

RÁMCOVÁ SMLOUVA

o přípravě a provádění překládek veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyvolaných výstavbou a stavebními úpravami silniční sítě I. třídy a dálnic, se kterými je příslušné hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“) mezi

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: místopředsedou představenstva Ing. Petrem Slováčkem a členem představenstva Michalem Franklem
(dále jen „**CETIN**“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

zastoupená: Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem

(dále jen „**ŘSD ČR**“)

(CETIN a ŘSD ČR společně též jako „**Strany**“, každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- A) ŘSD ČR je mimo jiné zadavatelem Veřejných zakázek a ŘSD ČR bude zadávat Veřejné zakázky na Stavby komunikace, se kterými má či bude mít příslušnost hospodařit;
- B) ŘSD ČR Stavbami komunikací může vyvolat Překládky SEK;
- C) ŘSD ČR je s ohledem na podmínky Vyjádření o existenci SEK povinno zajistit realizaci Překládky SEK výlučně u CETINU, jež je vlastníkem SEK;
- D) CETIN má ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 Zákona právo na úhradu nákladů na Překládku SEK, a to provedené na úrovni stávajícího technického řešení;

dohodly se Smluvní strany na následujícím znění Smlouvy:

I.

POJMY

Pro potřeby Smlouvy budou mít následující pojmy uvedený význam:

Překládka sítě elektronických komunikací (dále jen „Překládka SEK“) je stavba spočívající v jakékoliv změně trasy vedení veřejné komunikační sítě nebo přemístění zařízení veřejné komunikační sítě, které je ve vlastnictví CETINu.

Stavba komunikace je stavba nebo stavební úprava silniční sítě I. třídy a dálnic, se kterými je příslušné hospodařit ŘSD ČR.

Stavební zákon je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření o existenci SEK je vyjádření vydávané CETINem dle ustanovení § 161 Stavebního zákona.

Zákon je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších souvisejících zákonů.

Zhotovitel Stavby komunikace je vybraný uchazeč o Veřejnou zakázku.

Zákon o veřejných zakázkách je zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Zákon o vyvlastnění je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě.

Realizační projektová dokumentace je projektová dokumentace Překládky SEK, kterou CETIN vyhotoví pro ŘSD ČR a předá ŘSD ČR dle čl. 3.2.2 této Smlouvy a na základě které lze určit náklady Překládky SEK a Překládku SEK realizovat.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení rámcových podmínek realizace a koordinace Staveb komunikací a Překládek SEK, vyvolanými Stavbami komunikací, jejichž stavebníkem a investorem je ŘSD ČR.

III.

ETAPY SPOLUPRÁCE

3.1 Příprava Stavby komunikace

- 3.1.1 ŘSD ČR zpracovává a projektuje Stavbu komunikace včetně Překládky SEK, a to pro účely vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu. ŘSD ČR předloží CETINu návrh projektové dokumentace Stavby komunikace včetně Překládky SEK. CETIN se vyjádří k projektové dokumentaci Stavby komunikace včetně

Překládka SEK dle předchozí věty nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy ŘSD ČR doručí projektovou dokumentaci Stavby komunikace včetně Překládky SEK osobě určené CETINem ve Vyjádření o existenci SEK. Ve vyjádření CETIN uvede, zda s návrhem projektové dokumentace Stavby komunikace včetně Překládky SEK souhlasí. V případě nesouhlasu CETIN uvede své námítky a jejich důvody včetně konkrétního návrhu jiného řešení Překládky SEK. Po případ požadavku CETINu na přepracování projektové dokumentace na Stavbu komunikace včetně Překládky SEK předloží ŘSD ČR CETINu přepracovanou projektovou dokumentaci k opětovnému posouzení. K přepracované projektové dokumentaci se CETIN vyjádří nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení přepracované projektové dokumentace.

- 3.1.2 ŘSD ČR žádá o vydání správního rozhodnutí (územního rozhodnutí, územního souhlasu, resp. stavebního povolení) na Stavbu komunikace včetně Překládky SEK na základě CETINem vydaného Vyjádření o existenci SEK dle ustanovení § 161 stavebního zákona a dle smlouvy uzavřené s CETINem dle ustanovení § 86 odst. 2, písm. d) stavebního zákona. Vzorová smlouva dle tohoto odstavce je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 3.1.3 ŘSD ČR zajišťuje dispoziční oprávnění k pozemkům dotčeným Stavbou komunikace a Překládkou SEK, a to jak pro Stavbu komunikace pro sebe, tak pro Překládku SEK pro CETIN. Dispoziční oprávnění k pozemkům ve vlastnictví třetích osob, dotčených Překládkou SEK, zajistí ŘSD ČR tak, že předloží CETINu návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „SoSB“) dle vzoru uvedeného v Příloze č. 2a této Smlouvy, a po podepsání SoSB ze strany CETINu zajistí podpis vlastníků dotčených nemovitostí, respektive její uzavření. Nepodaří-li se uzavřít SoSB dle předchozí věty zajistí ŘSD ČR zřízení takové služebnosti vyvlastněním dle ustanovení § 104 odst. 4 Zákona. Dispoziční oprávnění k pozemkům ve vlastnictví ČR s právem hospodaření ŘSD ČR, dotčených Překládkou SEK zajistí ŘSD ČR tak, že předloží CETINu návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle vzoru uvedeného v Příloze č. 2b této Smlouvy.
- 3.1.4 Dispoziční oprávnění k pozemkům dotčeným Překládkou SEK v případě vyvlastnění dle čl. 3.1.3 této Smlouvy zajišťuje pro CETIN ŘSD ČR na základě plné moci udělené mu CETINem. Vzor plné moci je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 3.1.5 ŘSD ČR bere na vědomí, že zajištění pravomocného správního rozhodnutí podle odst. 3.1.2 tohoto článku a zajištění oprávnění k užívání pozemků dotčených Překládkou SEK podle odst. 3.1.3 tohoto článku představují předpoklady pro realizaci Překládky SEK (dále jen „Předpoklady Překládky SEK“) a bez jejich splnění nebude Překládka CETINem realizována, nebude-li dohodnuto jinak.

