometrického plánu. , /Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplnit: K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. /
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu ve výši <DOPLNIT>,- Kč, uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu <DOPLNIT BANKU>, číslo účtu <DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU> nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, **název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo <POUŽÍT VARIANTNĚ DLE TOHO, ZDA OBTÍŽENÝ JE FYZICKÁ ČI PRÁVNICKÁ OSOBA>**, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve **<DOPLNIT>** stejnopisech z nichž Obtížený obdrží **<DOPLNIT>** vyhotovení, Oprávněný obdrží **<DOPLNIT>** vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. [TEXT POUZE PRO PŘÍPAD, ŽE SMLOUVA BUDE SPLŇOVAT PODMÍNKY PRO UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.]

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha <DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

Stavebník:

.....

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: zastoupená na základě pověření <DOPLNIT>

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

(dále jen „Obtížený“)

Oprávněný a Obtížený společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“,

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. <DOPLNIT>, v katastrálním území <DOPLNIT>, obci <DOPLNIT> zapsaného na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

< DOPLNIT a definovat vše, co bude na Pozemku umístěno

např.:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS/>.

4. Obtížený stavbou [NÁZEV STAVBY JEŽ VYVOLALA PŘEKLÁDKU] jejímž je investorem, vyvolal překládku Podzemního komunikačního vedení, jak je toto dále definováno. Oprávněný v rámci překládky dle předchozí věty pod označením <DOPLNIT OZNAČENÍ PŘEKLÁDKY SHODNĚ JAKO V UZAVŘENÉ SMLOUVĚ O REALIZACI PŘEKLÁDKY>

(dále jen „**Stavba**“) umístí v Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + **DOPLNIT** vše, co bude dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč, apod. > (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce <**DOPLNIT**> m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Obtíženého nebo Oprávněného, pro případ, že Obtížený písemně nevyzve Oprávněného ve lhůtě dle odstavce 2 tohoto článku, smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Obtížený se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu. Nevyzve-li Obtížený Oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a nepředloží mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu ve lhůtě dle předchozí věty, vyzve k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Obtíženého Oprávněný do 10 dnů ode dne marného uplynutí lhůty dle první věty tohoto odstavce.
3. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy. Pro případ, že výzvu z důvodů dle odstavce 2 tohoto článku zašle Oprávněný, je Obtížený povinen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a Smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude po realizaci stanovena součinem jednotkové ceny ve výši [] Kč (slovy [] korun českých) a skutečným rozsahem zatížení dotčeného Pozemku na základě Geometrického plánu. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu tohoto článku uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude Obtíženému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Obtížený se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní či jiné jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka Pozemku k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy. V případě, že Obtížený poruší povinnost dle tohoto článku, je povinen zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši <DOPLNIT>,- Kč. Tuto smluvní pokutu je Obtížený povinen zaplatit též v případě, že za podmínek v této smlouvě stanovených smlouvu o zřízení služebnosti neuzavře. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

VII.

Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve **<DOPLNIT>** stejnopisech z nichž Obtížený obdrží **<DOPLNIT>** vyhotovení, Oprávněný obdrží **<DOPLNIT>** vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. [TEXT POUZE PRO PŘÍPAD, ŽE SMLOUVA BUDE SPLŇOVAT PODMÍNKY PRO UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV - Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.]
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V**<DOPLNIT>** dne**<DOPLNIT>**

V**<DOPLNIT>** dne**<DOPLNIT>**

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle pověření

.....
<DOPLNIT>

PLNÁ MOC

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, (dále jen „**Zmocnitel**“),

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, zastoupena (BUDE DOPLNĚNO), zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „**Zmocněnec**“).

Zmocněnec je investorem silniční stavby: „(BUDE DOPLNĚNO)“, pro kterou bylo vydáno (BUDE DOPLNĚNO) (dále jen „**Stavba**“).

Zmocnitel je vlastníkem a provozovatelem komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, jehož přeložení bylo vyvoláno Stavbou, a které má být v rámci Stavby přeloženo („**Překládka**“).

