

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění  
(dále jen občanský zákoník)

---

### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
sídlem: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10  
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
zastoupená: Ing. Václavem Studeným, ředitelem  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ 00000582  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
fax: [REDAKCE]

Zhotovitel: TECHNISERV, spol. s.r.o.  
sídlem: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4  
provozovna: Moskevská 86, 101 00 Praha 10  
zapsána: v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 5239  
zastoupený: Petrem Králem, výkonným ředitelem divize 1 – na základě  
pověření  
IČ: 44264020  
DIČ: CZ44264020  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
fax: [REDAKCE]

Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických je oprávněn [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněn [REDAKCE]

## Článek I. Předmět plnění

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – provedení stavby „**Posílení fyzické/kybernetické bezpečnosti budovy Ř VLRZ**“. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.
- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace zveřejněné v elektronickém tržišti TENDERMARKET pod evidenčním číslem T004/17V/000027240, se kterou se prodávající seznámil a neměl k ní výhrady. Podrobnou specifikaci předmětu plnění obsahuje příloha č. 1 této smlouvy.
- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle zadávací dokumentace a v souladu s dohodami písemně odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.
- I.4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k provedení díla.
- I.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
  - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
  - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
  - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
  - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

## Článek II. Místo plnění

- II.1. Místem plnění je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10

### Článek III. Cena

III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy činí:

**274 135,99,- Kč bez DPH**

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dodání a zprovoznění předmětu plnění potřeba.

III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého předmětu plnění v rozsahu zadávací dokumentace.

III.4. Cena díla zahrnuje:

- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- ❖ veškeré náklady uvedení do původního stavu, včetně nákladů na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
- ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- ❖ náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na schvalovací řízení,
- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- ❖ všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovaných dílců a prvků,
- ❖ náklady na pojištění odpovědnosti zhotovitele.

### Článek IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- Doba zahájení provádění díla dnem nabytí účinnosti této smlouvy,
- Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků nejpozději do **30.09. 2017**.

## Článek V. **Staveniště**

- V.1. Objednatel umožní zhotoviteli bezúplatné užívání staveniště, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou. O předání staveniště bude pořízen samostatný zápis podepsaný osobami oprávněnými za jednotlivé strany jednat ve věcech technických.

## Článek VI. **Provádění díla**

- VI.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel.
- VI.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Stejně tak zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost všech pracujících osob objednatele, případně třetích stran, návštěv, apod. a bude staveniště po dobu provádění prací udržovat ve stavu, aby byl umožněn volný průchod všemi komunikačními prostory budovy, nebo v případě potřeby uzavření některé části budovy zajistí zřetelné označení zamezení vstupu. Takové zamezení vstupu na přesně určenou dobu projedná nejméně 24 hod. předem s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.
- VI.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- VI.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VI.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
- VI.6. Povolení k dočasnému užívání veřejných i jiných ploch a povolení výkopových prací obstará zhotovitel.
- VI.7. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.

- VI.8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VI.9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- VI.10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- VI.11. Plnění díla bude probíhat za provozu zařízení. Pracovní doba pro plnění díla je stanovena následovně:  
pondělí – pátek: od 8.00 do 16.00 hodin.

## Článek VII. Předání díla

- VII.1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků. Přejímce díla bude předcházet 96-ti hodinová nepřetržitá provozní zkouška všech integrovaných systémů bez závad. Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou termín přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
- VII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- VII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.
- VII.4. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:
- ❖ dokumentaci skutečného provedení (2 vyhotovení),
  - ❖ výchozí revizní zprávy všech příslušných částí elektroinstalace a technických zařízení, revize budou provedeny certifikovaným měřícím přístrojem,
  - ❖ zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí, pokud budou pořízeny,
  - ❖ doklady o provedení všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek,
  - ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení,
  - ❖ záruční listy, návody k obsluze a údržbě, doklady o zaučení obsluhy pro všechna příslušná zařízení,
  - ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
  - ❖ návrhy provozních řádů všech zařízení,
  - ❖ doklad o ekologické likvidaci vytěženého materiálu a odpadu.

VII.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VII.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu.