3.2 Veřejná zakázka

- 3.2.1 ŘSD ČR se zavazuje, že ne dříve než 6 měsíců a ne později než 105 dnů (3 a půl měsíce) před vyhlášením zadávacího řízení (dále jen „Veřejná zakázka“) na výběr zhotovitele Stavby komunikace včetně Překládky SEK, oznámí CETINu záměr vyhlásit Veřejnou zakázku a spolu s takovým oznámením předloží CETINu platné správní rozhodnutí dle odst. 3.1.2 této Smlouvy s projektovou dokumentací Stavby komunikace včetně Překládky SEK, v rozsahu a formátech uvedených v Příloze č. 6 této Smlouvy. ŘSD ČR se zavazuje, že nejpozději 1 měsíc před vyhlášením Veřejné zakázky předloží CETINu uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s vlastníky dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.

- 3.2.2 CETIN se zavazuje, že nejpozději i) do 3 měsíců ode dne, kdy obdrželo oznámení ŘSD ČR dle článku 3.2.1 této Smlouvy vyhotoví pro ŘSD ČR a předá ŘSD ČR realizační projektovou dokumentaci Překládky SEK (dále jen „Realizační projektová dokumentace“), výši nákladů na realizaci Překládky SEK stanovenou na základě Realizační projektové dokumentace a současně Smlouvu o realizaci překládky, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy a reflektující Realizační projektovou dokumentaci, a nebo ii) do 2 měsíců ode dne, kdy obdrželo oznámení ŘSD ČR dle článku 3.2.1 této Smlouvy, cenový a technický návrh realizace Překládky SEK (dále jen „Cenový a technický návrh“) pro případ, kdy CETIN stanoví, že není třeba vyhotovovat Realizační projektovou dokumentaci, jehož součástí bude stanovení výše nákladů na realizaci Překládky SEK a současně Smlouvu o realizaci překládky, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 3.2.3 ŘSD ČR vyhlásí Veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby komunikace včetně Překládky SEK, a v podmínkách zadání Veřejné zakázky určí uchazeči o Veřejnou zakázku Stavby komunikace včetně Překládky SEK, aby pro případ, že se stane vybraným uchazečem o Veřejnou zakázku (dále jen „Zhotovitel Stavby komunikace“), zajistil realizaci Překládky SEK výlučně u CETINu, jež je vlastníkem SEK, tak, že určí Zhotoviteli Stavby komunikace, že
- a) pro realizaci Překládky SEK je CETIN povinným subdodavatelem Zhotovitele Stavby komunikace, a to v rozsahu Překládky SEK podle Realizační projektové dokumentace, a nebo dle Cenového a technického návrhu, a to za náklady ve výši stanovené způsobem dle odstavce 3.2.2 bod i) a nebo ii) této Smlouvy,
- b) uzavře s CETINem Smlouvu o realizaci překládky předloženou ŘSD ČR dle odstavce 3.2.2 bod i) a nebo ii) této Smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo dle 3.2.4 této Smlouvy.
- 3.2.4 ŘSD ČR se Zhotovitelem Stavby komunikace uzavře smlouvu o dílo na zhotovení Stavby komunikace včetně Překládky SEK
- 3.2.5 CETIN se zavazuje na výzvu Zhotovitele stavby komunikace uzavřít Smlouvu o realizaci překládky dle odstavce 3.2.2 bod i) a nebo ii) této Smlouvy.
- 3.2.6 V případě, že Překládka SEK bude realizována mimo Stavbu komunikace uzavře ŘSD ČR a CETIN Smlouvu o realizaci Překládky SEK dle vzoru uvedeného v Příloze č. 4 této Smlouvy na základě jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 34 Zákona o veřejných zakázkách.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 ŘSD ČR se zavazuje plnit povinnosti dle čl. 3.2.1 bod i) a bod ii) této Smlouvy ve lhůtách dle 3.2.1 bodu i) a bod ii) této Smlouvy.
- 4.2 ŘSD ČR se zavazuje nejpozději ve lhůtě dle 3.2.1 této Smlouvy předložit CETINu uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s vlastníky dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva.

4.3. Jiné lhůty pro plnění povinností ŘSD ČR uvedených v odst. 3.2.1 této Smlouvy musí být dohodnuty Stranami písemně.

4.5 Bude-li třeba pro účely získání práv k užívání Překládkou SEK dotčených nemovitostí podat návrh na zahájení řízení dle Zákona o vyvlastnění, bude osobou oprávněnou podat takový návrh pouze CETIN, přičemž bude zastoupena ŘSD ČR na základě plné moci dle Přílohy č. 4 této Smlouvy. Návrh na vyvlastnění dle tohoto článku je ŘSD ČR povinno podat na příslušný vyvlastňovací úřad do třiceti (30) pracovních dnů ode dne, kdy byly prokazatelně splněny podmínky pro vyvlastnění požadované právními předpisy platnými ke dni podání návrhu na vyvlastnění. ŘSD ČR se zavazuje činit ve všech vyvlastňovacích řízeních veškeré úkony, vedoucí k omezení práv k nemovitostem dotčeným Překládkou SEK tak, aby bylo zajištěno nabytí služebnosti inženýrské sítě ve prospěch CETINu v co nejkratší možné době.

4.6 ŘSD ČR se zavazuje zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou SEK, a to na základě SoSB uzavřené s takovými vlastníky dle čl. III odst. 3.1.4 této Smlouvy. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zajistí ŘSD ČR tak, že předloží CETINu smlouvu o zřízení služebnosti dle vzoru uvedeného v Příloze č. 5a této Smlouvy k podpisu, a to včetně geometrického plánu, jehož vyhotovení zajistí ŘSD ČR na vlastní náklady, a po podepsání smlouvy o zřízení služebnosti ze strany CETINu zajistí podpisy vlastníků dotčených nemovitostí, respektive její uzavření a vklad služebnosti do katastru nemovitostí; a nebo, je-li nemovitost dotčená Překládkou SEK ve vlastnictví ČR s právem hospodaření ŘSD ČR, pak ŘSD ČR předloží CETINu návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle vzoru uvedeného v Příloze č. 5b této Smlouvy k podpisu, a to včetně geometrického plánu, jehož vyhotovení zajistí ŘSD ČR na vlastní náklady.

