




Česká republika - Krajské ředitelství policie

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24
IČO: 72052147
DIČ: CZ72052147
Zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „KŘP-J“)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.

se sídlem Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00
IČO: 04767543
DIČ: CZ04767543
zastoupená Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem sekce Ekonomika a provoz, na základě pověření
bankovní spojení: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77322
ID Datové schránky: hkrkpwn

(dále jen „NAKIT, s.p.“)

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

č.j. KRPJ-72729-3/ČJ-2017-1600MN

2017/130 NAKIT

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

- (1) ČR vlastní a Krajské ředitelství policie kraje Vysočina je příslušné hospodařit s objektem č.p. 1247 na pozemku parc.st. č. 4349, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1387 m² (dále jen „**objekt**“), vše v katastrálním území Třebíč. Tato skutečnost je zapsaná na LV 5304 pro katastrální území a obec Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Objekt je podle interní evidence součástí areálu Územního odboru PČR Třebíč.
- (2) V objektu se nachází následující nebytový prostor: kancelář č. 211 v 2.NP trakt C o celkové výměře 14,80 m². Grafické znázornění (plánek) nebytových prostor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Na základě rozhodnutí ředitele KŘP-J č.j. KRPJ-72729-1/ČJ-2017-1600MN KŘP-J ze dne 13.7.2017 byl nebytový prostor uvedený v č. I, odst. 2 této smlouvy prohlášen za dočasně nepotřebný pro KŘP-J ve smyslu § 27, odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Čl. III.

- (1) Touto smlouvou přenechává KŘP-J nebytový prostor do nájmu NAKIT, s.p., a to výlučně pro účely související se zabezpečováním správy, údržby, provozu, obnovy, a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra.
- (2) KŘP-J prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy je nebytový prostor ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou známy žádné okolnosti svědčící o opaku.

Čl. IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2025.

Čl. V.

- (1) Nájemné se sjednává s přihlédnutím k ceně nájemného v daném místě a čase obvyklému, dohodou smluvních stran ve výši 350,-Kč/m²/rok, při pronajaté ploše nebytového prostoru 14,80 m², v částce celkem 5.180,- Kč. Nájemné je splatné bankovním převodem na účet č. 19-27033881/0710, a to jedenkrát ročně dle podmínek uvedených v platebním kalendáři, pod variabilním symbolem 150813. Platební kalendář je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- (2) Za II. pololetí 2017 bude nájemné hrazeno ve výši 2.590,- Kč dle přiloženého platebního kalendáře.
- (3) KŘP-J je oprávněna zvýšit celkové nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý rok. Toto zvýšení bude uplatňováno v daňovém dokladu a od 1. 1. příslušného kalendářního roku.

Čl. VI.

- (1) NAKIT, s.p. je povinen hradit provozní náklady související s nájmem nebytového prostoru paušální částkou vč. DPH:
 - a) částky související se zajištěním elektrické energie ve výši **1.116,- Kč vč. DPH/rok** (propočítání vychází z velikosti instalovaného výkonu elektrických spotřebičů v nebytových prostorech užívaných NAKIT, s.p.; stanovením průměrné spotřeby el. energie v kWh/rok a jejím vynásobením cenou za kWh hrazenou dodavateli el. energie v daném místě)
 - b) částka související se zajištěním tepla a ohřevu ve výši **2.176,- Kč vč. DPH/rok** (propočítání vychází z celkových nákladů souvisejících s dodávkou tepla, tj. spotřeby páry v Kč/rok/m³ podlahové plochy a průměrné ceny za 1 GJ páry hrazené dodavateli v daném místě).

- c) částky související se zajištěním vodného a stočného, vč. srážkových vod, ve výši **1.120,45 Kč vč. DPH/rok**
(propočet vychází z přílohy č. 12 a 16 vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; celková spotřeba NAKIT, s.p. je počítána součinem spotřebovaných m³ (dle směrných čísel) a cenou za vodné a stočné danou centrálním dodavatelem.
- d) částky související s odvozem a likvidací komunálního odpadu ve výši **150,23 Kč vč. DPH/rok**
(propočet v Kč/os. vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v příslušném objektu, vydělením celkových ročních nákladů za celý objekt počtem zaměstnanců v objektu; počet zaměstnanců NAKIT, s.p. je pak vynásoben takto stanovenými náklady).
- e) částky související s úklidem nebytového prostoru ve výši **584,- Kč vč. DPH/rok**
(propočet vychází z podílu celkové výměry nebytových prostor v příslušném objektu a Nebytových prostor užívaných NAKIT, s.p., vynásobeným částkou uhrazenou ČR za úklidové práce za rok).

