

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Růžena Příbylová, vedoucí územního pracoviště Trutnov,

adresa Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2004780354

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Burkoň Lubomír,

jakožto společník obchodní společnosti FARMERS spol. s r. o., sídlo Voletinská 252, Trutnov

3, PSČ 54103, IČ 15039307, DIČ 268-15039307

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Doležal Ludvík,

jakožto společník obchodní společnosti FARMERS spol. s r. o., sídlo Voletinská 252, Trutnov

3, PSČ 54103, IČ 15039307, DIČ 268-15039307

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

Desenský Stanislav,

jakožto společník obchodní společnosti FARMERS spol. s r. o., sídlo Voletinská 252, Trutnov

3, PSČ 54103, IČ 15039307, DIČ 268-15039307

(dále jen "k u p u j í c í č. 3")

Tancibudek Ivan,

jakožto společník obchodní společnosti FARMERS spol. s r. o., sídlo Voletinská 252, Trutnov

3, PSČ 54103, IČ 15039307, DIČ 268-15039307

(dále jen "k u p u j í c í č. 4")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2004780354

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	265/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	265/3	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	265/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	416/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	416/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	416/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	416/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	420	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	421/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	421/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	421/22	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	421/23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	421/24	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	423/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	423/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	423/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	423/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Dolní Staré Město	423/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Poříčí u Trutnova	1146	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Poříčí u Trutnova	1149/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Poříčí u Trutnova	1260/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Poříčí u Trutnova	1260/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Poříčí u Trutnova	1297/2	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové

Trutnov

Poříčí u Trutnova

1335/1

orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Trutnov

Poříčí u Trutnova

1341/4

trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/4

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/4

k u p u j í c í č. 3 - id. 1/4

k u p u j í c í č. 4 - id. 1/4

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Poříčí u Trutnova	1260/3	3 460,00 Kč	112,00 Kč	3 348,00 Kč
Poříčí u Trutnova	1297/2	26 970,00 Kč	870,00 Kč	26 100,00 Kč
Poříčí u Trutnova	1335/1	67 020,00 Kč	2 162,00 Kč	64 858,00 Kč
Dolní Staré Město	265/2	6 780,00 Kč	219,00 Kč	6 561,00 Kč
Dolní Staré Město	265/3	141 970,00 Kč	4 580,00 Kč	137 390,00 Kč
Dolní Staré Město	265/4	79 840,00 Kč	2 575,00 Kč	77 265,00 Kč
Dolní Staré Město	416/10	540,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Dolní Staré Město	416/12	1 590,00 Kč	51,00 Kč	1 539,00 Kč
Dolní Staré Město	416/14	2 040,00 Kč	66,00 Kč	1 974,00 Kč
Dolní Staré Město	416/15	21 950,00 Kč	708,00 Kč	21 242,00 Kč
Dolní Staré Město	420	460,00 Kč	15,00 Kč	445,00 Kč
Dolní Staré Město	421/14	149 830,00 Kč	4 833,00 Kč	144 997,00 Kč
Dolní Staré Město	421/21	1 330,00 Kč	43,00 Kč	1 287,00 Kč
Dolní Staré Město	421/22	750,00 Kč	24,00 Kč	726,00 Kč
Dolní Staré Město	421/23	1 220,00 Kč	39,00 Kč	1 181,00 Kč
Dolní Staré Město	421/24	30 440,00 Kč	982,00 Kč	29 458,00 Kč
Dolní Staré Město	423/1	194 620,00 Kč	6 278,00 Kč	188 342,00 Kč
Dolní Staré Město	423/4	5 060,00 Kč	163,00 Kč	4 897,00 Kč
Dolní Staré Město	423/5	26 870,00 Kč	867,00 Kč	26 003,00 Kč
Dolní Staré Město	423/6	4 340,00 Kč	140,00 Kč	4 200,00 Kč
Dolní Staré Město	423/7	30 620,00 Kč	988,00 Kč	29 632,00 Kč
Poříčí u Trutnova	1341/4	8 600,00 Kč	277,00 Kč	8 323,00 Kč
Poříčí u Trutnova	1146	84 190,00 Kč	2 716,00 Kč	81 474,00 Kč
Poříčí u Trutnova	1149/1	59 010,00 Kč	1 904,00 Kč	57 106,00 Kč
Poříčí u Trutnova	1260/4	31 840,00 Kč	1 027,00 Kč	30 813,00 Kč
Celkem		981 340,00 Kč	31 656,00 Kč	949 684,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 31 656,00 Kč (slovy: třicetjedentisícšestsetpadesátšest korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 949 684,00 Kč (slovy: devětsetčtyřicetdevět tisíc šestsetosmdesátčtyři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 17.9.2004	31 656,00 Kč
k 17.9.2005	31 656,00 Kč
k 17.9.2006	31 656,00 Kč
k 17.9.2007	31 656,00 Kč
k 17.9.2008	31 656,00 Kč
k 17.9.2009	31 656,00 Kč
k 17.9.2010	31 656,00 Kč
k 17.9.2011	31 656,00 Kč
k 17.9.2012	31 656,00 Kč
k 17.9.2013	31 656,00 Kč
k 17.9.2014	31 656,00 Kč
k 17.9.2015	31 656,00 Kč
k 17.9.2016	31 656,00 Kč
k 17.9.2017	31 656,00 Kč
k 17.9.2018	31 656,00 Kč
k 17.9.2019	31 656,00 Kč
k 17.9.2020	31 656,00 Kč
k 17.9.2021	31 656,00 Kč
k 17.9.2022	31 656,00 Kč
k 17.9.2023	31 656,00 Kč
k 17.9.2024	31 656,00 Kč
k 17.9.2025	31 656,00 Kč
k 17.9.2026	31 656,00 Kč
k 17.9.2027	31 656,00 Kč
k 17.9.2028	31 656,00 Kč
k 17.9.2029	31 656,00 Kč
k 17.9.2030	31 656,00 Kč
k 17.9.2031	31 656,00 Kč
k 17.9.2032	31 656,00 Kč
k 16.9.2033	31 660,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Příznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 13 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Trutnov dne 17.9.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Růžena Příbylová
prodávající

.....
Burkyně Lubomír
kupující č. 1

.....
Doležal Ludvík, ing.
kupující č. 2

.....
Desenský Stanislav
kupující č. 3

.....
Tancibudek Ivan
kupující č. 4

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1191954, 1192054, 1192154, 1192354, 1192454, 1192554, 1192654, 1192754, 1193054, 1193154, 1193254, 1193454, 1193554, 1193654, 1193754, 1193854, 1193954, 1194054, 1427654, 1427754, 1127954, 1427854, 1128554, 1130154, 1426454

Za správnost ÚP: ing. Váňa

.....
podpis