Zmocněnec uzavřel se Zmocnitelem dne (BUDE DOPLNĚNO) Rámcovou smlouvu o přípravě a provádění překládek veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., vyvolaných výstavbou a stavebními úpravami silniční sítě I. třídy a dálnic, se kterými je příslušné hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „**Smlouva**“).

Zmocnitel tímto ve smyslu Smlouvy, za účelem plnění práv a povinností Zmocněnce ze Smlouvy,

zmocňuje Zmocněnce

k tomu, aby za Zmocnitele

- předkládal a projednával návrhy smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou
- předkládal a projednával návrhy smluv o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou,
- podával návrhy na vklad služebností k nemovitostem dotčeným Překládkou do katastru nemovitostí,
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení služebnosti k nemovitostem dotčeným Překládkou rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu a Zmocnitele v řízení o zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu před příslušným vyvlastňovacím úřadem zastupoval

- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocněnce započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zmocněnec je povinen o všech důležitých právních jednáních ve věci Zmocnitele bezodkladně informovat na e-mailové adrese (BUDE DOPLNĚNO) a to zejména o uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, o povolení vkladu služebnosti do KN, o podání návrhu na vyvlastnění služebnosti dle příslušného zákona ve prospěch Zmocnitele, o rozhodnutí o vyvlastnění služebnosti dle příslušného zákona ve prospěch Zmocnitele.

Oprávnění z tohoto zplnomocnění může za Zmocněnce vykonávat, a to i z části, jeho pověřený zaměstnanec nebo i další zmocněnec (substitut).

V Praze dne []

Za Zmocnitele:
Představenstvo

.....
[]

.....
[]

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Za Zmocněnce:

.....

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění,

mezi:

Vlastníkem sítě elektronických komunikací:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená:

(dále jen „**CETIN**“)

a

Zhotovitelem Stavby komunikace, která vyvolala překládku sítě elektronických komunikací:

(BUDE DOPLNĚNO)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [] pod spz. []

sídlo:

IČO: []

DIČ : []

bankovní spojení: []

Číslo účtu: []

zastoupená:

(dále jen „**Zhotovitel Stavby**“)

Definice pojmů

Překládkou sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) se rozumí stavba spočívající ve změně trasy vedení veřejné komunikační sítě nebo přemístění zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavebníkem se rozumí **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

Stavbou se rozumí stavba pod názvem „(BUDE DOPLNĚNO)“, jejímž investorem je Stavebník a zhotovitelem Zhotovitel Stavby.

Čl. 1 Úvodní ustanovení

CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této smlouvy. Stavebník ve smyslu Vyjádření o existenci SEK a Všeobecných podmínek ochrany SEK vydaného dne (BUDE DOPLNĚNO) pod č. (BUDE DOPLNĚNO) vyvolává ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. Stavbou překládku dotčeného úseku SEK.

Překládka SEK dle této smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „(BUDE DOPLNĚNO)“.

Čl. 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace překládky SEK ve vlastnictví společnosti CETIN v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a úhrada nákladů překládky SEK ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., resp. závazek společnosti CETIN zajistit realizaci překládky SEK a závazek Zhotovitele Stavby uhradit za Stavebníka všechny náklady dle čl. 5 této smlouvy které společnosti CETIN v souvislosti se zajištěním překládky SEK vzniknou.

Čl. 3 Překládka SEK, podmínky překládky SEK

3.1 Překládka SEK dle této smlouvy bude realizována v rozsahu (územním a stavebně-technickém) a na nemovitostech dle předložené Projektové dokumentace (BUDE DOPLNĚNO) překládky SEK, která je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Překládka“).

3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu (Překládky),
- zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK nebo vyvlastnění takového práva.

(to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci překládky SEK“).

3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci překládky SEK nebude Překládka realizována.

3.4 Vlastníkem přeložené SEK zůstává společnost CETIN.

3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci Překládky jinou osobou nese společnost CETIN odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama. Jiná osoba dle předchozí věty je rovněž oprávněna za společnost CETIN od Zhotovitele Stavby převzít staveniště dle čl. odst. 4.2 této smlouvy.