#### Článek VIII.

##### **Jakost díla a jeho sledování**

VIII.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

#### Článek IX

##### **Nebezpečí škody na zhotoveném díle**

IX.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

IX.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

IX.3 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **2 mil. Kč**. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit **100 000 Kč**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy objednatele.

#### Článek X.

##### **Záruka**

X.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla, všechna zařízení a veškerý použitý materiál po dobu **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

X.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.

X.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

- X.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. X.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- X.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- X.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení. V opačném případě uhradí zhotovitel veškeré náklady související s náhradní (fyzickou) ochranou budovy.
- X.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- X.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- X.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X.1 této smlouvy.

#### Článek XI.

#### **Fakturování a placení**

- XI.1. Objednatel provede zhotoviteli úhradu prací jednorázově na základě faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí dokončeného díla, případně po odstranění nedodělků a vad zjištěných při přijímacím řízení. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený oprávněným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
- XI.2. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- XI.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č.235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku.  
Na faktuře – daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 12

101 00 Praha 10

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XI.4. Vzhledem k postupnému uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu, zavazuje se v ojedinělých případech zhotovitel přistoupit na prodloužení splatnosti faktury až na 60 dní, a to na základě jednostranného opatření objednatele. Tuto potřebu objednatel zhotoviteli sdělí alespoň 14 dnů předem.
- XI.5. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
- XI.6. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplatné nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení, náhrada škody apod.) vyplývající z této smlouvy.

## Článek XII. Smluvní pokuty

- XII.1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV.1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad, nebo nedodělků díla. To platí obdobně za nesplnění termínu pro odstranění případných vad a nedodělků díla zjištěných při případném kolaudačním řízení.
- XII.3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- XII.4. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. X této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- XII.5. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle čl. I. 3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
- XII.6. Za porušení povinnosti předložit doklady dle čl. I. 3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH.
- XII.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- XII.8 Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.



### Článek XIII. **Zvláštní ujednání**

- XIII.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.
- XIII.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- XIII.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná písemně zápisem jsou pro obě strany závazná.

### Článek XIV. **Změna smlouvy**

- XIV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to v následujícím pořadí:
- za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
  - použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
  - individuální kalkulací
  - pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 490,- Kč.
- XIV.2 Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. III.
- Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.
- XIV.3 Zhotovitel písemně zaznamená všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a tohoto záznamu stručný, ale přesný technický popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla. a to ihned, poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

Článek XV.  
**Ukončení smluvního vztahu**

XV.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XV.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.

XV.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV.1. této smlouvy delším než 15 kalendářních dní,
- že zhotovitel neodstranil do 10 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XV.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XV.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla, náhrada škody apod.) vyplývající z této smlouvy.

XV.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

XVII.3. Do doby doručení potvrzení o bankovní záruce není objednatel povinen hradit faktury, popř. uvolnit pozastávku.

Článek XVI.  
**Mlčenlivost**

XVI.1 Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.

XVI.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č.101/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by

ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

XVI.3 Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. XVI.1. a XVI.2. se nevztahuje na

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
- informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
- informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
- informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

XVI.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## Článek XVII.

### **Závěrečná ustanovení**

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII.3. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k případným budoucím dodatkům.

XVII.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, nabývá účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

XVII.5. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

Přílohy smlouvy o dílo: Oceněný výkaz výměr /rozpočet stavby/  
Pověření – p. Král

V Praze dne 12.9.2017

V Praze dne 7.9.2017

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Ing. Václav Studený, ředitel

.....  
Petr Král, výkonný ředitel divize 1

VÝKAZ VÝMĚR

SYSTÉM:

**REKAPITULACE**

INVESTOR: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, Praha 10**

Rekapitulace		materiál		montáž		výkony		Celkem	
p.č.	System	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
<b>1</b>	<b>PTZS - Doplnění rozvodů a prvků PTZS stávajícího systému</b>	6 508,88 Kč	7 875,74 Kč	3 900,00 Kč	4 719,00 Kč	3 536,00 Kč	4 278,56 Kč	13 944,88 Kč	16 873,30 Kč
<b>2</b>	<b>PTZS - Instalace prvků PTZS a MZP do zabezpečené oblasti m.119</b>	28 320,49 Kč	34 267,79 Kč	5 141,50 Kč	6 221,22 Kč	9 828,00 Kč	11 891,88 Kč	43 289,99 Kč	52 380,89 Kč
<b>3</b>	<b>CCTV - Instalace rozvodů a prvků CCTV</b>	92 593,24 Kč	112 037,82 Kč	17 342,00 Kč	20 983,82 Kč	11 258,00 Kč	13 622,18 Kč	121 193,24 Kč	146 643,82 Kč
<b>4</b>	<b>EKV - Instalace rozvodů a prvků EKV 2.NP</b>	26 992,76 Kč	32 661,24 Kč	3 607,50 Kč	4 365,08 Kč	9 893,00 Kč	11 970,53 Kč	40 493,26 Kč	48 996,84 Kč
<b>5</b>	<b>WIFI - Instalace rozvodů a prvků WIFI</b>	35 558,62 Kč	43 025,93 Kč	12 090,00 Kč	14 628,90 Kč	7 566,00 Kč	9 154,86 Kč	55 214,62 Kč	66 809,69 Kč
<b>CELKEM</b>								<b>274 135,99 Kč</b>	<b>331 704,55 Kč</b>

1. VÝKAZ VÝMĚR

**SYSTEM:** PTZS - Doplnění rozvodů a prvků PTZS stávajícího systému

**INVESTOR:** Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, Praha 10

PZTS				materiál		montáž		
p.č.	popis	Referenční typ	počet	jedn.cena	celkem	jedn.cena	celkem	
1	Ovládací klávesnice s LCD displejem	PR-LCDL	2	2 458,30 Kč	4 916,60 Kč	325,00 Kč	650,00 Kč	
2	Magnetický detektor pro povrchovou montáž, dosah 30mm	MAS-203	2	172,90 Kč	345,80 Kč	169,00 Kč	338,00 Kč	
3	Vnitřní infradetektor pohybu, dosah 12m vějíř	RXC-ST	1	334,10 Kč	334,10 Kč	143,00 Kč	143,00 Kč	
4	Sdělovací vnitřní kabel	SYKFY 3x2x0,5	40	7,15 Kč	286,00 Kč	9,10 Kč	364,00 Kč	
5	Lišta vkládací	EIP 40x20	20	21,84 Kč	436,80 Kč	32,50 Kč	650,00 Kč	
6	ostatní instalační materiál	-	1	189,58 Kč	189,58 Kč	260,00 Kč	260,00 Kč	
7	demontáž stávajících prvků m.119 (2.NP) - MK, PIR, GB	-	1	0,00 Kč	0,00 Kč	910,00 Kč	910,00 Kč	
8	odprogramování prvků ze softwaru ústředny	-	1	0,00 Kč	0,00 Kč	585,00 Kč	585,00 Kč	
CELKEM bez DPH					6 508,88 Kč		montáž: 3 900,00 Kč	
							Celkem: 10 408,88 Kč	

Tabulka pro výpočet výkonů				
Název položky		Bez DPH	Sazba DPH	Cena s DPH
Montáž celkem		3 900,00 Kč	21	4 719,00 Kč
Materiál celkem		6 508,88 Kč	21	7 875,74 Kč
Oživení systému, programová konfigurace	2	585,00 Kč	21	1 415,70 Kč
Komplexní zkoušky, zkušební provoz, výchozí revize	3	585,00 Kč	21	2 123,55 Kč
Projektová dokumentace - DSP	1	455,00 Kč	21	550,55 Kč
Mimostaveništní přeprava	40	3,90 Kč	21	188,76 Kč
Výkony celkem		3 536,00 Kč	21	4 278,56 Kč
<b>Celkem</b>		<b>13 944,88 Kč</b>		<b>16 873,30 Kč</b>