4.7 Vždy jedno vyhotovení každé uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti dle odstavce 4.6 tohoto článku je ŘSD ČR povinno předložit CETINu nejpozději do 9 měsíců dne, ukončení realizace Překládky SEK dle Smlouvy o realizaci překládky.

4.8 ŘSD ČR je povinno informovat CETIN o veškerých podstatných změnách ve věcech vyvlastňovacích řízení a tyto informace předávat CETINu vždy k 30. dni kalendářního měsíce.

4.9 ŘSD ČR se zavazuje, že pro případ, kdy nedojde z jakýchkoliv důvodů k uzavření smlouvy o dílo dle čl. 3.2.4 této Smlouvy, nejpozději do 1 roku ode, kdy CETIN předložil ŘSD ČR Realizační projekt dle čl. 3.2.2 této Smlouvy, uhradí ŘSD ČR CETINu veškeré náklady za vyhotovení Realizačního projektu, a to na základě daňového dokladu (faktury) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu ŘSD ČR.

4.10 CETIN se zavazuje při realizaci Překládky SEK zajistit uložení přeloženého vedení veřejné komunikační sítě tak, aby krytí přeložené vedení veřejné komunikační sítě bylo minimálně 120 cm, přičemž toto krytí představuje nivelitu uložení vedení veřejné komunikační sítě vůči stavbě pozemní komunikace (včetně nejnižšího bodu – silničního příkopu, náspu, atd.). Skutečnost dle předchozí věty CETIN doloží nivelačním protokolem s vyznačením souřadnic „Z“. Požadavek na způsob a hloubku krytí dle tohoto odstavce se nevztahuje na mostní objekty. Bez ohledu na ustanovení tohoto odstavce Smluvní strany ujednaly, že možnost uložení přeloženého vedení veřejné komunikační sítě tak, aby krytí přeložené vedení veřejné komunikační sítě bylo minimálně 120 cm, budou posuzovat vždy s ohledem na konkrétní možnosti uložení, a ve vztahu ke konkrétní Překládce SEK a případné odchylky od způsobu a hloubky uložení odsouhlasí

bezodkladně poté, kdy jedna Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně, že je nezbytné se od způsobu a hloubky uložení SEK odchýlit.

V.

DALŠÍ NÁKLADY NA PŘEKLÁDKU SEK A ÚHRADA TAKOVÝCH NÁKLADŮ

5.1 Pro případ, že v souvislosti s realizací Překládky SEK (avšak mimo samotnou realizaci Překládky SEK) vzniknou další nezbytné účelně vynaložené a prokazatelné náklady související s Překládkou SEK, které nebudou vyčísleny ve Smlouvě o realizaci překládky ve smyslu čl. III. odst. 3.2.5 této Smlouvy, nese tyto náklady ŘSD ČR. V případě, že náklady uvedené v předchozí větě vynaloží za ŘSD ČR CETIN, zavazuje se ŘSD ČR CETINu tyto další nezbytné účelně vynaložené a prokazatelné náklady související s Překládkou SEK uhradit. O takových dalších nezbytných nákladech na Překládku SEK vynaložených Cetin (především o jejich důvodu a výši) je CETIN povinen ŘSD ČR písemně informovat, že takové další náklady vzniknou, a to do 15 dnů ode dne, kdy informace o takových dalších nezbytných nákladech dojde do dispozice CETINu a po jejich vzniku tyto náklady ŘSD ČR prokazatelně doložit. Bez ohledu na shora uvedené zavazuje se ŘSD ČR uhradit CETINu ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 Zákona jakékoliv náklady vzniklé realizací Překládky SEK, pro případ, že tyto neuhradil Zhotovitel Stavby komunikace.

Na základě výše uvedeného smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s realizací Překládky SEK mohou vzniknout účelně a hospodárně vynaložené náklady:

- náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti inženýrské sítě (vážnouch na nemovitostech dotčených původní, překládanou, trasou SEK) z katastru nemovitostí,
- náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- náklady na identifikaci parcel,
- náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, které vzniknou CETINu v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí - povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky SEK,
- náklady, související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění,
- náklady, související se zvláštním užíváním komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky SEK,
- náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky SEK,
- náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.2 Náklady na Překládku SEK vynaložené CETINem za ŘSD ČR ve výši skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.1 tohoto článku je ŘSD ČR povinno uhradit CETINu na základě daňového dokladu (faktury) po realizaci Překládky SEK do 60 dnů ode dne jeho doručení ŘSD ČR.

5.3 Daňový doklad dle odst. 5.2 tohoto článku smlouvy bude vystaven do 15 dnů následujícího měsíce po ukončení realizace Překládky SEK ve smyslu Smlouvy o realizaci překládky.

5.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dnem úhrady daňového dokladu (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet CETINu.

VI.

SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

6.1 V případě porušení povinností stanovených v čl. III. odst. 3.2.2 této Smlouvy je CETIN povinen ŘSD ČR zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení, přičemž smluvní strany pro tento případ ujednaly, že výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce může dosáhnout maximálně částky 50.000,- Kč, slovy (padesát tisíc korun českých).

6.2 V případě porušení povinností stanovené v čl. III odst. 3.1.1 této Smlouvy CETINem je CETIN povinen ŘSD ČR zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení, přičemž smluvní strany pro tento případ ujednaly, že výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce může dosáhnout maximálně částky 50.000,- Kč, slovy (padesát tisíc korun českých).

6.3 V případě porušení povinností dle čl. 4.8 této Smlouvy je CETIN oprávněn požadovat po ŘSD ČR smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

6.4 V případě porušení povinností stanovené v čl. V odst. 5.2 této Smlouvy anebo povinností stanovené v čl. IV. odst. 4.9 této Smlouvy ze strany ŘSD ČR je ŘSD ČR povinno CETINu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to počínaje 15 tím dnem prodlení.