- (2) Celková úhrada za služby související s nebytovým prostorem ve výši 5.146,68,- Kč vč. DPH je splatná bezhotovostně bankovním převodem na účet č. 19-27033881/0710, v.s. 150813 jedenkrát ročně dle podmínek uvedených v platebním kalendáři.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru za II. pololetí 2017 ve výši **2 573,34 Kč** včetně DPH je uvedena v platebním kalendáři, který je přílohou č. 2 této smlouvy
- (3) KŘP-J je oprávněno upravit provozní náklady u jednotlivých položek v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny. Tato změna bude provedena formou písemného oznámení zaslaného NAKIT, s.p. do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy se KŘP-J o změně dozvědělo.
- (4) V případě prodlení s úhradou nájemného nebo služeb souvisejících s nebytovým prostorem je KŘP-J oprávněno požadovat od NAKIT, s.p. v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.

Čl. VII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že KŘP-J je oprávněno tuto smlouvu vypovědět a rovněž od této smlouvy odstoupit dle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pokud:
- a) NAKIT neplní řádně a včas své povinnosti anebo
- b) přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. pokud nebytový prostor přestane být pro KŘP-J dočasně nepotřebný k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti KŘP-J.

Výpovědní lhůta je stanovena v délce 1 měsíce, přičemž začínám běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno NAKIT.

KŘP-J je v případech stanovených v písm. a) anebo b) tohoto odstavce rovněž oprávněno odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) písemně předem upozorní NAKIT, s.p. na úmysl odstoupit od smlouvy (včetně specifikace důvodu vedoucího k možnosti odstoupení) a;
 - b) v případě stanoveném v čl. VII. odst. 1 písm. a) marně uplyne přiměřená lhůta nikoliv kratší než deset (10) pracovních dnů, kterou KŘP-J poskytlo NAKIT, s.p. k nápravě důvodu vedoucího k možnosti odstoupení.
Takové odstoupení bude účinné marným uplynutím lhůty uvedené v bodě b) výše (tj. lhůty konkretizované v písemném upozornění).
- (2) NAKIT, s.p. je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž délka výpovědní lhůty a počátek jejího běhu jsou stejné jako v případě výpovědi ze strany KŘP-J (viz čl. VII. odst. 1 výše).
- (3) Ke dni ukončení nájmu nebytového prostoru je NAKIT, s.p. povinna nebytový prostor vyklidit a předat jej KŘP-J ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; škody vzniklé zaviněním NAKIT, s.p. je tato povinna odstranit na své náklady.
- (4) V případě, že NAKIT, s.p. již nebytový prostor převzatý na základě této smlouvy nepotřebuje, je povinna jej KŘP-J předat zpět, přičemž KŘP-J není oprávněno takové vrácení odmítnout, o předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol.

Čl. VIII.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že o fyzickém předání a převzetí nebytového prostoru nebude sepsán zápis, neboť oběma stranám je jeho stavebně-technický stav znám, a pro účel této smlouvy je nebytový prostor ve vyhovujícím stavu a s tímto je NAKIT, s.p. přijímá.
- (2) NAKIT, s.p. není oprávněn nebytový prostor, nebo jeho část, přenechat do podnájmu jinému subjekt. NAKIT, s.p. bere na vědomí, že bez písemného souhlasu KŘP-J není oprávněna na nebytovém prostoru provádět stavební úpravy (rekonstrukce, apod.) a v nebytovém prostoru nesmí skladovat nebezpečný odpad.
- (3) NAKIT, s.p. je oprávněn užívat nebytový prostor pouze v souladu s jeho stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Ustanovení věty druhé odstavce 2 tohoto článku platí obdobně i pro případnou instalaci technologie NAKIT, s.p. do nebytového prostoru.
- (4) Po dobu trvání nájmu nebytového prostoru je NAKIT, s.p. povinen zajistit na své náklady dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a norem, včetně zajišťování příslušných revizí, souvisejících s nebytovým prostorem.
- (5) NAKIT, s.p. je povinen strpět prohlídku nebytového prostoru odbornými pracovníky KŘP-J (např. požární technik, technik BOZP, apod.) a plnit závěry z těchto prohlídek; k tomu je povinna určit odpovědnou osobu (včetně kontaktního spojení).