3.6 Pro případ, že CETIN v rámci realizace Překládky je tím, kdo provádí zemní práce za účelem uložení překládaného vedení veřejné komunikační sítě, zavazuje se, že při realizaci Překládky SEK zajistí uložení přeloženého vedení veřejné komunikační sítě tak, aby krytí přeložené vedení veřejné komunikační sítě bylo minimálně 120 cm, přičemž toto krytí představuje nivelitu uložení vedení veřejné komunikační sítě vůči stavbě pozemní komunikace (včetně nejnižšího bodu – silničního příkopu, náspu, atd.). Skutečnost dle předchozí věty CETIN doloží nivelačním protokolem s vyznačením souřadnic „Z“. Podmínky krytí dle tohoto odstavce se nevztahují na mostní objekty. Bez ohledu na ustanovení tohoto odstavce Smluvní strany ujednaly, že možnost uložení přeloženého vedení veřejné komunikační sítě tak, aby krytí přeložené vedení veřejné komunikační sítě bylo minimálně 120 cm, budou posuzovat vždy i) s ohledem na Projektovou dokumentaci dle Přílohy č. této smlouvy, ii) s ohledem na konkrétní možnosti uložení, a iii) ve vztahu ke konkrétní Překládce SEK. Smluvní strany se zavazují, že případné odchylky od způsobu a hloubky uložení odsouhlasí bezodkladně poté, kdy jedna Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně, že je nezbytné se od způsobu a hloubky uložení SEK odchýlit.

- 3.7 Pro případ, že Zhotovitel Stavby prokáže, že SEK není v důsledku porušení povinnosti CETINEM dle odst. 3.6 této smlouvy uloženo dle požadavku na minimální krytí, oznámí Zhotovitel Stavby takovou skutečnost CETINu. Zhotovitel Stavby a CETIN se zavazují do 15 dnů ode dne oznámení dle předchozí věty ujednat lhůtu, do kdy uvede CETIN na vlastní náklady SEK do náležitého stavu, odpovídajícímu požadovanému krytí.

Čl. 4

Závazky spojené s překládkou SEK

4.1 V souvislosti s realizací Překládky se CETIN zavazuje

- po realizaci Překládky:

- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky a do 60 dnů ode dne určeného dle odstavce 4.5 tohoto článku předat dokumentaci skutečného provedení Překládky Zhotoviteli Stavby, a to elektronicky ve formátu PDF či JPG na adresu elektronické pošty Zhotovitele Stavby uvedenou v čl. 7 této smlouvy. Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že dokumentaci skutečného provedení Překládky se rozumí geodetické zaměření nové trasy SEK, fotografie klíčových míst Překládky a technická zpráva o pokládce a montáži překládané SEK, dokumentace skutečného provedení Překládky není dokumentací skutečného provedení dle vyhlášky č. 499/2006.

4.2 V souvislosti s provedením překládky se Zhotovitel Stavby zavazuje

- před realizací Překládky:

- písemně oznámit společnosti CETIN, nejpozději 6 týdnů před zahájením realizace Překládky, stavební připravenost, vyzvat CETIN k realizaci Překládky a předat společnosti CETIN staveniště.

U varianty pro více etap (stavebních objektů) doplnit:

Tato povinnost platí pro každou z etap Překládky samostatně.

- 4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky a to tak, že k realizaci Překládky dojde do (BUDE DOPLNĚNO) od doručení písemné výzvy Zhotovitele Stavby dle předchozího odstavce, a to za předpokladu, že ke dni doručení písemné výzvy Zhotovitele stavby dle předchozího odstavce jsou zajištěny ve prospěch společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 3 této smlouvy, jinak nejpozději do (BUDE DOPLNĚNO) od jejich zajištění ve prospěch CETIN.

Varianta pro více etap (stavebních objektů):

- 4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci každé etapy Překládky a to tak, že k realizaci každé etapy Překládky dojde vždy do (BUDE DOPLNĚNO) od doručení písemné výzvy Zhotovitele Stavby dle předchozího odstavce, a to za předpokladu, že nejpozději ke dni doručení písemné výzvy Zhotovitele stavby dle předchozího odstavce budou zajištěny ve prospěch společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 3 bodu 3.2 této smlouvy, jinak nejpozději do (BUDE DOPLNĚNO) od jejich zajištění ve prospěch CETIN.