6.5 V případě porušení povinností dle čl. 4.7 této Smlouvy je CETIN oprávněn požadovat po ŘSD ČR smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

6.6 Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok příslušné Smluvní strany na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou jako následek vyšší moci.

6.7 V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

VII.

OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ A DŮVĚRNÉ INFORMACE

7.1 Strany se dohodly, že údaje a sdělení, které obdrží v souvislosti se Smlouvou nebo při realizaci Smlouvy a jsou označeny jako „důvěrné“ se považují za důvěrné. Strany se zavazují, (i) zachovávat ohledně důvěrných údajů a sdělení mlčenlivost, (ii) používat důvěrné údaje a sdělení pouze pro účely plnění Smlouvy, (iii) zpřístupnit důvěrné údaje a sdělení pouze osobám, pro něž je znalost důvěrných údajů a sdělení nezbytná k plnění Smlouvy a (iv) zavázat tyto osoby povinností mlčenlivosti ohledně důvěrných údajů a sdělení minimálně ve stejném rozsahu, který je uveden v této Smlouvě.

7.2 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje a sdělení, které:

- i) byly vyňaty z těchto omezení na základě písemné dohody Stran;
 - ii) jsou všeobecně známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem porušení povinnosti jedné ze smluvních stran;
 - iii) příjemce je zná dříve, než je sdělí smluvní strana;
 - iv) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona; a
 - v) jsou zpřístupněny ze strany CETINu: (i) každé osobě, která má ve vztahu k CETINu postavení ovládající osoby (dále jen „Ovládající osoba“), (ii) každé osobě, která má ve vztahu k jakékoli Ovládající osobě postavení ovládané osoby.
- Určitý subjekt představuje ovládající či ovládanou osobu, jestliže splňuje znaky těchto pojmů stanovené zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, a to v okamžiku, kdy dochází ke zpřístupnění důvěrných údajů, sdělení a obchodního tajemství, nebo v okamžiku či období, kdy skutečnost mající takovou povahu nastala či trvala.
- vi) jsou zpřístupněny ŘSD ČR třetím osobám v souladu a na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
 - vii) jsou zpřístupněny ŘSD ČR a) třetím osobám, představujícím kontrolní úřad, b) Ministerstvu dopravy a c) Státnímu fondu dopravní infrastruktury

7.3 Strany jsou dále povinny zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

7.4 V případě porušení obchodního tajemství použijí Strany prostředky právní ochrany proti nekalé soutěži.

7.5 Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy.

VIII.

VYŠŠÍ MOC

8.1 Pro účely této Smlouvy se za „vyšší moc“ považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Strany, která Straně zabrání ve splnění povinnosti ze Smlouvy. Jedná se o událost, která nastala po uzavření této Smlouvy, a ke které došlo bez zavinění Strany, která se vyšší moci dovolává.

8.2 Strany jsou povinny se informovat o překážce podle předchozího odstavce nejpozději do pěti (5) dnů od jejího vzniku a společně hledat možnosti realizace té části plnění, které překážka nebrání. Okolnost vzniku překážky musí být doložena nezávislým orgánem (např. policie, obchodní komora, státní orgán), a to v přiměřené době dané povahou nezávislého orgánu. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) dnů, mají Strany právo od Smlouvy odstoupit s účinností ode dne doručení oznámení o takovémto odstoupení druhé Straně.

IX.

ODDĚLITELNOST

9.1 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně.

9.2 Strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

X.

DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Bez ohledu na ukončení Smlouvy zůstávají v účinnosti ujednání v čl. VI a čl. VII. této Smlouvy.

10.2 Ukončit účinnost této Smlouvy lze učinit dohodou Smluvních stran, která musí mít písemnou formu.

10.3 Odstoupení od Smlouvy se řídí platnou právní úpravou dle občanského zákoníku.

10.4 Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo na náhradu škody.

XI.

ODPOVĚDNÉ OSOBY

11.1 Vedením spolupracujícího týmu je za CETIN pověřen [redacted], MT: [redacted] e-mail: [redacted]

11.2 Vedením spolupracujícího týmu je za ŘSD ČR pověřen I. [REDACTED], ředitel úseku výstavby MT: +420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

11.3 Kontaktní osoby: [REDACTED] za CETIN

[REDACTED] MT: +420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]z

- pro hlavní město Praha, kraj Středočeský

[REDACTED] MT [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- pro kraje Jihočeský, Plzeňský, Karlovarský, Ústecký, Liberecký, Královehradecký, Pardubický, Vysočina

[REDACTED], MT: +420 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- pro kraje Jihomoravský, Zlínský, Olomoucký, Moravskoslezský

za ŘSD příslušní ředitelé organizačních útvarů, v jejichž gesci je Stavba komunikace vč. přeložky SEK.

11.4 Strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své odpovědné osoby dle tohoto článku. Změny odpovědných osob jsou účinné vůči druhé Straně v okamžiku doručení příslušné změny takové Straně.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

12.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že práva a povinnosti z této Smlouvy se nevztahují na případy, kdy CETIN je stavebníkem a investorem stavby veřejné komunikační sítě, kterou by byla dotčena dálnice či silnice I. třídy ve vlastnictví České republiky, s níž je příslušné hospodařit ŘSD ČR.

12.2 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení Smlouvy, jakož i záležitosti ve Smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.

12.3 Smluvní strany vyvinou maximální úsilí k odstranění sporů, vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze smluvních stran právo uplatnit své právo u příslušného soudu České republiky.

12.4 Jakékoli změny Smlouvy mohou být provedeny (pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak), pouze písemně, formou dodatku podepsaného zástupci obou Stran, přičemž Strany se výslovně dohodly, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

12.5 Strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:

- § 557
- § 1767 odst. 2;
- § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
- § 1743.

12.7 Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a nevzniká jim tedy právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě.

12.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.9 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o uzavření této Smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

12.10 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu Smlouvy učiněné mezi Stranami před uzavřením Smlouvy.