## 2. VÝKAZ VÝMĚR

**SYSTEM:** PTZS - Instalace prvků PTZS a MZP do zabezpečené oblasti m.119

**INVESTOR:** Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, Praha 10

PZTS				materiál		montáž	
p.č.	popis	Typ-nutno dodržet	počet	jedn.cena	celkem	jedn.cena	celkem
1	Ústředna DIGIPLEX EVO HD je určena pro střední a velké objekty do maximálního počtu	EVO192	1	13 577,20 Kč	13 577,20 Kč	1 482,00 Kč	1 482,00 Kč
2	Plechový box včetně trava 40VA, místo pro Aku 18Ah	BOX VT-40	0	975,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
3	GSM komunikátor pro ústředny	PCS250	0	6 201,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
4	LCD klávesnice s dvouřádkovým modrým displejem	K641+	0	3 042,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
5	Záložní napájení - Akumulátor 12V/7Ah	AKU 7	1	409,50 Kč	409,50 Kč	97,50 Kč	97,50 Kč
6	piezosíreña 105dB, červený blikáč	BELL-TEC-356	1	301,60 Kč	301,60 Kč	143,00 Kč	143,00 Kč
7	Duální detektor PIR + MW + ANTIMASKING	525 DM VISION	1	971,10 Kč	971,10 Kč	143,00 Kč	143,00 Kč
8	Magnetický detektor pro povrchovou montáž, dosah 15-31mm	DC103	5	778,70 Kč	3 893,50 Kč	169,00 Kč	845,00 Kč
9	Plastová rozvodná krabička, 8 spojů	RKZ111	2	266,50 Kč	533,00 Kč	104,00 Kč	208,00 Kč
10	Detektor tříštění skla s AM	MAXGLASS AM/G3	1	2 171,00 Kč	2 171,00 Kč	143,00 Kč	143,00 Kč
11	Tisňové tlačítko	ND100GLT	1	416,00 Kč	416,00 Kč	117,00 Kč	117,00 Kč
12	Opticko-kouřový požární detektor	FDR-26-S	1	724,10 Kč	724,10 Kč	143,00 Kč	143,00 Kč
13	Sdělovací vnitřní kabel	SYKFY 3x2x0,5	50	7,15 Kč	357,50 Kč	9,10 Kč	455,00 Kč
14	Lišta vkládací	EIP 40x20	10	21,84 Kč	218,40 Kč	32,50 Kč	325,00 Kč
15	ostatní instalační materiál	-	1	707,19 Kč	707,19 Kč	260,00 Kč	260,00 Kč
16	Bezpečnostní kování	R3/DEKOR	1	2 116,40 Kč	2 116,40 Kč	325,00 Kč	325,00 Kč
17	Cylindrická vložka	FAB 2000	1	1 924,00 Kč	1 924,00 Kč	455,00 Kč	455,00 Kč
CELKEM bez DPH					28 320,49 Kč	montáž:	5 141,50 Kč
						Celkem:	33 461,99 Kč

Tabulka pro výpočet výkonů				
Název položky		Bez DPH	Sazba DPH	Cena s DPH
Montáž celkem		5 141,50 Kč	21	6 221,22 Kč
Materiál celkem		28 320,49 Kč	21	34 267,79 Kč
Oživení systému, programová konfigurace	2	1 560,00 Kč	21	3 775,20 Kč
Komplexní zkoušky, zkušební provoz, výchozí revize	4	1 430,00 Kč	21	6 921,20 Kč
Projektová dokumentace - DSP	1	832,00 Kč	21	1 006,72 Kč
Mimostaveništní přeprava	40	3,90 Kč	21	188,76 Kč
Výkony celkem		9 828,00 Kč	21	11 891,88 Kč
<b>Celkem</b>		<b>43 289,99 Kč</b>		<b>52 380,89 Kč</b>