Odpovědná osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- (6) NAKIT, s.p. bere na vědomí, že nebytový prostor není pojištěn. NAKIT, s.p. není povinen nebytové prostory pojistit.
- (7) KŘP-J se zavazuje umožnit vstup do areálu oprávněným osobám NAKIT s.p. za účelem výkonu činností souvisejících s poskytováním služeb dle Hlavní smlouvy.
- (8) Oprávněné osoby NAKIT s.p. budou ke vstupu do areálu používat služební vchod z ulice Bráfova.
- (9) Oprávněné osoby NAKIT s.p. budou přiměřeně seznámeny s provozním řádem areálu, zejména s omezeními souvisejícími s jejich pohybem a chováním při mimořádných událostech.
- (10) Oprávněné osoby NAKIT s.p. se budou moci samostatně pohybovat pouze ve vymezeném prostoru areálu, který bude vymezen nastavením přístupové úrovně pro identifikační kartu, která jim bude po prokázání příslušným průkazem při vstupu do areálu vydána ostrahou. Tuto kartu při výstupu odevzdají ostraze areálu.
- (11) Oprávněné osoby NAKIT s.p. se budou mimo vymezený prostor v areálu pohybovat pouze s doprovodem určeného pracovníka odboru informačních a komunikačních technologií.

Čl. IX.

- (1) Tato smlouva má šest stran textu a je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, jednotlivě číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- (2) Neplatnost některého ustanovení nebo částí této smlouvy nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako takové. Smluvní strany prohlašují, že v případě existence takového ustanovení vejdou do společného jednání s cílem nahradit toto ustanovení platným ujednáním, jehož smysl bude co nejbližší ustanovení neplatnému.
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace nebytového prostoru
Příloha č. 2 – platební kalendář
- (4) Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k zdlouhavé administraci a procesnímu vypořádání smlouvy na obou stranách, se smluvní strany v souladu s touto smlouvou chovají již od 1. 7. 2017.
- (5) Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

tak případně podle jiných předpisů.

- (6) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu pronajímatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
- (7) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (8) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá plnění uskutečněná před účinností této smlouvy, tj. ode dne 1. 7. 2017, budou účtována dle pravidel stanovených v této smlouvě a tato plnění považují strany za nesporné.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne 18.9.2017