12.11 Strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze Stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Stran zřejmý její zájem Smlouvu uzavřít.

12.12 CETIN prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání.

12.13 Smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Stran.

12.14 Strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich vážně a svobodně projevené vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.15 Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury dle § 86 odst. 2 písm. d) Stavebního zákona

Příloha č. 2a – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti trojstranná

Příloha č. 2b – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 3 - Vzor plné moci

Příloha č. 4 - Smlouva o realizaci překládky

Příloha č. 5a – Smlouva o zřízení služebnosti trojstranná

Příloha č. 5b – Smlouva o zřízení služebnosti

Příloha č. 6 – Obsah a formát projektové dokumentace Stavby komunikace včetně Překládky SEK

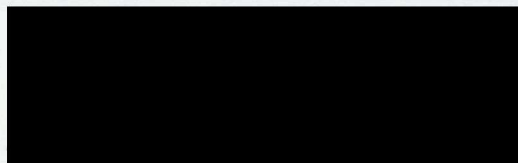
V Praze dne 29 -07- 2015

V Praze dne 29 -07- 2015

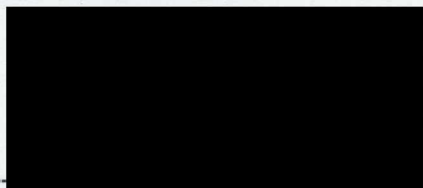


**ŘEDITELSTVÍ
SILNIC A DÁLNIC ČR**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

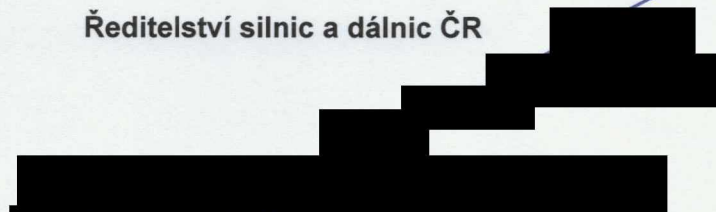


Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ředitelství silnic a dálnic ČR



Ing. Jan Kroupa
generální ředitel



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

45

SMLOUVA S VLASTNÍKEM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu s § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená:

jako „vlastník technické infrastruktury“

a

2. **XXX**, se sídlem XXX

IČ: XXX

DIČ: XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl X, vložka XXX

jednající XXX

jako „žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník technické infrastruktury (dále jen „CETIN“) je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „žadatel“) nazvané „XXX“ v rámci žádosti o jeho vydání zahrne do ní i překládku sítě elektronických komunikací (SEK) ve vlastnictví CETIN dle článku II. odst. 4 této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Žadatel prohlašuje, že v rámci stavby „[]“ (dále jen „stavba“) bude nutné realizovat vynucenou překládku sítě elektronických komunikací (dále jen „překládka“) ve vlastnictví CETIN.

2. Žadatel bere na vědomí, že překládku SEK si zajistí její vlastník, společnost CETIN, jak jako vlastník technické infrastruktury sdělil žadateli ve Vyjádření CETIN o existenci SEK č. [] ze dne [] (dále jen „Vyjádření o existenci SEK“) ve smyslu § 161 odst. 1

stavebního zákona, a že žadatel je povinen nést náklady překládky SEK ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

3. Žadatel dále bere na vědomí, že způsob a podmínky pro provedení překládky ve smyslu Vyjádření o existenci SEK (resp. Vyjádření SEK platné v době realizace překládky) budou upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci překládky**, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky v době, kdy bude zřejmé, že stavba a tím i překládka budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací stavby.
4. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení a nenahrazuje Smlouvu o realizaci překládky SEK, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky, a bez jejíhož uzavření nebude ze strany CETIN překládka realizována.
5. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace stavby, která obsahuje i překládku SEK, trasu překládané SEK i trasu přeložené (nové) SEK dle přílohy č. této smlouvy.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace

V Praze dne.....

V dne

.....
vlastník technické infrastruktury

.....
žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: zastoupená na základě pověření <DOPLNIT>

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat
takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. <DOPLNIT>, v katastrálním území <DOPLNIT>, obci <DOPLNIT> zapsaného na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

< DOPLNIT a definovat vše, co bude na Pozemku umístěno
např. :>

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS/>.

4. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby <EVENT. ÚZEMNÍHO SOUHLASU> vydaného <DOPLNIT PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD> dne<DOPLNIT> pod čj. <DOPLNIT>, které nabylo právní moci <DOPLNIT, V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO SOUHLASU VYPUSTIT>, stavební objekt <DOPLNIT, Č. A NÁZEV OBJEKTU>stavbu, u Oprávněného vedenou pod označením <DOPLNIT NÁZEV AKCE> (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + DOPLNIT vše, co bude dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč, apod.>

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu :

- v šířce <DOPLNIT> m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude po realizaci stanovena součinem jednotkové ceny ve výši Kč/... (slovy korun českých) a skutečným rozsahem zatížení dotčeného Pozemku na základě Geometrického plánu. , /Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplnit: K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. /

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu ve výši <DOPLNIT>,- Kč, uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu <DOPLNIT BANKU>, číslo účtu <DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU> nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem)

Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, **název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo <POUŽÍT VARIANTNĚ DLE TOHO, ZDA OBTÍŽENÝ JE FYZICKÁ ČI PRÁVNICKÁ OSOBA>**, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve **<DOPLNIT>** stejnopisech z nichž Obtížený obdrží **<DOPLNIT>** vyhotovení, Oprávněný obdrží **<DOPLNIT>** vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha **<DOPLNIT>**

V**<DOPLNIT>** dne**<DOPLNIT>**

V**<DOPLNIT>** dne**<DOPLNIT>**

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

Stavebník:

.....