### 3. VÝKAZ VÝMĚR

**SYSTÉM:** CCTV - Instalace rozvodů a prvků CCTV

**INVESTOR:** **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494,**

CCTV				materiál		montáž	
p.č.	popis	Referenční typ	počet	jedn.cena	celkem	jedn.cena	celkem
1	Síťový NVR multiplexer, 16 IP kamer s PoE switchem 16 portů, (bez HDD)	WNR-2016-I2 P16	1	11 935,25 Kč	11 935,25 Kč	650,00 Kč	650,00 Kč
2	SATA HardDisk 6TB pro digitální záznam AV dat	SATA-AV-6000	1	7 183,48 Kč	7 183,48 Kč	52,00 Kč	52,00 Kč
3	Záložní zdroj APC 1000VA smart,RACKmount	UPS-1000VA SMART RM	1	8 422,05 Kč	8 422,05 Kč	650,00 Kč	650,00 Kč
4	Den/Noc IP kamera 4.0Mpx venkovní, IR přísvit, ONVIF, WDR	WNO-2642-WIZ	6	4 864,59 Kč	29 187,54 Kč	260,00 Kč	1 560,00 Kč
5	Montážní box k bullet kamerám	WCB-1260-ZJ	6	202,12 Kč	1 212,72 Kč	455,00 Kč	2 730,00 Kč
6	Venkovní IP kamera 4.0Mpx DOME, 3-axis, IR přísvit, ONVIF, WDR	WND-2142-WI 2.8	4	4 243,11 Kč	16 972,44 Kč	715,00 Kč	2 860,00 Kč
7	Konektor datový	RJ45	20	7,80 Kč	156,00 Kč	52,00 Kč	1 040,00 Kč
8	Kabel datový	CAT 5E	600	8,32 Kč	4 992,00 Kč	9,10 Kč	5 460,00 Kč
9	Lišta vkládací	LHD 40x20	50	21,84 Kč	1 092,00 Kč	32,50 Kč	1 625,00 Kč
10	ostatní instalační materiál	-	1	2 696,89 Kč	2 696,89 Kč	260,00 Kč	260,00 Kč
11	LED monitor PLS LED, 1000:1, 250cd/m2, 4ms, 1920x1080, HDMI, DisplayPort, Pivot, : S24E650PL		1	6 923,70 Kč	6 923,70 Kč	195,00 Kč	195,00 Kč
12	Modulátor přenos HDMI signálu po LAN na vzdálenost minimálně 60 m, FullHD, 1080p, HDMI a USB extender		1	1 819,17 Kč	1 819,17 Kč	260,00 Kč	260,00 Kč
CELKEM bez DPH					<b>92 593,24 Kč</b>	montáž:	<b>17 342,00 Kč</b>
						<b>Celkem:</b>	<b>109 935,24 Kč</b>

Tabulka pro výpočet výkonů				
Název položky		Bez DPH	Sazba DPH	Cena s DPH
Montáž celkem		17 342,00 Kč	21	20 983,82 Kč
Materiál celkem		92 593,24 Kč	21	112 037,82 Kč
Oživení systému, programová konfigurace	2	1 560,00 Kč	21	3 775,20 Kč
Komplexní zkoušky, zkušební provoz, výchozí revize	5	1 430,00 Kč	21	8 651,50 Kč
Projektová dokumentace - DSP	1	832,00 Kč	21	1 006,72 Kč
Mimostaveništní přeprava	40	3,90 Kč	21	188,76 Kč
Výkony celkem		11 258,00 Kč	21	13 622,18 Kč
<b>Celkem</b>		<b>121 193,24 Kč</b>		<b>146 643,82 Kč</b>