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku

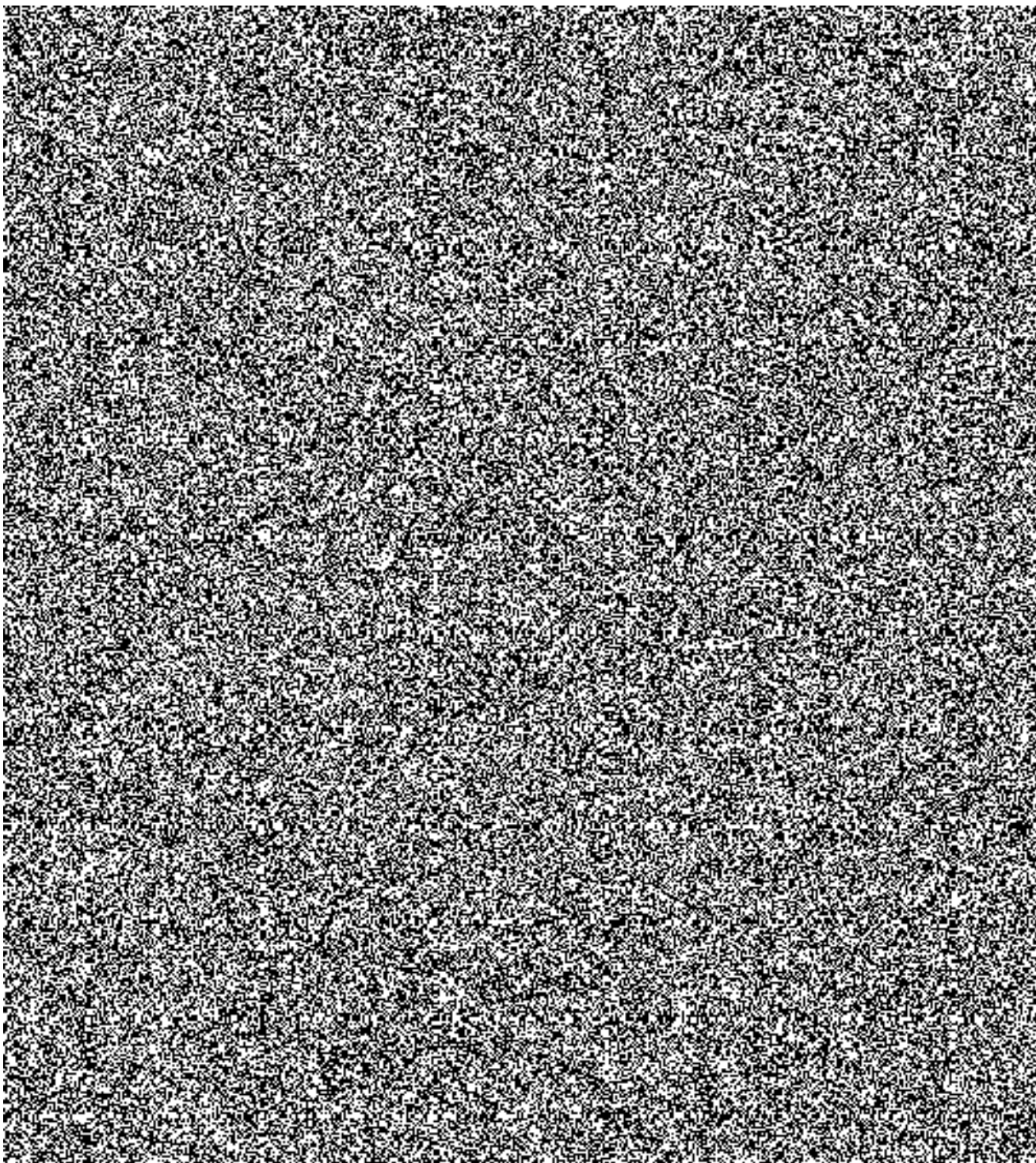
Česká republika - Krajské ředitelství policie
kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

V Praze dne 4.09.2017



NAKIT, s. p.
Ing. Antonín Chlum
ředitel sekce Ekonomika a provoz
na základě pověření

Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s. p.
Kodářská 144/166, 101 00 Praha 10 - Vršovce
IČ: 04762640, DIČ: CZ04762640
tel.: 224 000 111
www.nakit.cz



epublika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
 370 01 Jihlava, Vronického 2627/46, PSČ 587 24
 252147

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.
 se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice
 IČ: 04767543

272052147 - pláče DPH
 upčená: plk. RNDr. Miloslavem Kudnerem,
 náměstkem ředitele krajského ředitelství

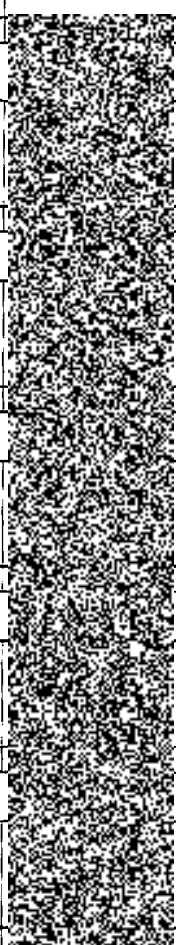
DIČ: CZ04767543 - pláče DPH
 zastoupený: Ing. Antonínem Chlumem

bankovní spojení: 
 (smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

bankovní spojení: 
 (smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)

Platební kalendář - daňový doklad - 2017

Č.j.: KRPJ-72729/ČJ-2017-1600MN
 2017/130 NAKIT Třebíč

Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - nájem	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	Číslo účtu
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	2 590,00	0%		2 590,00	150813	
Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - tepelná energie	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	946,09	15%	141,91	1 088,00	150813	
Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - elektrická energie	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	481,16	21%	99,84	581,00	150813	
Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - vodné a stočné	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	487,18	15%	73,07	560,25	150813	
Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - odpady	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	62,07	21%	13,04	75,11	150813	
Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH - úklid	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol	
1. splátka/1.7.-31.12. 2017	05.10.2017	241,32	21%	50,68	292,00	150813	

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši daně platným právním předpisem ke dni splatnosti