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: zastoupená na základě pověření <DOPLNIT>

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právnímu jednání

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. <DOPLNIT>, v katastrálním území <DOPLNIT>, obci <DOPLNIT> zapsaného na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

< DOPLNIT a definovat vše, co bude na Pozemku umístěno

např. :

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS/>.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení

veřejné komunikační sítě < + DOPLNIT vše, co bude dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč, apod.>
(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu : - v šířce <DOPLNIT> m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 42 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude po realizaci stanovena součinem jednotkové ceny ve výši Kč/... (slovy korun českých) a skutečným rozsahem zatížení dotčeného Pozemku na základě Geometrického plánu./Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplnit: K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. /

2. Varianta 1 - případ, kdy Obtížený není plátcem DPH :

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu <DOPLNIT BANKU>, číslo účtu <DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU> nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručena smlouva s vyznačením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Povinný je plátcem DPH :

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude Obtíženému doručena smlouva s vyznačením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Obtížený se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy. V případě, že Obtížený poruší povinnost v tomto článku uvedenou, je povinen zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši <DOPLNIT>,- Kč. Tuto smluvní pokutu je Obtížený povinen zaplatit též v případě, že za podmínek v této smlouvě stanovených smlouvu o zřízení služebnosti neuzavře. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, **název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo <POUŽÍT VARIANTNĚ DLE TOHO, ZDA OBTÍŽENÝ JE FYZICKÁ ČI PRÁVNICKÁ OSOBA>**, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve **<DOPLNIT>** stejnopisech z nichž Obtížený obdrží **<DOPLNIT>** vyhotovení, Oprávněný obdrží **<DOPLNIT>** vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha **<DOPLNIT>**

V**<DOPLNIT>** dne**<DOPLNIT>**

V**<DOPLNIT>**dne**<DOPLNIT>**

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

PLNÁ MOC

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a. s.**, se sídlem Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupena Ing. Petrem Slováčkem, místopředsedou představenstva a Michalem Franklem, členem představenstva (dále jen „**Zmocnitel**“),

společnost **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390, zastoupena (BUDE DOPLNĚNO), zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Zmocněnec**“).

Zmocněnec je investorem silniční stavby: „(BUDE DOPLNĚNO)“, pro kterou bylo vydáno (BUDE DOPLNĚNO) (dále jen „Stavba“).

Zmocnitel je vlastníkem a provozovatelem komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které má být v rámci Stavby přeloženo.

Zmocněnec uzavřel se Zmocnitelem dne (BUDE DOPLNĚNO) Rámcovou smlouvu o přípravě a provádění překládek veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., vyvolaných výstavbou a stavebními úpravami silniční sítě I. třídy a dálnic, se kterými je příslušné hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „Smlouva“).

Zmocnitel tímto ve smyslu Smlouvy zmocňuje Zmocněnce

k tomu, aby za Zmocnitele

- předkládal a projednával návrhy smluv o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených Překládkou,
- podával návrhy na vklad služebností k nemovitostem dotčeným Překládkou do katastru nemovitostí,
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení služebnosti k nemovitostem dotčeným Překládkou rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu a Zmocnitele v řízení o zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu před příslušným vyvlastňovacím úřadem zastupoval
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocněnce započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zmocněnec je povinen o všech důležitých právních jednáních ve věci Zmocnitele neprodleně informovat na e-mailové adrese (BUDE DOPLNĚNO) a to především o uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, o povolení vkladu služebnosti do KN, o rozhodnutí o vyvlastnění služebnosti dle příslušného zákona ve prospěch Zmocnitele.

Oprávnění z tohoto zplnomocnění může za Zmocněnce vykonávat, a to i z části, jeho pověřený zaměstnanec nebo i další zmocněnec (substitut).

V Praze dne

Za Zmocnitele:

.....

.....

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Za Zmocněnce :

.....

SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

uzavřená dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění,

mezi:

Vlastníkem sítě elektronických komunikací:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „CETIN“)

a

Zhotovitelem Stavby komunikace, která vyvolala překládku sítě elektronických komunikací:

(BUDE DOPLNĚNO)

se sídlem

IČ :

DIČ :

Zapsaná v obchodním rejstříku

Zastoupená:

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

(dále jen „Zhotovitel Stavby“)

Definice pojmů

Překládkou sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) se rozumí stavba spočívající ve změně trasy vedení veřejné komunikační sítě nebo přemístění zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavebníkem se rozumí **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

Stavbou se rozumí stavba pod názvem „(BUDE DOPLNĚNO)“, jejímž investorem je Stavebník a zhotovitelem Zhotovitel Stavby.

Čl. 1

Úvodní ustanovení

CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této smlouvy. Stavebník ve smyslu Vyjádření o existenci SEK a Všeobecných podmínek ochrany SEK vydaného dne (BUDE DOPLNĚNO) pod č. (BUDE DOPLNĚNO) vyvolává ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. Stavbou překládku dotčeného úseku SEK.

Překládka SEK dle této smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „(BUDE DOPLNĚNO)“.

Čl. 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace překládky SEK ve vlastnictví společnosti CETIN v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a úhrada nákladů překládky SEK ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., resp. závazek společnosti CETIN zajistit realizaci překládky SEK a závazek Zhotovitele Stavby uhradit za Stavebníka všechny náklady dle čl. 5 této smlouvy které společnosti CETIN v souvislosti se zajištěním překládky SEK vzniknou.

Čl. 3 Překládka SEK, podmínky překládky SEK

3.1 Překládka SEK dle této smlouvy bude realizována v rozsahu (územním a stavebně-technickým) a na nemovitostech dle předložené Projektové dokumentace (BUDE DOPLNĚNO) překládky SEK, která je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Překládka“).

3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu (Překládky),
- zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK nebo vyvlastnění takového práva.

(to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci překládky SEK“).

3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci překládky SEK nebude Překládka realizována.