- 4.4 Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 4 bodu 4.3 této smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN.

4.5 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Zhotoviteli Stavby doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 8 této smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany ujednaly, že za den doručení oznámení dle předchozí věty považují třetí den ode dne předání tohoto oznámení k poštovní přepravě nebo den následující po odeslání zprávy na adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 8 této smlouvy.

[Varianta pro více etap (stavebních objektů)]

4.5 Závazky (povinnosti) společnosti CETIN z této smlouvy týkající se realizace Překládky a souvisejících záležitostí, jež Překládce předcházejí, jsou rozděleny do etap. Jednotlivé etapy jsou definovány, a co do rozsahu stanoveny, položkami uvedenými v Příloze č. 2 této smlouvy. Jednotlivé etapy budou považovány za ukončené, každá dnem svého ukončení, tj. vždy dnem, kdy bude Zhotoviteli Stavby doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 8 této smlouvy oznámení o ukončení jednotlivé etapy.]

Čl. 5 Náklady na překládku SEK

5.1 Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které mu v souvislosti s překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo. Náklady dle předchozí věty uhradí společnost CETIN Zhotovitel Stavby. Zhotoviteli stavby budou tyto náklady uhrazeny Stavebníkem na základě samostatné smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení Stavby.

5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu ke dni uzavření této smlouvy činí (BUDE DOPLNĚNO),- Kč. Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. Překládka dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. je mimo předmět daně z přidané hodnoty.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy je Zhotovitel Stavby povinen uhradit na faktury po realizaci Překládky do 60 dnů ode dne doručení faktury Zhotoviteli Stavby.

[Varianta pro více etap (stavebních objektů):

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy je Zhotovitel Stavby povinen uhradit na základě faktur po realizaci jednotlivých etap Překládky a to vždy do 60 dnů od doručení každé jednotlivé faktury Zhotoviteli Stavby.]

6.2 Faktura dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 bod. 4.5 této smlouvy a Zhotovitel Stavby je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti.

[Varianta pro více etap (stavebních objektů):

6.2 Faktury dle bodu 6.1 tohoto článku budou vystaveny vždy do 15 dnů od ukončení každé jednotlivé etapy. Překládky ve smyslu Čl. 4 bodu 4.5 této smlouvy a Zhotovitel Stavby je povinen tyto uhradit ve lhůtě splatnosti.]

6.3 Faktura bude Zhotoviteli Stavby zaslána na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

6.4 Náklady dle této smlouvy budou Zhotovitelem Stavby hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak. Dnem úhrady faktury (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet společnosti CETIN.

Čl. 7 Sankce

7.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Zhotovitele Stavby s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen, povinnost Zhotovitele Stavby zaplatit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Strany této smlouvy si sjednávají, že v případě prodlení společnosti CETIN s realizací Překládky podle této smlouvy je společnost CETIN povinna zaplatit Zhotoviteli stavby smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nákladů na Překládku ve výši dle čl. 5. bod 5.2 této smlouvy za každý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné smluvní straně k její úhradě.

7.4. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

7.5. Odstoupením od smlouvy anebo zánikem smlouvy rozvazovací podmínkou nezaniká nárok na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty.

Čl. 8 Kontaktní osoby

a) Za CETIN:

ve věcech smluvních: funkce:

e-mail: tel.

ve věcech technických: funkce:

e-mail: tel.

b) Za Zhotovitele Stavby komunikace:

ve věcech smluvních: funkce :

e-mail: tel.:

ve věcech technických: funkce :

e-mail: tel.:

Čl. 9

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Dostane-li se Zhotovitel Stavby do prodlení s úhradou některé platby dle této smlouvy a toto prodlení trvá déle než 60 dní, je CETIN oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.2 Odstoupí-li CETIN od této smlouvy dle bodu 9.1 tohoto článku, je Zhotovitel Stavby povinen uhradit CETINu náklady již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

Čl. 10

Rozvazovací podmínka

- 10.1 Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let ode dne uzavření této smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
- 10.2 Tato smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy, aniž by realizace Překládky byla zahájena.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 11.2 Vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.

Součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:

1. Projektová dokumentace překládky SEK
2. Specifikace nákladů

V ----- dne -----

V ----- dne -----

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Zhotovitel Stavby

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: zastoupená na základě pověření <DOPLNIT>

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>
.....
.....

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>
.....
.....

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

<DOPLNIT a definovat **vše**, co bylo na Pozemku umístěno

např.:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS SÍŤOVÉHO ROZVADĚČE/.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. <DOPLNIT>,

zapsaném na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> pro katastrální území <DOPLNIT>, obec <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby <EVENT. ÚZEMNÍHO SOUHLASU> vydaného <DOPLNIT PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD> dne <DOPLNIT> pod čj. <DOPLNIT>, které nabylo právní moci <DOPLNIT, V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO SOUHLASU VYPUSTIT> stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + popřípadě DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.>

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. <DOPLNIT> vypracovaném <DOPLNIT>, č. <DOPLNIT> ze dne <DOPLNIT>, který byl potvrzen Katastrálním úřadem <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> dne <DOPLNIT>*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou náhradu** ve výši <DOPLNIT>,- Kč, slovy: <DOPLNIT> korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. /Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplňt: K **jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.** /
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu ve výši <DOPLNIT>,- Kč, uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu <DOPLNIT BANKU>, číslo účtu <DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU> nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této

smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. [TEXT POUZE PRO PŘÍPAD, ŽE SMLOUVA BUDE SPLŇOVAT PODMÍNKY PRO UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném

znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.]

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v **<DOPLNIT>** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a **<DOPLNIT>** stejnopisy budou Stavebníkem použity pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. **<DOPLNIT>**

V**<DOPLNIT>** dne**<DOPLNIT>**

V**<DOPLNIT>** dne**<DOPLNIT>**

Oprávněný:

Obtížený:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

<DOPLNIT>

Stavebník:

.....

zapsaném na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> pro katastrální území <DOPLNIT>, obec <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby <EVENT. ÚZEMNÍHO SOUHLASU> vydaného <DOPLNIT PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD> dne <DOPLNIT> pod čj. <DOPLNIT>, které nabylo právní moci <DOPLNIT, V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO SOUHLASU VYPUSTIT> stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> v jejímž rámci bylo:

na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + popřípadě DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod. > (dále jen „Podzemní komunikační vedení“). Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *geometrickém plánu* č. <DOPLNIT> vypracovaném <DOPLNIT>, č. <DOPLNIT> ze dne <DOPLNIT>, který byl potvrzen Katastrálním úřadem <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> dne <DOPLNIT>, který je Přílohou č. 1 této smlouvy („**Geometrický plán**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jen „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši <DOPLNIT>,- Kč, slovy: <DOPLNIT> korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro jednorázové náhrady pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního komunikačního vedení dle ustanovení § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).
6. Pro případ, že Oprávněný (nebo jím pověřená osoba) provedl v souvislosti s umístěním Podzemního komunikačního vedení zemní práce za účelem uložení Podzemního komunikačního vedení dle této smlouvy, odpovídá za to, že Podzemní komunikační vedení je uloženo tak, že jeho krytí je minimálně 120 cm, nebylo-li Smluvními stranami sjednáno jinak, přičemž toto krytí představuje nivelitu uložení Podzemního komunikačního vedení vůči stavbě pozemní komunikace (včetně nejnižšího bodu – silničního příkopu, náspu, atd.). Skutečnost dle předchozí věty Oprávněný doloží nivelačním protokolem s

vyznačením souřadnic „Z“. Požadavek na způsob a hloubku krytí dle tohoto odstavce se nevztahuje na mostní objekty.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje Obtíženému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, Geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Obtížený.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. [TEXT POUZE PRO PŘÍPAD, ŽE SMLOUVA BUDE SPLŇOVAT PODMÍNKY PRO UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV - Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.]
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena v <DOPLNIT> stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá Smluvní strana a <DOPLNIT> stejnopisy budou Obtíženým použity pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. <DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>