#### 4. VÝKAZ VÝMĚR

**SYSTÉM:** EKV - Instalace rozvodů a prvků EKV 2.NP

**INVESTOR:** **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494,**

EKV				materiál		montáž	
p.č.	popis	kód	počet	jedn.cena	celkem	jedn.cena	celkem
1	Sada TCP/IP přístupový modul pro až 4 dveře, Wiegand 26-bit se zdrojem	S-Entry ACB-004 sada	1	20 657,00 Kč	20 657,00 Kč	455,00 Kč	455,00 Kč
2	Bezkontaktní snimač karet EM125 KHz	RF001E2	2	470,60 Kč	941,20 Kč	325,00 Kč	650,00 Kč
3	Záložní napájení - Akumulátor 12V/7Ah	AKU 7	1	409,50 Kč	409,50 Kč	97,50 Kč	97,50 Kč
4	Elektrický otvírač reverzní - standard se signalizací, 12V	BeFo-321211	1	1 631,50 Kč	1 631,50 Kč	715,00 Kč	715,00 Kč
5	Lišta krátká rovná, pozinkované provedení	BEFOLRF110	1	149,50 Kč	149,50 Kč	104,00 Kč	104,00 Kč
6	Dveřní zavírač dc140	DC140	1	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč	325,00 Kč	325,00 Kč
7	Kabel datový	UTP CAT 5E	70	7,85 Kč	549,50 Kč	9,10 Kč	637,00 Kč
8	Kabel napájecí	CYH 2x1	10	15,60 Kč	156,00 Kč	15,60 Kč	156,00 Kč
9	Kabel napájecí	CYKY 3x1,5	5	13,00 Kč	65,00 Kč	15,60 Kč	78,00 Kč
10	Lišta vkladací	EIP 40x20	4	21,84 Kč	87,36 Kč	32,50 Kč	130,00 Kč
11	ostatní instalační materiál	-	1	786,20 Kč	786,20 Kč	260,00 Kč	260,00 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>					<b>26 992,76 Kč</b>	<b>montáž:</b>	<b>3 607,50 Kč</b>
						<b>Celkem:</b>	<b>30 600,26 Kč</b>

Tabulka pro výpočet výkonů			
Název položky	Bez DPH	Sazba DPH	Cena s DPH
Montáž celkem	3 607,50 Kč	21	4 365,08 Kč
Materiál celkem	26 992,76 Kč	21	32 661,24 Kč
Oživení systému, programová konfigurace	3 585,00 Kč	21	2 123,55 Kč
Komplexní zkoušky, zkušební provoz, výchozí revize	5 1 430,00 Kč	21	8 651,50 Kč
Projektová dokumentace	1 832,00 Kč	21	1 006,72 Kč
Mimostaveništní přeprava	40 3,90 Kč	21	188,76 Kč
<b>Výkony celkem</b>	<b>9 893,00 Kč</b>	<b>21</b>	<b>11 970,53 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>40 493,26 Kč</b>		<b>48 996,84 Kč</b>



5. VÝKAZ VÝMĚR

**SYSTÉM:** WIFI - Instalace rozvodů a prvků WIFI

**INVESTOR:** Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494,

WIFI				materiál		montáž		
p.č.	popis	kód	počet	jedn.cena	celkem	jedn.cena	celkem	
1	UniFi AC Lite 1167 Mbps AP/Hotspot 2,4/5 GHz	UBNTUAP-AC-LITE	6	2 732,60 Kč	16 395,60 Kč	455,00 Kč	2 730,00 Kč	
2	UBIQUITI UniFi Switch - 24x Gbit LAN, 2x SFP port, POE+, 250W	UBNTUF-S24-250	1	12 824,50 Kč	12 824,50 Kč	1 950,00 Kč	1 950,00 Kč	
3	Kabel datový	CAT 5E FTP	600	7,85 Kč	4 710,00 Kč	9,10 Kč	5 460,00 Kč	
4	Lišta vkládací	EIP 40x20	20	21,84 Kč	436,80 Kč	32,50 Kč	650,00 Kč	
5	Konektor datový	RJ45	20	7,80 Kč	156,00 Kč	52,00 Kč	1 040,00 Kč	
6	ostatní instalační materiál	-	1	1 035,72 Kč	1 035,72 Kč	260,00 Kč	260,00 Kč	
CELKEM bez DPH						<b>35 558,62 Kč</b>	montáž:	<b>12 090,00 Kč</b>
							Celkem:	<b>47 648,62 Kč</b>

Tabulka pro výpočet výkonů

Název položky	Bez DPH	Sazba DPH	Cena s DPH
Montáž celkem	12 090,00 Kč	21	14 628,90 Kč
Materiál celkem	35 558,62 Kč	21	43 025,93 Kč
Oživení systému, programová konfigurace	585,00 Kč	21	3 539,25 Kč
Komplexní zkoušky, zkušební provoz, výchozí revize	715,00 Kč	21	3 460,60 Kč
Projektová dokumentace - DSP	832,00 Kč	21	2 013,44 Kč
Mimostaveništní přeprava	3,90 Kč	21	141,57 Kč
Výkony celkem	7 566,00 Kč	21	9 154,86 Kč
<b>Celkem</b>	<b>55 214,62 Kč</b>		<b>66 809,69 Kč</b>