3.2 Vlastníkem přeložené SEK zůstává společnost CETIN.

3.3 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci Překládky jinou osobou nese společnost CETIN odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

3.4 CETIN se zavazuje při realizaci Překládky SEK zajistit uložení přeloženého vedení veřejné komunikační sítě tak, aby krytí přeložené vedení veřejné komunikační sítě bylo minimálně 120 cm, přičemž toto krytí představuje nivelitu uložení vedení veřejné komunikační sítě vůči stavbě pozemní komunikace (včetně nejnižšího bodu – silničního příkopu, náspu, atd.). Skutečnost dle předchozí věty CETIN doloží nivelačním protokolem s vyznačením souřadnic „Z“. Podmínky krytí dle tohoto odstavce se nevztahují na mostní objekty. Bez ohledu na ustanovení tohoto odstavce Smluvní strany ujednaly, že možnost uložení přeloženého vedení veřejné komunikační sítě tak, aby krytí přeložené vedení veřejné komunikační sítě bylo minimálně 120 cm budou posuzovat vždy s ohledem na konkrétní možnosti uložení, a ve vztahu ke konkrétní Překládce SEK a případné odchylky od způsobu a hloubky uložení odsouhlasí bezodkladně poté, kdy jedna Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně, že je nezbytné se od způsobu a hloubky uložení SEK odchýlit.

3.5 Pro případ, že Zhotovitel Stavby prokáže, že SEK není v důsledku porušení povinnosti CETINEM dle odst. 3.4 této smlouvy uloženo dle požadavku na minimální krytí, oznámí Zhotovitel Stavby takovou skutečnost CETINu a CETIN se zavazuje do 7 pracovních dnů

ode dne takového oznámení sdělit Zhotoviteli Stavby lhůtu, do kdy uvede CETIN na vlastní náklady SEK do náležitého stavu, odpovídajícímu požadovanému krytí.

Čl. 4 Závazky spojené s překládkou SEK

4.1 V souvislosti s realizací Překládky se CETIN zavazuje

- po realizaci Překládky:
- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky.

4.2 V souvislosti s provedením překládky se Zhotovitel Stavby zavazuje

- před realizací Překládky:
 - písemně oznámit společnosti CETIN, nejpozději 6 týdnů před zahájením realizace Překládky, stavební připravenost a vyzvat CETIN k realizaci Překládky.
- U varianty pro více etap (stavebních objektů) doplnit:
Tato povinnost platí pro každou z etap Překládky samostatně.

4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky a to tak, že k realizaci Překládky dojde do (BUDE DOPLNĚNO) od doručení písemné výzvy Zhotovitele Stavby dle předchozího odstavce, a to za předpokladu, že dne doručení písemné výzvy Zhotovitele stavby dle předchozího odstavce jsou zajištěny ve prospěch společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 3 této smlouvy, jinak nejpozději do (BUDE DOPLNĚNO) od jejich zajištění ve prospěch CETIN.
Varianta pro více etap (stavebních objektů):

4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci každé etapy Překládky a to tak, že k realizaci každé etapy Překládky dojde vždy do (BUDE DOPLNĚNO) od doručení písemné výzvy Zhotovitele Stavby dle předchozího odstavce, a to za předpokladu, že nejpozději ke dni doručení písemné výzvy Zhotovitele stavby dle předchozího odstavce budou zajištěny ve prospěch společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 3 bodu 3.2 této smlouvy, jinak nejpozději do (BUDE DOPLNĚNO) od jejich zajištění ve prospěch CETIN.

4.4 Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 4 bodu 4.3 této smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN.

4.5 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Zhotoviteli Stavby doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany ujednaly, že za den doručení oznámení dle předchozí věty považují třetí den ode dne předání tohoto oznámení k poštovní přepravě.

[Varianta pro více etap (stavebních objektů)]

4.5 Závazky (povinnosti) společnosti CETIN z této smlouvy týkající se realizace Překládky a souvisejících záležitostí, jež Překládce předcházejí, jsou rozděleny do etap. Jednotlivé etapy jsou definovány, a co do rozsahu stanoveny, položkami uvedenými v Příloze č. 2 této smlouvy. Jednotlivé etapy budou považovány za ukončené, každá dnem svého ukončení, tj. vždy dnem, kdy bude Zhotoviteli Stavby doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 8 této smlouvy oznámení o ukončení jednotlivé etapy.]

Čl. 5 Náklady na překládku SEK

5.1 Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které mu v souvislosti s překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo. Náklady dle předchozí věty uhradí společnost CETIN Zhotovitel Stavby. Zhotoviteli stavby budou tyto náklady uhrazeny Stavebníkem na základě samostatné smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení Stavby.

5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu ke dni uzavření této smlouvy činí (BUDE DOPLNĚNO),- Kč (bez DPH).

Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

Čl. 6 Platební podmínky

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy je Zhotovitel Stavby povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) po realizaci Překládky do 60 dnů ode dne jeho doručení Zhotoviteli Stavby.

K ceně nákladů za Překládku bude připočtena DPH v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v sazbě nebo sazbách podle platných právních předpisů. Zhotovitel Stavby se zavazuje DPH ve výši dle platných právních předpisů zaplatit vždy současně s platbami dle bodu 6.1 tohoto článku.

[Varianta pro více etap (stavebních objektů):

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a nákladů dle Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy je Zhotovitel Stavby povinen uhradit na základě daňových dokladů (faktur) po realizaci jednotlivých etap Překládky a to vždy do 60 dnů od doručení každé jednotlivé faktury Zhotoviteli Stavby. K ceně nákladů za Překládku bude připočtena DPH v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v sazbě nebo sazbách podle platných právních předpisů. Zhotovitel Stavby se zavazuje DPH ve výši dle platných právních předpisů zaplatit vždy současně s platbami dle bodu 6.1 tohoto článku.]

6.2 Daňový doklad dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystaven do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 bod. 4.5 této smlouvy a Zhotovitel Stavby je povinen uhradit jej ve lhůtě splatnosti.

[Varianta pro více etap (stavebních objektů):

6.2 Daňové doklady dle bodu 6.1 tohoto článku bude vystaven vždy do 15 dnů od ukončení každé jednotlivé etapy. Překládky ve smyslu Čl. 4 bodu 4.5 této smlouvy a tel Stavby je povinen uhradit jej ve lhůtě splatnosti.]

6.3 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad bude Zhotoviteli Stavby zasílán na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

6.4 Náklady dle této Smlouvy budou Zhotovitelem Stavby hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude daňovým dokladem vystaveným společností CETIN stanoveno jinak.

Dnem úhrady daňového dokladu (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet společnosti CETIN.

Čl. 7 Sankce

7.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení Zhotovitele Stavby s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen, povinnost Zhotovitele Stavby zaplatit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Strany této smlouvy si sjednávají, že v případě prodlení společnosti CETIN s realizací Překládky podle této smlouvy je společnost CETIN povinna zaplatit Zhotoviteli stavby smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nákladů na Překládku ve výši dle čl. 5. bod 5.2 této smlouvy za každý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

7.4. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1, 7.2 a 7.3 tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

7.5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 až 7.4. tohoto článku, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Čl. 8 Kontaktní osoby

a) Za CETIN:

ve věcech smluvních: funkce:

e-mail: tel.

ve věcech technických: funkce:

e-mail: tel.

b) Za Zhotovitele Stavby komunikace:

ve věcech smluvních: funkce :

e-mail: tel.: fax.:

ve věcech technických: funkce :

e-mail: tel.: fax.:

Čl. 9 **Odstoupení od smlouvy**

9.1 Dostane-li se Zhotovitel Stavby do prodlení s úhradou některé platby dle této smlouvy a toto prodlení trvá déle než 60 dní, je CETIN oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9.3 V případě, že dojde k odstoupení dle bodu 9.1 tohoto článku je Zhotovitel Stavby povinen uhradit CETINu náklady již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

Čl. 10 **Rozvazovací podmínka**

10.1. Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

10.2. Tato smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy, aniž by realizace Překládky byla zahájena. Zánikem smlouvy touto rozvazovací podmínkou není dotčeno právo smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty dle Čl. 7 bodů 7.1.až 7.5. této smlouvy, a tomu odpovídající povinnost druhé smluvní strany tuto pokutu zaplatit. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.

Čl. 11 **Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

11.2. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž dva obdrží společnost CETIN a dva Zhotovitel Stavby.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace překládky SEK
2. Specifikace nákladů

V ----- dne -----

V ----- dne -----

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Zhotovitel Stavby

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: zastoupená na základě pověření <DOPLNIT>

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

.....

.....

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

.....

.....

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

<DOPLNIT a definovat vše, co bylo na Pozemku umístěno

např.:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS SÍŤOVÉHO ROZVADĚČE/.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. <DOPLNIT>,

zapsaném na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> pro katastrální území <DOPLNIT>, obec <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby <EVENT. ÚZEMNÍHO SOUHLASU> vydaného <DOPLNIT PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD> dne <DOPLNIT> pod čj. <DOPLNIT>, které nabylo právní moci <DOPLNIT, V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO SOUHLASU VYPUSTIT> stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + popřípadě DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.>

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu* č. <DOPLNIT> vypracovaném <DOPLNIT>, č. <DOPLNIT> ze dne <DOPLNIT>, který byl potvrzen Katastrálním úřadem <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> dne <DOPLNIT>, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši <DOPLNIT>,- Kč, slovy: <DOPLNIT> korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního ho vedení na Pozemku. /Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplnit:

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. /

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu ve výši **<DOPLNIT>**,- Kč, uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu **<DOPLNIT BANKU>**, číslo účtu **<DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU>** nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provedl zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena v <DOPLNIT> stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a –<DOPLNIT> stejnopisy budou Stavebníkem použity pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. <DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

Stavebník:

.....

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: zastoupená na základě pověření <DOPLNIT>

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

<DOPLNIT a definovat vše, co bylo na Pozemku umístěno

např.:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS SÍŤOVÉHO ROZVADĚČE/.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. <DOPLNIT>,

zapsaném na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> pro katastrálním území <DOPLNIT>, obec <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby <EVENT. ÚZEMNÍHO SOUHLASU> vydaného <DOPLNIT PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD> dne <DOPLNIT> pod čj. <DOPLNIT>, které nabylo právní moci <DOPLNIT, V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO SOUHLASU VYPUSTIT> stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + popřípadě DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.>

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. <DOPLNIT> vypracovaném <DOPLNIT>, č. <DOPLNIT> ze dne <DOPLNIT>, který byl potvrzen Katastrálním úřadem <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> dne <DOPLNIT>, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši <DOPLNIT>,- Kč, slovy: <DOPLNIT> korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. /Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplnit: K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. /

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

[Odstavec 6. bude doplněn pro případ, že Povinným bude ŘSD 6. Oprávněný se zavazuje zajistit uložení Podzemní komunikační vedení tak, aby krytí Podzemního komunikačního vedení bylo minimálně 120 cm, přičemž toto krytí představuje nivelitu uložení vedení veřejné komunikační sítě vůči stavbě pozemní komunikace (včetně nejnižšího bodu – silničního příkopu, náspu, atd.). Skutečnost dle předchozí věty Oprávněný doloží nivelačním protokolem s vyznačením souřadnic „Z“. Požadavek na způsob a hloubku krytí dle tohoto odstavce se nevztahuje na mostní objekty.]

Čl. VI. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje Obtíženému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Obtížený.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena v **<DOPLNIT>** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a **<DOPLNIT>** stejnopisy budou Obtíženým použity pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. **<DOPLNIT>**

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

Obsah projektové dokumentace Stavby komunikace včetně Překládky SEK

1. Souhrnná a technická zpráva – formát Pdf a Word

- Údaje o stavbě
- Údaje o stavebníkovi
- Údaje o projektantovi
- Seznam souřadnic nové trasy SEK - X , Y , Z (formát Pdf a Excel)
- Seznam dotčených pozemků, číslo LV, datum uzavření smlouvy o smlouvě budoucí (pokud je) - formát Excel

2. Výkresy – formát Pdf a Dgn

- Seznam výkresů (formát Pdf a Word)
- Přehledná situace dle ÚR nebo SP
- Katastrální mapa se zákresem nové trasy SEK
- Situace překládky
- Vzorové řezy, křížení a souběh inž. Sítí

3. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí – formát Pdf